

Smlouva o souhlasu s realizací projektu „Revitalizace odstaveného ramene Hatě v Hostovicích“ na pozemcích č. 1089 a 1090 v k.ú. Hostovice u Pardubic

Účastníci smlouvy:

Investor stavby:

Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice VIII
se sídlem: Hostovice 20, 530 02 Pardubice 2
IČ: 00274046

zastoupený: Josefem Jiroutem, starostou MO Pardubice VIII-Hostovice

dále jen „investor“

Vlastník stavbou dotčeného pozemku:

Kvapil Vlastimil

se sídlem (bydliště): Na Okrajích 90, Spoil, 530 02

dále jen „vlastník“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o souhlasu s provedením stavby „Revitalizace odstaveného ramene Hatě v Hostovicích“ na části pozemku č. 1089 a 1090 v k.ú. Hostovice u Pardubic vlastníka: **Vlastimila Kvapila**

Článek 1

Nemovitost v budoucnu dotčená provedením stavby

Nemovitost, která bude v budoucnu ovlivněna provedením stavby je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1089 a pozemková parcela č. 1090 v katastrálním území Hostovice u Pardubic. Pozemek p.č. 1089 je vedený v druhu trvalý travní porost a pozemek p.č. 1090 je vedený v druhu ostatní plocha.** Oba pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 44 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Oba pozemky jsou ve vlastnictví: **Vlastimila Kvapila** (dále jen „předmětné pozemky“).

Článek 2

Důvod uzavření písemné smlouvy o souhlasu

Při investiční výstavbě budoucího investora bude v rámci stavební akce „**Revitalizace odstaveného ramene Hatě v Hostovicích**“ provedeno na částech předmětného pozemku revitalizační opatření, které bude spočívat v odbahnění vodních ploch a terénních úpravách. Dále bude prověřena možnost pomístního rozšíření cenných ekosystémů (vodní plocha, mokřad, louka, výsadby). Součástí opatření

bude také rekonstrukce stávajících objektů (zejména výpusti) a pročištění přítokové vodoteče. Umístěním této části stavby budou části předmětných pozemků trvale dotčeny.

Jelikož bude stavba v investorství rozdílné osoby od osoby vlastníka předmětného pozemku a nebude právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, investor za dále uvedených podmínek uzavírá tuto písemnou smlouvu o souhlasu.

Článek 3

Vymezení závazků a povinností smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení závazků a povinností, které bude spočívat v tom, že:
 - a) **Vlastník**
 - strpí na předmětných pozemcích na částech dotčených stavbou provádění stavby a její následnou existenci,
 - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) na předmětné pozemky v rozsahu nutném pro provádění stavby a následně po její realizaci, za účelem následné péče a údržby realizovaného opatření, po celou dobu jeho fyzické i právní životnosti, nejméně však na dobu 10 let od ukončení realizace opatření (projektu),
 - vlastnická práva k předmětným pozemkům nebudou realizací projektu nijak dotčena
 - souhlasí s vyjmutí dotčené části pozemku p.č.1089, k.ú. Hostovice u Pardubic ze ZPF
 - souhlasí s provedením vegetačních úprav (výsadba, kácení), které proběhnou v rámci realizace výše uvedeného projektu
 - b) **Investor**
 - bude oprávněn užívat předmětné pozemky pouze v části dotčené stavbou a způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - při provádění udržovacích a opravných prací na předmětných pozemcích bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitém majetku, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je investor,
 - investor se dále zavazuje, že provede stavbu podle schválené projektové dokumentace, provede na svůj náklad odstranění staveniště na předmětném pozemku a veškeré plochy, jejichž vlastnosti a parametry nebudou přímo změněny stavbou, budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu, a to nejpozději do kolaudace stavební akce
2. Investor se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu této smlouvy přijmout a vlastník se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu této smlouvy strpět.

Článek 4

Vymezení rozsahu dotčení pozemku stavbou

Přesné plošné určení a vymezení částí předmětného pozemku dotčeného obsahem dle článku 3 této smlouvy, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v příloženém zákresu na podkladu katastrální mapy.

Článek 5

Další ujednání


1. Nebudou-li investorovi vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavební akce do 2 let ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném investorem, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Investor obdrží po 2 vyhotoveních a vlastník obdrží 1 vyhotovení této smlouvy. Podpisy na smlouvách musí být úředně ověřeny.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

Příloha :

1. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením přibližného rozsahu stavby na předmětném pozemku.

Hostovicích dne 2.6.2011

V Hostovicích dne 2.6.2011

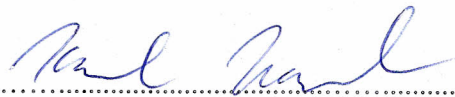


za investora

Josef Jirout, starosta

MO Pardubice VIII - Hostovice





za vlastníka

Vlastimil Kvapil


Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: PARDUBICE 1

Poř.č: 506028-059-0011

Uznal podpis na listině za vlastní: Vlastimil Kvapil

Datum a místo narození: 26.08.1957, Pardubice, CZ
Adresa pobytu: Spořil, okr. Pardubice
Na Okrajích 90, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 104604219
Občanský průkaz
PARDUBICE 1 dne 09.06.2011

Podpis: 
Jůzová Jana

Úřední razítko:



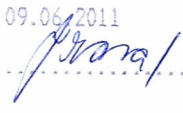
Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: PARDUBICE 1

Poř.č: 506028-059-0012

Uznal podpis na listině za vlastní: Josef Jirout

Datum a místo narození: 30.12.1971, Pardubice, CZ
Adresa pobytu: Pardubice
Hostovice 64, CZ

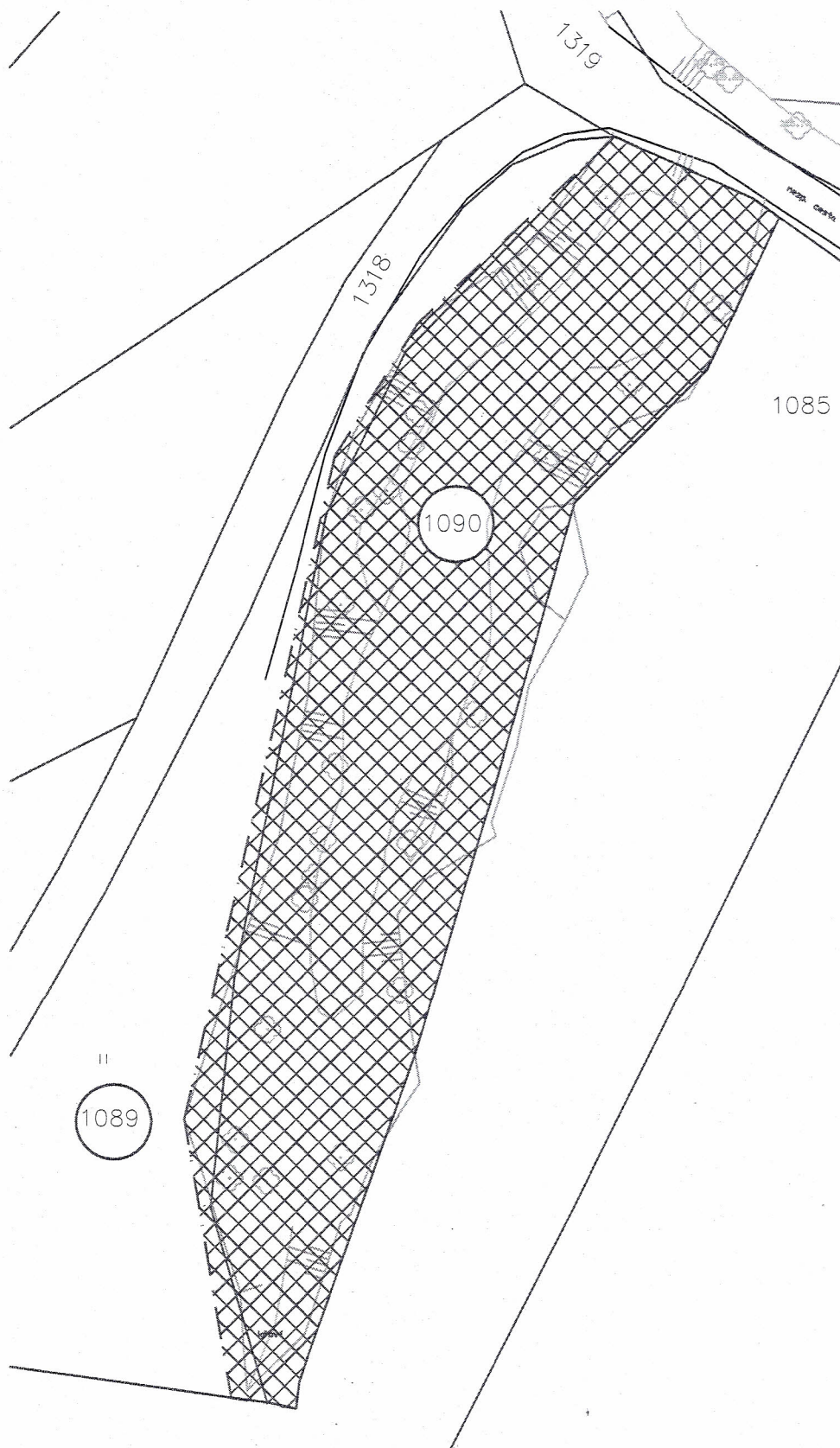
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 109569354
Občanský průkaz
PARDUBICE 1 dne 09.06.2011

Podpis: 
Jůzová Jana

Úřední razítko:



ZÁKRES DO KN - p.č. 1089, p.č. 1090
k.ú. Hostovice u Pardubic

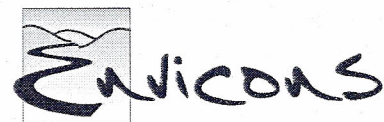


LEGENDA



PŘÍBLIŽNÝ ZÁBOR POZEMKŮ

— HHRANICE KN



ENVICONS, s.r.o.

Pernerova 739, Pardubice, 530 02

www.envicons.cz

tel.: 466 531 787, email: info@envicons.cz

Datum/Date: 04/2011

Čís. zakázky/Job No.:

Stupeň/Stage: DUR

Kraj/Region: Pardubický

Stavební úřad/Building authority: Magistrát města Pardubice

Katastrální území/Cadastral area: Hostovice u Pardubic

Objednatel/Client: MO Pardubice VIII - Hostovice

Akce/Project:

**Revitalizace
odstaveného ramene
Hatě v Hostovicích**

Stavební objekt/Building construction:

Název/Title:

**PŘÍLOHA KE
SMLOUVĚ O
SOUHLASU
č.p.1089, č.p. 1090**

Zodp. projektant/Responsible designer:

HIP/Project manager:

Ing. Lukáš Řádek

Návrh, vypracoval/Elaborated by:

Ing. Zdeněk Andryš

Měřítko/Scale:

1:500

Souprava/ Copy:

Výkres č./DWG No.:

1