

PRODIN A.S.
JIRÁSKOVA 169
530 02 PARDUBICE



WWW.PRODIN.CZ
FAX + 420 466 687 043
TEL. + 420 466 791 525



VYPRACOVAL: Ing. R. Mlejnková	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Leoš Jelínek	KONTROLOVAL: Ing. Jiří Nesl
KRAJ: Pardubický	OBEC: Pardubice	
OBJEDNATEL: Statutární město Pardubice - MO III, Jana Zajíce 983, Pardubice 530 2		
AKCE: CENTRÁLNÍ OSA SÍDLIŠTĚ SEVEROZÁPAD - JIHOVÝCHOD, PARDUBICE DUBINA SO - 801 SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY		
OBSAH PŘÍLOHY: TECHNICKÁ ZPRÁVA		

E-MAIL	
DATUM	04/2013
ÚČEL	PDPS
Č. ZAKÁZKY	3110/13/025
Č. KOPIE	ZMĚNA
4	
ČÁST DOKUMENTACE	
B.3.1	

Centrální osa sídliště severozápad- jihovýchod Pardubice Dubina

Technická zpráva

Úvod, charakteristika řešeného území:

Navrhovaná zeleň je součástí širšího architektonického návrhu regenerace centrální části sídliště Dubina. Řešené území plynule navazuje na další etapy tohoto návrhu.

Záměr návrhu:

Nově navržené výsadby lze rozdělit do pěti samostatných skupin.

1. souvislé výsadby v převážně zvýšených záhonech v centrální ose (z větší části vymezené budovami původního nákupního střediska)
2. výsadby stromů v plochách bezprostředně navazujících na centrální osu na východ od nákupního střediska
3. dva velké záhony s pestrout výsadbou, oživující plochy před schodištěm
4. doplňující výsadby běžných druhů nízkých pokravných dřevin po vnějším obvodu budov nákupního střediska
5. stávající alej jírovců na západní straně řešeného území

Jednotlivé skupiny se liší druhovou skladbou a částečně i sponem výsadby.

V záhonech v centrální ose jsou navrženy převážně stálezelené dřeviny v silně zahuštěném sponu (cílem je dosáhnout rychlý efekt pokud možno ihned po založení výsadby).

V záhonech před schodištěm se uplatňují hlavně kvetoucí druhy včetně takových, které nejsou na sídlišti Dubina zcela obvyklé, do záhonů jsou v omezené míře doplněny i vltální trvalky.

Druhová skladba stromů byla zvolena na základě dosavadních zkušeností ze sídliště tak, aby byl pokud možno zajištěn zdárný vývoj stromů.

Do všech výsadeb jsou začleněny i solitérní keře s balem.

Součástí návrhu je i regenerace jírovcové aleje. Stromy zjevně strádají mechanickým poškozením kmenů i nekvalitní půdou. Dva jírovce chybí. Součástí projektu je dosadba chybějících stromů a zlepšení půdních podmínek pro stávající stromy.

Inženýrské sítě:

Návrh byl vytvářen s přihlédnutím k informacím o výskytu inženýrských sítí. Situace však nenahrazuje vytyčovací výkres sítí. V případě, že by po vytyčení sítí v terénu došlo ke kolizi výsadeb a ochranných pásem sítí, je nutná konzultace s projektantem.

Přípravné a podmiňující práce:

Plochy zvolené pro výsadbu jsou většinou volné, travnaté, případně se jedná o plochy nově vzniklé zeleně. V těsné blízkosti budov může dojít k likvidaci stávajících nevhodných výsadeb, tvořených příliš vzrůstnými druhy dřevin nebo nekvalitními porosty. Tyto plochy budou poté vesměs nově osázeny nízkými pokravnými dřevinami.

Technologie zakládání zeleně:

Výsadba stromů:

K výsadbě budou použity stromy s balem, obvod kmene 12-14 nebo 14-16 cm. Preferovány budou stromy tuzemské proveniencie nebo v tuzemsku alespoň dopěstované, pouze v případě jejich nedostupnosti stromy dovezené ze zahraničí.

Stromy budou sázeny do jam bez výměny půdy, kotveny 3 kůly pevně spojenými příčníky, výsadbová mísa bude mulčována kůrou. Součástí výsadby je 1x zálivka. Dva stromy v dlažbě budou vysázeny do mříží a kotveny podzemním kotvicím systémem.

Regenerace jírovců:

Stromy budou obryty, přihnoveny kvalitním kompostem a vícesložkovým hnojivem a bude proveden výchovný řez.

Výsadba keřů a trvalek:

Budou realizovány souvislé skupinové výsadby keřů i trvalek. Velikost rostlin a spon je patrný ze samostatné tabulky. Záhony budou namulčovány borkou v tl. vrstvy 10 cm (plochy s trvalkami cca 7 cm), budou 1x zality a přihnoveny vícesložkovým hnojivem.

Plochy pro výsadbu budou před zahájením prací chemicky odpleveleny nebo ručně vyplety, záhon bude ručně zryt nebo zrotátorován do hloubky min. 15 cm.

Trávníky:

V řešeném území se předpokládá obnova všech trávníků dotčených stavebními pracemi. Půda pro trávník bude kvalitně připravena, k založení trávníku bude použita parková směs v množství 30 g/m².

Upozornění: Pro zakládání trávníku je velmi důležité zvolit vhodný termín. Travnaté plochy ve veřejné zeleni prakticky nelze po založení zalévat (finanční náročnost, neexistence vhodné mobilní závlahové techniky, poskytující jemnou zálivku, nevyplavující osivo), trávník cca 4 týdny po naklíčení osiva potřebuje stejnoměrné vlhko a jediné krátké zaschnutí může znamenat jeho 100 % úhyn. Na základě dlouhodobých zkušeností je nejspolehlivějším obdobím pro založení trávníku časný podzim (od září, případně až do zámrazu, osivo pak bez problémů klíčí v předjaří), jakýkoli jiný termín může být natolik ovlivněn počasím, že je pouze věcí náhody, zda trávník vzejde či nikoli.

Údržba nově založené zeleně (nerozpočtována):

V prvních dvou letech po realizaci je nezbytně nutné zajistit zálivku nově založených výsadeb (za suchého počasí nejméně 2x týdně), závlahová dávka alespoň 20 l ke každému keři, 100 l ke stromu. Četnost zálivky v dalších letech po výsadbě závisí na počasí a aktuálním stavu výsadeb, obecně je nezbytné sledovat výsadby a provádět zálivku min. prvních 5 let po založení.

Výsadby keřů je nutno pravidelně odplevelovat (cca 6x ročně ruční vypleti, v krajním případě i aplikace herbicidů), popř. 1-2x ročně přihnout kombinovaným hnojivem. Stromy vyžadují zejména v prvních cca 5 letech po výsadbě pravidelnou odbornou kontrolu, spojenou s případným výchovným řezem.

Při zakládání a následném ošetřování zeleně budou respektovány normy ČSN 83 9021 – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 – Práce s půdou a ČSN 83 9051 – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Zpracování rozpočtu:

Rozpočet je zpracován jako celek. Použité ceny jsou převzaty z Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací, ÚRS Praha, CÚ 2009, ceny materiálu byly převzaty z nabídkových cen velkých tuzemských dodavatelů.

V sousedství restaurace je navržen zvýšený záhon na pozemku soukromého majitele. Majitel s jeho zřízením souhlasí.