



## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

**ZADAVATEL:** Statutární město Pardubice  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**  
**ZŠ Závodu Míru - realizace úspor energií**

**EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** 343828

**PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Předmětem veřejné zakázky je provedení opatření, které vedou ke zlepšení tepelně-technických vlastností jednotlivých pavilonů A – E v Základní škole Závodu Míru č.p. 1951 v Pardubicích a celkové úspoře energií:

- Provedení zateplení obvodových plášťů jednotlivých pavilonů školy certifikovaným zateplovacím systémem.
- Zateplení střešní konstrukce – plochých střech na celém komplexu budovy.
- Výměna výplní otvorů (oken, dveří, prosklených vstupních stěn a výkladců) za nové plastové, ve vstupní části za hliníkové eloxované, splňující požadavek tepelného odporu a další hygienické požadavky, výměna parapetů.
- Úprava osazení stávající umělecké plastiky
- Úpravy stávajícího keramického obkladu – provedení mozaikové omítky
- Úpravy soklových částí
- Zateplení stropu technického podlaží minerální vlnou

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací „Základní škola, nábreží Závodu míru č. p. 1951 Pardubice – projekt zateplení objektu“, zpracovanou v roce 2013 firmou AG ATELIER s.r.o. Kostelec nad Orlicí.

**KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Název:	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy školních budov	45214200-2
Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků	45421100-5
Různé specializované stavební práce	45262600-7

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.



## VYBRANÝ UCHAZEČ, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

**PRIMA spol. s r.o.**  
Hradec Králové, Bratří Štefanů 973, PSČ 500 03  
IČ: 00486361

### SUBDODAVATELÉ (+ uvedení podílu):

**Martin Prokůpek**  
Lípová 69, 541 01, Trutnov – Horní Předměstí  
IČ: 69160627

Část předmětu plnění, která bude plněna subdodavatelem: Hromosvod (objem subdodávky: 3,5%)

**S E L E K T A s.r.o.**  
Hradec Králové, Jateční plácek 1696, PSČ 500 02  
IČ: 63217481

Část předmětu plnění, která bude plněna subdodavatelem: Klempířské práce

Datum uzavření smlouvy: 25. 6. 2013

### ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:

→ nejnižší nabídková cena

**NABÍDKOVÁ CENA:** 18.256.605,-- Kč bez DPH

**SMLOUVNÍ CENA:** 18.256.605,-- Kč bez DPH

## POŘADÍ UCHAZEČŮ

### 2. pořadí:

**POZEMSTAV Prostějov, a.s.**  
Prostějov, Pod Kosířem 73, PSČ 796 01  
IČ: 25527380

Nabídková cena: 19,022.480,--Kč bez DPH

### 3. pořadí:

**MATEX HK s.r.o.**  
Hradec Králové, Kladská 181, PSČ 500 03  
IČ: 25968807

Nabídková cena: 21,472.516,--Kč bez DPH

### 4. pořadí:

**MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.**  
Praha - Hostivař, Pražská 810/16, PSČ 102 21  
IČ: 26385759



Nabídková cena: 21,706.266,25 Kč bez DPH

5. pořadí:

**Metrostav a.s.**

**Praha, Koželužská 2246, PSČ 180 00**

**IČ: 00014915**

Nabídková cena: 22,358.835,-- Kč bez DPH

6. pořadí:

**MARHOLD a.s.**

**Pardubice – Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 530 02**

**IČ: 15050050**

Nabídková cena: 22,413.784,95 Kč bez DPH

7. pořadí:

**Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**

**Pardubice – Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02**

**IČ: 25253361**

Nabídková cena: 23,104.686,37 Kč bez DPH

## VYLOUČENÍ UCHAZEČI (VČETNĚ UVEDENÍ DŮVODŮ)

**STAPO spol. s r.o.**

**Ústí nad Orlicí, Vrbová 655, PSČ 563 01**

**IČ: 48170445**

Uchazeč STAPO spol. s r.o. ( IČ: 28812875) byl vyloučen z další účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách:

- nabídka neobsahuje písemný příslib banky (v originále nebo v úředně ověřené kopii), ve kterém se banka zaváže, že pro případ, kdy s daným uchazečem bude uzavřena Smlouva o dílo pro tuto veřejnou zakázku, vystaví uchazeči tato banka bankovní záruku zajišťující veškeré pohledávky zadavatele vůči uchazeči vzniklé z titulu uzavřené Smlouvy o dílo, a to s následujícími parametry:
- neodvolatelná, bezpodmínečná a plnění banky musí být poskytnuto na první požádání objednatele (zadavatele),
- ve výši 5% z ceny díla bez DPH pro případ nedodržení smluvních podmínek dle Smlouvy o dílo.

Uchazeč STAPO spol. s r.o. (IČ: 48170445) v nabídce předložil pouze Nezávazný příslib vystavení bankovní záruky. Banka si v tomto nezávazném příslibu podmiňuje poskytnutí bankovní záruky splněním následujících podmínek:

- Kladné posouzení úvěrového případu ze strany banky
- klient a banka (popř. další smluvní strany) se dohodnou na znění smlouvy o poskytnutí bankovní záruky a související dokumentace vč. všeobecných obchodních podmínek banky.

-----



**DOMEK s.r.o.**

**Pardubice - Bílé Předměstí, Na Vrtálně 84, PSČ 530 03**

**IČ: 46507230**

Uchazeč DOMEK s.r.o. (IČ: 46507230) byl vyloučen z další účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách:

- nabídka neobsahuje písemný příslib banky (v originále nebo v úředně ověřené kopii), ve kterém se banka zaváže, že pro případ, kdy s daným uchazečem bude uzavřena Smlouva o dílo pro tuto veřejnou zakázku, vystaví uchazeči tato banka bankovní záruku zajišťující veškeré pohledávky zadavatele vůči uchazeči vzniklé z titulu uzavřené Smlouvy o dílo, a to s následujícími parametry:
- neodvolatelná, bezpodmínečná a plnění banky musí být poskytnuto na první požádání objednatele (zadavatele),
- ve výši 5% z ceny díla bez DPH pro případ nedodržení smluvních podmínek dle Smlouvy o dílo.

Dále v rámci posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr hodnotící komise v nabídce uchazeče DOMEK s.r.o., IČ: 46507230 shledala, že uchazeč DOMEK s.r.o. (IČ: 46507230) v nabídce neuvedl položky výkazu výměr, které se týkají u SO 01 až 05 oddílu 21-M Elektromontáže, v souladu s Dodatečnými informacemi č. 3 k zadávacím podmínkám ze dne 25. 4. 2013. Zadavatel položky výkazu výměr v oddílu M-21 Elektroinstalace, na základě požadavku jednoho zájemce o veřejnou zakázku, upřesnil o měrné jednotky u jednotlivých stavebních objektů SO 01 až SO 05.

**ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU**

-----

**DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

-----

V Pardubicích dne 26. 6. 2013

Ing. Jiří Čáň  
vedoucí odboru majetku a investic  
v z. Ing. Karolína Vopršalová