



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **PRO NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU:**

### **Revitalizace zahrad u škol na území městského obvodu Pardubice III**

#### **ZADAVATEL:**

Statutární město Pardubice  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046  
Zastoupené: Ing. Jiřím Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

**EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** 347204

#### **KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

##### **Název:**

Služby vysazování a údržby zelených ploch

##### **CPV**

77310000-6

**Projekt bude spolufinancován z fondů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny (ERDF), oblast podpory: 6.5 – Podpora regenerace urbanizované krajiny.**

#### **I. Předmět plnění veřejné zakázky a technické podmínky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je ošetření a doplnění zeleně zahrad v areálu MŠ Erno Košťála, MŠ Rumunská, MŠ Ludka Matury, ZŠ Erno Košťála Dubina, ZŠ Pod Zahradami Studánka a opatření na podporu biologické rozmanitosti ve Studáneckém lese v Pardubicích s preferencí druhové skladby, posilující diverzitu sídelních biotopů.



Předmět veřejné zakázky řeší obnovu přírodě blízké zeleně v sídelním prostředí a napomáhá ke zlepšení kvality života nejmladší generace člověka v urbanizované krajině.

Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace, na zvolených plochách řeší:

- Ošetření stávajících dřevin
- Novou výsadbu dřevin
- Související práce spojené s celkovou revitalizací zeleně v rámci řešených ploch (drobné terénní úpravy, likvidace náletových dřevin a pařezů, obnovu trávníků)
- Výukové aspekty, směřující k poznávání běžných i méně obvyklých druhů dřevin

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně vymezen projektovou dokumentací „Revitalizace zahrad u škol na území Městského obvodu Pardubice III“ (dále jen PD), zpracovanou v srpnu 2011 projekční firmou ENVICONS, s.r.o. Pardubice. Projektová dokumentace na zvolených plochách řeší:

- Ošetření stávajících dřevin
- Novou výsadbu dřevin
- Související práce spojené s celkovou revitalizací zeleně v rámci řešených ploch (drobné terénní úpravy, likvidace náletových dřevin a pařezů, obnovu trávníků)
- Výukové aspekty, směřující k poznávání běžných i méně obvyklých druhů dřevin

Součástí díla „Revitalizace zahrad u škol na území Městského obvodu Pardubice III“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Technické podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

## II. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou zahrnuty v návrhu obchodní smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3. **Uchazeč v návrhu obchodní smlouvy doplní pouze barevně zvýrazněné údaje.**

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění obchodní smlouvy.

## III. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel vylučuje variantní řešení.

## IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady související s plněním předmětu veřejné zakázky tj. veškeré práce, dodávky, činnosti a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

Nabídková cena bude zahrnovat všechny náklady na včasné zhotovení kompletního díla (uchazeč předloží v nabídce ocenění jednotlivých položek dle přiloženého výkazu výměr) a bude uvedena v tomto členění:



Realizace revitalizace zahrad:

1/Revitalizace zahrady MŠ, ul. E. Košťála	Kč
2/Revitalizace zahrady MŠ Korálek, ul. Rumunská	Kč
3/Revitalizace zahrady MŠ Srdíčko, ul. Luďka Matury	Kč
4/Revitalizace zahrady ZŠ Dubina, ul. Erno Košťála	Kč
5/Revitalizace zahrady ZŠ Studánka, ul. Pod Zahradami	Kč
6/Studánecký les	Kč
7/Vedlejší a ostatní náklady	Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>Kč</b>

Požadavkem zadavatele je ocenění všech položek výkazu výměr částkou vyšší než 0,--Kč.

Uchazeč je povinen ocenit všechny položky uvedené v příloze – v položkovém výkazu výměr.

V případě, že uchazeč neocení některou z položek v rozporu s tímto ustanovením, případně uvede nulovou hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění podmínek stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci.

## V. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny.

## VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- identifikační údaje dodavatele** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení)
- prokázání splnění kvalifikace dodavatele** → požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel v Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek - v čl. III.2) Podmínky účasti.
- uvedení **výše nabídkové ceny** (viz. čl. IV. zadávací dokumentace)  
Součástí nabídky bude **oceněný nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)**.  
Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standartu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standart nesnižují.
- součástí nabídky musí být rovněž:**
  - seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,



b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,  
c) prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Pokud by dodavatel z jakéhokoli důvodu nemohl některý z požadovaných seznamů dle písmene a) nebo b) sestavit (podle typu právnické osoby, fyzická osoba, školská právnická osoba, která má jako statutární orgán pouze zaměstnance, občanská sdružení nadace a jiné varianty) je dodavatel povinen uvést v obou případech negativní vyjádření, že takový seznam nelze sestavit včetně uvedení důvodů.

5. návrh smlouvy o dílo (součást zadávací dokumentace) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (doplněný jen o barevně zvýrazněné údaje v návrhu smlouvy)

PROHLÍDKA JEDNOTLIVÝCH MÍST PLNĚNÍ se uskuteční dne 17. 7. 2013 se začátkem prohlídky v 13:00 hod.

Sraz účastníků prohlídky bude u hlavního vstupu do Mateřské školy Korálek, ul. Rumunská č.p. 90, Pardubice.

Prohlídku zajistí technik odboru majetku a investic MmP- Ing. Jiří Hušek, tel. 466 859405; 736519049.

Organizovaná prohlídka se nekoná pro místo plnění - Studánecký les, k. ú. Studánka. Místo je volně přístupné.

6. Požadavkem zadavatele je, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, tj. uvést podíl vlastních prací a prací případných subdodavatelů pro tuto zakázku. Součástí nabídky dodavatele budou- identifikační údaje každého subdodavatele a věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky konkrétním subdodavatelem.

## VII. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

- a) Termín zahájení díla: předpoklad cca říjen 2013

Objednatel předá Dodavateli místa prací, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Dodavatel je povinen místa prací v uvedeném termínu převzít.

**Termín dokončení včetně jeho řádného odevzdání:**  
**do 6 kalendářních měsíců od předání místa prací dodavateli.**

- b) Záruka:

Objednatel požaduje záruku na dílo v trvání **minimálně 24 měsíců**. S výjimkou dodávek, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou.

- c) V souladu s § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona bude dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických), ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy



přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky.

V případě, že dodavatel v rámci realizace díla nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace díla využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny, pak bude dodavatel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

- d) Dodavatel bude povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů (bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky) a to včetně výše jejich podílu na akci. Aktualizované seznamy všech subdodavatelů, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je povinen dodavatel předat zadavateli na základě jeho vyžádání bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od žádosti zadavatele.
- e) Požadavkem poskytovatele dotace je předložení seznamu všech subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli (tedy bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky) a to ve lhůtě do 90 dnů od splnění smlouvy nebo do 15. 3. Následujícího kalendářního roku v případě, že plnění přesahuje 1 rok.

Pro splnění výše uvedené podmínky bude dodavatel povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických) ve lhůtě nejpozději **do 80 dnů od splnění smlouvy nebo nejpozději do 5. 3. následujícího kalendářního roku** v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam všech subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli (tedy bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky). Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

#### f) Pojistná smlouva

Požadavkem zadavatele je, aby vítězný dodavatel měl k datu podpisu smlouvy o dílo uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem (vítězným dodavatelem) objednateli (zadavateli) či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 2 milióny Kč. Kopie pojistné smlouvy nebo kopie pojistného certifikátu bude tvořit přílohu smlouvy s vítězným dodavatelem.

## VIII. Podání nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.



**MÍSTO, LHŮTA A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK**

**Nabídka musí být doručena nejpozději do 16. 8. 2013 do 9:30 hodin** (konec lhůty pro podání nabídek) na odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic - č. dveří C203a, případně zaslána poštou na adresu zadavatele: Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, Odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice tak, aby byla doručena nejpozději do výše uvedeného data a hodiny.

**Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 16. 8. 2013 v 9:30 hodin v zasedací místnosti Rady města Pardubic, budova Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské nám. 1, Pardubice (1. patro).**

Osoby, které jsou oprávněny být přítomny při otevírání nabídek: členové hodnotící komise (popř. jejich náhradníci), zástupci zadavatele, zástupci uchazečů (max. 1 osoba za uchazeče).

Ing. Jiří Čáň  
vedoucí odboru  
odbor majetku a investic  
v z. Ing. Karolína Vopršalová

**Přílohy zadávací dokumentace:**

- 1) Projektová dokumentace „Revitalizace zahrad u škol na území Městského obvodu Pardubice III“, zpracovaná v roce 2011 projekční firmou ENVICONS, s.r.o. Pardubice ( .pdf)
- 2) Výkaz výměr v el. verzi (.xls)
- 3) Návrh smlouvy o dílo (.pdf)
- 4) Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti (.doc)

---

Zpracovala: Eva Radová, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, oddělení veřejných zakázek



## SMLOUVA O DÍLO č. ZR/009/2013

uzavřená podle ust. § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku

( dále jen obchodní zákoník )

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Čáněm – vedoucím odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: *doplní zadavatel před uzavření smlouvy*

Tel: *doplní zadavatel před uzavření smlouvy* e-mail: *doplní zadavatel před uzavření smlouvy*

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:**

Se sídlem:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

Tel: , e-mail

IČ: DIČ:

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v , oddíl vložka

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

#### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení (dále jen DÍLO)

REVITALIZACE ZAHRAD U ŠKOL NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉHO OBVODU PARDUBICE III



Předmětem smlouvy o dílo je poskytnutí služeb a dodávek ošetření a doplnění zeleně zahrad v areálu MŠ Erno Košťála, MŠ Rumunská, MŠ Ludka Matury, ZŠ Erno Košťála Dubina a ZŠ Pod Zahradami Studánka a opatření na podporu biologické rozmanitosti ve Studáneckém lese v Pardubicích s preferencí druhové skladby, posilující diverzitu sídelních biotopů.

Předmět DÍLA řeší obnovu přírodě blízké zeleně v sídelním prostředí a napomáhá ke zlepšení kvality života nejmladší generace člověka v urbanizované krajině.

Zakládání a údržba zeleně budou probíhat převážně v oplocených areálech školních zahrad.

Program ekologické výchovy mimoto zahrnuje plochy Studáneckého lesa v části vymezené okrajem zástavby v Pardubicích – místní části Dubina a Slovany a komunikací spojující Slovany a Spojil.

Veškeré dotčené plochy jsou v majetku objednatele.

Předmětem DÍLA je komplexní řešení úprav zahrad ve všech výše uvedených objektech, a to se zaměřením především na :

- Ekologickou výchovu dětí, vycházející z podnětů zástupců jednotlivých zařízení
- Rozšíření sortimentu dřevin se zaměřením na běžné i méně známé ovocné dřeviny a dřeviny zajímavé z hlediska výuky
- Umístění zajímavých objektů z přírodního materiálu (vrbová chýše, bludiště)
- Vyřešení vstupních a reprezentačních ploch u jednotlivých objektů
- Posílení izolační obvodové zeleně v místech navazujících komunikací a parkovišť
- Posílení biologické rozmanitosti řešeného území
- Ošetření dřevin zejména se zaměřením na zajištění provozní bezpečnosti stromů
- Nekonfliktnost s dalšími zájmy v řešeném území

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací „Revitalizace zahrad u škol na území Městského obvodu Pardubice III“ (dále jen PD), zpracovanou v roce 2011 firmou ENVICONS s.r.o. Pardubice, která je závazným podkladem pro provádění DÍLA a která je blíže specifikována v odst. 3 tohoto čl. Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.

Projektová dokumentace na zvolených plochách řeší:

- Ošetření stávajících dřevin
- Novou výsadbu dřevin
- Související práce spojené s celkovou revitalizací zeleně v rámci řešených ploch (drobné terénní úpravy, likvidace náletových dřevin a pařezů, obnovu trávníků)
- Výukové aspekty, směřující k poznávání běžných i méně obvyklých druhů dřevin

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel hodlá maximálně využít k realizaci akce **spolufinancování z fondů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen OPŽP), prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny (ERDF), oblast podpory: 6.5 – Podpora regenerace urbanizované krajiny.**

Zhotovitel se zavazuje při zhotovování DÍLA tuto skutečnost zohlednit.

Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.





Součástí DÍLA dále je:

- a) vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených realizací DÍLA;
- b) odvoz a skládkovné přebytečného materiálu (zeminy) na řízenou skládku;
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního k řádnému provedení DÍLA;
- d) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (.pdf) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech .doc a .xls.);
- e) účast na pravidelných kontrolních dnech;
- f) Odvoz, ekologická likvidace odpadu na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- h) provedení přejímky jednotlivých míst realizace DÍLA;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních;
- j) Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny podmínky pro poskytnutí dotace včetně podmínek vyplývajících z Grafického manuálu publicity Operačního programu Životní prostředí.

Po dokončení realizace DÍLA musí zhotovitel dodat a nainstalovat na dobře přístupném a viditelném místě v místech realizace DÍLA 3 stálé informační tabule. Umístění informačních tabulí budou určena objednatel nejpozději do 1 kalendářního měsíce od zahájení prací.

Závazné podrobnosti o podobě a velikosti stálé informační tabule jsou uvedeny v Grafickém manuálu publicity OPŽP. Tento manuál je k dispozici na internetových stránkách OPŽP: <http://www.opzp.cz/ke-stazeni/400/3146/detail/graficky-manual-povinne-publicity-pro-opzp/>.

V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč a veškeré sankce, které by byly z důvodu porušení této povinnosti vyměřeny příslušnými orgány.

3. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:
  - projektové dokumentace „Revitalizace zahrad u škol na území Městského obvodu Pardubice III“, zpracované v roce 2011 firmou ENVICONS, s.r.o. Pardubice včetně výkazů výměr.
  - Standardů péče o přírodu a krajinu – Arboristické standardy Řada A - Řez stromů – SPPK A02 002:2013
  - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
  - dle cenové nabídky zhotovitele.

DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v projektové dokumentaci.

4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o



dílo.

5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení v tištěné i digitální podobě, úklid veřejných komunikací (kropení, zametání), ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na realizaci DÍLA, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, dopravu a přesuny.
7. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA, kdy taková úprava bude pro zhotovitele závazná.
8. Součástí DÍLA je také provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA, i v případě, že tyto práce nejsou výslovně uvedeny v odst. 1 tohoto čl.
9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele).
11. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

### **a) Termín zahájení DÍLA : předpoklad cca říjen 2013**

DÍLO se považuje za zahájené v okamžiku předání místa plnění zhotoviteli. K převzetí místa plnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván dle oddílu II. čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to do 10 pracovních dnů po uzavření této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen místa prací v uvedeném termínu převzít.

### **Termín dokončení včetně jeho řádného odevzdání:**

**do 6-ti kalendářních měsíců od předání místa prací zhotoviteli.**

2. Místa plnění předmětu smlouvy:

Areál Mateřské školy, ul. Erno Košťála 991, Pardubice  
Areál Mateřské školy Korálek, ul. Rumunská 90, Pardubice  
Areál Mateřské školy Srdíčko, ul. Ludka Maturovy 653, Pardubice  
Areál Základní školy Dubina, ul. Erno Košťála 870, Pardubice  
Areál Základní školy Studánka, ul. Pod Zahradami 317, Pardubice  
Studánecký les, k. ú. Studánka

3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technické podmínky a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušování provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a



ČSN zapsány do pracovního deníku v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který nejpozději do následujícího pracovního dne se písemně zápisem v pracovním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Při porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny DÍLA za každý započatý den prodlení. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Při porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny DÍLA za každý započatý den prodlení. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

### III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, služby, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

1/Revitalizace zahrady MŠ, ul. E. Košťála	Kč
2/Revitalizace zahrady MŠ Korálek, ul. Rumunská	Kč
3/Revitalizace zahrady MŠ Srdíčko, ul. Lud'ka Matury	Kč
4/Revitalizace zahrady ZŠ Dubina, ul. Erno Košťála	Kč
5/Revitalizace zahrady ZŠ Studánka, ul. Pod Zahradami	Kč
6/Studánecký les	Kč
7)Vedlejší a ostatní náklady	Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>Kč</b>
DPH 21%	Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>Kč</b>

(slovy: ..... korun českých včetně DPH)



2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl.I. 7, 8. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou u těchto položek stanoveny jako ceny obvyklé v místě a době plnění. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SOD.
5. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném touto smlouvou, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA, z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

#### **IV. Placení díla a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že financování ceny DÍLA dle oddílu I., čl.III této smlouvy bude realizováno měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA a každé místo plnění samostatně, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA. Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení všech dotčených míst prací. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc plnění ke kontrole a k odsouhlasení.
2. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl.IV. 1 do 30 kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA či jednotlivých částí DÍLA delším než 15 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
5. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků, jsou-li vady a nedodělky v zápisu o předání a převzetí DÍLA uvedeny,



vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení jednotlivých míst provádění prací, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je do 30 ti kalendářních dní od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Případná změna rozsahu prací a jejich úhrada bude řešena v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo vystaveného v souladu s oddílem I, čl. I, odst. 9.,10.

6. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a obchodním zákoníkem, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - každý originální účetní doklad musí obsahovat registrační číslo projektu nebo celý název projektu s informací o spolufinancování z fondů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí.
  - údaje pro daňové účely.

Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení jednotlivých míst realizace prací.

7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl.IV.6, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
8. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
9. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

## **Oddíl II.**

### **Realizace díla**

#### **I. Odevzdání a převzetí místa prací**

1. Místa prací budou zhotoviteli předána na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel předá Zhotoviteli místa prací bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen místa prací v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místa prací v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny DÍLA za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je



objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, který by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.

2. O předání míst prací strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem míst realizace prací k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít místa realizace prací, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí míst prací se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou míst prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat místa prací trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. Za každé jednotlivé porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč a uhradit veškeré sankce, které by v důsledku porušení těchto povinností byly vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatých místech realizace prací pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č.17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí ekologickou likvidaci tohoto odpadu. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místech provádění prací, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění prací.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení dokladů o ekologické likvidaci odpadu dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.





### **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje k povinnosti seznámit se a následně i plnit podmínky, v rozsahu přiměřeném jeho činností v rámci plnění předmětu DÍLA se specifiky, která jsou obsažena v aktuálním znění Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životního prostředí (OPŽP).
2. Zhotovitel je povinen v průběhu předmětu plnění dodržovat podmínky publicity dle Grafického manuálu publicity OPŽP.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil.
4. Zhotovitel na své náklady zajistí vytyčení stávajících inženýrských sítí. Zhotovitel bere na vědomí, že poloha sítí dle technické zprávy a dokladové části nemusí být zcela přesná a úplně zachycena, proto si před zahájením výkopových prací zhotovitel ověří jejich skutečnou polohu ručně provedenými sondami.
5. Práce na DÍLE budou probíhat za provozu škol. Zhotovitel se zavazuje provádět hlučné práce v době stanovené dohodou s objednatelem a vedením škol. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení pracoviště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA, a to v souladu s potřebami zhotovitele, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatele.
7. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa požadovaných energií nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s poskytovatelem.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě realizace prací a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech míst dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace DÍLA tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem.
10. Zhotovitel zajistí průběžný úklid okolních dotčených prostor míst realizace prací. V ochranných pásmech nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky materiálu a zeminy. Zemní práce musí být prováděny ručně a po provedení sondy na zjištění umístění v terénu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
11. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
12. Veškerý materiál určený k likvidaci je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
13. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za prodlení.



14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí míst realizace prací, které provádí, Pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
  - jména a příjmení pracovníků pracujících na realizaci DÍLA;
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA;
  - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.
15. Pracovní deník musí být trvale přístupný v místě realizace prací. Originál Pracovního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí DÍLA. Je zakázáno zápisy v Pracovním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
16. Zápisy do Pracovního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele za realizaci DÍLA vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo oprávněného zástupce zhotovitele ve věci realizace DÍLA může do pracovního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace (dále jen PD) - autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.

Nesouhlasí-li oprávněný zástupce zhotovitele za realizaci DÍLA se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do pracovního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
17. Zhotovitel je povinen v rámci realizace DÍLA umožnit výkon technického dozoru objednatele, případně umožnit výkon autorského dozoru projektanta.
18. Objednatel, autorský dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci mají právo kontroly prováděného DÍLA a má právo přístupu na místa prací, a to kdykoli.
19. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do pracovního deníku.
20. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Na těchto kontrolních dnech budou řešeny i vazby na provoz škol. Tato omezení budou zapsána zápisem do pracovního deníku a zhotovitel je bude akceptovat bez nároku na finanční kompenzaci. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
21. Zhotovitel vyklidí místa provádění prací do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel v místech provádění prací ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
22. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.





24. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru míst provádění prací, požární ochrany a za zachování pořádku v místech provádění prací. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
25. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré povinnosti uložené v souvislosti se zhotovováním DÍLA příslušnými správními orgány.
26. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a sankce, které by v důsledku porušení právních předpisů či povinností uložených příslušnými správními orgány při provádění DÍLA zhotovitelem vznikly.
27. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací, které se zde nacházejí oprávněně. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
28. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor jednotlivých prací v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
29. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 2 milióny Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- Poruší-li tyto povinnosti, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,--Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníky zhotovitele po celou dobu realizace prací. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,--Kč.
30. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny doklady požadované objednatel.
- Bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách, kladných revizích, dále o ekologické likvidaci odpadu).
31. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (subdodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatel (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP objednatel. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
32. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatel (ve věcech technických) ve lhůtě 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.



- V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
33. V případě, že zhotovitel v rámci realizace DÍLA nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace DÍLA využije subdodavatele, jimž uhradil méně než 10% z celkové ceny, je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti nebo v případě, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
34. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
35. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů (bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky) a to včetně výše jejich podílu na akci. Aktualizované seznamy všech subdodavatelů, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je povinen zhotovitel předat zástupci objednatele (ve věcech technických) na základě jeho vyžádání bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od žádosti objednatele. V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,--Kč.
36. Zhotovitel je povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických) ve lhůtě nejpozději do 80 dnů od splnění smlouvy nebo nejpozději do 5. 3. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam všech subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli (tedy bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky). Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,--Kč.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá jednotlivá místa provádění prací zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí míst provádění prací sepíší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí míst prací objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci ve 2 tištěných paré.
3. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
4. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění DÍLA dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
6. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.



7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům v pracovním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu v pracovním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
8. Objednatel vykonává v místě realizace prací občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do pracovního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného DÍLA, život nebo zdraví pracujících na DÍLE, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.

## **V. Předání a převzetí díla**

1. DÍLO je považováno za ukončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou, po ukončení všech prací dle této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas, bez vad a nedodělků a jeho předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě, včetně všech požadovaných dokladů, přičemž povrch všech pozemků tvořících místa prací je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu.  
V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Ing. Jiří Hušek – technik odd. investic a tech. správy MmP

za zhotovitele : .....

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
  - dokumentaci skutečného provedení DÍLA formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení DÍLA se zakreslením všech provedených úprav a změn ve 3 výtiscích a



- 1 x v digitální podobě, (výkresy ve formátu .dwg nebo .pdf, textové a tabulkové dokumenty ve formátech .doc a .xls)
- doklady o kvalitě materiálů a původu a zdravotním stavu dodaných rostlin,
  - kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností,
  - originál pracovního deníku,
  - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA .
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis zhotovovaného DÍLA,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění,
  - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### Oddíl III.

#### Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

##### I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele v okamžiku provedení výsadby rostlin a u částí DÍLA, u nichž z logiky věci takto okamžik přechodu vlastnického práva určit nelze, jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizených míst prací objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na jednotlivá místa prací proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

##### II. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či odstranění vad a nedodělků. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z protokolů o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.



3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
6. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě sjednané s objednatelům. Nebude-li taková lhůta sjednána, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti dnů, u rostlin pak v nejbližším technologicky vhodném období. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny DÍLA za každý započatý den prodlení s odstraněním vady. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

### **III. Vady DÍLA**

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatel u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby bezodkladně dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (např. doklad o původu a zdravotním stavu dodaných rostlin apod.).
10. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele. U dodávných rostlin se záruka





nevztahuje na škody způsobené nepříznivými povětrnostními podmínkami (škody vzniklé suchem nebo naopak přemokřením pozemku dlouhotrvajícími dešti, zimními holomrazy, extrémně nízkými zimními a extrémně vysokými letními teplotami, mechanickým poškozením rostlin sněhem a námrazou, popálením rostlinných pletiv zimním sluncem, poškozením výhonů předčasnými podzimními a pozdními jarními mrazy apod.), dále na škody způsobené třetími osobami, živelnými pohromami, vandalismem, chorobami a živočišnými škůdci.

13. Dále se záruka nevztahuje na škody způsobené zanedbáním údržby nebo nevhodnou údržbou ze strany objednatele (nedostatečná nebo naopak neúměrně vysoká zálivka, nedostatečné odplevelování, poškození neodborným řezem, nesprávnou aplikací agrochemikálií a hnojiv apod.)
14. Na každou reklamovanou vadu se pohlíží jako na vadu, za kterou zhotovitel zodpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak. V případě sporu o povahu vady, bude vypracován znalecký posudek na náklady strany, jejíž tvrzení se ukáže jako nepravdivé.
15. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
16. Pokud jsou ve smlouvě použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

## Oddíl IV.

### I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jejich řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II.1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny DÍLA za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. Čl. V. v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
7. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu v dalších případech stanovených touto smlouvou.
9. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
10. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.



### **III. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejm. neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a vysazených rostlin.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

### **IV. Ustanovení závěrečná**

1. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu Objednavatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací DÍLA po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém objednatel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách Státního fondu životního prostředí.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění platných novel.
5. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude podepsán a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o DÍLO přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.



7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č.2 : kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu  
(předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy)

Příloha č.3 : prohlášení objednatele

V Pardubicích dne

V ..... dne:

.....

*za objednatele*

Ing. Jiří Čáň

vedoucí odboru majetku a investic

.....

*za zhotovitele*

.....





Příloha č. 3

## PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

**Objednatel :** Statutární město Pardubice  
Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice  
Bankovní spojení : KB,a.s., okresní pobočka Pardubice  
Číslo účtu : 326561/0100  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046

**Zhotovitel:** .....  
se sídlem .....  
.....  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

### Vymezení předmětu prací :

- poskytnutí služeb a dodávek ošetření a doplnění zeleně zahrad škol

Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

Smlouva SoD č. ZR/009/2013 ze dne

V Pardubicích dne : .....

.....

Ing. Jiří Čáň  
vedoucí odboru majetku a investic