



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

DLE § 156 ZÁKONA č. 137/2006 Sb., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

ZADAVATEL: Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

ZŠ Závodu Míru – realizace úspor energií

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: provedení opatření, které vedou ke zlepšení tepelně-technických vlastností jednotlivých pavilonů A – E v Základní škole Závodu Míru č.p. 1951 v Pardubicích a celkové úspoře energií:

- provedení zateplení obvodových plášťů jednotlivých pavilonů školy certifikovaným zateplovacím systémem,
- zateplení střešní konstrukce – plochých střech na celém komplexu budovy,
- výměna výplní otvorů (oken, dveří, prosklených vstupních stěn a výkladců) za nové plastové, ve vstupní části za hliníkové eloxované, splňující požadavek tepelného odporu a další hygienické požadavky, výměna parapetů,
- úprava osazení stávající umělecké plastiky,
- úpravy stávajícího keramického obkladu – provedení mozaikové omítky,
- úpravy soklových částí,
- zateplení stropu technického podlaží minerální vlnou.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací „Základní škola, nábřeží Závodu míru č. p. 1951 Pardubice – projekt zateplení objektu“, zpracovanou v roce 2013 firmou AG ATELIER s.r.o. Kostelec nad Orlicí.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název:	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy školních budov	45414200-2
Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků	45421100-5
Různé specializované stavební práce	45262600-7

Projekt bude spolufinancován z fondů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie (FS); 3.2 - Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry), podoblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie.

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: otevřené zadávací řízení v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů



A/ ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

POPIS POTŘEB, KTERÉ MAJÍ BÝT SPLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NAPLNĚNY	Jedná se o provedení opatření, která povedou ke zlepšení tepelně-technických vlastností jednotlivých pavilónů ZŠ Závodu Míru a snížení energetické náročnosti budov a odstranění havarijního stavu výplní obvodových konstrukcí.
POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Zateplení obvodového pláště jednotlivých pavilónů ZŠ, zateplení střešní konstrukce pavilónů ZŠ, výměna oken a dveří.
POPIS VZÁJEMNÉHO VZTAHU PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A POTŘEB ZADAVATELE	Snížení energetické náročnosti pavilónů základní školy, zajištění funkčnosti výplní obvodových konstrukcí, snížení provozních nákladů na vytápění a větrání.
PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN SPLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	do 8 měsíců od zahájení realizace díla
POPIS RIZIK SOUVISEJÍCÍCH S PLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÁ ZADAVATEL ZOHLEDNIL PŘI STANOVENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů	Riziko nerealizace veřejné zakázky – nepřidělení dotačních prostředků, nemožnost využívání stávajících prostor školy – havarijní stav oken – uzavřený prostor ZŠ. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky – vliv povětrnostních podmínek Riziko snížené kvality plnění – nepředpokládá se Riziko vynaložení dalších finančních nákladů – nepředpokládá se

B/ ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ SEZNAMU STAVEBNÍCH PRACÍ (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Zadavatel požaduje doložení min. 3 referenčních zakázek provedených dodavatelem za posledních 5 let a to obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky (tj. rekonstrukce budov včetně komplexního zateplení – zateplení konstrukcí, výměna výplní otvorů) ve finančním objemu min. 14 mil. Kč bez DPH/zakázka (doložení formou osvědčení vystavených odpovědnými zástupci objednatelů zahrnujících cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně). Poněvadž předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 30 mil. Kč bez DPH, považuje zadavatel požadavek na prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu za přiměřený. → dle Vyhlášky č. 232/2012 Sb. není vzhledem k výše uvedenému více odůvodňovat
--	---



ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ SEZNAMU TECHNIKŮ ČI TECHNICKÝCH ÚTVARŮ (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů).	-----
ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ OSVĚDČENÍ O VZDĚLÁNÍ A ODBORNÉ KVALIFIKACI DODAVATELE NEBO VEDOUCÍCH ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE NEBO OSOB V OBDOBÉM POSTAVENÍ A OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA VEDENÍ REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	-----
ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ PŘEHLEDU PRŮMĚRNÉHO ROČNÍHO POČTU ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE ČI JINÝCH OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ ZAKÁZEK PODOBNÉHO CHARAKTERU A POČTU VEDOUCÍCH ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE NEBO OSOB V OBDOBÉM POSTAVENÍ	-----
ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ PŘEHLEDU NÁSTROJŮ ČI POMŮCEK, PROVOZNÍCH A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ, KTERÉ BUDE MÍT DODAVATEL PŘI PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY K DISPOZICI	-----

C/ ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Zadavatel v zadávacích podmínkách nevymezil žádné technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v projektové dokumentaci pro provádění stavby.

TECHNICKÁ PODMÍNKA	ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY
-----	-----



**D/ ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ
NABÍDEK VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE**

Zadavatel stanovil základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu. Pro tuto veřejnou zakázku na stavební práce neexistují důvody pro stanovení základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, poněvadž všechny další podmínky jsou pevně stanoveny v zadávacích podmínkách.

HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	ODŮVODNĚNÍ
-----	-----