



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **PRO PODLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU:**

### **ZŠ Závodu Míru – realizace úspor energií**

#### **ZADAVATEL:**

Statutární město Pardubice  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046  
Zastoupené: Ing. Jiřím Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

**EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** 343828

#### **KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

##### **Název:**

Stavební práce  
Stavební úpravy školních budov  
Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků  
Různé specializované stavební práce

##### **CPV**

45000000-7  
45214200-2  
45421100-5  
45262600-7

**Projekt bude spolufinancován z fondů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie (FS); 3.2 - Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry), podoblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie.**

#### **I. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky**

Předmětem veřejné zakázky je provedení opatření, které vedou ke zlepšení tepelně-technických vlastností jednotlivých pavilonů A – E v Základní škole Závodu Míru č.p. 1951 v Pardubicích a celkové úspoře energií:

- Provedení zateplení obvodových plášťů jednotlivých pavilonů školy certifikovaným zateplovacím systémem.
- Zateplení střešní konstrukce – plochých střech na celém komplexu budovy.



- Výměna výplní otvorů (oken, dveří, prosklených vstupních stěn a výkladců) za nové plastové, ve vstupní části za hliníkové eloxované, splňující požadavek tepelného odporu a další hygienické požadavky, výměna parapetů.
- Úprava osazení stávající umělecké plastiky
- Úpravy stávajícího keramického obkladu – provedení mozaikové omítky
- Úpravy soklových částí
- Zateplení stropu technického podlaží minerální vlnou

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací „Základní škola, nábreží Závodu míru č. p. 1951 Pardubice – projekt zateplení objektu“, zpracovanou v roce 2013 firmou AG ATELIER s.r.o. Kostelec nad Orlicí.

Součástí díla „ZŠ Závodu Míru – realizace úspor energií“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Technické podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

## II. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou zahrnuty v návrhu obchodní smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

### **Uchazeč v návrhu obchodní smlouvy doplní pouze barevně zvýrazněné údaje!**

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění obchodní smlouvy.

## III. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel vylučuje variantní řešení.

## IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady související s plněním předmětu veřejné zakázky tj. veškeré dodávky, činnosti, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci dodávky.

Nabídková cena bude zahrnovat všechny náklady na řádné a včasné zhotovení kompletního díla a bude uvedena v tomto členění:

SO 01	Pavilon E	Kč
SO 02	Pavilon D	Kč
SO 03	Pavilon C	Kč
SO 04	Pavilon B	Kč



SO 05 Pávilon A	Kč
Ostatní a vedlejší náklady	Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>Kč</b>
DPH 21%	Kč
Cena celkem včetně DPH	Kč

Požadavkem zadavatele je ocenění všech položek výkazu výměr částkou vyšší než 0,--Kč.

Uchazeč je povinen ocenit všechny položky uvedené v příloze – v položkovém výkazu výměr.

V případě, že uchazeč neocení některou z položek v rozporu s tímto ustanovením, případně uvede nulovou hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění podmínek stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci.

## V. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.  
Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny.

## VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- identifikační údaje dodavatele** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení)
- prokázání splnění kvalifikace dodavatele** → požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel v Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek - v čl. III.2) Podmínky účasti.
- uvedení **výše nabídkové ceny** (viz. čl. IV. zadávací dokumentace)  
Součástí nabídky bude **oceněný nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)**.  
Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standartu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standart nesnižují.
- Součástí nabídky bude **návrh harmonogramu prací** s časovým vymezením plnění včetně měsíčního finančního harmonogramu. Před podpisem smlouvy o dílo bude s vítězným dodavatelem tento harmonogram projednán a odsouhlasen objednatel.

Požadavkem zadavatele je, aby v rámci realizace DÍLA byla dokončena kompletní dodávka a montáž všech okenních výplní (tj. oken, dveří, prosklených vstupních stěn a výkladců) včetně zednického zapravení vnitřních špalet včetně opravy výmalby u pavilonů A-E v termínu nejpozději do 20. srpna 2013. (pokud nenastanou neočekávané objektivní skutečnosti, které nebyly a ani nemohly být objednateli známy ve fázi zadávacího řízení).

V harmonogramu Zhotovitel uvede zejména:

- převzetí staveniště,
- důležité uzlové body (např. dokončení dodávky a montáž všech okenních výplní),



- termín řádného dokončení díla,
- přehled plateb Objednatel Zhotoviteli v jednotlivých fázích realizace díla.

5. **součástí nabídky musí být rovněž:**

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,**
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,**
- c) prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.**

**Pokud by dodavatel z jakéhokoli důvodu nemohl některý z požadovaných seznamů dle písmene a) nebo b) sestavit** (podle typu právnické osoby, fyzická osoba, školská právnická osoba, která má jako statutární orgán pouze zaměstnance, občanská sdružení nadace a jiné varianty) **je dodavatel povinen uvést v obou případech negativní vyjádření, že takový seznam nelze sestavit včetně uvedení důvodů.**

6. **návrh smlouvy o dílo (součást zadávací dokumentace) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele** (doplňný jen o barevně zvýrazněné údaje v návrhu smlouvy)
7. **prohlášení uchazeče, že se seznámil se zadávací dokumentací a místními podmínkami na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil se zadavatelem a místním šetřením.** (předloha čestného prohlášení viz příloha č.4)

**PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ se uskuteční dne 17. 4. 2013 v 13:00 hod.**

Sraz účastníků prohlídky bude u hlavního vstupu do ZŠ, ul. Závodu Míru 1951, Pardubice.

Prohlídku zajistí technik odboru majetku a investic MmP- paní Helena Kubů, tel. 466 859 455, 603 170 627.

8. **Požadavkem zadavatele je, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, tj. uvést podíl vlastních prací a prací případných subdodavatelů pro tuto zakázku. Součástí nabídky dodavatele budou- identifikační údaje každého subdodavatele a věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky konkrétním subdodavatelem.**

Zadavatel si v souladu s §44 odst. 6 Zákona vyhrazuje požadavek, že **tato část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem:**

**SO 01 Pavilon E**

HSV	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
HSV	9	Ostatní konstrukce a práce – bourání
PSV	712	Povlakové krytiny
PSV	713	Izolace tepelné

**SO 02 Pavilon D**

HSV	3	Svislé a kompletní konstrukce
HSV	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
HSV	9	Ostatní konstrukce a práce – bourání
PSV	712	Povlakové krytiny
PSV	713	Izolace tepelné



#### SO 03 Pavilon C

HSV	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
HSV	9	Ostatní konstrukce a práce – bourání
PSV	712	Povlakové krytiny
PSV	713	Izolace tepelné

#### SO 04 Pavilon B

HSV	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
HSV	9	Ostatní konstrukce a práce – bourání
PSV	712	Povlakové krytiny
PSV	713	Izolace tepelné
PSV	767	Konstrukce zámečnické

#### SO 05 Pavilon A

HSV	3	Svislé a kompletní konstrukce
HSV	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
HSV	9	Ostatní konstrukce a práce – bourání
PSV	712	Povlakové krytiny
PSV	713	Izolace tepelné
PSV	721	Zdravotechnika – vnitřní kanalizace
PSV	767	Konstrukce zámečnické

#### 9. **Příslib poskytnutí bankovní záruky**

Požadavkem zadavatele je, aby uchazeč v nabídce předložil **písemný příslib banky (v originále nebo v úředně ověřené kopii)**, ve kterém se banka zaváže, že pro případ, kdy s daným uchazečem bude uzavřena Smlouva o dílo pro tuto veřejnou zakázku, vystaví uchazeči tato banka **bankovní záruku** zajišťující veškeré pohledávky zadavatele vůči uchazeči vzniklé z titulu uzavřené Smlouvy o dílo, a to **s následujícími parametry**:

- neodvolatelná, bezpodmínečná a plnění banky musí být poskytnuto na první požádání objednatele (zadavatele),

- ve výši 5% z ceny díla bez DPH pro případ nedodržení smluvních podmínek dle Smlouvy o dílo.

Uchazeč bude povinen doručit tuto bankovní záruku zástupci zadavatele do 15-ti kalendářních dnů od uzavření Smlouvy o dílo.

### **VII. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

#### **a) Termín realizace zakázky**

Zahájení: Předpokládaným termínem zahájení DÍLA je červen 2013.

DÍLO se považuje za zahájené v okamžiku předání staveniště po podpisu SoD.

Za okamžik zahájení stavby je považováno předání a převzetí staveniště. Objednatel předá dodavateli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy, a po vyzvání dodavatele k převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž dodavatel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

Termín dokončení celého DÍLA : do 8-mi kalendářních měsíců od předání staveniště



**b) Záruka:**

Objednatel požaduje záruku na dílo v trvání **minimálně 60 měsíců**. S výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou.

- c) V souladu s § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona bude dodavatel, s nímž bude uzavřená smlouva, povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických), ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky.

V případě, že dodavatel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny, pak bude dodavatel povinen předložit zástupci objednatel (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

- d) Dodavatel bude povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů (bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky) a to včetně výše jejich podílu na akci. Aktualizované seznamy všech subdodavatelů, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je povinen dodavatel předat zadavateli na základě jeho vyžádání bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od žádosti zadavatele.
- e) Požadavkem poskytovatele dotace je předložení seznamu všech subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli (tedy bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky) a to ve lhůtě do 90 dnů od splnění smlouvy nebo do 15. 3. Následujícího kalendářního roku v případě, že plnění přesahuje 1 rok.

Pro splnění výše uvedené podmínky bude dodavatel povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických) ve lhůtě nejpozději **do 80 dnů od splnění smlouvy nebo nejpozději do 5. 3. následujícího kalendářního roku** v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam všech subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli (tedy bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky). Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Požadavkem zadavatele je, aby vítězný dodavatel měl k datu podpisu smlouvy o dílo uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem (vítězným dodavatelem) objednateli (zadavateli) či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 30 milionů Kč. Kopie pojistné smlouvy nebo kopie pojistného certifikátu bude tvořit přílohu smlouvy s vítězným dodavatelem.



## VIII. Podání nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### MÍSTO, LHŮTA A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

**Nabídka musí být doručena nejpozději do 3. 5. 2013 do 13:00 hodin** (konec lhůty pro podání nabídek) na odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic - č. dveří C203a, případně zaslána poštou na adresu zadavatele: Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, Odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice tak, aby byla doručena nejpozději do výše uvedeného data a hodiny.

**Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 3. 5. 2013 v 13:00 hodin v zasedací místnosti Rady města Pardubic, budova Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské nám. 1, Pardubice (1. patro).**

Osoby, které jsou oprávněny být přítomny při otevírání nabídek: členové hodnotící komise (popř. jejich náhradníci), zástupci zadavatele, zástupci uchazečů (max. 1 osoba za uchazeče).

Ing. Jiří Čáň  
vedoucí odboru  
odbor majetku a investic  
vz. Ing. Karolína Vopršalová

Přílohy zadávací dokumentace (CD s elektronickou verzí příloh):

- 1) Projektová dokumentace „Základní škola, nábřeží Závodu míru č.p. 1951 Pardubice – projekt zateplení objektu“, zpracovaná v roce 2012 firmou AG ATELIER s.r.o. Kostelec nad Orlicí (.pdf)
- 2) Výkaz výměr v el. verzi (.xls)
- 3) Návrh smlouvy o dílo (.doc)
- 4) Čestné prohlášení (.doc)
- 5) Souhlas s provedením ohlášeného staveb.záměru č. j.: SÚ 16566/2013/Sk ze dne 26. 3. 2013 (.pdf)

Zpracovala: Eva Radová, Magistrát města Pardubic- odbor majetku a investic,  
oddělení veřejných zakázek



## SMLOUVA O DÍLO č. ZR/005/2013

uzavřená podle ust. § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku

( dále jen obchodní zákoník)

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Čáněm – vedoucím odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: Helenou Kubů – technikem odd. investic a technické správy

Tel: 466 859 455 e-mail: helen.kubu@mmp.cz

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:**

Se sídlem:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

Odpovědný stavbyvedoucí:

č. autorizace:

Tel:

, e-mail

IČ:

DIČ:

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v , oddíl vložka

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

#### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla (dále jen DÍLO)

**ZŠ ZÁVODU MÍRU – REALIZACE ÚSPOR ENERGÍÍ**



Předmětem díla je provedení opatření, které vedou ke zlepšení tepelně-technických vlastností jednotlivých pavilonů A-E v Základní škole, nábřeží Závodu Míru č. p. 1951 v Pardubicích a celkové úspoře energií:

- Provedení zateplení obvodových plášťů jednotlivých pavilonů školy certifikovaným zateplovacím systémem
- Zateplení střešní konstrukce – plochých střech na celém komplexu budovy
- Výměna výplní otvorů (oken, dveří, prosklených vstupních stěn a výkladců) za nové plastové, ve vstupní části za hliníkové eloxované, splňující požadavek tepelného odporu a další hygienické požadavky, výměna parapetů.
- Úprava osazení stávající umělecké plastiky
- Úpravy stávajícího keramického obkladu – provedení mozaikové omítky
- Úpravy soklových částí
- Zateplení stropu technického podlaží minerální vlnou

**Zhotovitel se zavazuje v rámci realizace díla dodržet tyto technické podmínky :**

- dílo bude prováděno v souladu s projektovou dokumentací (dále jen PD) zateplovacím systémem s použitím předepsaného fasádního polystyrenu a minerální vlny
- Minerální vlna musí splňovat třídu reakce na oheň A2
- Meziokenní izolační vložky musí splňovat nehořlavost DP1, s požární odolností 30-45 minut
- Zateplení stěn soklového zdiva z desek polystyrenu ve všech pavilonech
- Nové plastové výplně otvorů konstrukcí musí mít součinitel prostupu tepla  $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , vstupní dveře  $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Zasklení plastových oken bude provedeno izolačním dvojsklem, vstupní dveře a prosklené vstupní stěny zaskleny bezpečnostním izolačním sklem
- Vstupní dveře v prosklených stěnách budou provedeny s parametry bezbariérového vstupu
- Meziokenní vložky budou nahrazeny novými se součinitelem tepelné propustnosti  $U \leq 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  s nehořlavostí DP1
- Po osazení oken a dveří budou vnitřní stěny začištěny omítkou, vnitřní stěna s okny 2x vybělena malbou
- Barevné provedení oken je bílá/bílá. Meziokenní vložky budou provedeny v povrchové úpravě s vnější omítkou a v barevném provedení dle barevného řešení
- Hliníkové prosklené stěny u pavilonu D budou provedeny ve stříbrném eloxu
- Ocelová garážová vrata u pavilonu A jsou navržena v odstínu RAL 8025
- V rozsahu zpracované PD budou na oknech osazeny venkovní žaluzie s el.pohonem, v tělocvičně s ochrannými sítěmi
- Zateplení konstrukce ploché střechy bude provedeno vč. všech klempířských prvků, bude provedeno nové oplechování atik objektů, ztužení atiky a nabetonování žebet. věnce, výměna odvětrávacích hlavic a střešních vpustí
- Demontáž a zpětná montáž stávajících hromosvodů, požárního žebříku a antény satelitu
- Oplechování atik a okenních parapetů bude provedeno v lakovaném plechu v odstínu holubí šed'
- Stávající ocelové konstrukce budou očištěny a opatřeny nátěry v rozsahu projektové dokumentace.

Tento postup se zhotovitel zavazuje při realizaci DÍLA dodržet.

Předmět plnění veřejné zakázky je závazně vymezen projektovou dokumentací „Základní škola, nábřeží Závodu míru č. p. 1951 Pardubice – projekt zateplení objektu“ (dále jen PD), zpracovanou v roce 2013 firmou AG ATELIER s.r.o. Kostelec nad Orlicí.



Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto projektovou dokumentací.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel hodlá maximálně využít k realizaci akce **spolufinancování z fondů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen OPŽP), prioritní osa 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie (FS); oblast podpory 3.2 - Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry), podoblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie a** zavazuje se při zhotovování díla tuto skutečnost zohlednit.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

Součástí DÍLA dále je:

- a) v případě potřeby vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou;
- b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- c) projednání a zajištění dopravně inženýrského opatření;
- d) odvoz a skládkovné vytěženého materiálu mimo zájmový prostor staveniště;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
- f) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (ve formátu .pdf) na datovém nosiči v počtu 1 ks;
- g) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- h) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- k) provedení přejímky stavby;
- l) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- m) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních;
- n) Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny podmínky pro přidělení dotace včetně podmínek vyplývajících z Grafického manuálu publicity Operačního programu Životní prostředí.

2. Objednatel si v souladu s §44 odst. 6 Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje, že **tato část plnění předmětu DÍLA nesmí být plněna subdodavatelem:**



SO 01 Pavilon E

HSV	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
HSV	9	Ostatní konstrukce a práce – bourání
PSV	712	Povlakové krytiny
PSV	713	Izolace tepelné

SO 02 Pavilon D

HSV	3	Svislé a kompletní konstrukce
HSV	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
HSV	9	Ostatní konstrukce a práce – bourání
PSV	712	Povlakové krytiny
PSV	713	Izolace tepelné

SO 03 Pavilon C

HSV	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
HSV	9	Ostatní konstrukce a práce – bourání
PSV	712	Povlakové krytiny
PSV	713	Izolace tepelné

SO 04 Pavilon B

HSV	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
HSV	9	Ostatní konstrukce a práce – bourání
PSV	712	Povlakové krytiny
PSV	713	Izolace tepelné
PSV	767	Konstrukce zámečnické

SO 05 Pavilon A

HSV	3	Svislé a kompletní konstrukce
HSV	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
HSV	9	Ostatní konstrukce a práce – bourání
PSV	712	Povlakové krytiny
PSV	713	Izolace tepelné
PSV	721	Zdravotechnika – vnitřní kanalizace
PSV	767	Konstrukce zámečnické

3. Zhotovitel se zavazuje, že po zahájení fyzické realizace DÍLA bude v místě realizace DÍLA dodán a nainstalován velkoplošný informační panel a jeho podoba musí být zachována po celou dobu průběhu realizace díla. Závazné podrobnosti o podobě a velikosti velkoplošného informačního panelu jsou uvedeny v Grafickém manuálu publicity OPŽP.

Tento manuál je k dispozici na internetových stránkách OPŽP: <http://www.opzp.cz/ke-stazeni/400/3146/detail/graficky-manual-povinne-publicity-pro-opzp/>.

V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,--Kč.

4. Po dokončení realizace DÍLA musí zhotovitel dodat a nainstalovat na dobře přístupném a viditelném místě v místě realizace DÍLA stálou informační tabuli. Závazné podrobnosti o podobě a velikosti stálé informační tabule jsou uvedeny v Grafickém manuálu publicity OPŽP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,--Kč.



5. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:
  - projektové dokumentace „Základní škola, nábreží Závodu Míru čp. 1951 Pardubice – projekt zateplení objektu“, zpracované v roce 2013 firmou AG ATELIER s.r.o. Kostelec nad Orlicí včetně výkazů výměr.
  - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
  - dle cenové nabídky zhotovitele.
6. Dílo bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění staveb a předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v projektové dokumentaci.
7. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
8. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i datové podobě, úklid veřejných komunikací (kropení, zametání), zajištění dopravního značení ekologická likvidace odpadu apod.).
9. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, apod.
10. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla, kdy taková úprava bude pro zhotovitele závazná.
11. Součástí plnění DÍLA je také provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA.
12. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
13. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
14. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení díla: Předpokládaným termínem zahájení DÍLA je červen 2013. DÍLO se považuje za zahájené v okamžiku předání staveniště po podpisu SoD.**



Objednatel předá Zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy a po vyzvání Zhotovitele k převzetí staveniště dle oddílu II. čl. I. odst. 1. této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

**Termín dokončení díla včetně jeho řádného odevzdání:**  
**do 8-mi kalendářních měsíců od předání staveniště**

2. Místo plnění předmětu smlouvy: Pardubice, Základní škola, nábřeží Závodu Míru čp. 1951
3. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění Díla s měsíčním finančním plněním, který tvoří přílohu č. 4, která je nedělitelnou součástí této Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technické podmínky a ČSN pro řádné provedení díla. Doba a důvody přerušení provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány v ten den, kdy dojde k přerušení provádění díla zhotovitelem a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který nejpozději do následujícího pracovního dne se písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
8. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

### **III. Cena za Dílo**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

SO 01 Pavilon E	Kč
SO 02 Pavilon D	Kč
SO 03 Pavilon C	Kč
SO 04 Pavilon B	Kč



SO 05 Pavilon A	Kč
Ostatní a vedlejší náklady	Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>Kč</b>
DPH 21%	Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>Kč</b>

(slovy: ..... korun českých  
včetně DPH)

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl.I. 7, 8. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném touto smlouvou, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací díla, z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

#### **IV. Placení díla a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení díla se smluvní strany dohodly, že financování ceny DÍLA dle oddílu I., čl.III této smlouvy bude realizováno měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění díla, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami nepřesáhne 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc plnění ke kontrole a k odsouhlasení.
3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl.IV. odst. 1 do 30 kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
5. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude



oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je do 30 ti kalendářních od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.

6. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a obchodním zákoníkem, zejména:
- označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - každý originální účetní doklad musí obsahovat registrační číslo projektu nebo celý název projektu s informací o spolufinancování z fondů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí.
  - údaje pro daňové účely.

Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení staveniště.
7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl.IV. odst. 6, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
8. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle §92a odst. 2 a §29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
9. Dodavatel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice dodavateli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně dodavatele.  
Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

## **Oddíl II.**

### **Realizace díla**



## **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, který by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č.17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na majetku objednatele či třetích osob v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby.
3. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.



4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a dodatek o rozšíření předmětu smlouvy neuzavře, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

### **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje k povinnosti seznámit se a následně i plnit na své náklady podmínky, v rozsahu přiměřeném jeho činnostem v rámci plnění předmětu díla se specifiky, která jsou obsažena v aktuálním znění Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životního prostředí (OPŽP).
2. Zhotovitel je povinen v průběhu předmětu plnění dodržovat podmínky publicity dle Grafického manuálu publicity OPŽP.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady dle vlastní potřeby případný zábor a povolení k užívání veřejného prostranství, (30 dnů před jejich užíváním) případně na základě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku k jeho využití po dobu realizace stavby a uhradí případné náklady s tím spojené. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady projednání a zajištění dopravně inženýrských opatření v souvislosti s realizací DÍLA.
5. Zhotovitel si předem zajistí na své náklady stanovení dopravního značení pro přechodnou úpravu během stavby.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady vytyčení stávajících inženýrských sítí. Zhotovitel bere na vědomí, že poloha sítí dle technické zprávy a dokladové části nemusí být zcela přesná a úplně zachycena, proto si před zahájením strojních výkopových a bouracích prací zhotovitel ověří jejich skutečnou polohu ručně provedenými sondami.
7. Zhotovitel si zajistí na své náklady samostatné měření požadovaných energií nutných pro zhotovení díla a jejich úhradu u poskytovatele energií.
8. Zhotovitel během provádění díla zajistí na své náklady přístupnost do objektu školy vč. nutných opatření pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly.
9. Vyjma období letních prázdnin, tj. červenec – srpen, budou práce na DÍLE probíhat za provozu školy. Zhotovitel se zavazuje provádět hlučné práce (bourací kladiva apod.) v době stanovené dohodou s objednatelem a vedením základní školy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.



9. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla, a to v souladu s potřebami zhotovitele, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatele.
10. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech míst dotčených prováděním díla. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
12. V ochranných pásmech nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky materiálu a zeminy. Zemní práce musí být prováděny ručně a po provedení sondy na zjištění umístění v terénu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
13. Přejíždění vozidel přes inženýrské sítě mimo vozovku a stavbu lze pouze po zabezpečení proti mechanickému poškození a po projednání s majitelem sítě v souladu s vyjádřením k PD.
14. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
15. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
16. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
17. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
  - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci díla;
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci díla;
  - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci dílaV případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,--Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
18. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
19. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (technický



dozot objednatele), případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

20. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na svá náklady odkrýt či na své náklady zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
21. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
22. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého zajistí Objednatel.
23. Objednatel, autorský dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci mají právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
24. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
25. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč. Na těchto kontrolních dnech budou řešeny i vazby na provoz školy s možností částečného omezení prací z důvodu potřeb školní výuky. Tato omezení budou zapsána zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je bude akceptovat bez nároku na finanční kompenzaci.
26. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních nacházejících se na staveništi. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
27. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
28. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci díla a zhotovitel je schopen na základě této PD dílo realizovat dle podmínek této SOD.
29. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
30. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění



dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

31. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré povinnosti uložené v souvislosti se zhotovováním DÍLA příslušnými správními orgány.
32. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a sankce, které by v důsledku porušení právních předpisů či povinností uložených příslušnými správními orgány při provádění DÍLA zhotovitelem vznikly.
33. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
34. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
35. Součástí této Smlouvy o dílo bude harmonogram provádění prací, který předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem Smlouvy, bude platný po celou dobu provádění díla. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
36. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 30 milionů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.  
Poruší-li tyto povinnosti, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,--Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.  
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníky zhotovitele po celou dobu výstavby. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,--Kč.
37. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách, kladných revizí, dále o ekologické likvidaci odpadu).
38. V případě, že pro zhotovení díla budou působit zaměstnanci jiné společnosti (subdodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,--Kč.
39. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve lhůtě 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky. Seznam subdodavatelů bude mít



- formu čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukáží jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši , kterou objednateli uloží Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (maximálně do 2,000.000,--Kč) dle §120a, odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
40. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
  41. V případě, že dodavatel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny, pak bude dodavatel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
  42. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů (bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky) a to včetně výše jejich podílu na akci. Aktualizované seznamy všech subdodavatelů, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je povinen zhotovitel předat zástupci objednatele (ve věcech technických) na základě jeho vyžádání bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od žádosti objednatele. V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukáží jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,--Kč.
  43. Zhotovitel je povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických) ve lhůtě nejpozději do 80 dnů od splnění smlouvy nebo nejpozději do 5. 3. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam všech subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli (tedy bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky). Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukáží jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,--Kč.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci prvního předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci ve 2 tištěných paré.
3. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
4. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.



6. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
7. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
8. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
9. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
10. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
11. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
12. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
13. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.

## **V. Předání a převzetí díla**

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má dílo drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Helena Kubů – technik odd. investic a tech. správy MmP

za zhotovitele : .....

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
  - dokumentaci skutečného provedení díla formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve 3 výtiscích a 1 x v datové podobě (ve formátu .pdf).
  - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
  - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,



- kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností,
  - originál stavebního deníku,
  - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
  - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA .
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis zhotovovaného díla,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
  - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění,
  - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### Oddíl III.

#### Vlastnictví k dílu, vady a záruky

##### I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

##### II. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolů o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.



5. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
6. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě sjednané s objednatelům. Nebude-li taková lhůta sjednána, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti dnů. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

### **III. Vady díla**

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamační žádost objednatel u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamační žádost musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (tato lhůta neběží po dobu dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamační žádosti, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
11. Reklamační žádost lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační žádost odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nespojitě s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatel odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamační žádost za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamační žádosti.



14. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas, bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou ve smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

## Oddíl IV.

### I. Bankovní záruka

1. K zajištění veškerých svých závazků podle této Smlouvy včetně zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání. Bankovní záruka bude zhotovitelem objednateli předložena do 15-ti kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy o dílo. V případě porušení této povinnosti je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny DÍLA za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky. Nebude-li objednateli bankovní záruka předložena do 20 dnů od podpisu této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Bankovní záruka bude platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60 měsíců („Období platnosti Bankovní záruky“).
3. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky bude Bankovní záruka vždy činit nejméně **5 % z celkové ceny DÍLA bez DPH** dle čl. III odst. 1 této smlouvy („Výše zajištění“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky neklesla pod Výši zajištění. Pokud hodnota Bankovní záruky klesne pod Výši zajištění, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit Bankovní záruku tak, aby dosahovala Výše zajištění, a předložit objednateli novou záruční listinu.
4. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení Smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto Smlouvou) a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této Smlouvy a právních předpisů (dále jen „Zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli Zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky.
5. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
6. Zhotovitel, po ukončení Období platnosti Bankovní záruky, resp. Období platnosti Bankovní záruky vyplývající z této Smlouvy, doručí zástupci objednatele ve věcech technických písemnou žádost o vrácení originálu Bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
7. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně Díla.

### II. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jejich řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II.1. této SOD a v souladu s harmonogramem provádění prací, může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit



- smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny DÍLA za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. Čl. V. v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a reklamovanou vadu.
  3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
  4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
  5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
  6. Zhotovitel není oprávněn postoupit svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
  7. Zhotovitel není oprávněn započíst svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
  8. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu v dalších případech stanovených touto smlouvou.
  9. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
  10. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

### **III. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.



#### IV. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu Objednavatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací DÍLA po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém objednatel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách Státního fondu životního prostředí.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění platných novel.
5. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude podepsán a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č.2: kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu

(předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy)

Příloha č.3 : prohlášení objednatele

Příloha č.4 : harmonogram provádění prací s finančním plněním

V Pardubicích dne

V ..... dne:

.....

za objednatele

Ing. Jiří Čáň

vedoucí odboru majetku a investic

.....

za zhotovitele

.....



Příloha č. 3

## PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

**Objednatel :** Statutární město Pardubice  
Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice  
Bankovní spojení : KB,a.s., okresní pobočka Pardubice  
Číslo účtu : 326561/0100  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046

**Zhotovitel:** .....  
se sídlem .....  
.....  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

### Vymezení předmětu prací :

#### **ZŠ ZÁVODU MÍRU – REALIZACE ÚSPOR ENERGIÍ**

- komplexní zateplení jednotlivých pavilonů A-E v Základní škole, nábřeží Závodu Míru č. p. 1951 v Pardubicích

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a a §29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva SoD č. ZR/005/2013 ze dne

V Pardubicích dne : .....

.....

Ing. Jiří Čáň  
vedoucí odboru majetku a investic



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašujeme, že jsme se řádně seznámili se zadávací dokumentací a místními podmínkami na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnili se zadavatelem a místním šetřením.

V ..... dne .....

.....

podpis osoby oprávněné jednat jménem či  
za dodavatele

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 16566/2013/Sk

Č.j.: MmP 17780/2013

Vyřizuje: Ing. Skladanová, tel.: +420466859176

oprávněná úřední osoba

Pardubice, dne 26.3.2013

330.00, V/5



S00BX00LE2TM

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 21.3.2013 podalo

**Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jiřím Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubice, IČO 00274046, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

**v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru

**Stavební úpravy objektu ZŠ Závodu Míru - snižování energetické náročnosti budov - na pozemku parc. č. st. 7388/1 v katastrálním území Pardubice**

**Pardubice, část obce Zelené Předměstí, nábřeží Závodu míru č.p. 1951**

(dále jen "stavební záměr").

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Bude provedeno kompletní zateplení obvodového pláště všech částí budovy (pavilony A, C, D, E) kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem, dále zateplení atikových panelů (pavilonů A, B) polystyrenem tl. 50 mm. V místech šaten a nad vstupy do objektů bude provedeno zateplení minerální vatou tl. 100 mm. Na stávající ploché střechy bude provedeno zateplení z expandovaného pěnového samozhášivého stabilizovaného polystyrenu tl. 220 mm s novým hydroizolačním souvrstvím. Současně bude provedena komplexní výměna oken za plastové s izolačním dvojsklem. Stávající vstupní dveře budou vyměněny za plastové. V pavilonech D a C budou v 1. N.P. osazeny nové prosklené vstupní stěny (hliníkové rámy, zasklení bezpečnostním sklem), bude zajištěn bezbariérový vstup.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost AG ATELIER s.r.o., Komenského 533, 717 41 Kostelec nad Orlicí, v 01/2013.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Jakékoliv odchylky od schválené projektové dokumentace stavby stavebník sdělí s předstihem stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Při provádění stavebních úprav bude respektována vyhláška č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
5. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
7. Stavební suť bude uložena na řízenou skládku dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití je nutno vést odpovídající evidenci. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomu účelu odsouhlasených ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Přitom je povinností v mezích daných tímto zákonem zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním.
8. Bude respektován zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Po celou dobu stavby budou dotčené komunikace udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
10. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

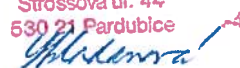
**Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

**MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC**

Stavební úřad  
Štrossova ul. 44  
530 21 Pardubice

  
Ing. Kateřina Skladanová  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Statutární město Pardubice, IČO 00274046, zastoupené Ing. Jiřím Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubice, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice



**AG atelier s.r.o. Komenského 533 517 41 Kostelec nad Orlicí**  
tel:494 321541 fax:494 321412 mobil:603 440679 <http://www.agatelier.cz> e-mail:agatelier@agatelier.cz

Název akce: **Základní škola nábřeží Závodu míru čp. 1951,  
Pardubice**

Investor: **Statutární město Pardubice  
Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice 1**

PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Projekt zateplení objektu**

V Kostelci nad Orlicí, leden 2013

Zpracoval: Ing. František Velínský  
Paré č.:



**AG atelier s.r.o. Komenského 533 517 41 Kostelec nad Orlicí**

tel:494 321541 fax:494 321412 mobil:603 440679 <http://www.agatelier.cz> e-mail:[agatelier@agatelier.cz](mailto:agatelier@agatelier.cz)



**AG atelier s.r.o. Komenského 533 517 41 Kostelec nad Orlicí**  
tel:494 321541 fax:494 321412 mobil:603 440679 <http://www.agatelier.cz> e-mail:agatelier@agatelier.cz

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Žadatel: **Statutární město Pardubice**  
**Pernštýnské náměstí 1**  
**Pardubice 1**  
**530 21**

Adresa: **Perštýnské náměstí 1 , 530 21 Pardubice 1**

### A.2. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Projektant: **AG atelier s.r.o.**  
*zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 19352*

Adresa: **Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí**  
zastoupený : **jednatel společnosti Ing. Františkem Velínským**  
odpovědný zástupce: **Ing. F. Velínský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby**  
číslo autorizace: **ČKAIT 0601361**

IČO: **260 02 892**  
DIČ: **CZ26002892**

Tel./fax: **494 321 541, 494 321 412**  
mobil: **603 440 679**  
E-mail: **agatelier@agatelier.cz**  
URL: **<http://www.agatelier.cz>**

### A.3. PŘEDMĚT PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

#### A.3.1. Název stavby a místo stavby

Název stavby: **Základní škola nábřeží Závodu míru čp. 1951**  
**Pardubice**  
Místo stavby: **Pardubice**  
Kraj: **Pardubický**  
Stavební úřad: **Pardubice**

#### A.3.2. Charakter a účel stavby

##### A.3.2.1. Charakter stavby



Stavba má charakter stavebních úprav a oprav, se zásahem do nosných konstrukcí.  
Stávající vzhled objektu dozná minimálních změn.  
Navrhovaná stavební opatření mají vést ke zlepšení tepelně technických vlastností posuzovaného objektu .

#### A.3.2.2 Účel užívání stavby

Jedná se o areál základní školy , který byl postaven kolem roku 1978 jako součást komplexního vybavení sídliště . Areál se nachází v lokalitě sídliště nábřeží Závodu míru , situovaného při levém břehu řeky Labe v centrální části města , na jeho západním okraji . Škola je postavena na rovinatém pozemku . Budova je členěna do 5-ti funkčních celků (pavilonů) , které odpovídají daným provozům základní školy a které na sebe navzájem přímo navazují a současně tvoří dilatační celky stavby. Objekt základní školy je navržen v technologii montovaného železobetonového skeletu s obvodovým pláštěm . Vlastní objekt je řešen ve tvaru H , kde střední křídlo je vstupní , krajní křídla obsahují další provozy ( jižní křídlo obsahuje učebny , severní křídlo ve východní části má učebny , střed severního křídla je vyhrazen stravovacímu pavilonu a západní část tvoří dílny , tělocvična a byt školníka).

Budova školy je řešena jako monoblok s vnitřními vstupy do jednotlivých školních provozů . Budova je nízkopodlažní , jen severní křídlo ve východní části s učebnami 2. stupně je řešeno jako třípodlažní objekt . Celý komplex je zastřešen plochou střechou.

Objekt je orientován hlavním vstupem na východní stranu.

Objekt je a bude určen pro zajištění potřeb vyučování včetně výchovných a stravovacích činností základní školy . Nedochozí ke změně v užívání stavby.

#### A.3.2.3 Doba trvání stavby

Stavba je stavbou trvalou.

#### A.3.2.4 Novostavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – stavební úpravy a opravy.

#### A.3.2.5 Etapizace výstavby

Etapizace výstavby se nepředpokládá.

### A.3.3. Charakter území

#### A.3.3.1 Poloha v obci, údaje o základních podmínkách a charakteru pozemku

Zájmové území se základní školou se nachází na západním okraji lokality sídliště nábřeží Závodu míru , situovaného při levém břehu řeky Labe , v centrální části města Pardubice . Příjezdová místní komunikace se nachází na severní straně objektu.

Stavební úpravy Základní školy na nábřeží Závodu míru čp. 1951 , v Pardubicích proběhnou na stávajícím objektu , na pozemku p.č. st. 7388/1 , 1718/1 v k.ú. Pardubice.

#### A.3.3.2 Předpokládané geologické a hydrogeologické podmínky

Geologický průzkum nebyl prováděn, stavební úpravy neovlivní základové konstrukce objektu.



#### A.3.4 Parcelní čísla dotčených pozemků a vlastnická práva

Objekt čp.1951 se nachází na pozemku p.č. st.7388/1 a 1718/1 v k.ú. Pardubice.

Pozemky dotčené :

k.č.	vlastník:	druh pozemku	využití pozemku:
7388/1	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1 530 21 Pardubice – Staré město	zastavěná plocha a nádvoří	Budova čp. 1951
1718/1	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1 530 21 Pardubice – Staré město	ostatní plocha	jiná plocha

Pozemky sousedící:

k.č.	vlastník:	druh pozemku	využití pozemku:
7388/2	ČEZ Distribuce a.s. , Teplická 874/8 405 02 Děčín – IV - Podmokly	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp./če tech.vyb.

#### A.4. PŘEHLED PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ

Byla provedena prohlídka objektu.

Objekt je bez viditelných statických poruch, jeho technický stav odpovídá stáří objektu.

Dále nebylo provedeno žádné měření a průzkumy.

#### A.5. ÚDAJE O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt je dopravně napojen na místní komunikaci. Dále je napojen elektrickou energií, veřejný vodovod a kanalizaci vedenou do veřejného kanalizačního řadu. Zdrojem pro vytápění a přípravu TUV je teplo ze systému CZT , z dálkového horkovodu z Opatovic nad Labem.

Napojení objektu na uvedené sítě technické infrastruktury se realizací stavebních úprav nemění.

#### A.6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Budou specifikovány na základě příslušných vyjádření v samostatné zprávě, jež bude součástí dokladové části.



#### A.7. INFORMACE O SPLNĚNÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a 502/2006 Sb. Resp. 268/2009 Sb. v platném znění a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

#### A.8. ÚDAJE O SOULADU ZÁMĚRU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ,

Navrhovaná rekonstrukce není v rozporu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu.

#### A.9. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ,

Žádné podmiňující stavby nebudou prováděny.

Během období výstavby musí být dodržován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a norma ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství. Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Během výstavby je nutné respektovat, že stavba bude realizována v zastavěné části obce a musí být realizována tak, aby nedocházelo z vážnému narušení životního prostředí, okolních staveb a provozu v jejím okolí.

#### A.10. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA VÝSTAVBY A POPIS POSTUPU VÝSTAVBY

zahájení            červenec 2013  
ukončení           září 2013

#### A.11. STATISTICKÉ ÚDAJE

##### A.11.1. Orientační hodnota stavby

Investiční náklad se předpokládá cca 30 000 000 Kč.

##### A.11.2. Druh stavby (bytová, nebytová, na ochranu životního prostředí a ostatní)

Stavba nebytová.

#### A.12. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- zadání investora
- prohlídka na místě
- byly použity podklady z dokumentace zpracované fi ENESA a.s., Praha



**AG atelier s.r.o. Komenského 533 517 41 Kostelec nad Orlicí**  
tel:494 321541 fax:494 321412 mobil:603 440679 <http://www.agatelier.cz> e-mail:agatelier@agatelier.cz

## A.13 PŘEHLED ZPRACOVATELŮ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Generální projektant: AG ATELIER s.r.o.  
Komenského 533, Kostelec nad Orlicí 517 41

Autor architektonického řešení: AG ATELIER s.r.o.  
Komenského 533, Kostelec nad Orlicí 517 41  
Ing.arch. Pavel Linhart

Požární zabezpečení : Ing. Milan Loskot  
M. D. Rettigové 1018, Ústí nad Orlicí



**AG atelier s.r.o. Komenského 533517 41 Kostelec nad Orlicí**  
tel:494 321541 fax:494 321412 mobil:603 440679 <http://www.agatelier.cz> e-mail: [agatelier@agatelier.cz](mailto:agatelier@agatelier.cz)

Název akce: **Základní škola nábřeží Závodu míru čp. 1951,  
Pardubice**

Investor: **Statutární město Pardubice  
Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice 1**

**PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE**

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Projekt zateplení objektu**

V Kostelci nad Orlicí, leden 2013

Zpracoval :Ing.František Velínský  
Paré č.



**AG atelier s.r.o. Komenského 533517 41 Kostelec nad Orlicí**  
tel:494 321541 fax:494 321412 mobil:603 440679<http://www.agatelier.cz>-mail:[agatelier@agatelier.cz](mailto:agatelier@agatelier.cz)



## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

#### B.1.1 Staveniště

##### B.1.1.1 Zhodnocení staveniště

Zájmové území s areálem základní školy se nachází na západním okraji lokality sídliště nábřeží Závodu míru , situovaného při levém břehu řeky Labe , v centrální části města Pardubice . Příjezdová místní komunikace se nachází na severní straně objektu..

Objekt je orientován hlavním vstupem na východní stranu.

Stavební úpravy Základní školy na nábřeží Závodu míru čp. 1951 , v Pardubicích proběhnou na stávajícím objektu , na pozemku p.č. st. 7388/1 , 1718/1 v k.ú. Pardubice.

Pro výstavbu budou využity zpevněné a nezpevněné plochy okolo objektu . Přilehlé pozemky, které budou využity pro zařízení staveniště, jsou rovinaté .

Jsou dostupné pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavby a přísun stavebního materiálu výrazně neomezí dopravu v místě.

Poměry na staveništi jsou přehledné.

##### B.1.1.2 Současný stav stávajících staveb, závěry stavebně technického průzkumu, stavebně historického průzkumu, výsledky statického posouzení

Stávající stav objektu je dobrý, bez viditelných statických poruch .

Jeho technický stav odpovídá stáří objektu.

##### B.1.1.3 Dotčené stavby, které jsou kulturními památkami a způsob jejich ochrany

Stavbou nejsou dotčeny kulturní památky.

##### B.1.1.4 Dotčené stavby, které nejsou kulturními památkami, jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a způsobu jejich ochrany

Stavbou nejsou dotčeny stavby výše uvedeného charakteru.

##### B.1.1.5 Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů

Před pavilonem C bude vykácen jeden strom . Za každý strom bude provedena nová výsadba .

##### B.1.1.6. Údaje o zvláště chráněných zájmech

Během prací je nutné respektovat ochranná pásma podzemních, nadzemních a jiných vedení a respektovat podmínky pro provádění prací v jejich blízkosti.

V době zpracování tohoto stupně PD nebyly známy údaje o jiných zvláště chráněných zájmech v dotčené lokalitě.

##### B.1.1.7 Zábory ZPF, rozloha, zábor dočasný nebo trvalý

Nebude prováděn zábor ZPF.

##### B.1.1.8 Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa, rozloha, zábor dočasný nebo trvalý

Nebude prováděn zábor .



#### B.1.1.9 Přeložky inženýrských sítí Neprovádí se.

#### B.1.2 Urbanistické řešení stavby

Zájmové území s areálem základní školy se nachází na západním okraji lokality sídliště nábřeží Závodu míru , situovaného při levém břehu řeky Labe , v centrální části města Pardubice . Příjezdová místní komunikace se nachází na severní straně objektu..

Objekt byl postaven kolem roku 1978 jako součást komplexního vybavení sídliště . Škola je postavena na rovinatém pozemku . Vlastní objekt je řešen ve tvaru písmene H . Budova je členěna do 5-ti funkčních celků – pavilonů , které odpovídají daným provozům základní školy a současně tvoří dilatační celky. Objekt je orientován hlavním vstupem na východní stranu. Budova školy je řešena jako monoblok s vnitřními vstupy do jednotlivých školních provozů.

Stavební úpravy a opravy neovlivní stávající urbanismus lokality. Vzhled jednotlivých objektů se stavbou nezmění .Při projektových pracích byl kladen maximální důraz na kvalitu . Bude použita materiálová a barevná škála místně obvyklá a esteticky kvalitní.

#### B.1.3. Architektonické řešení stavby

Jedná se o areál základní školy , který byl postaven kolem roku 1978 jako součást komplexního vybavení sídliště . Objekt základní školy je navržen v technologii montovaného železobetonového skeletu s obvodovým pláštěm . Vlastní objekt je řešen ve tvaru písmene H , kde střední křídlo je vstupní , krajní křídla obsahují další provozy ( jižní křídlo obsahuje učebny , severní křídlo ve východní části má učebny , střed severního křídla je vyhrazen stravovacímu pavilonu a západní část tvoří dílny , tělocvična a byt školníka). Budova je členěna do 5-ti funkčních celků , které odpovídají daným provozům základní školy a současně tvoří dilatační celky stavby.

Budova školy je řešena jako monoblok s vnitřními vstupy do jednotlivých školních provozů . Budova je nízkopodlažní , jen severní křídlo ve východní části s učebnami 2. stupně je řešeno jako třípodlažní objekt . Celý komplex je zastřešen plochou střechou.

Objekt je orientován hlavním vstupem na východní stranu.

Výměnou veškerých venkovních oken a dveří , zateplením celého obvodového pláště a zateplením střechy se architektonický výraz objektu nezmění. Navrhované barevné řešení si klade za cíl dodat objektu lidsky příjemné tónování.

#### B.1.4. Členění stavby na stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba bude obsahovat tyto hlavní stavební objekty :

SO . 01	Pavilon E
SO . 02	Pavilon D
SO . 03	Pavilon C
SO . 04	Pavilon B
SO . 05	Pavilon A



### B.1.5. Technické řešení

#### B.1.5.1. Technické řešení pozemních staveb

### **STÁVAJÍCÍ STAV:**

#### **Všeobecně:**

Jedná se o objekt základní školy , který byl postaven kolem roku 1978 jako součást komplexního vybavení sídliště . Vlastní objekt je řešen ve tvaru písmene H , kde střední křídlo je vstupní , krajní jižní křídlo a severní křídlo ve východní části obsahuje učebny . Ve středu severního křídla je část stravovací a v západní části jsou umístěny dílny , tělocvična a byt školníka. Budova je nízkopodlažní , jen severní křídlo ve východní části s učebnami 2. stupně je řešeno jako třípodlažní objekt . Celý komplex je zastřešen plochou dvouplášťovou střechou.

Budova je členěna do 5-ti funkčních celků , které odpovídají daným provozům základní školy a současně tvoří dilatační celky stavby.

Budova školy je řešena jako monoblok s vnitřními vstupy do jednotlivých školních provozů .

Objekt je orientován hlavním vstupem na východní stranu.

Sokl budovy až po úroveň parapetu přízemí je obložen keramickými pásky v barvě tmavohnědé. V celém objektu jsou použita typová dřevěná okna , pouze v přízemí vstupní části pavilonu D jsou ocel.výkladce s jednoduchým zasklením . Tyto prosklené stěny umožňují průhled do dvora objektu.

Zdrojem pro vytápění objektu a přípravu TUV je teplo z centrálního systému CZT , z dálkového horkovodu z Opatovic nad Labem.

#### **Dispoziční řešení :**

Budova je členěna do 5-ti funkčních pavilonů:

#### **SO . 01 Pavilon E**

Pavilon E je situován na jižní straně komplexu . Jedná se o dvoupodlažní nadzemní objekt,. V 1.NP jsou umístěny učebny a kabinety , šatna , umývárna a sklad zahradního náčiní s přístupem na zahradu. Ve 2.NP jsou umístěny učebny a kabinety. Půdorysně je objekt pavilonu obdélník, propojený s pavilonem D .

#### **SO . 02 Pavilon D**

Pavilon D je situován doprostřed dispozice celého komplexu . Jedná se o dvoupodlažní nadzemní budovu . Nachází se zde hlavní vstup do haly školy přes zapuštěné zádveři . Ze zádveří je oddělený vstup centrálních šaten 1.-5. ročníku a 6.-9. ročníku. Vstupní hala tvoří centrální část celého objektu, z ní je vstup do všech dalších provozů . V přízemí pavilonu je nachází šatny , vyšetřovna lékaře , úklidová místnost, WC a klubovna , schodišťový prostor. Ve 2. nadzemním podlaží je situováno vedení školy – sekretariát a ředitelna a sociální zařízení.

#### **SO . 03 Pavilon C**

Pavilon C je situován na severní stranu komplexu. Jedná se o třípodlažní nadzemní objekt , trojtakt. . Vstup do této části budovy je přímo ze vstupní haly nebo přes centrální šatny . V přízemí jsou 2 kmenové učebny a speciální učebna fyziky a chemie včetně kabinetů a dále schodišťový prostor.



V 2.NP se nachází 2 kmenové učebny , speciální učebna přírodopisu včetně kabinetů , respirium a sociální zařízení žáků s úklidovou místností. Z tohoto podlaží je také přímý průchod do části pavilonu D. Ve 3.NP jsou po celé jižní straně umístěny učebny s kabinety , na severní straně je pak umístěna speciální učebna hudební výchovy a kreslení s kabinety . Dále se zde nachází respirium , sociální zařízení žáků a úklidová místnost.

#### **SO . 04 Pavilon B**

Pavilon B je situován na také severní stranu komplexu. Jedná se o jednopodlažní nadzemní objekt . Jde o stravovací pavilon pro 150 žáků . Ve své severní části je umístěno stravování – jídelna , sklady , strojovna vzduchotechniky a vstup do technického montážního podlaží . V jižní části jsou WC , dílny a šatny pro dílny , strojovna . Před vstupem do jídelny je navržena umývárna žáků a šatna na odkládání oděvů a tašek. Tento objekt je propojen s pavilony A a C.

#### **SO . 05 Pavilon A**

Pavilon A je situován na severní stranu komplexu. Je napojen na pavilon B . Jedná se o jednopodlažní nadzemní budovu , trojtrakt se střední chodbou . Nachází se zde zbylá část dílen , tj, dílna na dřevo , včetně přípravy a strojovny a celý tělovýchovný úsek , který sestává ze 2 tělocvičen ( 18x12 m a 24x12 m), dále nářaďovny , 4 šaten s hygienickým zázemím , kabinetů a skladu. Tělocvična se využívá pouze pro cvičení , max. 30 žáků na 1 tělocvičnu. V tomto pavilonu je také umístěn se samostatným vstupem byt školníka . Dále jsou zde dva sklady zahradních strojů , dílna a sklad zahradnického nářadí .

#### **Konstrukční řešení :**

Komplex základní školy je navržen v technologii montovaného železobetonového skeletu MS 71 s montovaným obvodovým pláštěm .

Základy jsou z prostého betonu , patky s konstrukční výztuží. Pod štitovými zdmi , schodišťovými a ztužujícími stěnami jsou základové pasy z prostého betonu.

Vzhledem k charakteru území je navržen pod celým objektem s výjimkou tělocvičny odvětrávané montážní podlaží , aby úroveň přízemí byla nad hladinou stoleté vody. Protože základová spára je pod touto úrovní , je proveden montážní prostor , kde jsou na nosnou konstrukci použity typové sloupky skeletu , které jsou osazeny do kalichů základových železobetonových patek. Montážní podlaží je po obvodu obestavěno železobetonovými deskami , které jsou osazeny do základového pasu a opřeny o strop nad montážním prostorem.

Obvodový plášť je montovaný .Dozdívány jsou schodišťové a ztužující stěny z cihel CDK . Parapety v 1np jsou vyzděny z cihel CDK, v učebnách z plynosilikátových tvárnic tl. 250 mm. V podlažích jsou parapety montované. Vyžděný je i štít pavilonu C .

Příčky jsou z dutých cihel P100 na M50 .

Schodiště je montované.

Sokl budovy až po úroveň parapetu přízemí je obložen keramickými pásky v barvě tmavohnědé.

#### **Stávající okna a dveře**

Stávající okna jsou dřevěná zdvojená otevírací , sklápěcí nebo kyvná . Pouze přízemní část hlavního vstupu a schodišťový prostor je prosklený ocel. výkladci s jednoduchým zasklením.



**AG atelier s.r.o. Komenského 533517 41 Kostelec nad Orlicí**  
tel:494 321541 fax:494 321412 mobil:603 440679http://www.agatelier.cze-mail:agatelier@agatelier.cz

V tělocvičně jsou sklobetonová okna z tvárnic tl. 64 mm do ocel. konstrukce . Sklobetonové konstrukce jsou i ve vnitřních zdech a slouží k prosvětlení chodeb. Vnitřní dveře jsou hladké nebo prosklené , vsazené do ocel. zárubní. V místech nosných sloupů skeletu a vnitřních příček jsou osazeny skládané sendvičové meziokenní vložky tl. 80 mm .

#### Skladba stávajících sendvičových okenních vložek:

- od exteriéru
- plech tl. 6 mm
- vzduchová mezera tl. 5 mm
- dřevotřísková deska tl. 8 mm
- minerální vata tl. 50 mm
- dřevotřísková deska tl. 8 mm
- dřevovláknitá deska Sololit tl. 3 mm
- povrchová úprava - nátěr

#### Střechy

Stávající střechy na pavilonech jsou provedeny jako ploché , dvouplášťové s vnějším pláštěm z keramických panelů , na nichž je nalepena živičná krytina . – asfaltový povlak z několika vložek s posypem křemíku. Pod panely je větraná vzduchová mezera . Strop je zateplen polystyren. deskami tl. 30 mm .

#### Úpravy povrchů

Vnitřní omítky jsou štukové , chodby jsou opatřeny olejovým nátěrem do výšky 1500 mm .

Fasáda je provedena v kombinaci nástřiku TEX s kamenivem na omítaných částech a bez kameniva na panelech s hotovými povrchy , keramického obkladu a meziokenních výplní ze smaltovaného hliníkového plechu.

#### Podlahy

Izolace proti zemní vlhkosti jsou provedeny lepenkami s asfaltovými nátěry pod podlahou montážního suterénu . Podlahy jsou řešeny s nášlapnou vrstvou z keram. dlažby , potěru a povlaku PVC nebo parket. Na chodbách , v kuchyni a v místnostech příslušenství je keramická dlažba , ve vstupní hale je mramorová dlažba tl. 20 mm . V tělocvičnách a nářadovnách jsou použity parkety lepené do asfaltu . V učebnách , kabinetech , kancelářích a na podestách jsou povlaky z PVC .

Pavilon A – tělocvična - je navržena v ocelové nosné konstrukci , obezděná. Zastřešená ocel. příhradovými vazníky a trapézovým plechem s betonovou zálivkou tl. 80 mm , polystyren tl. 50 mm , heraklit 50 mm , penetrace , povlaková krytina tvořená 2x Sklobit lepenka a křemílkový posyp. Okenní výplně v tělocvičně tvoří Luxfery.

Celý objekt je standardně udržovaný a technický stav odpovídá jeho stáří.

Objekt je napojen na veřejný vodovod , kanalizaci, el. energii a plynovod .

Zdrojem pro vytápění objektu a přípravu TUV je teplo z centrálního systému CZT , z dálkového horkovodu z Opatovic nad Labem.

Instalace v objektu jsou funkční , jejich stav odpovídá době užívání objektu.



## **NAVRHOVANÝ STAV:**

Projektová dokumentace řeší kompletní zateplení obvodového pláště objektu s výměnou všech stávajících dřevěných okenních a dveřních výplní a prosklených ocel. vstupních stěn a výkladců za výplně plastové, ve vstupní části za výplně hliníkové eloxované. Rovněž se navrhuje zateplení plochých střech na celém komplexu budovy.

Dispoziční řešení vnitřních prostor zůstává beze změn, stávající.

Navrhovaná stavební opatření mají vést ke zlepšení tepelně technických vlastností posuzovaného objektu a úspore energie.

### **Fasáda:**

Zateplení stávajícího komplexu školy je navrženo fasádním zateplovacím systémem s použitím fasádního polystyrenu EPS 70 F v tl. 140 mm. Na pavilonu C, na jižní fasádě u vstupní části, která sousedí se vstupem do pavilonu D, bude použita pro zateplení minerální vata v tl. 140 mm. Na pavilonu E, na jižní fasádě nad vstupem, bude rovněž použita v pruzích pro zateplení minerální vata v tl. 140 mm. U pavilonu A bude provedeno zateplení minerální vatou v tl. 140 mm nad hlavními vstupy do objektu. Dále bude minerální vatou v tl. 140 mm zateplen celý pavilon D, jeho vstupní podhledová část bude zateplena v tl. 160 mm miner. vatou. Stěna s uměleckou plastikou na pavilonu D bude zateplena v tl. 50 mm minerální vatou. Jedná se o hlavní vstupní pavilon. Zateplení minerální vatou je navrženo z hlediska protipožárního opatření stavby.

Při izolování nadpraží, ostění a parapetů oken se uvažuje tl. izolantu 30 mm.

Zateplení bude provedeno s povrchovou úpravou silikonové omítky v provedení dle barevného řešení. Vnější omítka bude stěrková tenkovrstvá, hrubosti 1,5 mm.

**Stávající umělecká plastika na vstupním průčelí pavilonu D bude zachována. Před zateplením stěny bude plastika demontována a po zateplení bude provedena její zpětná montáž.**

**Stávající keramický obklad na venkovních pilířích přestřešeného hlavního vstupu do pavilonu D bude odstraněn, podklad bude opraven pomocí vyrovnávací stěrky a nově bude provedena mozaiková omítka.**

**Stávající keramický obklad obvodových stěn (pavilon A a B) a soklu bude zcela odstraněn.**

Stávající obvodový plášť bude před zateplením řádně očištěn, provedou se opravy v daných místech fasády, odstraní se všechny nepřídržné části. Odstraní se oplechování okenních výplní a atiky.

Odstraní se stávající keramický sokl a keramikou obložené fasádní stěny. Po jeho odstranění se provede pomocí vyrovnávací stěrky oprava stáv. podkladu. Před zahájením zateplovacích prací zhotovitel vyznačí na vnějších pláštích jednotlivých objektů veškeré sítě pod omítkou, a při provádění zateplení bude tyto sítě respektovat, aby nedošlo k jejich poškození především při vrtání kotev zateplovacího systému.

**Práce budou provedeny dle technologických předpisů a vzorových detailů navržených zateplovacím systémem ETICS.**

**Zateplovací systém bude proveden jako kompletní dodávka systému, oprávněnou osobou a doložen atestem.**

### **Požadavky z hlediska požárně bezpečnostního řešení stavby :**

U pavilonu D bude provedeno zateplení minerální vatou v tl. 140 mm na celé ploše fasády, vstupní podhledová část bude zateplena minerální vatou v tl. 160 mm a nosné pilíře vstupních prosklených



stěn budou zatepleny minerální vatou v tl. 30 mm , stěna s uměleckou plastikou bude zateplena v tl. 50 mm minerální vatou..

U pavilonu C bude z minerální vaty v tl. 140 mm pruh v šířce požárně otevřených ploch ze šaten a požární pás vedle oken u vstupní části .(viz pohledy). Minerální vata bude použita na celou výšku objektu.

U pavilonu E bude provedeno zateplení minerální vatou v tl. 140 mm v pruhu š. 900 mm nade dveřmi na jižní fasádě objektu .

U pavilonu A bude provedeno zateplení minerální vatou v tl. 140 mm nad hlavními vstupy do objektu .

Minerální vata musí splňovat třídu reakce na oheň A2.

Konstrukce dodatečného zateplení obvodových stěn musí mít povrchovou vrstvu, která musí vykazovat index šíření plamene po povrchu fasády  $i_s = 0,0$ .

Zateplovací systém bude proveden, jako kompletní dodávka systému, oprávněnou osobou a doložen atestem.

Nové meziokenní izolační vložky musí splňovat - výplň minerální vata , nehořlavé DP1, s požární odolností 30 min - 45 min.

V nové zateplené fasádě , v atice z vnější strany, se osadí v místě stávajících větracích otvorů střešního pláště nové plastové větrací mřížky dle stávajících velikostí. Barevný odstín – bílý alt. v odstínu fasády dle barevného řešení – podle barevné nabídky dodavatele.

#### **Soklová část:**

Stávající keramický obklad , který zasahuje až po úroveň parapetu v 1np, bude zcela odstraněn . Na pavilonu A a B , kde stávající keramický obklad zasahuje v daných částech fasády až po atiku objektu , bude rovněž zcela odstraněn .

Nové zateplení vnějších stěn soklového zdiva je navrženo z desek z voděodolného polystyrenu EPS PERIMETR v tl. 80 mm . Toto zateplení bude provedeno ve všech pavilonech od úrovně podlahy 1np až do 800 mm pod stávající terén . Povrchová úprava soklu bude provedena v mozaikové omítce .

#### **Zateplení stropu - prostor pro rozvody TZB:**

Zateplení stropní konstrukce ze strany technického prostoru se provede zateplovacím systémem s použitím desek z minerální vaty v tl. 100 mm. Provedení bude včetně výztužné vrstvy a tenkovrstvé omítky.

Minerální vata musí splňovat protipožární opatření.

#### **Výplně otvorů:**

Budou vyměněna všechna stávající dřevěná okna , vstupní dveře a prosklené ocel. stěny s výkladci. Nové výplně budou osazeny do stávajících otvorů , budou řešena v podobném členění a způsobu otevírání.

**Nové plastové výplně vnějších otvorů musí mít součinitel prostupu tepla menší nebo roven –  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  , vstupní dveře  $U_w = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .**

Zasklení plastových oken bude provedeno izolačním dvojsklem , vstupní plastové dveře budou zaskleny bezpečnostním izolačním sklem . V pavilonech D a C budou v 1np osazeny nové prosklené vstupní hliníkové eloxované stěny , zasklené bezpečnostním izolačním sklem . Vstupní dveře v těchto prosklených stěnách budou provedeny s parametry bezbariérového vstupu .

Stávající meziokenní vložky budou nahrazeny novými meziokenními izolačními vložkami typizovanými pro panelovou výstavbu . Nové meziokenní vložky musí splňovat součinitel tepelné



**AG atelier s.r.o. Komenského 533517 41 Kostelec nad Orlicí**  
tel:494 321541 fax:494 321412 mobil:603 440679http://www.agatelier.cze-mail:agatelier@agatelier.cz

propustnosti  $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Dle požárního řešení musí splňovat - nehořlavé DP1 , s výplní z minerální vaty , požární odolnost 30min.– 45 min Finální úprava vložek je navržena vnější omítkou s barevným řešením dle jednotlivých objektů.

U oken budou stávající vnitřní parapety dřevěné a keramické nahrazeny novými plastovými v barvě bílé š. 200 mm a š. 250 mm / nutno doměřit na stavbě /. Nové vnější parapety se provedou v lakovaném plechu v odstínu holubí šed' alt. dle barevného řešení v poplastovaném plechu v šedém odstínu a dle nabídky dodavatele.

Součástí výměny oken bude demontáž a zpětná montáž dřevěných krytů radiátorů.

Po osazení oken a dveří budou vnitřní ostění začištěny štukovou omítkou a vnitřní stěna s novými okny bude 2x vybělena malbou.

Barevnost plastových oken a dveří je provedena v odstínu bílém/bílém – exteriér/interiér..

Veškeré meziokenní izolační vložky budou provedeny v povrchové úpravě s vnější omítkou a v barevném provedení dle barevného řešení.

Hliníkové prosklené stěny u pavilonu D budou provedeny ve stříbřitém eloxu .

Ocelová garážová vrata u pavilonu A jsou navržena v odstínu bledě hnědém RAL 8025 .

#### Projektant doporučuje :

- v pavilonu A – tělocvična - opatřit nová plastová okna ochrannými polyethylenovými sítěmi
  - v pavilonu C (jižní strana) – osadit venkovní žaluzie , všechna okna
  - v pavilonu D (východní strana) – osadit venkovní žaluzie , okna v 2np
  - v pavilonu E ( jižní strana a část severní strany ) - osadit venkovní žaluzie , okna v 1np a v 2np
- Žaluzie budou ovládané na elektrický pohon. Žaluzie včetně krycího plechu budou provedeny ve stříbřitém eloxu .

V pavilonu A- u tělocvičny – u horního pásu oken budou provedeny dozdivky parapetu v. 350 mm. V pavilonu D , u vstupu , bude provedena dozdivka v. 750 mm , v horní části nad stěnou s uměleckou plastikou. Dozdivky budou provedeny z pórobetonových cihel .

#### **Střecha:**

Stávající plochá střecha na všech pavilonech bude zateplena.

Stávající hydroizolační souvrství ( lepenka) bude zcela odstraněno až na střešní keramický panel.

Na původní střešní panel bude nově proveden vyrovnávací cementový potěr v tl. 50 mm , penetrační nátěr asfaltový s parotěsnou vrstvou tvořenou pásem asfaltovaným z SBS modifikovaného asfaltu ( nosná vložka ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200g /m<sup>2</sup> , na horním povrchu jemný separační posyp , na spodním povrchu separační folie PE ) . Dále pak vlastní zateplení střešní konstrukce extrudovaným polystyrenem EPS 100 S STABIL v tl. 220 mm včetně separační vrstvy - geotextilie 300 g. Střešní krytinu bude tvořit hydroizolační folie z měkčeného PVC s výztužnou vložkou, tl. 1,2 mm.

Oplechování atiky je součástí provedení střešního pláště , bude použit lakovaný plech v odstínu holubí šed' alt. poplastovaný plech v odstínu šedém , alt. dle nabídky vybraného dodavatele.

Střecha bude provedena vč. všech klempířských prvků střechy . Provede se nové oplechování atik objektů . Provedou se výměny odvětrávacích hlavice a osadí se nové střešní vpusti ./průměry dle stávajících rozměrů potrubí /. Odvětrávací hlavice budou vytaženy cca 500 mm nad úroveň nové zateplené střechy. Nové odvětrávací hlavice a střešní vpusti budou osazeny plastové . Provede se



**AG atelier s.r.o. Komenského 533517 41 Kostelec nad Orlicí**  
tel:494 321541 fax:494 321412 mobil:603 440679http://www.agatelier.cze-mail:agatelier@agatelier.cz

demontáž stávajících hromosvodů a po zateplení střechy jejich zpětná instalace . Po instalaci hromosvodné soustavy bude provedena její revize. Tyto práce budou součástí dodávky střechy. Bude demontován a zpětně namontován požární žebřík a parabolická anténa satelitu .

#### Ztužení atiky

Stávající atika bude zvýšena nabetonováním žebet. věnce v. 150 mm s vloženou ocel. KARI sítí . V místě oken (u pavilonu C ) bude výška atiky ponechána stávající a zakončená závětrnou lištou. Jedná se o části atiky na pavilonu B a D.

**Pokládku nové střešní skladby bude provádět odborná certifikovaná firma . Bude použito celého systému zvoleného typu krytiny . Budou dodrženy veškeré technologické a montážní postupy dle použitých materiálů. Veškeré detaily budou provedeny podle technologie zvoleného dodavatele.**

#### **Klempířské výrobky:**

Nové oplechování atik a okenních parapetů bude provedeno v lakovaném plechu v odstínu holubí šed' alt. dle barevného řešení v poplastovaném plechu v odstínu šedém a dle nabídky dodavatele.

#### **Zámečnické výrobky:**

Stávající ocel. konstrukce na fasádě budou očištěny a obroušeny a opatřeny 1x základním nátěrem a 2x vrchním krycím syntetickým nátěrem v odstínu dle barevného řešení fasády.

Ocelová garážová vrata u pavilonu A jsou navržena v odstínu bledě hnědém RAL 8025 .

Ocel. sloupy na rampě u pavilonu B budou opatřeny v odstínu bledě hnědém RAL 8025.

Ocel. krycí stříška výdejního okénka u pavilonu B je navržena v povrchové úpravě Komaxit , odstín bílý .

VEŠKERÉ VYSPECIFIKOVANÉ MATERIÁLY UVEDENÉ V TOMTO PROJEKTU JSOU UVEDENY JAKO PŘÍKLAD POUŽITÍ A JE MOŽNÉ JE ZAMĚNIT ZA MATERIÁLY STEJNÝCH NEBO OBDOBNÝCH VLASTNOSTÍ. ZAMĚNOU NESMÍ BÝT ZHORŠENY JEJICH STAVEBNĚ TECHNICKÉ A FYZIKÁLNÍ VLASTNOSTI A MUSÍ BÝT SPLNĚNY POŽADAVKY NA NĚ KLADE NĚ NORMAMI A ZÁKONY.

VEŠKERÉ DETAILS OKEN , STŘECH A ZATEPLENÍ FASÁDY JSOU UVEDENY JAKO TYPIZOVANÉ DETAILS , KTERÉ MOHOU BÝT UPRAVENY A PROVEDENY DLE TECHNOLOGIE VYBRANÉHO DODAVATELE .

#### **B.1.5.2. Technické řešení inženýrských staveb a přípojek**

Inženýrské stavby se neprovádí

#### **B.1.5.3. Technické řešení vnějších ploch**

Neprovádí se.

#### **B.1.6. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení objektu zůstává stávající – nemění se.



**B.1.7. Technická a dopravní infrastruktura, doprava v klidu**

Stávající – nemění se.

**B.1.8. Dodržení podmínek pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území**  
Stavby nejsou navrženy na poddolovaném ani svážném území.

**B.1.9. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

**B.1.9.1 Všeobecný popis vlivu na ŽP**

Realizace stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k vážnému narušení životního prostředí.

Výstavbou nedojde k ohrožení ani k poškození životního prostředí. Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí.

Provedení zjišťovacího řízení dle zák.100/2001 Sb. není požadováno.

**B.1.9.2 Odpadové hospodářství**

Realizací stavebních úprav nedojde k navýšení produkce odpadů ani ke změně jejich likvidace.

Řešení likvidace odpadů bude prováděno v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a v souladu se souvisejícími prováděcími předpisy.

**B.1.9.3 Odpadní vody**

Likvidace odpadních vod se nemění, odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Množství splaškových a dešťových vod se stavebními úpravami nemění.

**B.1.9.3 Řešení ochrany ovzduší**

Realizace stavebních úprav nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

**B.1.9.5. Likvidace stavebních odpadů**

Během výstavby při provádění stavebních prací budou vznikat odpady z výstavby.

Odpady vznikající při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. (zákon 185/2001 Sb.o odpadech a o změně některých dalších zákonů). Stavebník (dodavatel stavby) zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou v souladu se zákonnými požadavky o podrobnostech nakládání s odpady.

V současné době nejsou známy konkrétní oprávněné osoby a organizace které budou provádět likvidaci a skládkování jednotlivých odpadů. Tyto budou určeny před vlastní realizací stavby. V úrovni tohoto stupně projektové dokumentace není možné určit množství jednotlivých druhů odpadů.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem(provozovatelem objektu ) doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

**PŘEHLED ODPADŮ**

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	likvidace
17 01 01	Beton	recyklace (řízená skládka)



**AG atelier s.r.o. Komenského 533517 41 Kostelec nad Orlicí**  
tel:494 321541 fax:494 321412 mobil:603 440679http://www.agatelier.cze-mail:agatelier@agatelier.cz

17 01 02	Cihly	recyklace (řízená skládka)
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	recyklace (řízená skládka)
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	recyklace (řízená skládka)
17 02 01	Dřevo	odprodej na palivo nebo řízená skládka
17 02 02	Sklo	kontejnery pro odpad
17 02 03	Plasty	kontejnery pro odpad
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	sběrné suroviny
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	řízená skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	řízená skládka
08 01 17*	Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	řízená skládka
08 01 18	Jiné odpady z odstraňování barev nebo laků neuvedené pod číslem 08 01 17	řízená skládka
08 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
08 02 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
08 04 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	sběrné suroviny
15 01 02	Plastové obaly	kontejnery pro odpad
15 01 03	Dřevěné obaly	odprodej na palivo, nebo řízená skládka
15 01 04	Kovové obaly	sběrné suroviny
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	řízená skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	řízená skládka

Zdroj: Vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů

Nebezpečné odpady podle §6 odst. 1 a 2 zákona jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem \*.

#### B.1.10. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Stávající řešení přístupu se nemění.

#### B.1.11. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění výsledků do PD

Průzkumné práce byly provedeny v rozsahu potřebném pro zpracování energetického auditu.

#### B.1.12 Podklady pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Stavební úpravy geodetické vytýčení nevyžadují.

#### B.1.13. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení



Během realizace stavby nebude v rámci stavebních činností zasahováno mimo plochu staveniště. Staveniště bude vyznačeno výstražnými tabulemi.

Provádění stavby výrazně neomezí dopravu ani pěší provoz v okolí stavby.

Během období výstavby musí být dodržován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a norma ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství. Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 83 0901 Ochrana povrchových vod před znečištěním

Během výstavby nesmí dojít k poškození dřevin případně jiných porostů v obvodu stavby. Během stavby musí být kmeny samostatně stojících stromů v prostoru staveniště chráněny dřevěným bedněním. Kořenová zóna musí být ušetřena jakéhokoliv utužení nebo znečištění nebezpečnými látkami.

Po dokončení stavby, při jejím provozu, se nepředpokládá negativní působení navržené stavby na okolí.

#### B.1.14.Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

##### Provádění

Při provádění je nutné dodržovat ustanovení právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, především ochrany vod a ovzduší, české technické normy a další předpisy v oblasti hygieny a požární bezpečnosti.

Při stavebních pracích je dále třeba dbát na dodržení kvality předepsaných materiálů a řídit se ustanoveními příslušných předpisů, technologických postupů doporučovaných výrobcí materiálů a výrobků a ustanoveními příslušných norem.

Především se jedná o:

Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky; Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky; Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb.a dále o:

ČSN P ENV 13670-1 ČSN 73 2400 Provádění betonových konstrukcí – Část 1: Společná ustanovení; ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí; ČSN 73 2810 Dřevěné konstrukce. Provádění; ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody. Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv.

##### Bezpečnost práce

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ.

**Veškeré práce musí být prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem. Např. Zákon 262/2006 Sb., Zákon 309/2006 Sb., Zákon 20/66 Sb., vyhl. 48/1982 v platném znění, NV 378/2001 Sb., NV 101/2005 Sb. a NV 361/2007 Sb.**

**Při výstavbě budou dodrženy všechny předpisy a normy vztahující se k provádění staveb a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, především NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb.**

**Dále budou dodrženy všechny technologické postupy provádění doporučované jednotlivými dodavateli materiálů a stavebních prvků!**

#### B.2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA



Vzhledem k charakteru stavebních úprav není dokládáno.

### **B.3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST**

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou dokumentace

### **B.4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

#### **B.4.1. Všeobecné informace**

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., resp. 269/2009 Sb. a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí při udržování a užívání stavby včetně ochrany proti hluku.

#### **B.4.2. Ochrana životního prostředí**

Realizace stavby bude probíhat tak, aby nedošlo k vážnému narušení životního prostředí, výstavbou nedojde k ohrožení ani k poškození životního prostředí. Při užívání pak stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Návrh a předpokládaný provoz stavby bude v souladu s požadavky zákona 17/92 Sb. o životním prostředí a zákona 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

### **B.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., resp. 269/2009 Sb. a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

### **B.6. OCHRANA PROTI HLUKU**

Stavba je navržena a bude provozována v souladu s ustanovením §30 a § 32 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a v §134c odst. 7 zákona č. 65/1965 Sb., zákoník práce.

Stavba nebude zdrojem hluku ve smyslu §31 Zákona 258/2000Sb. a při jejím provozu nebudou překračovány limity určené v Nařízení vlády 148/2006 Sb.o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Proto nejsou nad rámec běžných opatření navrhována žádná mimořádná opatření.

Ochrana stavby proti hluku není vzhledem k její poloze a funkci nutná. Nejsou navrhována žádná mimořádná opatření.



Z hlediska neprůzvučnosti budou všechny stavební konstrukce odpovídat požadavkům ČSN 73 0532 a nařízení vlády č.502/2000Sb. Vzduchová neprůzvučnost vnitřních dělicích konstrukcí - příčky, nosné stěny - bude vyhovovat normám ČSN. Všechny stavební konstrukce budou z hlediska neprůzvučnosti odpovídat požadavkům ČSN 73 0531 resp. ČSN ISO 717 - 1,2,3. a nařízení vlády č.502/2000Sb.

## **B.7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA**

**B.7. 1** Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., resp. 269/2009 Sb. a vyhláškou 268/2009 Sb. a splňuje obecné požadavky na výstavbu.  
Energetická náročnost budovy se sníží. Doloženo PENB.

**B.7. 2** Celková energetická spotřeba stavby

Tepelné ztráty objektu se vzhledem k zateplení sníží.

## **B.8. UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Stávající řešení se nemění. Viz výše (B.1.10).

## **B.9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

**B.9.1** Radon

Opatření se vzhledem k charakteru stavby neprovádí.

**B.9.2** Agresivní spodní vody

Opatření se neprovádí

**B.9.3** Seismicita

Opatření se neprovádí

**B.9.4** Poddolování

Opatření se neprovádí

**B.9.5** Ochranná a bezpečnostní pásma atp.

Opatření se neprovádí, OP se nezřizují.

## **B.10. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Opatření se neprovádí

## **B.11. INŽENÝRSKÉ STAVBY**

**B.11.1** Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Stávající situace se nemění.



**AG atelier s.r.o. Komenského 533517 41 Kostelec nad Orlicí**  
tel:494 321541 fax:494 321412 mobil:603 440679<http://www.agatelier.cz>-mail:agatelier@agatelier.cz

#### B.11.2 Zásobování vodou

Stávající situace se nemění.

#### B.11.3 Zásobování energiemi

Stávající situace se nemění.

#### B.11.4 Řešení dopravy

Stávající dopravní situace se nemění.

#### B.11.5 Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Stávající situace se nemění.

#### B.11.6 Elektronické komunikace

Stávající situace se nemění.

V Kostelci nad Orlicí, leden 2013

Vypracoval : Ing. František Velínský, Lenka Adamovská



**AG atelier s.r.o. Komenského 533 517 41 Kostelec nad Orlicí**  
tel:494 321541 fax:494 321412 mobil:603 440679 <http://www.agatelier.cz> e-mail:agatelier@agatelier.cz

**Název akce: Základní škola nábřeží Závodu míru čp. 1951,  
Pardubice**

**Investor: Statutární město Pardubice  
Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice 1**

## **PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE**

# **E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **Projekt zateplení objektu**

V Kostelci nad Orlicí, leden 2013

Zpracoval :Ing.František Velínský  
Paré č.

5



**AG atelier s.r.o. Komenského 533 517 41 Kostelec nad Orlicí**  
tel:494 321541 fax:494 321412 mobil:603 440679 <http://www.agatelier.cz> e-mail:[agatelier@agatelier.cz](mailto:agatelier@agatelier.cz)



## **E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **1. CHARAKTERISTIKA STAVBY A STAVENIŠTĚ**

#### **1.1 POLOHA A ÚZEMNĚ TECHNICKÁ CHARAKTERISTIKA**

Zájmové území s areálem základní školy se nachází na západním okraji lokality sídliště nábřeží Závodu míru , situovaného při levém břehu řeky Labe , v centrální části města Pardubice . Příjezdová místní komunikace se nachází na severní straně objektu..  
Stavební úpravy Základní školy na nábřeží Závodu míru čp. 1951 , v Pardubicích proběhnou na stávajícím objektu , na pozemku p.č. st. 7388/1 , 1718/1 v k.ú. Pardubice  
Poměry na staveništi jsou přehledné , dostupné pro běžnou mechanizaci.

Pozemky dotčené v katastrálním území Pardubice:

<b>k.č.</b>	<b>vlastník:</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>využití pozemku:</b>
7388/1	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1 530 21 Pardubice – Staré město	zastavěná plocha a nádvoří	Budova čp. 1951
1718/1	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1 530 21 Pardubice – Staré město	ostatní plocha	jiná plocha

#### **1.2 OCHRANNÁ PÁSMA**

Během výstavby je nutné respektovat ochranná pásma podzemních a jiných vedení a respektovat podmínky pro provádění prací v jejich blízkosti. Rozsah prací však nepředpokládá střet s ochrannými pásmy.

Podle dosavadních zjištění stavba neleží v chráněném území, v ochranném pásmu urbanisticko architektonických souborů a nejsou jí dotčeny kulturní památky.

#### **1.3 STAVBA**

Stavba bude obsahovat tyto hlavní stavební objekty :

SO . 01	Pavilon E
SO . 02	Pavilon D
SO . 03	Pavilon C
SO . 04	Pavilon B
SO . 05	Pavilon A



## 1.4 STAVENIŠTĚ

Jako staveniště bude sloužit pozemek p.č. 1718/1.  
Hlavní staveništěm bude obvod zateplovaného objektu.  
Zařízení staveniště bude oploceno.

## 2. DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Hlavní příjezd ke staveništi bude z komunikace nábřeží Závodu míru .

## 3. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJ VODY A ELEKTRINY

### 3.1 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V MÍSTĚ STAVBY

Objekt základní školy je napojen na stávající inženýrské sítě. Rozsah prací nepředpokládá střet s ochrannými pásmy .

### 3.2 NAPOJENÍ STAVBY NA EL. ENERGII

Napojení stavby bude ze stávajícího rekonstrukcí zateplovaného objektu , přes hlavní staveništní rozvaděč s vlastním měřením .

### 3.3 ZÁSOBOVÁNÍ STAVBY VODOU

Zabezpečení vody pro stavbu bude provedeno ze stávajícího rekonstrukcí zateplovaného objektu , z vnitřního vodovodu a bude osazeno vlastním měřením.

## 4. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

### 4.1 DEPONIE, MEZIDEPONIE A SKLADOVACÍ PLOCHY

Skladovací plochy na staveništi jsou dostatečné.

### 4.2 OBJEKTY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Pro účely zařízení staveniště bude osazena buňka pro potřeby pracovníků stavby a vedení stavby a jedna buňka chemického mobilního WC. Dále se předpokládá zřízení skladu materiálu a dočasné skládky staveništního tříděného odpadu. Dopřesnění objektů zařízení staveniště bude provedeno prováděcí firmou na základě jejich technických a personálních možností.

## 5. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA OCHRANY ZDRAVÍ

Dodavatel stavby musí dodržovat všechny předpisy k zajištění ochrany zdraví jak svých zaměstnanců, tak subdodavatelů a třetích osob, které se mohou v prostoru stavby nacházet. Jedná se především o nařízení vlády 591/2006 sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon 309/2006 sb o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.



## 6. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Realizace stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k vážnému narušení životního prostředí.

Během výstavby při provádění stavebních prací budou vznikat odpady z výstavby. Odpady vznikající při výstavbě budou vytrženy a zneškodněny dle platných právních předpisů. Stavebník (dodavatel stavby) zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou v souladu se zákonnými požadavky o podrobnostech nakládání s odpady. V současné době nejsou známy konkrétní oprávněné osoby a organizace které budou provádět likvidaci a skládkování jednotlivých odpadů. Tyto budou určeny před vlastní realizací stavby. V úrovni tohoto stupně projektové dokumentace není možné určit množství jednotlivých druhů odpadů.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu ) doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

### PŘEHLED ODPADŮ

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	likvidace
17 01 01	Beton	recyklace (řízená skládka)
17 01 02	Cihly	recyklace (řízená skládka)
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	recyklace (řízená skládka)
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	recyklace (řízená skládka)
17 02 01	Dřevo	odprodej na palivo nebo řízená skládka
17 02 02	Sklo	kontejnery pro odpad
17 02 03	Plasty	kontejnery pro odpad
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	sběrné suroviny
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	řízená skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	řízená skládka
08 01 17*	Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	řízená skládka



08 01 18	Jiné odpady z odstraňování barev nebo laků neuvedené pod číslem 08 01 17	řízená skládka
08 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
08 02 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
08 04 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	sběrné suroviny
15 01 02	Plastové obaly	kontejnery pro odpad
15 01 03	Dřevěné obaly	odprodej na palivo, nebo řízená skládka
15 01 04	Kovové obaly	sběrné suroviny
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	řízená skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	řízená skládka

Zdroj: Vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů

Nebezpečné odpady podle §6 odst. 1 a 2 zákona jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem \*.

## 7. PROVÁDĚNÍ STAVBY

Při provádění prací je nutné respektovat ochranná pásma jednotlivých vedení a podmínky pro provádění prací v jejich blízkosti (elektrorozvody, voda, bleskosvody). Pokud nejsou trasy a okruhy známy, musí se provést jejich vyhledání, vytýčení a ověření jejich tras.

Před zahájením bouracích prací je nutno staticky zajistit stávající objekt tak, aby nedošlo k jeho poškození a statickému narušení během výstavby.

Během období výstavby musí být dodržován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a norma ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství. Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Během výstavby nesmí dojít k poškození dřevin případně jiných porostů v obvodu stavby. Během stavby musí být kmeny samostatně stojících stromů v prostoru staveniště chráněny dřevěným bedněním. Kořenová zóna musí být ušetřena jakéhokoliv utužení nebo znečištění nebezpečnými látkami.

Během výstavby je nutné respektovat, že stavba bude realizována v zastavěné části obce a musí být realizována tak, aby nedocházelo k vážnému narušení životního prostředí, okolních staveb a provozu v jejím okolí.

Provádění stavby a postup výstavby s určením základních a dílčích termínů bude zpracován konkrétní prováděcí firmou, která bude vybrána při výběrovém řízení na dodavatele stavby.



**AG atelier s.r.o. Komenského 533 517 41 Kostelec nad Orlicí**  
tel:494 321541 fax:494 321412 mobil:603 440679 <http://www.agatelier.cz> e-mail:agatelier@agatelier.cz

## 8. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA VÝSTAVBY

zahájení      červenec 2013  
ukončení      září 2013

Postup výstavby s určením základních a dílčích termínů bude určen investorem.

V Kostelci nad Orlicí, leden 2013  
Ing. František Velínský



*ING. LOSKOT MILAN*

*aut. ing. pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby*

---

M. D. Rettigové 1018  
Ústí nad Orlicí 562 01  
tel.: 465 527 114  
mob.: 723 467 556

## **POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY**

Akce: **Základní škola, nábřeží Závodu míru č.p. 1951, Pardubice  
– projekt zateplení objektu**

Místo stavby: st. p. č. 7388/1 a 1718/1, k.ú. Pardubice

Stavebník: **Statutární město Pardubice**  
Pernštýnské náměstí 1  
**530 21 Pardubice 1**

Druh dokumentace: Projekt ke stavebnímu povolení

Zak. č.: 2011/225

Vypracoval: **ING. LOSKOT MILAN**  
M. D. Rettigové 1018  
**562 01 Ústí nad Orlicí**  
č. aut.: 22085, 24750

V Ústí nad Orlicí – září 2011

## **Požárně bezpečnostní řešení stavby**

Akce: **Základní škola, nábřeží Závodu míru č.p. 1951, Pardubice  
– projekt zateplení objektu**

Místo stavby: st. p. č. 7388/1 a 1718/1, k.ú. Pardubice

Stavebník: **Statutární město Pardubice  
Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice 1**

### **Použité podklady**

- Zákon č. 183/2006 Sb. - stavební zákon
- Vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška 246 /2001 Sb. o požární prevenci
- ČSN 73 0802 PBS Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0831 PBS Shromažďovací prostory
- ČSN 73 0834 PBS Změny staveb
- ČSN 73 0810 PBS Společná ustanovení
- ČSN 73 0818 PBS Obsazení objektu osobami
- ČSN 73 0824 PBS Výhřevnost hořlavých látek
- ČSN 73 0873 PBS Zásobování požární vodou
- ČSN 01 8013 Požární tabulky
- Výkresová dokumentace ke stavebnímu povolení

### **1. Účel a popis konstrukce objektu**

Projekt stavby ke stavebnímu řízení řeší realizaci úspor energie formou zateplení objektu Základní školy, nábřeží Závodu míru č.p. 1951, Pardubice, která je umístěna na st. p. č. 7388/1 a 1718/1, k.ú. Pardubice.

Objekt ZŠ byl postaven roku 1978 jako součást komplexního vybavení sídliště. Vlastní objekt je řešen ve tvaru písmene „H“ sestává se z 5 nepodsklepených pavilonů, které odpovídají daným provozům základní školy a které na sebe navzájem přímo navazují a současně tvoří dilatační celky stavby. Střední křídlo je vstupní, jižní křídlo a severní křídlo ve východní části má učebny, ve středu severního křídla je část stravovací, v západní části jsou dílny, tělocvična a byt školníka. Prostory šaten v pavilonech D a C tvoří shromažďovací prostory SP 2 se zařazením do výškového pásma VP1 dle čl. 4.3. a 4.4. ČSN 73 0831.

Při stavebních úpravách části objektu nedojde ke změně v užívání objektu ani k jeho přístavbě ani nástavbě.

Zateplení objektu ZŠ představuje soubor opatření ke zlepšení tepelně - technických vlastností obvodových konstrukcí objektu (zateplení fasády objektu, doplnění tepelné izolace na střeše objektu, zateplení části stropů v I.NP, výměna oken a dveří).

Jelikož stavební úpravy objektu ZŠ (zateplení fasády, stavební úpravy objektu) neodpovídají změnám dle čl. 3.2. ČSN 73 0834, nejedná se o změnu užívání objektu.

Posuzovaný objekt je řešen jako změna staveb skupiny I. dle čl. 3.3. ČSN 73 0834, kde stavební úpravy odpovídají požadavkům kapitoly 4. ČSN 73 0834.

Objekt základní školy je navržen v technologii montovaného železobetonového skeletu s vyzdívaným obvodovým pláštěm. Stropní konstrukce jsou z žebet. panelů. Celý komplex je zastřešen plochou střechou. Pavilon s tělocvičnou je z ocelové nosné konstrukce obezděné, zastřešené ocelovou příhradovou konstrukcí střechy s krytinou z trapézového plechu a žebet. desky s hydroizol. folií.

Posuzovaný objekt má nehořlavý konstrukční systém DP1.

Podlažnost pavilonu – E SO 01	:	2x NP
Požární výška objektu	:	3,60 m ( celk. 8,3 m)
Zastavěná plocha	:	622,1 m <sup>2</sup>
Podlažnost pavilonu – D SO 02	:	2x NP
Požární výška objektu	:	3,57 m ( celk. 8,0 m)
Zastavěná plocha	:	754,3 m <sup>2</sup>
Podlažnost pavilonu – C SO 03	:	3x NP
Požární výška objektu	:	7,17 m ( celk. 11,62 m)
Zastavěná plocha	:	536,6 m <sup>2</sup>
Podlažnost pavilonu – B SO 04	:	1x NP
Požární výška objektu	:	0,00 m ( celk. 4,4 m)
Zastavěná plocha	:	978,0 m <sup>2</sup>
Podlažnost pavilonu – A SO 05	:	1x NP
Požární výška objektu	:	0,00 m ( celk. 7,0 m)
Zastavěná plocha	:	1 266,0 m <sup>2</sup>

## **2. Konstrukční a dispoziční řešení stavebních objektů**

### **2.1. Rozdělení objektu do požárních úseků**

Stavební úpravy objektu nemají vliv na stávající členění posuzované části objektu základní školy do požárních úseků. Posuzovaný objekt je členěn do požárních úseků (realizace objektu v letech 1978) přičemž se předpokládá že v posuzovaném objektu v prostorech šaten v pavilonech D a C jsou zřízeny shromažďovací prostory SP 2 se zařazením do výškového pásma VP1 dle čl. 4.3. a 4.4. ČSN 73 0831.

Při stavebních úpravách posuzovaného objektu základní školy nedojde ke zvýšení požárního rizika v objektu dle čl. 3.2.a)1) ČSN 73 0834, jelikož se nejedná o změnu využívání objektu (zůstává původní provoz základní školy).

## 2.2. Požární odolnost měněných prvků

Při stavebních úpravách v posuzovaného objektu nedojde ke stavebním úpravám, které neodpovídají čl. 3.3 a 4 ČSN 73 0834. Při stavebních úpravách nedojde ke změně ani úpravám stávajících nosných konstrukcí, které zajišťují stabilitu objektu.

V rámci zateplení budovy bude řešena výměna stávajících dřevěných oken a dveří za plastová okna s izolačním dvojsklem ve stávajících otvorech. Způsob otvírání oken na únikových cestách zůstane zachován. Současně se zateplením objektu budou provedeny práce související, tj. při výměně oken budou provedeny nové parapety, nové oplechování atik říms. Stávající meziokenní vložky budou nahrazeny novými meziokenními vložkami typizovanými pro panelovou výstavbu. Nové meziokenní vložky jsou tvořeny ocelovým rámem s tepelnou izolací z minerální vaty a opláštěním z desek SDK a AQUAPANEL, mají požární odolnost EW 45 DP1.

V objektu bude odstraněna stávající střešní krytina a provedena **nová tepelná izolace z expandovaného pěnového polystyrenu (EPS) na které bude provedena nová hydroizolační folie**. Plocha zateplení střešního pláště (tepelná izolace s třídou reakce na oheň E) na jednotlivých pavilonech (jsou odděleny střešní atikou dělicí střešní pláště) je max. 1266,0 m<sup>2</sup> což odpovídá čl. 3.2.3.2. ČSN 73 0810. V objektu bude zateplen zespodu strop pod I.NP (technické prostory pod I.NP) zateplovacím systémem pomocí tepelné izolace z minerální vlny (tl. 50 mm), přičemž povrchovou hmotu bude tvořit cementová omítka, která se nanese na celoplošný armovací systém (tmel a skelná armovací tkanina) – materiál s reakcí na oheň A1.

**V souladu s čl. 3.1.3. ČSN 73 0810 na dodatečné zateplení objektů s požární výškou  $h \leq 12,0$  m nejsou kladeny žádné požadavky (kromě objektů se shromažďovacími prostory, kde je nutno splnit požadavky čl. 5.2.5 ČSN 73 0831), doporučuje se však postupovat obdobně jako podle bodu a1) a a3).**

**Dodatečné zateplení objektu základní školy bude provedeno zateplovacím systémem, kde izolačním je expandovaný pěnový polystyren (EPS) v tl. 140 mm a vodoodolného polystyrenu EPS PERIMETR v tl. 80 mm na soklu objektu (varianta možnosti zateplení pomocí minerální vaty v tl. 160 mm).** Povrchovou hmotu bude tvořit šlechtěná strukturovaná pastovitá fasádní omítka, která se nanese na celoplošný armovací systém (tmel a skelná armovací tkanina). Jedná se o ucelený výrobek třídy reakce na oheň B, přičemž výrobek tepelně izolační části musí odpovídat alespoň třídě reakce na oheň E a musí být kontaktně spojen se zateplovanou stěnou dle 3.1.3. a) 1. ČSN 73 0810 a posouzen z hlediska požárně otevřených ploch dle čl. 8.4.12. ČSN 73 0802.

Povrchová vrstva konstrukce zateplení obvodových stěn musí vykazovat index šíření plamene po povrchu fasády  $i_s = 0,0$ , dle požadavků čl. 3.1.3. a)3. ČSN 73 0810.

Zateplovací systém bude proveden, jako kompletní dodávka systému, oprávněnou osobou a doložen atestem. Tento zateplovací systém odpovídá i pro dodatečné vnější tepelné izolace v objektech pavilonu se shromažďovacími prostory v souladu s čl. 5.2.5. ČSN 73 0831.

Výpočet množství tepla uvolněného z hořlavých hmot zateplovacího systému dle čl. 8.4.7. ČSN 73 0802 :

$$Q = M_i \times H_i = 2,52 \times 39 = 98,3 \text{ MJ}$$

$$M = 0,14 \times 18,0 = 2,52 \text{ kg} - \text{hmotnost } 1 \text{ m}^2 \text{ polystyrenu}$$

$H = 39 \text{ MJ/kg}$  - normová hodnota výhřevnosti

$$Q = M_i \times H_i = 1,44 \times 39 = 56,1 \text{ MJ}$$

$$M = 0,08 \times 18,0 = 1,44 \text{ kg} - \text{hmotnost } 1 \text{ m}^2 \text{ polystyrenu}$$

$H = 39 \text{ MJ/kg}$  - normová hodnota výhřevnosti

V souladu čl. 8.4.5. ČSN 73 0802 netvoří zděná konstrukce se zateplovacím systémem požárně otevřenou plochu, jelikož množství uvolněného tepla z obvodové stěny je menší než 150 MJ. Při dodatečné vnější tepelné izolaci obvodových stěn se nezhoršuje druh konstrukcí, ani se nezvětšují požárně otevřené plochy, ani nevznikají nové požadavky na požární pásy dle čl. 5.5.3. ČSN 73 0834.

### **Technická a technologická zařízení stavby**

Při stavebních úpravách posuzovaného objektu základní školy nedojde ke změně stávajících technických a technologických zařízení v objektu.

### **2.3. Třída reakce na oheň použitých stavebních hmot**

Při stavebních úpravách a nově provedenou vnitřní povrchovou úpravu stěn a stropů není použito hmot s reakcí na oheň E – F.

### **2.4. Požárně otevřené plochy v obvodových stěnách objektu**

Při stavebních úpravách posuzovaného objektu základní školy nedojde ke zvětšení stávajících požárně otevřených ploch v obvodových stěnách objektu, nedojde tedy k navýšení požárně nebezpečného prostoru od posuzované části objektu.

### **2.5. Prostupy požárně dělícími konstrukcemi**

Při stavebních úpravách posuzovaného objektu základní školy nedojde ke zřízení nových prostupů v požárně dělících konstrukcích posuzovaného objektu.

## **3. Únikové cesty**

Posuzované stavební úpravy nemají vliv na stávající únikové cesty z posuzovaného objektu.

Vlivem stavebních úprav posuzovaného objektu základní školy nedošlo k navýšení počtu osob v objektu, nedošlo k zúžení ani k prodloužení stávajících únikových cest, které začínají u dveří z jednotlivých učeben a kabinetů.

#### 4. Zařízení pro protipožární zásah

Vlivem stavebních úprav nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, jako příjezdové komunikace, zásahové cesty, vnější a vnitřní odběrná místa požární vody.

Na fasádě objektu budou ponechány stávající požární žebříky pro možnost výstupu na střechu jako vnější zásahová cesta.

#### 5. Přenosné hasicí přístroje

Výpočet počtu hasicích jednotek a určení hasicí schopnosti PHP bylo určeno dle přílohy 4. vyhlášky č. 23/2008 Sb. a čl.12.8.ČSN 73 0802.

$$n_r = 0,15 (S \times a \times c_3)^{1/2}$$

<b>Objekt SO 01</b>	$n_r = 5,0$ ks	$n_{HJ} = 6 \times n_r = 30/$ <b>5x práškový (6)</b>
<b>Objekt SO 02</b>	$n_r = 6,0$ ks	$n_{HJ} = 6 \times n_r = 36/$ <b>6x práškový (6)</b>
<b>Objekt SO 03</b>	$n_r = 6,0$ ks	$n_{HJ} = 6 \times n_r = 36/$ <b>6x práškový (6)</b>
<b>Objekt SO 04</b>	$n_r = 5,0$ ks	$n_{HJ} = 6 \times n_r = 30/$ <b>5x práškový (6)</b>
<b>Objekt SO 05</b>	$n_r = 5,0$ ks	$n_{HJ} = 6 \times n_r = 30/$ <b>5x práškový (6)</b>

V posuzovaném objektu budou umístěny PHP s náplní hasební látky :

a) 6,0 kg u práškových přístrojů                      hasicí schopnost    21A    a    113B    6 x HJ1

Hasicí přístroj bude umístěn tak, aby byl snadno viditelný a volně přístupný. Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Připomínáme provozovateli pravidelnou ( 1x ročně ) kontrolu PHP.

#### 6. Výstražné tabulky

V posuzovaném objektu budou rozmístěny požárně bezpečnostní tabulky v souladu s ČSN ISO 3864 a ČSN 01 8013 o velikosti a výškovém rozmístění dle dodavatele těchto tabulek.

"Blesk" symbol - elektrická zařízení hl. rozvaděč

"Nehas vodou ani pěn. přístroji" - hl. rozvaděč

"Únikový východ" - východové dveře z objektu 4x

"Směr úniku" - značený šipkou (NE 10A - NE 12D ČSN ISO 3864). Únikové cesty musí být označeny značkami tak, aby unikající osoby byly v každém místě jednoznačně informovány o směru úniku. Zároveň se musí označit také všechny cesty nebo východy, které k úniku nelze použít.

"H" symbol - u venkovních a vnitřních hydrantů

"Hlavní vypínač elektr." - u hlavního elektr. vypínače

"Hlavní uzávěr vody" - u hlavního uzávěru vody

Informační značky pro únik a evakuaci osob a značky překážek na únikových cestách musí být i po přerušení dodávky energie viditelné a rozpoznatelné minimálně po dobu nezbytně nutnou k bezpečnému opuštění objektu.

## **7. Závěr**

Stavební úpravy v posuzovaného objektu základní školy podle tohoto požárně bezpečnostního řešení budou splňovat podmínky požární bezp. staveb podle platných právních a technických předpisů.

Při provedení stavby a před zahájením vlastního užívání je třeba z hlediska požární bezpečnosti osadit PHP, bezpečnostní tabulky.

V Ústí nad Orlicí

září 2011

Vypracoval :

Ing. Loskot Milan

**Hasičský záchranný sbor  
Pardubického kraje  
Teplého 1526  
530 02 Pardubice**

Čj.: HZPA-21-1055/2011-Pa

**Pardubice 31. října 2011**

Počet listů: 1

Přílohy: 1SV

**Ing. Milan Loskot  
M.D. Rettigové 1018  
Ústí nad Orlicí 562 01**

**Závazné stanovisko**  
**dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany**

Vyřizuje za HZS: nrap. Jiří Pacák, tel. 950570554  
e-mail jiri.pacak@pak.izscr.cz

**Název stavby: zateplení základní školy**

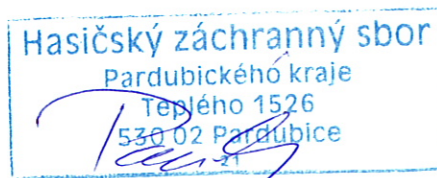
**Místo stavby: Závodu míru 1951, Pardubice**

**Stavebník - investor: Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Pardubice**

**Předložený druh dokumentace: projekt pro stavební povolení**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby. K výše uvedené dokumentaci vydává

**souhlasné stanovisko.**



**nrap. Jiří Pacák  
oddělení stavební prevence**