

# **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

**ZADAVATEL:** Statutární město Pardubice  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**Stavební úpravy bytových domů v ul. Sedláčkova č.p. 446 a 447, Pardubice**

**EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** 643938

**PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Předmětem veřejné zakázky je výměna výplní otvorů v obvodovém plášti, oprava střechy u dvou bytových domů v ul. Sedláčkova č.p. 446 a č.p. 447 v Pardubicích, včetně souvisejících stavebních prací.

Oba bytové domy jsou samostatně stojící šestipodlažní objekty o čtyřech bytových podlažích a dvou technických podlažích. Střecha je plochá s atikou a strojvnou výtahu. V současné době jsou oba domy na obvodových konstrukcích opatřeny kontaktním zateplením s tenkovrstvou omítkou.

Nově bude provedeno nové zateplení střešního pláště a provedení krytiny z mPVC fólie, výměna oken a balkonových dveří za nová plastová. Vstupní dveře budou provedeny z hliníkových profilů.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovými dokumentacemi „Stavební úprava, regenerace, oprava a údržba bytového domu Sedláčkova 446, Pardubice – etapa A okna + etapa B střecha + společná část a Stavební úprava, regenerace, oprava a údržba bytového domu Sedláčkova 447, Pardubice - etapa A okna + etapa B střecha + společná část“ zpracovanými společnostmi ELL DESIGN s.r.o., Nová Paka.

**KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Název:	CPV
Stavební práce	45000000-7
Okna, dveře a související položky	44221000-5
Opravy střech	45261910-6

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** otevřené řízení

## **VYBRANÝ UCHAZEČ, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA**

**BRYCHTASTAV s.r.o.**  
Za Hládkovem 680/12, Střešovice, 169 00 Praha 6  
IČ: 26233673

**SUBDODAVATELÉ (+ uvedení podílu):**

-----

**Datum uzavření smlouvy:** 05.01.2017

**ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:**

→ nejnižší nabídková cena

**NABÍDKOVÁ CENA:** 5.929.764,-- Kč bez DPH

**SMLUVNÍ CENA:** 5.929.764,--Kč bez DPH

<b>POŘADÍ UCHAZEČŮ</b>
------------------------

**2. pořadí:**

Kurštein stavební a obchodní firma s.r.o.

Jezbořice 78, PSČ 530 02

IČ: 28762576

Nabídková cena: 7.583.315,-- Kč bez DPH

**3. pořadí:**

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Pardubice, Ostřešany 320, PSČ 530 02

IČ: 25968203

Nabídková cena: 7.822.928,78 Kč bez DPH

**4. pořadí:**

Křenek, s.r.o.

Pardubice – Bílé Předměstí, Do Nového 101, PSČ 530 03

IČ: 26013002

Nabídková cena: 8.210.433,-- Kč bez DPH

**5. pořadí:**

MARHOLD a.s.

Pardubice – Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 530 02

IČ: 15050050

Nabídková cena: 8.554.573,67 Kč bez DPH

**6. pořadí:**

SK – EKO Systems, s.r.o.

Semtín 52, PSČ 533 53

IČ: 64827763

Nabídková cena: 8.578.414,40 Kč bez DPH

**7. pořadí:**

RECOSA Pardubice, s.r.o.

Zminný 34, 530 02 Dašice

IČ: 00484318

Nabídková cena: 9.022.442,74 Kč bez DPH

**8. pořadí:**

IVEXI s.r.o

Pardubice – Zelené Předměstí, Bratranců Veverkových 680, PSČ 530 02

IČ: 25298968

Nabídková cena: 9.795.228,40 Kč bez DPH

**9. pořadí:**

KVP SYSTÉM s.r.o.

Ústí nad Orlicí, Lázeňská 354, PSČ 56201

IČ: 27546756

Nabídková cena: 11.932.560,85 Kč bez DPH

## **LYLOUČENÍ UCHAZEČI (VČETNĚ UVEDENÍ DŮVODŮ)**

Lerson s.r.o.  
Kpt. Fechtnera 454/6, Malšovice, 500 09 Hradec Králové  
IČ: 02145740

V souladu s § 60 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) rozhodnutím zadavatele o vyloučení uchazeče Lerson s.r.o., IČ: 02145740, z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění kvalifikace.

Uchazeč neprokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) zákona, když předložil Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění v oboru pozemní stavby prostřednictvím osoby - Radim Vyhnálek, č. autorizace 0601634, ale neobjasn timer, zda tato osoba, jejímž prostřednictvím tento kvalifikační doklad dokládá, je v pracovně-právním vztahu k uchazeči. Dále uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona podle požadavku zadavatele na doložení min. dvou referenčních zakázek poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech, a to obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky (tj. tj. rekonstrukce budov zahrnující provedení výměny výplní otvorů) ve finančním objemu min. 4,0 mil. Kč bez DPH/zakázka, a to formou osvědčení vystavených odpovědnými zástupci objednatelů zahrnujících cenu, rozsah předmětu zakázky a dobu poskytnutí stavebních prací.

## **ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU**

-----

## **DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

-----

---

V Pardubicích dne 20. 01. 2017

Ing. Miroslav Čada  
vedoucí odboru rozvoje a strategie  
v z. Ing. Karolína Vopršalová