

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE **PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU:**

Stavební úpravy bytových domů v ul. Sedláčkova č. p. 446 a 447, Pardubice

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: 643938

ZADAVATEL:

Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046
Zastoupené: Ing. Miroslavem Čadou, vedoucím odboru rozvoje a strategie

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název:

Stavební práce
Okna, dveře a související položky
Opravy střech

CPV

45000000-7
44221000-5
45261910-6

I. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky je výměna výplní otvorů v obvodovém plášti, oprava střechy u dvou bytových domů v ul. Sedláčkova č.p. 446 a č.p. 447 v Pardubicích, včetně souvisejících stavebních prací.

Oba bytové domy jsou samostatně stojící šestipodlažní objekty o čtyřech bytových podlažích a dvou technických podlažích. Střecha je plochá s atikou a strojovnou výtahu. V současné době jsou oba domy na obvodových konstrukcích opatřeny kontaktním zateplením s tenkovrstvou omítkou.

Nově bude provedeno nové zateplení střešního pláště a provedení krytiny z mPVC fólie, výměna oken a balkonových dveří za nová plastová. Vstupní dveře budou provedeny z hliníkových profilů.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.

Specifikace materiálové základny

Standard používaný na českém trhu v souladu s požadovanými specifikacemi v PD. Materiál a jeho použití dle vašeho návrhu bude odsouhlasen s odběratelem před zahájením prací a jeho použitím.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovými dokumentacemi „Stavební úprava, regenerace, oprava a údržba bytového domu Sedláčkova 446, Pardubice – etapa A okna + etapa B střecha + společná část a Stavební úprava, regenerace, oprava a údržba bytového domu Sedláčkova 447, Pardubice - etapa A okna + etapa B střecha + společná část“ zpracovanými společnostmi ELL DESIGN s.r.o., Nová Paka.

Rozsah zadání je v rámci výše uvedené projektové dokumentace určen částí dokumentace A, B, s tím že neoddělitelné souvislosti jsou popsány ve společné části dokumentace (např. sondy do stávajících konstrukcí, barevné řešení, situační výkresy, dokladová část apod.).

Poznámka k PD: Etapa C (fasáda + ostatní) není součástí předmětu veřejné zakázky tohoto zadávacího řízení a tudíž se nebude realizovat. Do etapy C spadají fasáda dlouhých stran, fasáda štítů a průčelí nad vstupem, soklová část a lodžie.

Vyregulování otopné soustavy též není součástí předmětu veřejné zakázky tohoto zadávacího řízení.

Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standardu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standard nesnižují.

Součástí díla „Stavební úpravy bytových domů v ul. Sedláčkova č. p. 446 a 447, Pardubice“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Další technické podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace v příloze č. 2.

II. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou zahrnuty v návrhu obchodní smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 2.

Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Uchazeč v návrhu obchodní smlouvy doplní pouze barevně zvýrazněné údaje!

III. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel vylučuje variantní řešení.

IV. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky bude dodavatel, který:

- a) prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů,
- b) prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
- d) prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů.

1/ Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 písm. a) až l) zákona

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví,

- přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až l) zákona.

2/ Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- dle § 54 písmeno a) zákona - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- dle § 54 písmeno b) zákona - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

- dle § 54 písm. d) zákona - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – dodavatel předloží jako doklad prokazující odbornou způsobilost: Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění v oboru pozemní stavby.

3/ Ekonomická a finanční způsobilost

- dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona předloží dodavatel v nabídce čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

4/ Technické kvalifikační předpoklady

- dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona prokáže dodavatel doložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

POŽADAVKEM ZADAVATELE JE DOLOŽENÍ:

- min. 2 referenčních zakázek provedených dodavatelem za posledních 5 let a to obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky (tj. rekonstrukce budov zahrnující provedení výměny výplní otvorů) ve finančním objemu min. 4,0 mil. Kč bez DPH/zakázka. (doložení formou osvědčení vystavených odpovědnými zástupci objednatelů zahrnujících cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně).

Pokud dodavatel (uchazeč) není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen předložit zadavateli podle ustanovení § 51 odst. 4 zákona:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím subdodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci.

Dodavatel je takového subdodavatele oprávněn nahradit jiným subdodavatelem pouze za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního subdodavatele.

V. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zahrnovat všechny náklady na včasné a kompletní zhotovení díla a bude uvedena v tomto členění takto:

Bytový dům, ul. Sedláčkova č. p. 446

Výměna oken a dveří – celkem bez DPH

Kč

Sanace střešního pláště – celkem bez DPH

Kč

Celkem bez DPH

Kč

Bytový dům, ul. Sedláčkova č. p. 447

Výměna oken a dveří – celkem bez DPH

Kč

Sanace střešního pláště – celkem bez DPH

Kč

Celkem bez DPH

Kč

REKAPITULACE (BD č. p. 446 + BD č. p. 447)

Celková cena za DÍLO bez DPH	Kč
<u>DPH 15%</u>	<u>Kč</u>
Celková cena za DÍLO vč. DPH	Kč

Uchazeč ocenění všechny položky výkazu výměr částkou vyšší než 0,--Kč. Uchazeč ocení všechny položky uvedené v příloze – v položkovém výkazu výměr. Uchazeč není oprávněn žádným způsobem pozměňovat výkaz výměr a to ani ve sloupcích množství či m.j..

VI. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny bez DPH.

VII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

1. **identifikační údaje dodavatele** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení)
2. **prokázání splnění kvalifikace dodavatele** → požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel v Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek - v čl. III.2) Podmínky účasti a zároveň v čl. IV. této zadávací dokumentace.
3. uvedení **výše nabídkové ceny** (viz. čl. V. zadávací dokumentace)
Součástí nabídky budou **oceněné nabídkové rozpočty (oceněné výkazy výměr)**.
4. **součástí nabídky musí být rovněž:**
 - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, **vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek**,
 - c) prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů) **v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou**.
5. **návrh smlouvy o dílo** (součást zadávací dokumentace, příloha č. 2) **podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele** (vytištěný návrh smlouvy ručně doplněný jen o barevně zvýrazněné údaje v návrhu smlouvy).

Veškeré písemnosti předkládané v nabídce budou v českém jazyce. Cizojazyčné dokumenty předkládané v nabídce musí obsahovat úředně ověřený překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

VIII. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

A) Termín realizace zakázky

Termín zahájení díla: ihned po předání staveniště zhotoviteli, předpoklad 2. polovina listopadu 2016

Objednatel předá Zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen místo plnění v termínu uvedeném v této výzvě převzít.

Termín provedení kompletního díla včetně jeho řádného odevzdání: do 5 měsíců od předání staveniště zhotoviteli

Práce budou přerušeny na 2 týdny a to od 19.12.2016 do 2.1.2017 - toto přerušení bude zohledněno v harmonogramu provádění díla.

B) Záruka

Objednatel požaduje záruku na dílo v trvání **minimálně 60 měsíců**.

C) Příslib poskytnutí bankovní záruky

Požadavkem zadavatele je, aby uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, předložil zadavateli ve lhůtách dle § 82 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, před uzavřením smlouvy:

písemný příslib banky (v originále nebo v úředně ověřené kopii), ve kterém se banka zaváže, že pro případ, kdy s daným uchazečem bude uzavřena Smlouva o dílo pro tuto veřejnou zakázku, vystaví uchazeči tato banka **bankovní záruky** zajišťující veškeré pohledávky zadavatele vůči uchazeči vzniklé z titulu uzavřené Smlouvy o dílo včetně zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době, **případně bankovní záruku (v originále nebo v úředně ověřené kopii)** zajišťující veškeré pohledávky zadavatele vůči uchazeči vzniklé z titulu uzavřené Smlouvy o dílo včetně zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době.

Nedoložení písemného příslibu banky nebo bankovní záruky (v originále nebo v úředně ověřené kopii) ve lhůtě dle § 82 odst. 2 zákona v případě vybraného uchazeče, příp. ve lhůtě dle § 82 odst. 4 zákona v případě uchazeče v 2. či 3. pořadí, bude zadavatelem vnímáno jako neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.

Bližší podmínky týkající se bankovní záruky č. 1 a bankovní záruky č. 2 jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

D) Pojistná smlouva

Požadavkem zadavatele je, aby vítězný dodavatel měl k datu podpisu smlouvy o dílo uzavřenou **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem (vítězným dodavatelem) objednateli (zadavateli) či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti **ve výši nejméně 20 miliónů Kč**. Kopie pojistné smlouvy nebo kopie pojistného certifikátu bude tvořit přílohu smlouvy s vítězným dodavatelem.

IX. Podání nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

MÍSTO, LHŮTA A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídka musí být doručena nejpozději do 14.10.2016 do 11:30 hodin (konec lhůty pro podání nabídek) na odbor rozvoje a strategie Magistrátu města Pardubic - č. dveří C203a, případně zaslána poštou na adresu

zadavatele: Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, Odbor rozvoje a strategie, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice tak, aby byla doručena nejpozději do výše uvedeného data a hodiny.

X. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami (veřejné pro uchazeče) proběhne dne 14.10.2016 v 11:30 hodin v zasedací místnosti Rady města Pardubic, budova Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské nám. 1, Pardubice (1. patro).

Osoby, které jsou oprávněny být přítomny při otevírání nabídek: členové hodnotící komise, která bude plnit i funkci komise pro otevírání obálek (popř. jejich náhradníci), zástupci zadavatele, zástupci uchazečů (max. 1 osoba za uchazeče).

XI. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn dle § 49 zákona po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti.

Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti zadavatel uveřejní na profilu zadavatele: <https://vzmmp.cz/>

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Zadavatel uchazečům důrazně doporučuje provést před odevzdáním své nabídky kontrolu Profilu zadavatele, zdali zde nebyly k předmětné veřejné zakázce zveřejněny Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

**PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ SE USKUTEČNÍ VE DVOU TERMÍNECH: DNE 26.09.2016 V 13:00 HODIN A
DNE 29.09.2016 V 13:00 HODIN.**

Sraz účastníků prohlídky bude před vchodem do objektu bytového domu ul. Sedláčkova č. p. 446, Pardubice.

Prohlídku zajistí technici odd. správy bytových domů a nebytových prostor - paní Martina Kuklíková – tel. 466 859 189 a pan Petr Hušek, tel. 466 859 330, 602 582 290.

Ing. Miroslav Čada
vedoucí odboru rozvoje a strategie
vz. Ing. Karolína Vopršalová

Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) Projektové dokumentace „Stavební úprava, regenerace, oprava a údržba bytového domu Sedláčkova 446, Pardubice – etapa A okna + etapa B střecha + společná část a Stavební úprava, regenerace , oprava a údržba bytového domu Sedláčkova 447, Pardubice - etapa A okna + etapa B střecha + společná část“ zpracovanými společnostmi ELL DESIGN s.r.o., Nová Paka včetně výkazů výměr v el. verzi (.xls)
- 2) Návrh smlouvy o dílo (.pdf)
- 3) Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti (.doc)

Zpracovala: Eva Radová, Magistrát města Pardubic - odbor rozvoje a strategie - oddělení veřejných zakázek

Kompletní zadávací dokumentace bude poskytnuta na základě písemné žádosti dodavatele o poskytnutí zadávací dokumentace doručené zadavateli osobně nebo zaslané na email:
Eva.Radova@mmp.cz