

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
DLE § 156 ZÁKONA č. 137/2006 Sb., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

ZADAVATEL: Statutární město Pardubice
Pernštyňské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**Stavební úpravy bytových domů v ul. Sedláčkova č.p. 446 a 447,
Pardubice**

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: otevřené zadávací řízení v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

A/ ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

POPIS POTŘEB, KTERÉ MAJÍ BÝT SPLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NAPLNĚNÝ	Splněním veřejné zakázky budou naplněny tyto potřeby zadavatele: záměrem stavebních úprav je odstranění havarijního stavu oken a zatékání střešními konstrukcemi v bytových domech č.p. 446 a č.p. 447 ul. Sedláčkova, Polabiny, Pardubice
POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Výměna výplní otvorů včetně souvisejících prací a kompletní rekonstrukce střešního pláště vč. souvisejících zařízení konstrukce střechy v bytových domech č.p. 446 a č.p. 447, ul. Sedláčkova v Pardubicích.
POPIS VZÁJEMNÉHO VZTAHU PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A POTŘEB ZADAVATELE	Jedná se o nutné udržovací práce na objektech ve vlastnictví zadavatele.
PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN SPLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	do 5 měsíců od předání staveniště
POPIS RIZIK SOUVISEJÍCÍCH S PLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÁ ZADAVATEL ZOHLEDNIL PŘI STANOVENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů	Riziko nerealizace veřejné zakázky – nepředpokládá se Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky – vliv nepříznivých klimatických podmínek Riziko snížené kvality plnění – nepředpokládá se Riziko vynaložení dalších finančních nákladů – nepředpokládá se

B/ ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

<p>ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ SEZNAMU STAVEBNÍCH PRACÍ (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</p>	<p>Zadavatel požaduje doložení <u>min. 2 referenčních zakázek provedených dodavatelem za posledních 5 let a to obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky (tj. rekonstrukce budov zahrnující provedení výměny výplní otvorů) ve finančním objemu min. 4,0 mil. Kč bez DPH/zakázka</u> (doložení formou osvědčení vystavených odpovědnými zástupci objednatelů zahrnujících cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně). Poněvadž předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 10,425 mil. Kč bez DPH, považuje zadavatel požadavek na prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu za přiměřený. → dle Vyhlášky č. 232/2012 Sb. není vzhledem k výše uvedenému více odůvodňovat</p>
<p>ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ SEZNAMU TECHNIKŮ ČI TECHNICKÝCH ÚTVARŮ (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů).</p>	<p>-----</p>
<p>ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ OSVĚDČENÍ O VZDĚLÁNÍ A ODBORNÉ KVALIFIKACI DODAVATELE NEBO VEDOUCÍCH ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE NEBO OSOB V OBDOBÉM POSTAVENÍ A OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA VEDENÍ REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)</p>	<p>-----</p>
<p>ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ PŘEHLEDU PRŮMĚRNÉHO ROČNÍHO POČTU ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE ČI JINÝCH OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ ZAKÁZEK PODOBNÉHO CHARAKTERU A POČTU VEDOUCÍCH ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE NEBO OSOB V OBDOBÉM POSTAVENÍ</p>	<p>-----</p>
<p>ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ PŘEHLEDU NÁSTROJŮ ČI POMŮCEK, PROVOZNÍCH A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ, KTERÉ BUDE MÍT DODAVATEL PŘI PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY K DISPOZICI</p>	<p>-----</p>

C/ ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Zadavatel v zadávacích podmínkách nevymezil žádné technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v projektové dokumentaci pro provádění stavby.

TECHNICKÁ PODMÍNKA	ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY
-----	-----

D/ ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Zadavatel stanovil základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. Pro tuto veřejnou zakázku na stavební práce neexistují důvody pro stanovení základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, poněvadž všechny další podmínky jsou pevně stanoveny v zadávací dokumentaci.

HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	ODŮVODNĚNÍ
-----	-----