

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

DLE § 156 ZÁKONA č. 137/2006 Sb., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

ZADAVATEL: Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

REVITALIZACE LETNÍHO STADIONU – PD

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: otevřené zadávací řízení v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

A/ ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

POPIS POTŘEB, KTERÉ MAJÍ BÝT SPLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NAPLNĚNY	Cílem zakázky je vypracovat jednotlivé stupně projektové dokumentace – Dokumentace k územnímu řízení (DUR), dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace k provedení staveb (DPS), včetně inženýrské činnosti. Předmětem projektu je komplexní řešení území stávajícího letního stadionu vymezeného ulicemi Hradecká, Sukova třída, U Stadionu a nábřežím řeky Labe, včetně přilehlých ploch podél ulice U Stadionu v sousedství Tyršových sadů (území bývalé nedostavěné haly ČSTV a jatka) v Pardubicích.
POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	<p>Předmětem řešení projektové dokumentace je rekonstrukce fotbalového stadionu v rozsahu kompletní rekonstrukce hrací plochy, rekonstrukce hlavní tribuny západ, dostavba východní, severní a jižní tribuny vč. přilehlých zpevněných ploch, výstavba nového tréninkového hřiště, výstavba nového objektu technického zázemí, celková rekonstrukce stávajícího objektu maratonské brány, výstavba objektů veřejného hřiště se zázemím a zpevněnými plochami.</p> <p>V rámci PD budou dále řešeny inženýrské sítě, nové zpevněné plochy v prostoru před zimním stadionem, řešena kompletní rekonstrukce ul. U Stadionu vč. části nábřeží Labe a řešení sadových úprav.</p> <p>Nedílnou součástí projektové dokumentace bude zajištění inženýrské činnosti.</p> <p>Projektová dokumentace bude řešena ve stupni:</p> <ul style="list-style-type: none">- Dokumentace pro územní řízení (DÚR)- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)- Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)

POPIS VZÁJEMNÉHO VZTAHU PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A POTŘEB ZADAVATELE	Převážná část pozemků a staveb dotčených stavbou jsou v majetku zadavatele a jeho povinností je udržovat majetek v řádném a provozuschopném stavu. Ze strany projektanta bude zajišťována součinnost při řešení majetkoprávních vztahů.
PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN SPLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	PD do 54 týdnů od zahájení. Autorský dozor po dobu realizace stavby.
POPIS RIZIK SOUVISEJÍCÍCH S PLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÁ ZADAVATEL ZOHLEDNIL PŘI STANOVENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů	Riziko nerealizace veřejné zakázky – nepředpokládá se. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky – možné komplikace v průběhu správních řízení. Riziko snížené kvality plnění – nepředpokládá se. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů – nepředpokládá se.

B/ ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA SEZNAM VÝZNAMNÝCH SLUŽEB (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	<p>Zadavatel požaduje doložení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 1 služby poskytnuté dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejího rozsahu a doby poskytnutí a to obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky (tj. se zaměřením na projektování sportovišť) v minimální výši 4,0 mil. Kč bez DPH za zhotovení PD, jejíž součástí bylo provedení všech stupňů PD tj. DUR, DSP, DPS a - min. 1 služby poskytnuté dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejího rozsahu a doby poskytnutí a to obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky (tj. se zaměřením na projektování komunikací a zpevněných ploch) v minimální výši 1,0 mil. Kč bez DPH za zhotovení PD, jejíž součástí bylo provedení všech stupňů PD tj. DUR, DSP, DPS. <p>Uchazeč může prokázat splnění výše uvedených technických kvalifikačních předpokladů samostatně nebo sloučeně jedním osvědčením vystaveným objednatelem, ze kterých/ z kterého musí být patrné prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů ve výše uvedeném rozsahu.</p> <p>Poněvadž předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 6,7 mil. Kč bez DPH, považuje zadavatel požadavek na prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu za přiměřený.</p> <p>→ dle Vyhlášky č. 232/2012 Sb. není vzhledem k výše uvedenému více odůvodňovat</p>
---	---

ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ SEZNAMU TECHNIKŮ ČI TECHNICKÝCH ÚTVARŮ (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů).	-----
ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ POPISU TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A OPATŘENÍ POUŽÍVANÝCH DODAVATELEM K ZAJIŠTĚNÍ JAKOSTI A POPIS ZAŘÍZENÍ ČI VYBAVENÍ DODAVATELE URČENÉHO K PROVÁDĚNÍ VÝZKUMU	-----
ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PROVEDENÍ KONTROLY TECHNICKÉ KAPACITY VEŘEJNÝM ZADAVATELEM NEBO JINOU OSOBOU JEHO JMÉNEM, PŘÍPADNĚ PROVEDENÍ KONTROLY OPATŘENÍ TÝKAJÍCÍCH SE ZABEZPEČENÍ JAKOSTI A VÝZKUMU	-----
ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ OSVĚDČENÍ O VZDĚLÁNÍ A ODBORNÉ KVALIFIKACI DODAVATELE NEBO VEDOUCÍCH ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE NEBO OSOB V OBDOBÉM POSTAVENÍ A OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA POSKYTOVÁNÍ PŘÍSLUŠNÝCH SLUŽEB (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky).	-----
ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ PŘEHLEDU PRŮMĚRNÉHO ROČNÍHO POČTU ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE ČI JINÝCH OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ ZAKÁZEK PODOBNÉHO CHARAKTERU A POČTU VEDOUCÍCH ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE NEBO OSOB V OBDOBÉM POSTAVENÍ	-----
ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ PŘEHLEDU NÁSTROJŮ ČI POMŮCEK, PROVOZNÍCH A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ, KTERÉ BUDE MÍT DODAVATEL PŘI PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY K DISPOZICI	-----

C/ ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY STANOVÍCÍ DELŠÍ LHŮTU SPLATNOSTI FAKTUR NEŽ 30 DNŮ	Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožaduje delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.
---	--

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY STANOVÍCÍ POŽADAVEK NA POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU DODAVATELEM TŘETÍM OSOBÁM VE VÝŠI PŘESAHOJÍCÍ DVOJNÁSOBEK PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Zadavatel v zadávacích podmínkách nestanovil požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY STANOVÍCÍ POŽADAVEK BANKOVNÍ ZÁRUKY VYŠŠÍ NEŽ JE 5 % CENY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Zadavatel v zadávacích podmínkách nestanovil požadavek bankovní záruky.
ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY STANOVÍCÍ POŽADAVEK NA ZÁRUČNÍ LHŮTU DELŠÍ NEŽ 24 MĚSÍCŮ	Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil požadavek na záruční lhůtu v délce 60 měsíců z důvodu zajištění bezplatného odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelům a to v období zahrnující předpokládanou dobu, kdy bude stavba dle PD realizována.
ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY STANOVÍCÍ SMLUVNÍ POKUTU ZA PRODLENÍ DODAVATELE VYŠŠÍ NEŽ 0,2% Z PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY ZA KAŽDÝ DEN PRODLENÍ	Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožaduje smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY STANOVÍCÍ SMLUVNÍ POKUTU ZA PRODLENÍ ZADAVATELE S ÚHRADOU FAKTUR VYŠŠÍ NEŽ 0,05% Z DLUŽNÉ ČÁSTKY ZA KAŽDÝ DEN PRODLENÍ	Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožaduje smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ DALŠÍCH OBCHODNÍCH PODMÍNEK DLE § 4 ODST. 2. VEŘEJNÝ ZADAVATEL ODŮVODNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY VE VZTAHU KE SVÝM POTŘEBÁM A RIZIKŮM SOUVISEJÍCÍM S PLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.	Pozastávka ve výši 10% z ceny každé jednotlivé dílčí části díla bude objednatelům zhotoviteli pozastavena po celou dobu běhu záruční doby ode dne předání a převzetí příslušné dílčí části DÍLA DPS od dodavatele. Pozastávka bude objednatelům po uplynutí příslušné záruční doby uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o předání a převzetí příslušné dílčí části díla, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků u této příslušné dílčí části díla. Pozastávka je takto stanovena s ohledem na potřeby veřejného zadavatele a bude sloužit ke krytí nákladů oprav vad a nedodělků, nebudou-li vady v řádném termínu odstraněny zhotovitelem v souladu se smlouvou.

D/ ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel v zadávacích podmínkách nevymezil technické podmínky.

TECHNICKÁ PODMÍNKA	ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY
-----	-----

**E/ ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ
NABÍDEK VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE**

Zadavatel stanovil základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH. Pro tuto veřejnou zakázku na služby neexistují důvody pro stanovení základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, poněvadž všechny další podmínky jsou pevně stanoveny v zadávacích podmínkách.

HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	ODŮVODNĚNÍ
-----	-----