

# TECHNICKÁ ZPRÁVA


## SO 001 Příprava území

*Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 146/2008 Sb.*

### 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

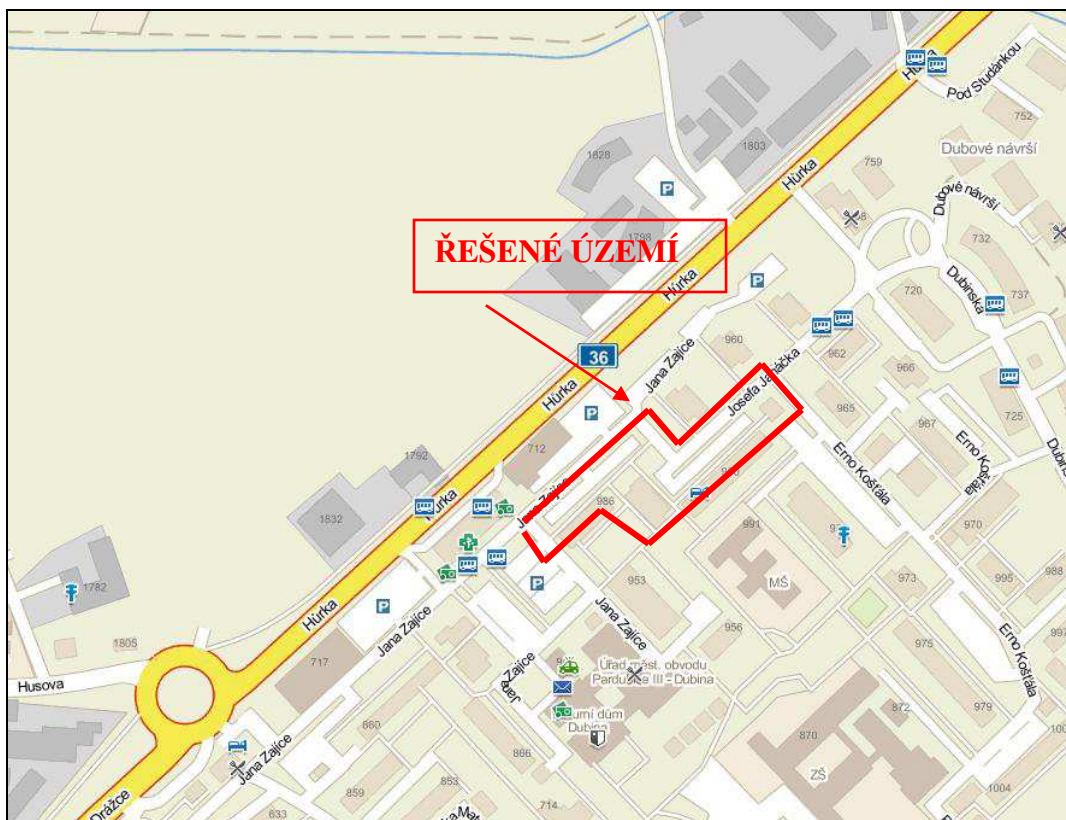
STAVBA	: Regenerace panelového sídliště Dubina – lokalita 5A(5A-K1, 5A-03, 5A-04) SO 001 Příprava území
KRAJ	: Pardubický
OBEC	: Pardubice
STAVEBNÍ ÚŘAD	: Pardubice
CHARAKTER STAVBY	: <b>Příprava území</b> – kácení vrostlých stromů a keřů, sejmutí drnu a ornice, vybourání stávajících zpevněných ploch s povrchem: betonové plochy, plochy z litého asfaltu s betonovým podkladem, plochy z dlažby zámkové betonové, vybourání stávajících obrub – silničních betonových, chodníkových betonových, vyřiznutí části komunikace pro stavbu budoucího ochranného dělicího ostrůvku, vybourání stávajícího dopravního značení, vybourání stávajících přístřešků pro kontejnery, vybourání zábradlí, vybourání stávajících uličních vpustí
STUPEŇ PD	: <b>Dokumentace pro stavební povolení (DSP)</b>
POZEMKY STAVBY	p.č. 409/20-ostatní plocha(zeleň) p.č. 409/25 - ostatní plocha(zeleň) p.č. 409/26 - ostatní plocha(zeleň) p.č. 409/27-ostatní plocha(ostatní komunikace) p.č. 409/30-ostatní plocha(ostatní komunikace) p.č. 409/36-ostatní plocha(ostatní komunikace) majitelem všech pozemků je Statutární město Pardubice
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	: k.ú. Pardubice – <b>STUDÁNKA717843</b>
OBJEDNATEL	: Statutární město Pardubice Úřad městského obvodu Pardubice III Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice Kontakt: Ing. Luboš Tušl, pov. vedením ODŽP <a href="mailto:lubos.tusl@umo3.mmp.cz">lubos.tusl@umo3.mmp.cz</a> +420 466 799 141 IČ: 00278459
PROJEKTANT	: Vypracoval: Jana Förstlová



	<p>Zodp.projektant: Ing. Leoš Jelínek Prodin a.s. Jiráskova 169 530 02 Pardubice tel. +420 725 601 941 IČ 25292161</p>
---	--

## 2 STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Předmětem projektu je příprava území pro stavbu úpravy pochozích ploch, parkovacích stání s příjezdovou komunikací, vybudování zpomalovacího prahu, úpravy stávajícího přechodu pro chodce – dělicí ochranný ostrůvek před bytovými domy čp.984-986, 987 v ul. Jana Zajíce a bytovým domem čp. 948 – 952 v ul. Josefa Janáčka.



### 3 VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI

Investorem byla provedena prohlídka pozemků a dané lokality, která potvrdila možnost provést navrhovanou stavbu.

Mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady.

Poskytnuté polohopisné a výškopisné zaměření bylo zpracováno geodetickou firmou AGES PARDUBICE s.r.o. provedené v červnu 2011.

Další mapové podklady byly poskytnuty od Statutárního města Pardubice – export dat z DTMM Pardubice, aktualizace z technické mapy DTMM Pardubice a pochůzka v terénu srpen 2015.

V srpnu 2015 byla spolu s investorem provedena prohlídka pozemků a dané lokality, která potvrdila možnost provést navrhovanou stavbu.

### 4 VZTAHY PŘÍPRAVY ÚZEMÍ PROPOJOVACÍ KOMUNIKACE K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY

Objekt **SO 001 Příprava území** musí být koordinován se stavebními objekty:

#### SO 101 – Zpevněné plochy

( 409/20, 409/25, 409/26, 409/27, 409/30, 409/36)

Je navržena úprava stávajících parkovacích stání a výstavba nových parkovacích stání, výstavba nové vozovky parkoviště, oprava a úprava stávajících pochozích ploch, výstavba bezpečnostních zpomalovacích prvků – bezpečnostní ochranný ostrůvek, zpomalovací práh

#### SO 701 – Kontejnerová stání

( 409/25)

Je navrženo celkem 3 stání po 6-ti kontejnerech. Stání bude vydlážděno zámkovou dlažbou šedé barvy a ohraničeno zdmi z tvárnic 200x400x200 z pohledové strany s povrchem štipaným o výšce 1,5 metru. Zastřešeno bude ocelovou příhradovou konstrukcí s krytinou z trapézového plechu. Stání má půdorysný tvar obdélníku s rozměry 4,59 x 5,38 m. Stání je navrženo pro pojízdné kontejnery na 1100 l.

Dvě stání jsou navržena před čp.947 – tato stání mají pouze jeden vchod.

Stání před čp.948 je navrženo jako průchozí.

#### SO 401 – Veřejné osvětlení

(409/25)

Vzhledem k úpravám komunikací a zpevněných ploch v řešené lokalitě, bude provedena úprava a doplnění stávajícího souboru VO :

- bude provedena demontáž stávajících osv. bodů č. 109009 až 109016 a 109035, včetně příslušné kabeláže
- budou instalovány nové osv. body – ozn. 01 až 18, 21
- bude instalováno nové kabelové vedení pro nové osvětlovací body
- bude provedena úprava stávajícího osvětlení přechodu v ul. J. Zajíce (umístění svítidla před přechod ve směru jízdy) – stávající osv. bod bude demontován a nahrazen novým (včetně svítidla)
- napájení nového VO bude provedeno ze stávajícího rozvaděče RVO 58



- nově instalované VO bude propojeno se stávajícími rozvody (v okrajových částech řešené lokality) :
- ukončením stávajícího kabelového vedení VO v novém osv. bodě, instalovaném na místě stávajícího (č. 2.02 – 109035, 3.12 – 109016)
- ve stávajícím osv. bodě č. 109025
- bude provedeno uzemnění osv. stožárů

#### **SO 801 – Sadové a terénní úpravy** **( 409/25, 409/27)**

Sadové úpravy budou provedeny v rozsahu v dané lokalitě. Budou představovat ošetření stávajících dřevin, nové výsadby keřů a stromů, vysetí travníků.

**Z důvodu výstavby nových zpevněných ploch bude nutná přeložka kabelu VN – projekt této přeložky není součástí této PD.**

## **5 NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH, VČETNĚ PŘÍPADNÝCH VÝPOČTŮ**

### **POPIS ŘEŠENÍ PŘÍPRAVY ÚZEMÍ**

Dojde k vykácení 25 vzrostlých stromů jednak z důvodů kolize se stavebními úpravami, jednak z důvodu špatného zdravotního stavu, z důvodu estetických a kompozičních. Dále dojde k odstranění stávajících živých plotů a keřů - viz.tabulka ve výkresu B1.2.1 - Situace - bourací práce

V místě budoucí stavby dojde na zelených plochách k sejmutí drnu a ornice.Ornice bude později využita k zakládání nových záhonů.

Dále bude odstraněno stávající dopravní značení včetně sloupků – bez zpětného použití  
Bude odstraněno stávající zábradlí – bez zpětného použití

Dojde k vybourání stávajících povrchů zpevněných ploch:  
Dlážděné povrchy:

- povrch chodníku ze zámkové dlažby
- betonové plochy stávajících parkovišť
- vybourání částí asfaltové komunikace v plné konstrukční výšce
- vybourání chodníku s povrchem z litého asfaltu s betonovým podkladem

Další prvky:

- vybourání stávajících betonových chodníkových obrub
- vybourání stávajících betonových silničních obrub
- vybourání stávajících uličních vpustí
- vybourání stávajících přístřešků na kontejnery

Po odstranění stávajících povrchů a jejich konstrukčních vrstev budou provedeny výkopové a násypové práce pro nové konstrukční vrstvy nových zpevněných ploch, výkopové práce pro stavby nových inženýrských sítí.

Budou urovnaný, popřípadě zpevněny vrstvy pro novou zemní pláň.



## 6 REŽIM POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ, OCHRANA POZEMNÍ KOMUNIKACE

Odvodnění realizovaných zpevněných ploch je zajištěno příčným a podélným sklonem povrchu zpevněných ploch do nových uličních vpustí a sorpčních vpustí a částečně jsou zpevněné plochy odvodněny na terén.

Uliční a sorpční vpusti budou napojeny do stávající jednotné kanalizace .

I s ohledem na použité příčné a podélné sklony je nutné správné vyspádování povrchu, aby nedocházelo k tvorbě kaluží.

## 7 NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍHO ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ, ZAŘÍZENÍ PRO PROVOZNÍ INFORMACE A DOPRAVNÍ TELEMATIKU

V rámci tohoto stavebního objektu bude řešeno přechodné dopravní značení během provádění bouracích prací. Bude provedeno dle konkrétních podmínek dle TP 66 – „Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ – především schémata B/3, B/4, B/5.1, B/5.2, B7, B14.2 B/8 B16, B/17 dle přílohy „ZOV“ technické zprávy přílohy A5 - Zásady organizace výstavby.

## 8 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY, PŘÍPADNĚ ÚDRŽBU

Při realizaci je nutno zohlednit stanovisko dotčených orgánů státní správy, postupovat tak, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí a aby došlo k co nejmenšímu narušení práv uživatelů pozemků dotčených stavbou.

Při stavebních pracích v pásmu podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné respektovat veškerá ustanovení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz používání mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením.

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.

Zemní pláň je nutno náležitě upravit, zamezit vstupu vody a zabránit zvodnění. Je třeba zajistit potřebnou únosnost a první stmelenou vrstvu položit co nejdříve.

Výstupy inženýrských sítí (šoupata, hydranty, poklopy kanalizace) budou výškově upraveny s ohledem na novou niveletu komunikací či ploch.

**Průběh podzemních sítí je třeba před započítím zemních prací nechat vytyčit.**

**V případě, že nebudou splněny požadavky normy o min. vzdálenostech ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, budou dotčené inženýrské sítě opatřeny chráničkami.**

**Výkopy v blízkosti vedení podzemních inženýrských sítí je nutné provádět dle požadavků jejich správců.**

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady bude dle zákona č. 185/01 Sb. „Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů“.



Odpady, které budou vznikat v průběhu výstavby, budou přechodně shromažďovány na určených místech (plochách), odděleně podle svého druhu. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy příslušnou firmou, disponující oprávněním k této činnosti, mimo areál staveniště. Nebezpečný odpad (živice) bude odvezen na skládku nebezpečného odpadu. Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby bylo minimalizováno případné narušení životního prostředí (zamezující prašení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

**Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatelská stavební resp. montážní firma, se kterou před zahájením stavby projedná provozovatel objektu (resp. investor) konkrétní způsob nakládání s odpady vznikajícími při realizaci stavby.**

## VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Životní prostředí v bezprostřední blízkosti bude po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno. Vlivem zásobování stavby stavebním materiálem dojde k nárůstu hluchosti a prašnosti. Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminovány na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek.

**Stavbou dojde ke kácení 25 vzrostlých stromů.**

## ORGANIZACE VÝSTAVBY

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit, bude-li třeba, přisunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby stavba mohla být řádně a bezpečně prováděna. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. Nesmí také docházet k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

## OCHRANA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

**Před zahájením stavebních prací je nutno vytyčit podzemní inženýrské sítě jejich správci a při výkopových pracích postupovat podle jejich pokynů a požadavků.**

**Inženýrské sítě budou ochráněny dle požadavků jejich správců (plastové žlaby, ochranné trubky, panely, apod.). Po dobu výstavby budou respektovány podmínky správců inženýrských sítí.**

Zákresy sítí jsou ve výkresu pouze orientační, dle podkladů jejich správců!!!

**VODOVOD A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.** – Veškeré poklopy sítí (hydranty, šoupata, poklopy šachet) dotčené stavbou budou na náklady investora osazeny do budoucí nivelety. Budou dodrženy podmínky uvedeny ve vyjádření ze dne 28.11.2011 pod značkou Š1/11/v,k/318

**Platnost vyjádření byla prodloužena dne 28.8.2015**

**RWE DISTRIBUČNÍ SLUŽBY** – pokud budou mít přípojky a plynovody vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku za účelem dostatečného krytí, na náklady investora. V úrovni zemní pláň komunikace musí být plynovod chráněn betonovými panely popř. ocelovými plechy o tl. 3cm. Budou dodrženy podmínky dle vyj. ze dne 30.11.2011 pod značkou 5000554058.

**Aktualizace vyj. ze dne 21.8.2015 pod zn.5001166760, budou dodrženy podmínky uvedeny v tomto vyjádření**

**ČEZ Distribuce** - kabelová vedení budou uložena do kabelových chrániček v prostoru pod zpevněnými plochami.



V místě odkrytí kabelového vedení ČEZ Distribuce a.s. bude přizván ke kontrole pracovník ČEZ – a dále budou dodrženy podmínky uvedeny ve vyjádření ze dne 25.8.2011 pod značkou 01000000360

**V místě budoucích zpevněných ploch dojde k přeložce kabelu VN – projektová dokumentace na tuto přeložku není součástí tohoto projektu Email ze dne 13.11.2011.**

**Aktualizace vyj. ze dne 7.9.2015 pod zn.1077445316, budou dodrženy podmínky uvedeny v tomto vyjádření**

**– změna trasy podzemního vedení VN – projektová dokumentace na tuto přeložku není součástí této PD**

**EOP Elektrárny Opatovice** – budou dodrženy podmínky uvedeny ve vyjádření ze dne 24.11.2011 pod číslem 326/11.

**Aktualizace ze 17.8.2015** – při realizaci budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření pod č.183/15

**TELEFÓNKA O2 CZECH REPUBLIC, a.s.** – v případě potřeby bude při zemních pracích zjištěna poloha trasy kabelu ručními sondami. ***Při odstraňování stávajících povrchů bude postupováno s max. opatrností!!!***

V místě souběhu se nesmí patka obruby budovat nad trasou – ruční sonda+ posun do zelené plochy mimo patku. Po vykopání sond požadujeme přizvání ke kontrole a upřesnění druhu a způsobu ochrany.

V prostorech pod zpevněnými plochami budou kabely uloženy do kabelových chrániček.

Před záhozem kabelů požadujeme přizvání ke kontrole.

Vyjádření ze dne 21.11.2011.

**Aktualizace 2.9.2015 – CETIN a.s.** – bude dodržena podmínka uvedená ve vyjádření pod zn. POS/104/2015 ze dne 2.9.2015

**UPC** – Výkopové práce v ochranném pásmu (1,5 m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně. Stravebník provede mechanickou ochranu vedení. Před záhozem musí být k prohlídce stavu VVKŠ pozván náš zástupce.

**Aktualizace ze 14.9.2015** pod zn.18110/Ru – při realizaci budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření

**Edera Group a.s.** – budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření ze dne 30.9.2011

**Aktualizace vyjádření ze dne 28.8.2015** – budou dodrženy podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření pod zn.194/280815/PC

**Krajské ředitelství policie Pardubického kraje – odbor finanční a komunikačních technologií** – vyjádření ze dne 10.9.2015 pod Č. j. KRPE – 62541-32/ČJ-2015-1700IT – v zájmovém prostoru nemá žádná podzemní či jiná sdělovací vedení, s realizací stavby souhlasí bez připomínek

**Optická síť Mm Pardubice – oddělení investic a technické zprávy**

Vyjádření ze dne 27.8.2015 – v zájmovém území se nenachází optická síť

**MEGASPHERA** – vyj. ze dne 15.9.2015 pod zn.150915-04 – nedojde ke střetu se sítí el.komunikací – optické sítě Jaroslav Stodola-MEGASPHERA

**Fastport a.s.** – vyj. ze dne 14.8.2015 - v zájmovém území nedochází ke střetu kabelových tras Fastport

**Veškerá vyjádření dotčených orgánů se nachází v dokladové části projektové dokumentace!!!**



## **9 VAZBA NA PŘÍPADNÉ TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ**

Technologické vybavení stavby nezahrnuje žádné provozní vybavení.

## **10 PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A KONSTATOVÁNÍ O STATICKÉM OVĚŘENÍ ROZHODUJÍCÍCH DIMENZÍ A PRŮŘEZŮ**

S ohledem na charakter stavebního objektu není řešeno.

## **11 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENIŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

V rámci stavebních prací dojde k úpravám chodníků v místech vstupu do objektů, a proto tím bude dotčen stávající stav. Musí být tak vytvořeno alespoň alternativní koridor, kterým budou osoby s omezenou schopností pohybu a orientace moci překonat staveniště. Například přes výkop dojde k osazení lávky se zábradlím a spodním madlem pro možnost mapování bílou holí.

Vypracovala: Jana Förstlová  
Prodin a.s.  
Jiráskova 169  
530 02 Pardubice  
+420 725 601 925

V Pardubicích, říjen 2015

