



## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

**ZADAVATEL:** Statutární město Pardubice  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**U Divadla 828 – stavební úpravy – zateplení obvodového pláště**

**EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** 632583

**PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Předmětem veřejné zakázky je regenerace obvodového pláště administrativního objektu s cílem energeticky úsporné renovace veřejných budov.

Stavební záměr řeší zateplení vnějších stěn novější části, nástavby historické části a dvorních fasád historické části hlavního objektu, opravu omítky uliční fasády historické části, zateplení podlahy terasy 4. nadzemního podlaží novější části, zateplení podlahy půdy sedlové střechy historické části, výměnu všech výplní otvorů, opravu doplňujících výrobků (zábradlí), výměnu a opravy klempířských prvků a výrobků. Provedení oprav historických fasád je navrženo s ohledem na finanční možnosti objednatele v míře jen o málo přesahující běžnou údržbu pláště budovy. Záměrem je zastavit erozi omítkových vrstev a plášť upravit po stránce estetické, tedy opravit se zachováním všech profilací a architektonických prvků a natřít. Nejedná se o zásadní rekonstrukci objektu s rehabilitací původního stavu.

Ve dvoře objektu se nachází ještě dvorní dvoupodlažní objekt napojený krčkem ve 2. nadzemním podlaží na hlavní objekt. Tato budova je předmětem řešení samostatné projektové dokumentace, avšak zateplení obou budov je třeba provádět v součinnosti, protože budovy na sebe navazují.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovými dokumentacemi zpracovanými společnostmi CODE, spol. s r.o., Pardubice – „PD Zateplení a stavební úpravy objektu U Divadla č.p. 828, Pardubice - Hlavní Objekt“ a „PD Zateplení a stavební úpravy objektu U Divadla č.p. 828, Pardubice - Dvorní objekt.“

**KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Název:	CPV
Stavební práce	45000000-7
Tepelné izolace	45321000-3
Úpravy budov	45262700-8
Instalace dveří a oken	45421130-4
Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce	45420000-7



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
OP Životní prostředí

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

**VYBRANÝ UCHAZEČ, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA**

**STATING s.r.o.**  
Pardubická 861/75a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové  
IČ: 25963864

**SUBDODAVATELÉ (+ uvedení podílu):**

-----

Datum uzavření smlouvy: 30.06.2016

**ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:**

→ nejnižší nabídková cena

**NABÍDKOVÁ CENA:** 7. 969.996,62 Kč bez DPH

**SMLUVNÍ CENA:** 7. 969.996,62 Kč bez DPH

**POŘADÍ UCHAZEČŮ**

2. pořadí:

CHRP A stavební společnost s r.o. Pardubice  
Raisova 232, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice  
IČ: 25285262  
Nabídková cena: 7.998.806,42 Kč bez DPH

3. pořadí:

Aleš Slezák FAS s.r.o.  
Hradec Králové, Hradecká 1172, PSČ 500 02  
IČ: 27469476  
Nabídková cena: 8.274.523,95 Kč bez DPH

4. pořadí:

MARHOLD a.s.  
Pardubice – Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 530 02  
IČ: 15050050  
Nabídková cena: 8.488.848,97 Kč bez DPH



5. pořadí:

IVEXI s.r.o.

Pardubice – Zelené předměstí, Bratranců Veverkových 680, PSČ 530 02

IČ: 25298968

Nabídková cena: 8.510.054,77 Kč bez DPH

6. pořadí:

STAPO spol. s r.o.

Ústí nad Orlicí, Vrbová 655, PSČ 56203

IČ: 48170445

Nabídková cena: 8.611.505,33 Kč bez DPH

7. pořadí:

MAMUT – THERM s.r.o.

Slaměnickova 302/23, Maloměřice, 614 00 Brno

IČ: 26885263

Nabídková cena: 9.073.300,88 Kč bez DPH

8. pořadí:

STRABAG a.s.

Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00

IČ: 60838744

Nabídková cena: 9.232.606,86 Kč bez DPH

9. pořadí:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Pardubice, Ostřešany 320, PSČ 530 02

IČ: 25968203

Nabídková cena: 9.513.515,05 Kč bez DPH

10. pořadí:

ASJ s.r.o.

Světí 8, PSČ 503 12

IČ: 25281861

Nabídková cena: 9.827.565,-- Kč bez DPH

**VYLOUČENÍ UCHAZEČI (VČETNĚ UVEDENÍ DŮVODŮ)**

NABÍDKA Č. 5

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Jezbořice 78, PSČ 530 02

IČ: 28762576



V souladu s § 76 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o., IČ: 28762576, z účasti v zadávacím řízení z důvodu, že nabídka uchazeče nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

V souladu s § 76 odst. 3 zákona byl uchazeč Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o. mimo jiné požádán o písemné vysvětlení nabídky, neboť v rámci posouzení nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr SO 01 „Zateplení a stavební úpravy objektu, Hlavní objekt“ hodnotící komise v nabídce uchazeče Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o., IČ: 28762576 shledala, že uchazeč v nabídce neocenil položku výkazu výměr č. 232 - D+M budek pro rorýse v počtu 11 ks. → Nabídka uchazeče neobsahuje oceněný výkaz výměr v souladu s verzí výkazu výměr, který byl součástí Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 2 ze dne 21.04.2016.

Ke splnění této povinnosti byla stanovena lhůta 3 pracovní dny ode dne doručení žádosti.

Uchazeč Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o. zadavateli ve stanovené lhůtě mimo jiné předložil:

Čestné prohlášení jednatele společnosti Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o. v kterém prohlašuje, že neoceněnou položku ve výkazu výměr č. 232 D+M budek pro rorýse v počtu 11 ks zhotoví v rámci předložené celkové ceny za dílo bezplatně a na své náklady dle dodané projektové dokumentace zadavatelem.

Hodnotící komise k předloženému čestnému prohlášení konstatovala, že uchazeč nepředložil písemné vyjasnění nabídky, z něhož by bylo patrné, z jakého důvodu uchazeč neocenil položku č. 232 položkového výkazu výměr a dále členové hodnotící komise uvedli, že ani čestné prohlášení uchazeče v předloženém znění nemůže zhojit skutečnost, že nabídka uchazeče není úplná.

Požadavkem zadavatele v rámci Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 2 ze dne 21. 4. 2016 bylo, aby uchazeč provedl ocenění podle výkazu výměr SO 01 Hlavní budova, který tvořil přílohu těchto Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 2.

Nabídka uchazeče není úplná, neboť uchazeč nedoložil oceněný položkový výkaz výměr v souladu s upravenou verzí položkového výkazu výměr a to přesto, že zadavatel v zadávacích podmínkách výše uvedené veřejné zakázky požadoval ocenit. Svým postupem tak uchazeč nevyhověl požadavkům zadavatele na předložení nabídky srovnatelné s ostatními nabídkami a to bez zjevného důvodu, když dodavateli v nacenění zadavatelem uvedené položky výkazu výměr nebránila žádná překážka. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 2 ze dne 21.4.2016, jehož nedílnou součástí byl položkový výkaz výměr „SO 01 Hlavní budova\_uprav\_21\_04\_2016“, byly uchazeči Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o. doručeny do datové schránky dne 22.4.2016.

Zadavatel v zadávacích podmínkách požadoval, aby uchazeč ocenil všechny položky výkazu výměr částkou vyšší než 0,--Kč a aby uchazeč ocenil všechny položky v položkovém výkazu výměr.

**Nabídka uchazeče Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o. vzhledem k výše uvedené skutečnosti hodnotící komisí v souladu s § 76 odst. 1 zákona vyřazena ze zadávacího řízení jako nabídka nesplňující požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.**

#### NABÍDKA Č. 11

KPV SYSTÉM s.r.o.

Ústí nad Orlicí, Lázeňská 354, PSČ 56201

IČ: 27546756



V souladu s § 76 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče KPV SYSTÉM s.r.o., IČ: 27546756, z účasti v zadávacím řízení z důvodu, že nabídka uchazeče nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

V souladu s § 76 odst. 3 zákona byl uchazeč KPV SYSTÉM s.r.o. požádán o doplnění dokladů podle § 68 odst. 3 písm. a) a c) výše uvedeného zákona a o písemné vysvětlení nabídky, neboť v rámci posouzení nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr SO 01 „Zateplení a stavební úpravy objektu, Hlavní objekt“ hodnotící komise v nabídce uchazeče KPV SYSTÉM s.r.o. shledala, že uchazeč v nabídce neocenil položku výkazu výměr č. 232 - D+M budek pro rorýse v počtu 11 ks → Nabídka uchazeče neobsahuje oceněný výkaz výměr v souladu s verzí výkazu výměr, který byl součástí Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 2 ze dne 21.4.2016 uveřejněných k předmětné veřejné zakázce na profilu zadavatele dne 21.4.2016. Ke splnění této povinnosti byla stanovena lhůta 3 pracovní dny ode dne doručení žádosti.

Uchazeč KPV SYSTÉM s.r.o., IČ: 27546756 zadavateli ve stanovené lhůtě nedoručil doklady v souladu s § 68 odst. 3 písm. a) a c) zákona pro předmětnou veřejnou zakázku a ani písemné vysvětlení nabídky týkající se položkového rozpočtu části SO 01 „Zateplení a stavební úpravy objektu, Hlavní objekt“. → **Nabídka uchazeče KPV SYSTÉM s.r.o. vzhledem k výše uvedeným nedostatkům hodnotící komisí v souladu s § 76 odst. 1 zákona vyřazena ze zadávacího řízení jako nabídka nesplňující požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.**

**ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU**

-----

**DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

-----

---

V Pardubicích dne 01. 07. 2016

Ing. Miroslav Čada  
vedoucí odboru rozvoje a strategie  
v z. Ing. Karolína Vopršalová