

## **Zápis**

**z projednání konceptu projektové dokumentace „Regenerace sídliště Karla IV – vnitroblok u Parkovacího domu „ konaného dne 23.5.2012 ve 14.30 hodin ve velké zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Pardubice, U Divadla 828, Pardubice.**

Přítomni : vlastníci nemovitostí v sídlišti (za SVJ členové výboru), zpracovatelé projektové dokumentace , ing. Kvirenc, Chládek a Tintěra, s.r.o.za zhotovitele stavby Rekonstrukce míčového hřiště - dle prezenční listiny, která je k dispozici na odboru majetku a správních činností úřadu.

Přítomné přivítala tajemnice úřadu Ing. Gabriela Křížková, omluvila starostu Městského obvodu Pardubice I, Ing. Arch. Jaroslava Menšíka, který se zdržel na jednání. Seznámila přítomné se záměry obvodu, časovým rámcem (zahájení v roce 2013, etapizace stavby po 3 úsecích).

Ing. Kvirenc podal přítomným zprávu o průběhu stavby hřiště s termínem dokončení 26.6.2012, zodpověděl některé dotazy a omluvil se z dalšího jednání.

V tuto chvíli se dostavil starosta MO Pardubice I a vyzval ing. Jiřího Šejnohu (stavební část PD) a ing. Janu Kulhánkovou (sadové úpravy PD) k vysvětlení záměru a rozsahu projektu, zvláště pak v části sadových úprav – kácení a obnova zeleně. Ing. Kulhánková sdělila přítomným, že ve vnitrobloku provedla dendrologický průzkum, kterým bylo zjištěno, že nová výsadba je nereálná. Bude proto zachována v maximální míře zachována stávající kvalitní zeleň, na méně kvalitní nebo napadené chorobami bude provedena probírka. Nová výsadba bude minimální, ovšem za vhodnou a kvalitní zeleň. Na dětském hřišti budou vykáceny některé stromy (přehuštěná výsadba) , čímž dojde k posílení kvalitních stromů a prosvětlení prostoru. Nevhodně umístěná bříza u čp. 803 bude odstraněna a vysazen pyramidální habr .

Pan starosta oznámil rovněž přítomným, že na původním dětském hřišti bude v květnu až červnu 2012 vypsáno výběrové řízení na zhotovitele hřiště včetně vybudování dopadových ploch dle platné legislativy .

Následovala konzultace jednotlivých zástupců SVJ a vlastníků nemovitostí přímo s ing. Šejnohou. Všem byly předány předtištěné dotazníky, na které zapisovali své připomínky a předali je na místě, případně byly vyzváni, aby sepsané připomínky doručili na odbor majetku a správních činností do 14 dnů. Zástupci SVJ , které se nedostavilo na jednání, byli obesláni písemně.

Ing. Šejnoha požádal SVJ domů, které ve vnitrobloku mají nákladové rampy, aby oznámili zda trvají na jejich zachování nebo zda je možné je odstranit. Zástupci SVJ sdělili, že je třeba odstranění ramp projednat s nájemci nebytových prostor, byty je nevyužívají. Vlastnický rampy patří k obytným domům, na jejich úpravě a opravě se proto musí každé SVJ finančně podílet. L. Tobolková oznámila, že zajistí informaci o potřebnosti jednotlivých ramp z prodejen.

### **Připomínky a dotazy :**

SVJ domu čp. 2585-89

- chodník na rampě má špatný sklon, voda teče ke vchodům do domu. Ing. Šejnoha odpověděl, že PD počítá s přespádováním chodníku směrem od domu .
- zda bude v rámci rekonstrukce měněno dopravní značení vnitrobloku – parkování, průjezd. Ing. Šejnoha sdělil, že celý vnitroblok bude dopravním značením vymezen jako obytná zóna
- do PD zahrnout osvětlení chodníku na rampě u vchodů do domu (jednotné provedení). Bylo dohodnuto, že návrh provedení bude zahrnut do PD, část elektro

Milena Kundlová

- bude po dobu stavby zajištěna dopravní obslužnost k její garáži ? Odpověď – ano, omezení bude max. 1-2 dny a bude v dostatečném předstihu informována
- má problém se zatékání dešťové vody ze zpevněné plochy komunikace do dvora. Odpověď – budou prověřeny sklony a provedena příslušná úprava komunikace.

Petr Vašíček

- je nutné zajistit zásobování PENNY Marketu , případně přímo s vedoucím provozovny projednat nejnutnější omezení pro předzásobení, denní dovoz pečiv a masa apod. Odpověď – požadavek bude řešen v rámci POV stavby se kterým budou vlastníci a nájemci včas seznámeni. Omezení dopravy na vjezdu a výjezdu vnitrobloku bude omezeno na max. 3 dny s tím, že práce budou probíhat hlavně v sobotu a neděli.
- požaduje vyřešit odvodnění komunikace podél Parkovacího domu (roh mezi zásobovací rampou a bočním vstupem do kasina). Při silnějším dešti bylo zaplaveno kasino, stávající vpust' je nefunkční a kapacitně nepostačuje. Odpověď – bude doplněno do PD, s dokumentací budou všichni vlastníci seznámeni.

Východočeské divadlo Pardubice, ing. Kos

- v době divadelních prázdnin v nájezdu do divadelního dvora a příjezdu nevadí úplná uzavírka komunikace
- z jakého důvodu není v PD zahrnut nový povrch komunikace až k vratům do divadelního dvora ? Jde pozemek ve vlastnictví města a veřejnou komunikaci. Odpověď – bude prověřeno a PD doplněna o úpravu až k vjezdu do dvora
- lze do mobiliáře úpravy zahrnout stojany na kola u vstupu do zkušební scény ? Potřeba pro cca 15-20 kol pro diváky scény. Odpověď – ano, stojany budou zahrnuty v počtu, který lze umístit tak, aby netvořily překážku provozu.

Závěrem byli přítomní vyzváni, aby případné další připomínky k projektové dokumentaci – studie „Regenerace sídliště Karla IV – vnitroblok u Parkovacího domu „ předali písemně **do 15. června 2012** na odbor majetku a správních činností Městského obvodu Pardubice I.

Připomínky lze předat dopisem na podatelnu úřadu, zasláním poštou, e-mailem na adresu : [lenka.tobolkova@umol.mmp.cz](mailto:lenka.tobolkova@umol.mmp.cz) nebo osobně.

#### **Zásobovací rampy :**

V následujícím dni provedla L. Tobolková pochůzku všech provozoven v bytových domech, které mají vstupy do bytů z rampy vnitrobloku a možnost zásobování zadním vchodem. Z jednání s vedoucími provozoven vyplynulo, že většina prodejen zásobovací rampu ve stávající podobě nevyužívá, prodejna Galanterie přímo požadovala její odstranění se zachováním schodů. Místo odbourané rampy požadovala zřízení parkovacího místa pro zásobování (prováděno vozy do 3,5 t). Prodejna RABBIT a Hradecká pekárna naopak požadují zachování rampy ve stávající podobě. Bez rampy nemohou zásobovat (vozy Avie a pod. se sklopným zadním čelem).

Nedílnou přílohou tohoto zápisu jsou další písemné připomínky účastníků, předané postupně odboru majetku a investic :

TENIX s.r.o. , U Divadla 784

Milena Kundlová, U Divadla 620

VČD Pardubice, U Divadla 50

Krajský úřad Pardubického kraje

SVJ domů čp. 2037 a čp. 801 bylo obesláno písemnou výzvou a zaslán jim předtištěný formulář k podání připomínek. Následně se na úřad dostavil pan Plachý jako zástupce SVJ domu čp. 2037 a po

seznámení se studií prohlásil, že žádné připomínky nemají. SVJ domu čp. 801 seznámil s projektem individuálně starosta ing. Arch. Menšík. Připomínky z jejich strany nebyly předány.

Děkujeme za spolupráci. S dalším stupněm projektové dokumentace budete opět seznámeni.

Zapsala : Lenka Tobolková dne 23.7.2012



Obdrží : všichni dle rozdělovníku pozvánek na jednání včetně ing. Šejnohy

## PRESENČNÍ LISTINA

z projednání studie projektové dokumentace stavby „ Regenerace sídliště Karla IV. –  
vnitroblok u Parkovacího domu“ konaného dne 23. května 2012 ve 14:30 hodin ve velké  
zasedací místnosti Městského obvodu Pardubice I.

**Jméno – zástupce , funkce**

**podpis**

Ing. Arch. Jaroslav Menšík, starosta MO Pce I

Lenka Tobolková, vedoucí OMSČ MO Pce I

Zpracovatel studie:

Ing. Jiří Šejnoha

Ing. Jana Kulhánková

Zhotovitel rekonstrukce fotbalového hřiště:

Společnost Chládek & Tintěra, Pardubice a.s.- ing. Kvirenc *Martin*

Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic MmP - *Chládek*

Východočeské divadlo Pardubice - *ing. Kas*

Pan Petr Vašíček

Paní Milena Kundlová

TENIX s.r.o.

*Václav Kaplan*

*Jaroslav Kaplan*

Pan Jiří Novák

Elektrárny Opatovice, a.s.

Pardubický kraj, odbor majetkový - *ing. Medelka*

Stavební bytové družstvo Družba Pardubice

Atlantic Group Pardubice, s.r.o.

**Připomínky a požadavky ke studii „Regenerace sídliště Karla IV – vnitroblok u Parkovacího domu“ dle projednání dne 23. 5. 2012 na Městském obvodě Pardubice I**

Účastník:

**Pardubický kraj – Krajský úřad**  
.....

adresa:

**Komenského náměstí čp. 125, 532 11 Pardubice**  
.....

telefon, e-mail:

**466 026 131, tomas.nedelka@pardubickykraj.cz**  
.....


Požadavek, připomínka:

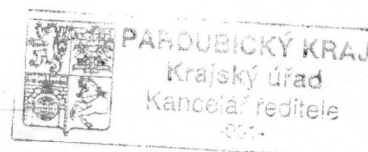
V rámci III. etapy akce „Regenerace sídliště Karla IV. – vnitroblok u parkovacího domu“ bude mimo jiného kompletně obnovován silniční svršek a odvodnění prostor před vjezdem do Parkovacího domu CENTRUM, jehož je **Pardubický kraj spoluvlastník a uživatel 198 míst.**

Při úplném uzavření Parkovacího domu CENTRUM požadujeme **zajištění náhradních parkovacích míst v odpovídajícím rozsahu** v lokalitě ulic Jiráskova a Tyršovo nábřeží, případně parkoviště před výstavním a společenským centrem IDEON (návrh vyznačen na obrázku níže). Případně nám navrhnete jiné řešení.

Požadavek za Krajský úřad Pardubického kraje uplatňuje Kancelář ředitele úřadu, oddělení hospodářské správy.

V Pardubicích 31. 5. 2012

  
Ing. Tomáš Nedělka  
vedoucí oddělení hospodářské správy



Připomínky a požadavky ke studii „Regenerace sídliště Karla IV – vnitroblok u  
Parkovacího domu“ dle projednání dne 23.5.2012 na Městském obvodě Pardubice I

Účastník :

Věd Pardubice

adresa:

le divela 50

telefon, e-mail:

602 449 122

kos@ved.cz.

Požadavek, připomínka:

- 1) Prodloužit stávající parkoviště  
podle požadavků domu  
až k našim divadelním dvorům.
- 2) Osadit s blízkostí „Malé scény“  
stojany na kola.



**Připomínky a požadavky ke studii „Regenerace sídliště Karla IV – vnitroblok u  
Parkovacího domu“ dle projednání dne 23.5.2012 na Městském obvodě Pardubice I**

Účastník :

MILENA KUNDLOVA

adresa: U DIVADLA 620

telefon, e-mail:

434 802 426

Požadavek, připomínka:

PODELYT VODU STĚKAVICÍ DO VRAT Č. 620



**Připomínky a požadavky ke studii „Regenerace sídliště Karla IV – vnitroblok u  
Parkovacího domu“ dle projednání dne 23.5.2012 na Městském obvodě Pardubice I**

Účastník : TENIX s.u.o.

adresa: U Divadla 784

telefon, e-mail: 724 260 262, kaplan@tenix.cz

Požadavek, připomínka:

- ① zajistit maximální dopravní obslužnost  
obj.čp.784 při realizaci povrchu komunikace  
(nejlépe provedením realizovat mimo  
pracovní dny)
- ② při provedení povrchu komunikace  
zajistit vypočet co se týče  
výšek na nové zrealizované  
pauzovací stání u plotu obj. č.p. 784
- ③ být informovat o jednotlivých  
etapách realizace

Václav Kříž