

# **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

**ZADAVATEL:** Statutární město Pardubice  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046

## **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

### **Opravy bytových jednotek v majetku města Pardubice – 3. etapa**

**EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** 523680

**PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy v rámci, kterých dojde k opravám 28 volných bytů (neobsazených nájemci), umístěných v 6 bytových domech na území města Pardubice. Na opravu každé bytové jednotky je zpracována samostatná PD. Stavební práce budou prováděny v obydlených bytových domech, součástí díla je denní provádění úklidu pracoviště a všech společných prostor domu dotčených stavební činností.

Dodavatel, před zahájením prací na opravách všech bytových jednotek, provede nejdříve kompletní opravu jedné bytové jednotky, vybrané objednatelem. Na této referenční bytové jednotce budou vymezeny a upřesněny mezi dodavatelem, objednatelem a generálním projektantem, postupy prací, kvalita dodávaných materiálů a provedení stavebních a montážních prací. Po odsouhlasení dokončených prací v bytové jednotce objednatelem a generálním projektantem, bude možné zahájit opravy ostatních bytových jednotek zhotovitelem.

Opravy jednotlivých bytů budou dokončeny a předávány postupně objednateli, a to ve čtyřech etapách. Zahájení realizace oprav bytů v rozsahu 2. až 4. Etapy provádění díla může být zahájena zhotovitelem současně, ale nejdříve však po předchozím dokončení 1. etapy díla – po kompletní opravě referenčního bytu.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovými dokumentacemi pro každý rekonstruovaný společností HM – PROJEKT s.r.o., Hradec Králové.

## **KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Název:	CPV
Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů	45211000-9
Podlahové krytiny	44112200-0
Stavební práce na koupelnách	45211310-5
Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů	45332000-3
Malířské práce	45442100-8

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

## **VYBRANÝ UCHAZEČ, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA**

**SK-EKO Systems s.r.o.**  
**Semtín 134, 533 53 Pardubice**  
**IČ: 64827763**

### **SUBDODAVATELÉ (+ uvedení podílu):**

-----

Datum uzavření smlouvy: 10.02.2016

### **ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:**

→ nejnižší nabídková cena

**NABÍDKOVÁ CENA:** 7. 310.173,71 Kč bez DPH

**SMLUVNÍ CENA:** 7. 310.173,71 Kč bez DPH

## **POŘADÍ UCHAZEČŮ**

### **2. pořadí:**

INSTAL spol. s r.o.  
Pardubice, V ráji čp. 575, PSČ 530 02  
IČ: 42936641  
Nabídková cena: 8.100.386,-- Kč bez DPH

### **3. pořadí:**

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.  
Pardubice, Ostřešany 320, PSČ 530 02  
IČ: 25968203  
Nabídková cena: 8.564.579,05 Kč bez DPH

### **4. pořadí:**

ASJ s.r.o.  
Světí 8, PSČ 503 12  
IČ: 25281861  
Nabídková cena: 10.876.359,-- Kč bez DPH

## **VYLOUČENÍ UCHAZEČI (VČETNĚ UVEDENÍ DŮVODŮ)**

### **NABÍDKA Č. 2**

**SBF s.r.o.**  
**Erno Košťála 1013, Studánka, 530 12 Pardubice**  
**IČ: 45539014**

V souladu s § 71 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče SBF s.r.o., IČ: 45539014, neboť nabídka uchazeče nesplňuje požadavek podle § 71 odst. 7 písm. b) zákona – **návrh smlouvy není podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.**

## NABÍDKA Č. 7

K-HOUSE s.r.o.

Skuteč, Na Vlačstovce 819, PSČ 539 73

IČ: 28813723

V souladu s §76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče K-HOUSE s.r.o. spol. s r.o., IČ: 00486361 z další účasti v zadávacím řízení z důvodu, že **nabídka uchazeče nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.**

Uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky neocení níže uvedené položky výkazů výměr u uvedených bytů:

Byt č.15, ul. Mladých 182, Pardubice:

112	K	76662122R	Systémová montáž oken-sestav plastových s izol.sklem do panelů - v rozsahu projektu a popisu zabudování výrobku dle projektu	m2	6,525		0,00
f766001_1_1 " dle TZ a přílohy 04					6,525		
f766P1_1			Součet		6,525		
113	M	61140032R	ozn.: O4 komplet- sestava oken plastová s izol.sklem v rozsahu projektu a popisu výrobku z projektu - /nutno doměřit na stavbě/	m2	6,525		0,00
f766P1_1					6,525		

Byt č. 42, ul. Bělehradská 379, Pardubice:

128.	SP	766622136	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	7,476
------	----	-----------	--	----	-------

Byt č. 101, ul. Bělehradská 379, Pardubice:

117.	H	61140019a	Okno plastové jednokřídlé otevíravé/vyklápěcí - cca 1500x1600 mm / dle technické specifikace prvku O1 v TZ a na příloze 04 - včetně začištění lištami I+E, těsníci páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0
118.	H	61140030a	Okno plastové dvoukřídlé otevíravé/vyklápěcí +otevíravé/vyklápěcí - cca 1800x1600 mm / dle technické specifikace prvku O2 v TZ a na příloze 04 - včetně začištění lištami I+E, těsníci páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0
119.	H	61143252	Dveře plastové balkonové jednokřídlé - 900x2400 mm / dle technické specifikace prvku O2 v TZ a na příloze 04 - včetně začištění lištami I+E, těsníci páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0
120.	H	61144400	Parapet plastový vnitřní - šíře dle dohody s investorem	m	3,3
			1,5+1,8		3,3

125.	SP	766622136	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	7,476
------	----	-----------	--	----	-------

Byt č. 114, ul. Bělehradská 379, Pardubice:

118.	H	61140019a	Okno plastové jednokřídlé otevíravé/vyklápěcí - cca 1500x1600 mm / dle technické specifikace prvku O1 v TZ a na příloze 04 - včetně začištění lištami I+E, těsníci páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0
119.	H	61140030a	Okno plastové dvoukřídlé otevíravé/vyklápěcí +otevíravé/vyklápěcí - cca 1800x1600 mm / dle technické specifikace prvku O2 v TZ a na příloze 04 - včetně začištění lištami I+E, těsníci páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0
120.	H	61143252	Dveře plastové balkonové jednokřídlé - 900x2400 mm / dle technické specifikace prvku O2 v TZ a na příloze 04 - včetně začištění lištami I+E, těsníci páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0
121.	H	61144400	Parapet plastový vnitřní - šíře dle dohody s investorem	m	3,3

126.	SP	766622136	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	7,476
------	----	-----------	--	----	-------

Byt č. 129, ul. Bělehradská 379, Pardubice:

76.	SP	725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	3,0
-----	----	-----------	---	-----	-----

122.	H	61144400	Parapet plastový vnitřní - šíře dle dohody s investorem	m	3,3
------	---	----------	---	---	-----

135.	SP	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,0
------	----	-----------	---	-----	-----

Byt č. 81, ul. Jana Zajíce 947, Pardubice:

25	K	952901103	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	7,745		
----	---	-----------	--	----	-------	--	--

Nabídka uchazeče není úplná, uchazeč v rámci své nabídky neuvedl cenu několika zadavatelem určených položek a to přesto, že všechny položky výkazu výměr požadoval zadavatel ocenit. Svým postupem tak uchazeč nevyhověl požadavkům zadavatele na předložení nabídky srovnatelné s ostatními nabídkami a to bez zjevného důvodu, když dodavateli v ocenění všech zadavatelem uvedených položek nebránila žádná překážka.

**Zadavatel v zadávacích podmínkách požadoval, aby uchazeč ocenil všechny položky výkazu výměr částkou vyšší než 0,--Kč a aby uchazeč ocenil všechny položky v položkovém výkazu výměr.**

Pozn.: Uchazeč **Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.**, se sídlem Jezbořice 78, PSČ 530 02, IČ:28762576, byl v souladu s § 59 odst. 4 výše uvedeného zákona požádán o objasnění a předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Uchazeč Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o. ve stanovené lhůtě doručil zadavateli oznámení, že ze zadávacího řízení pro výše uvedenou veřejnou zakázku odstupuje.

**ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU**

-----

**DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

-----

V Pardubicích dne 23. 02. 2016

Ing. Miroslav Čada  
vedoucí odboru rozvoje a strategie  
v z. Ing. Karolína Vopršalová