



**Číslo jednací**  
44913/2015-32

**Vyřizuje**  
Ing. Jan Novotný

**Linka**  
4201

**Datum**  
14. 12. 2015

Magistrát města Pardubic  
Odbor rozvoje a strategie  
Vážená paní  
Ing. Karolína Vopršalová  
vedoucí oddělení veřejných  
zakázek  
Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

**Věc: Odpověď na žádost o zápis smlouvy do Rejstříku koncesních smluv**

Vážená paní inženýrko,

dne 14. prosince 2015 obdržel Odbor elektronizace veřejných zakázek a koncesí Váš dopis, ve kterém nás žádáte o zápis koncesní smlouvy „Výběr provozovatele areálu letního koupaliště – čp. 68 ul. Ke Koupališti, Pardubice“ do rejstříku koncesních smluv.

Tato koncesní smlouva byla v rejstříku koncesních smluv (RKS) uveřejněna dne 14. prosince 2015. Evidenční číslo této smlouvy v rejstříku je 20150001102.

*v.r. Bz Den*

Příloha: úplný výpis koncesní smlouvy v RKS (ev. č. 20150001102)

## VÝPIS Z REJSTŘÍKU KONCESNÍCH SMLUV - ÚPLNÝ

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

**1.1 Obchodní firma/název:** Statutární město Pardubice

**1.2 Sídlo:**

1.2.1 Ulice: Pernštýnské náměstí

1.2.2 Číslo popisné: 1

1.2.3 Číslo orientační: 0

1.2.4 Obec: Pardubice

1.2.5 NUTS kód obce: CZ053

1.2.6 PSČ: 53002

1.2.7 Kód státu: Česká republika

**1.3 Kód právní formy:** Obec nebo městská část hlavního města Prahy

**1.4 IČO:** 00274046

**1.5 Kontaktní údaje:**

1.5.1 Jméno: Karolína

1.5.2 Příjmení: Vopršalová

1.5.3 Titul:

1.5.3.1 Titul před jménem: Ing.

1.5.3.2 Titul za jménem:

1.5.4 Telefon: 466859421

1.5.5 Fax: 466859436

1.5.6 E-mail: Karolina.Voprshalova@mmp.cz

1.5.7. Internetová adresa (URL): [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu)

**1.6 Druh veřejného zadavatele:** Územní samosprávný celek, příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek

### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O KONCESIONÁŘI

**2.1 Obchodní firma/název/příjmení a jméno:** P. Ministr, v. o. s.

**2.2 Sídlo/místo podnikání**

2.2.1 Ulice: Husova

2.2.2 Číslo popisné: 298

2.2.3 Číslo orientační: 0

2.2.4 Obec: Pardubice

2.2.5 NUTS kód obce: CZ053

2.2.6 PSČ: 53003

2.2.7 Kód státu: Česká republika

**2.3 Místo trvalého pobytu (jen u fyzických osob; je-li odlišné od místa podnikání)**

2.3.1 Ulice:

2.3.2 Číslo popisné:

2.3.3 Obec:

2.3.4 PSČ:

2.3.5 Kód státu:

**2.4 Kód právní formy:** Veřejná obchodní společnost

**2.5 IČO:** 63221691

## 2.6 Datum narození (jen u fyzických osob):

## 2.7 Kontaktní údaje:

2.7.1 Jméno: Petr

2.7.2 Příjmení: Ministr

2.7.3 Titul

2.7.3.1 Titul před jménem:

2.7.3.1 Titul za jménem:

2.7.4 Telefon: 602416810

2.7.5 E-mail: petrmin@seznam.cz

## 3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU KONCESNÍ SMLOUVY

3.1 Název: Výběr provozovatele areálu letního koupaliště – čp. 68 ul. Ke Koupališti, Pardubice

### 3.2 Druh a místo plnění

3.2.1 Druh koncesní smlouvy: Ostatní

3.2.2 Hlavní místo plnění: Pardubice

3.2.2.1 Kód NUTS: CZ053

Další místo plnění	Další místo plnění Nuts

### 3.3 Stručný popis předmětu:

Předmětem plnění je zajištění provozování areálu koupaliště a poskytování služeb v požadované kvalitě s tím, že bude v co nejširší míře zabezpečena dostupnost sportovních a volnočasových aktivit, které lze v areálu a jeho částech provozovat.

3.3.1 Návrh předpokládaných platebních podmínek, zejména s ohledem na plnění závazků koncesionáře:

Zadavatel se zavazuje platit Provozovateli Platbu za dostupnost ve výši 2,380.000,-- Kč bez DPH ročně, a to ode dne zahájení provozování do zániku Smlouvy z jakýchkoliv důvodů.

V případě, že dnem zahájení provozování není 1. leden příslušného kalendářního roku nebo že dnem zániku této Smlouvy není 31. prosinec příslušného kalendářního roku, náleží Provozovateli za příslušné období pouze poměrná část Platby za dostupnost.

Platba za dostupnost bude za příslušný kalendářní rok uhrazena ve dvanácti (12) stejně vysokých splátkách, přičemž faktura na příslušnou částku bude vystavena vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce daného roku. Poslední den kalendářního měsíce bude považován za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. K fakturované částce bude přičtena DPH podle platných právních předpisů.

Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů od okamžiku jejího doručení Zadavateli. Faktury musí splňovat všechny náležitosti požadované platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle znění této Smlouvy, je Zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Provozovateli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

Smluvní strany se výslovně dohodly a zavazují se, že po dobu trvání Smlouvy náleží Provozovateli příjem ze Základního návštěvnického vstupného.

Smluvní strany se výslovně dohodly a zavazují se, že se příjem Provozovatele získaný z poskytovaných Doplňkových služeb dělí v poměru 65%-Provozovatel / 35%-Zadavatel. Provozovatel se zavazuje uhradit příslušný nárok Zadavatele specifikovaný v předchozí větě tohoto odstavce na základě Průběžné zprávy předložené Zadavateli Provozovatelem do 30 dnů od skončení příslušného kalendářního měsíce daného roku, ke kterému se příslušný nárok vztahuje. Zadavatel je oprávněn svůj příslušný nárok na podíl na výnosu z Doplňkových služeb započíst vůči splátce Platby za dostupnost.

Provozovatel je povinen vést evidenci jak počtu návštěvníků Areálů v jednotlivých kategoriích podle výše

vstupného, tak evidenci příjmů ze Základního návštěvnického vstupného. Dále oddělenou evidenci veškerých příjmů a výdajů v souvislosti s poskytovanými Primárními službami a Doplnkovými službami. Tato evidence návštěvníků musí být vnitřně provázána a konzistentní s deklarovanými výnosy i počítadlem turniketového systému návštěv. Tuto evidenci je Provozovatel povinen předložit Zadavateli na vyžádání, vždy však ihned po ukončení Sezóny a na konci roku. Odečet počtu návštěvníků bude proveden vždy na místním šetření na konci každého měsíce po dobu trvání Běžného provozu zástupcem Zadavatele, který zapíše stav počítadla turniketového systému a vystaví o tomto protokol.

### 3.4 Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV)

Hlavní předmět Hlavní slovník: 55241000-1 Provozování rekreačních středisek

Doplnkový slovník:

Doplnkový slovník:

Další předměty

Hlavní slovník	Doplnkový slovník	Doplnkový slovník

### 3.5 FINANCOVÁNÍ KONCESNÍ SMLOUVY

3.5.1 Realizace předmětu koncesní smlouvy je financována: plně koncesionářem

3.5.2 Zdroje financování v jednotlivých letech předpokládané platnosti koncesní smlouvy po celou dobu platnosti koncesní smlouvy (v Kč bez DPH)

Zdroje financování v jednotlivých letech platnosti koncesní smlouvy		Zdroje financování - celkem	Vlastní zdroje	Zdroje z veřejných rozpočtů a statálních fondů ČR	Zdroje z fondů EU	Jiné zdroje
2016	Koncesionář	5 562 296,00	5 562 296,00			
2016	Zadavatel	2 380 000,00	2 380 000,00			
2017	Koncesionář	5 673 542,00	5 673 542,00			
2017	Zadavatel	2 380 000,00	2 380 000,00			
2018	Koncesionář	5 787 012,00	5 787 012,00			
2018	Zadavatel	2 380 000,00	2 380 000,00			
2019	Koncesionář	5 902 753,00	5 902 753,00			
2019	Zadavatel	2 380 000,00	2 380 000,00			
2020	Koncesionář	6 020 808,00	6 020 808,00			
2020	Zadavatel	2 380 000,00	2 380 000,00			
2021	Koncesionář	6 141 224,00	6 141 224,00			
2021	Zadavatel	2 380 000,00	2 380 000,00			
2022	Koncesionář	6 264 048,00	6 264 048,00			

2022	Zadavatel	2 380 000,00	2 380 000,00			
------	-----------	--------------	--------------	--	--	--

3.5.2.1 V případě fondů EU uveďte projekt/program:

3.5.2.2 Zadavatel ručí za závazky koncesionáře: Ne

Pokud ano, ve výši (v Kč bez DPH):

### 3.5.3 Předpokládané výdaje zadavatele

3.5.3.1 Předpokládané finanční prostředky vložené zadavatelem na realizaci předmětu koncesní smlouvy před započítáním realizace předmětu koncesní smlouvy (v Kč bez DPH)

3.5.3.2 Předpokládané finanční prostředky vydané zadavatelem na realizaci předmětu koncesní smlouvy v jednotlivých letech předpokládané platnosti koncesní smlouvy po celou dobu platnosti koncesní smlouvy (v Kč bez DPH)

Jednotlivé roky předpokládané platnosti koncesní smlouvy	Předpokládané celkové výdaje zadavatele	Předpokládané provozní výdaje zadavatele	Předpokládané investiční výdaje zadavatele
2016	4 231 300,00	2 380 000,00	1 851 300,00
2017	4 268 326,00	2 380 000,00	1 888 326,00
2018	4 306 093,00	2 380 000,00	1 926 093,00
2019	4 344 614,00	2 380 000,00	1 964 614,00
2020	4 383 907,00	2 380 000,00	2 003 907,00
2021	4 423 985,00	2 380 000,00	2 043 985,00
2022	4 464 864,00	2 380 000,00	2 084 864,00

3.5.4 Vlastníkem zhotoveného díla po dobu předpokládané platnosti koncesní smlouvy bude: Zadavatel

3.5.5 Termín předpokládané změny ve vlastnictví hmotného a nehmotného majetku určeného k realizaci předmětu koncesní smlouvy, včetně výše případné úplaty za převod vlastnického práva

Převod vlastnického práva z:

na:

Termín změny ve vlastnictví majetku:

Výše úplaty za převod vlastnického práva (v Kč bez DPH):

## 4. ROZSAH PŘEDMĚTU KONCESNÍ SMLOUVY

4.1 Předpokládaná hodnota předmětu koncesní smlouvy (v Kč bez DPH): 41 352 000,00

4.2 Předpokládaná hodnota příjmu koncesionáře (v Kč bez DPH): 37 268 000,00

## 5. ÚHRADY OD UŽIVATELŮ

5.1 Koncesionář má na základě koncesní smlouvy oprávnění vybírat úhrady od uživatelů: Ano

5.2 Pokud ano, uveďte jejich výši (v Kč bez DPH):

případně způsob jejich určení nebo jejich limity:

2 771 933,-

- 5.3 Detailní určení úhrad od uživatelů:  
není určeno

## **6. LHŮTY**

- 6.1 Doba, na kterou se koncesní smlouva uzavírá od: 30.11.2015  
do: 29.11.2022
- 6.2 Datum uzavření koncesní smlouvy: 30.11.2015
- 6.3 Datum odeslání tohoto formuláře: 11.12.2015

Dodatek:

Tento výpis je neprodejný a má pouze informativní charakter. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na správce IS VZ na [isvz\\_admin@mmr.cz](mailto:isvz_admin@mmr.cz).

Kontrolní kód výpisu (ID): DD801542