

Koncesní smlouva

Statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046, DIČ: CZ00274046

Bank. spojení: KB, a.s., Pardubice, č. účtu: 326-561/0100

jednající Ing. Martinem Charvátlem, primátorem

(dále jen "**Zadavatel**")

a

P. Ministr, v.o.s.

se sídlem Husova 298, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

IČ: 63221691, DIČ: CZ63221691

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl A, vložka č. 4984

Bank. spojení: KB, a.s., Pardubice, č. účtu: 19-7179030227/0100

zastoupena/jednající Petrem Ministrem

(dále jen "**Provozovatel**")

(Zadavatel a Provozovatel dále společně označování jen "**Smluvní strany**" a jednotlivě "**Smluvní strana**")

uzavřeli tuto **koncesní smlouvu** v souladu s ustanovením § 16 a násl. zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), v platném znění (dále jen "**Smlouva**")

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. PREAMBULE

- 1.1. Zadavatel prohlašuje, že je statutárním městem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 Zákona o obcích, řádně existujícím podle českého právního řádu.
- 1.2. Provozovatel prohlašuje a zavazuje se, že je právnickou osobou řádně existující podle českého právního řádu a splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně vykonávat práva a plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Zadavatel dále prohlašuje, že vzhledem k tomu, že Zadavatel je územním samosprávným celkem, vyžádal si ve smyslu ustanovení § 30 Koncesního zákona a prováděcí vyhlášky č. 238/2006 Sb., kterou se stanoví náležitosti obsahu žádosti o předchozí stanovisko k uzavření koncesní smlouvy nebo smlouvy a ke změně uzavřené koncesní smlouvy nebo smlouvy podle koncesního zákona, stanovisko České republiky – Ministerstva financí k této Smlouvě.

2. DEFINICE POJMŮ

- 2.1. Nevyplyvá-li z kontextu některého ustanovení této Smlouvy jednoznačně jinak, pak smluvní strany pojmům uvozeným velkým písmenem použitým v této Smlouvě a všech navazujících smluvních ujednáních mezi smluvními stranami rozumějí ve smyslu definic uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.

3. ÚČEL SMLOUVY

- 3.1. Účelem této Smlouvy je zajistit provozování Areálu, poskytovat služby v požadované kvalitě a vytvářet podmínky pro všestranný rozvoj života obyvatel Statutárního města Pardubice s tím, že bude v co nejširší míře zabezpečena dostupnost sportovních a volnočasových aktivit, které lze v Areálu a jeho částech provozovat.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1. Předmět Smlouvy
 - 4.1.1. Zadavatel přenechává touto Smlouvou Provozovateli Areál za účelem jeho provozování v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě a Provozovatel se zavazuje Areál provozovat v souladu s touto Smlouvou a v souladu s nabídkou podanou v koncesním řízení.
 - 4.1.2. Zadavatel touto Smlouvou přenechává Provozovateli právo braní užitků vzniklých z provozování Areálu za podmínek stanovených v této Smlouvě.
 - 4.1.3. Provozovatel přebírá riziko Dostupnosti Areálu a riziko poptávky využívání Areálu.
 - 4.1.4. Zadavatel se zavazuje platit Provozovateli za provozování Areálu Platbu za dostupnost ve výši a za podmínek stanovených v čl. 10 této Smlouvy.
 - 4.1.5. Provozovatel se zavazuje platit Zadavateli podíl z příjmů z poskytovaných služeb ve výši a za podmínek stanovených v čl. 10 této Smlouvy.

5. VLASTNICKÁ A JINÁ PRÁVA

- 5.1. Zadavatel je výlučným vlastníkem Areálu a dlouhodobého hmotného majetku (DHM) specifikovaného v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 5.2. Zadavatel je současně vlastníkem veškerého vybavení potřebného k provozování Areálu specifikovaného v Příloze č. 3 této Smlouvy. Toto vybavení bude Provozovateli poskytnuto do užívání za podmínek dle této Smlouvy na základě oboustranně odsouhlasených inventurních soupisů majetku sestavených a podepsaných oběma smluvními stranami při předání Areálu v souladu s čl. 8 této Smlouvy.
- 5.3. Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak:
 - 5.3.1. zůstávají nadále všechny věci tvořící Areál vlastnictvím Zadavatele; a
 - 5.3.2. všechny věci, které Provozovatel pořizuje za účelem a v souvislosti s plněním povinností stanovených v čl. 14 a 15 této Smlouvy, kromě věcí ve vlastnictví Provozovatele ke dni uzavření této Smlouvy, se nabývají do vlastnictví Zadavatele, a to za podmínek uvedených v čl. 14 a 15 této Smlouvy.
- 5.4. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že byť vlastnictví věcí náleží Zadavateli, nese podle této Smlouvy Provozovatel veškerá rizika související s provozováním Areálu a poskytováním služeb v něm po celou dobu trvání této Smlouvy, jako by byl vlastníkem Areálu, s výjimkou případů uvedených dále v této Smlouvě.
- 5.5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují a zavazují se, že se Provozovatel před uzavřením Smlouvy seznámil jak s faktickým, tak právním stavem Areálu a jeho omezeními a ve stavu, v jakém se nachází, se jej zavazuje převzít.
- 5.6. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že Provozovatel není oprávněn jakkoliv zatížit Areál.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

- 6.1. Provozovatel prohlašuje a zavazuje se, že je držitelem všech oprávnění, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy nezbytná pro provozování všech částí Areálu a též pro další předměty podnikání a činnosti, které bude Provozovatel v Areálu vykonávat.
- 6.2. Provozovatel je při plnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy povinen postupovat s vynaložením náležité odborné péče, udržovat Areál ve stavu odpovídajícím obecně závazným právním předpisům a příslušným technickým normám umožňujícím provozování Areálu v souladu s touto Smlouvou, zejména pak vyhlášku Ministerstva zdravotnictví č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů. Provozovatel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat všechna úřední povolení nezbytná k provozování Areálu tak, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel je povinen zajistit řádný provoz Areálu pro účely, pro který má být z jeho povahy užíván, a zajistit stálý odborný dohled nad bezpečností osob využívajících Areál v případech, kde je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
- 6.4. Provozovatel se tímto zavazuje k poskytování služeb v rámci Areálu, které jsou definovány v této Smlouvě, a to v kvalitě a rozsahu dle této Smlouvy tak, aby byl dodržen účel provozování Areálu dle odst. 3.1. této Smlouvy.

- 6.5. Provozovatel je povinen při plnění závazků z této Smlouvy postupovat vždy tak, aby při zániku této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu byl schopen předat Zadavateli Areál zpět v řádném stavu s přihlédnutím k Běžnému opotřebení.
- 6.6. Provozovatel je povinen vést o provozování Areálu, včetně poskytovaných Primárních a Doplňkových služeb a veškerých souvisejících aktivit oddělené účetnictví. Provozovatel je povinen v souvislosti s vedením odděleného účetnictví splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak stanovené ustanovením § 19 odst. 2 Koncesního zákona. Provozovatel je povinen předkládat Zadavateli kompletní účetnictví týkající se provozování Areálu vždy v příslušném čtvrtletním období po dobu trvání Smlouvy. Na vyžádání je Provozovatel povinen kdykoliv Zadavateli umožnit do účetnictví týkajícího se provozování Areálu nahlížet a pořizovat z něj kopie či výpisy a poskytnout příslušné vysvětlení.
- 6.7. Provozovatel není oprávněn po dobu trvání Smlouvy zahájit proces přeměny Provozovatele dle zákona č. 125/2008, o přeměnách, ve znění pozdějších předpisů, a/nebo jiného obdobného předpisu bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele.
- 6.8. Provozovatel se zavazuje řádně a včas, tj. bez zbytečného odkladu, informovat Zadavatele o:
- 6.8.1. podstatných změnách ve vlastnické struktuře společnosti Provozovatele, jimiž se rozumějí zejména takové změny, na jejichž základě se mění osoby, jež mohou prosadit jmenování nebo volbu nebo odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem Provozovatele nebo jeho členem, anebo většiny osob, které jsou členy kontrolního orgánu Provozovatele, a to přímo i nepřímo;
 - 6.8.2. změnách v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele pro plnění závazků podle této Smlouvy;
 - 6.8.3. pokutách nebo jiných peněžitých postizích, které byly Provozovateli uloženy po dobu trvání této Smlouvy a/nebo po jejím skončení státním orgánem či správním úřadem v souvislosti s provozováním Areálu na základě této Smlouvy a o způsobu řešení vzniklé situace včetně opatření přijatých v dané souvislosti;
 - 6.8.4. mimořádném či náhlém zhoršení finanční situace Provozovatele, jež může ohrozit schopnost Provozovatele vykonávat práva a plnit závazky převzaté touto Smlouvou.
- 6.9. Možnost subdodávek na provoz Areálu:
- 6.9.1. Provozovatel má právo pro účely provozu a údržby Areálu využít služeb svých subdodavatelů. I v takovém případě však Provozovatel odpovídá Zadavateli za činnost svých subdodavatelů v plném rozsahu tak, jako by tyto činnosti poskytoval sám. Této odpovědnosti se nemůže Provozovatel jednostranně zbavit.
 - 6.9.2. Provozovatel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož v koncesním řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu Zadavatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Zadavatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
 - 6.9.3. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že Provozovatel odpovídá Zadavateli za veškeré škody, které byly Zadavateli způsobeny jakoukoli třetí osobou, kterou Provozovatel použil při plnění svých povinností na základě této Smlouvy a v souvislosti s tím.
- 6.10. Provozovatel je povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve lhůtě 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že

plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za provozovatele.

Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za provozovatele. V případě, že provozovatel prohlášení v této formě nepředloží či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je provozovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši , kterou objednateli uloží Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (maximálně do 2.000.000,--Kč) dle §120a, odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.11. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE

- 7.1. Zadavatel je povinen spolupracovat a poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu jeho práv a povinností stanovených v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.

- 7.2. Součinnost Zadavatele při ochraně práv Provozovatele

7.2.1. Zadavatel se zavazuje poskytnout Provozovateli potřebnou součinnost při ochraně jeho práv při provozování Areálu na základě této Smlouvy. Zadavatel zároveň zmocňuje Provozovatele, aby za Zadavatele a na své náklady uplatňoval práva Zadavatele proti třetím osobám, jejichž jednání či opomenutí zasahuje do práv Provozovatele při provozování Areálu na základě této Smlouvy. Zadavatel se v případě potřeby zavazuje vystavit Provozovateli plnou moc zvláštní listinou. Zadavatel neodpovídá za výsledek uplatnění práva proti neoprávněným zásahům do práv Provozovatele.

7.2.2. V případě, že pro provozování Areálu podle této Smlouvy bude třeba součinnosti třetí osoby, zavazuje se Zadavatel k vyvinutí nezbytného úsilí pro zajištění této potřebné součinnosti pro Provozovatele.

- 7.3. Dohled nad způsobem užívání Areálu

7.3.1. Zadavatel je oprávněn kdykoliv provést prohlídku Areálu a veškeré dokumentace vztahující se k provozu Areálu a posoudit, zda je Areál provozován (užíván) Provozovatelem v souladu s touto Smlouvou. Tím není dotčeno ustanovení čl. 11 a odst. 14.10. této Smlouvy. Provozovatel je povinen ve smyslu předchozí věty zpřístupnit Zadavateli veškerou dokumentaci, na kterou se vztahují povinnosti Zadavatele ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7.3.2. Při provádění prohlídky je Zadavatel povinen postupovat tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Areálu. Provozovatel je povinen poskytnout Zadavateli potřebnou součinnost pro řádné provedení prohlídky.

- 7.3.3. V případě, že Zadavatel shledá, že Provozovatel neplní své povinnosti týkající se požadované úrovně provozu Areálu podle čl. 11 této Smlouvy, je povinen písemně:
- 7.3.3.1. sdělit Provozovateli, v jakém ohledu způsob provozování Areálu neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě; a
 - 7.3.3.2. poskytnout Provozovateli přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 7.3.4. Provozovatel je v takovém případě povinen v Zadavatelem stanovené lhůtě, provést odstranění závadného stavu způsobem požadovaným Zadavatelem. Pokud tak Provozovatel neučiní ani po dodatečné písemné výzvě Zadavatele, je Zadavatel oprávněn provést nápravu závadného stavu sám na náklady Provozovatele.
- 7.3.5. Náklady na provedení prohlídky nese Zadavatel, avšak v případě, že Provozovatel neplní své povinnosti vyplývající z provozování Areálu, je Zadavatel oprávněn po Provozovateli žádat úhradu těchto nákladů.

8. PŘEDÁNÍ AREÁLU PROVOZOVATELI

8.1. Předání Areálu Provozovateli

- 8.1.1. Zadavatel je po nabytí účinnosti této Smlouvy povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, předat Areál Provozovateli.
- 8.1.2. Předání Areálu se uskuteční na základě předávacího protokolu, v němž bude uveden výsledek srovnání skutečného stavu s evidencí DHM a nemovitostí uvedený v Příloze č. 3 této Smlouvy. Přílohou předávacího protokolu budou inventurní soupisy veškerého vybavení Areálu včetně drobného hmotného a nehmotného investičního majetku (DHIM a DNIM).
- 8.1.3. K předání Areálu dojde okamžikem umožnění dispozice s ním Provozovateli Zadavatelem a následného podpisu předávacího protokolu podle předchozího odstavce oběma smluvními stranami. Tento okamžik je považován za zahájení provozování Areálu.

9. PROVOZOVÁNÍ AREÁLU

9.1. Základní podmínky provozování Areálu

- 9.1.1. Provozovatel je povinen provozovat Areál v souladu s účelem Areálu a jeho jednotlivých částí, a to zejména v souladu s čl. 3 této Smlouvy.
- 9.1.2. Provozovatel je povinen Areál a jeho jednotlivé části využívat výhradně v souladu s kolaudačním rozhodnutím vydaným pro jednotlivé budovy a prostory (je-li pro jejich užívání kolaudačního rozhodnutí třeba), kterými je Areál tvořen, v každém případě však v souladu s obecně závaznými předpisy.
- 9.1.3. Provozovatel je povinen při užívání Areálu a jeho jednotlivých částí dodržovat příslušné právní předpisy, jakož i příslušné technické bezpečnostní a hygienické normy, které se vztahují k provozování příslušných částí Areálu, zejména pak vyhlášku Ministerstva zdravotnictví č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů

- 9.1.4. Areál nesmí být provozován způsobem, který je v rozporu s dobrými mravy a který je v rozporu s obvyklým způsobem nakládání s Areálem a jeho jednotlivými částmi.
 - 9.1.5. Provozovatel je povinen zajistit po celou dobu trvání Smlouvy Provozní řád (dále jen „Provozní řád“) ohledně provozu Areálu zohledňující veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a/nebo touto Smlouvou, zejména pak jeho schválení (odsouhlasení) příslušnými orgány veřejné správy v rozsahu a způsobem, jak stanoví a/nebo požadují příslušné právní předpisy, a zajistit dodržování Provozního řádu.
 - 9.1.6. Provozovatel je povinen předložit Zadavateli ke schválení Provozní řád splňující požadavky dle odst. 9.1.5 této Smlouvy nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy spolu s Plánem. Zadavatel je oprávněn Provozní řád modifikovat ve formě písemné instrukce, kterou předá Zadavatel Provozovateli minimálně dva (2) měsíce před zahájením Běžného provozu.
 - 9.1.7. Provozovatel je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy aktualizovat Provozní řád tak, aby jeho obsah odpovídal požadavkům vyplývajícím z příslušných právních předpisů.
- 9.2. Zajištění provozu a vstup do Areálu
- 9.2.1. Provozovatel je oprávněn ode dne zahájení provozování do zániku této Smlouvy vstupovat do Areálu a užívat jej:
 - 9.2.1.1. k zajištění Běžného provozu Areálu;
 - 9.2.1.2. k zajištění Vedlejšího provozu Areálu;
 - 9.2.1.3. k zajištění dalších povinností dle této Smlouvy.
- 9.3. Běžný provoz
- 9.3.1. Provozovatel je povinen realizovat Běžný provoz Areálu za následujících podmínek:
 - 9.3.1.1. Běžný provoz musí být v souladu s účelem využívání Areálu a určením jeho jednotlivých částí podle Přílohy č. 4 této Smlouvy a dalšími podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - 9.3.1.2. je povinen zajišťovat Dostupnost Areálu;
 - 9.3.1.3. Provozovatel je oprávněn stanovit dle svého uvážení výši základního návštěvnického vstupného do Areálu (dále jen „**Základní návštěvnické vstupné**“) a také stanovit dle svého uvážení výši cen doplňkových služeb poskytovaných v Areálu.
 - 9.3.2. Provozovatel je povinen předložit Zadavateli po dobu trvání Smlouvy do jednoho (1) měsíce od skončení příslušného kalendářního roku a v prvním roce účinnosti Smlouvy nejpozději do jednoho (1) měsíce od nabytí účinnosti této Smlouvy písemný Plán a Harmonogram poskytování Primárních a Doplňkových služeb v Areálu v příslušné Sezóně (dále jen „**Plán**“).
 - 9.3.3. Při zohlednění Plánu je Zadavatel oprávněn Provozovateli potvrdit Plán a/nebo jej modifikovat a/nebo dále konkretizovat a/nebo doplnit požadavky na Dostupnost Areálu, tj. na dostupnost Primárních služeb a Doplňkových služeb, ve formě písemného oznámení - instrukce (dále jen „**Instrukce**“). Instrukci pro příslušnou Sezónu předá Zadavatel Provozovateli minimálně dva (2) měsíce před zahájením Běžného provozu.

- 9.3.4. Provozovatel je povinen v rámci Běžného provozu zajistit Dostupnost Areálu, tj. zajistit dostupnost Primárních služeb a Doplňkových služeb, vždy minimálně v rozsahu stanovení ukazateli dostupnosti specifikovanými v Příloze č. 5 této Smlouvy (SLA č. 1) a v souladu s Instrukcí.

9.4. Podmínky pro umístování reklamy při poskytování Doplňkových služeb

- 9.4.1. Provozovatel je oprávněn umístit v rámci poskytování Doplňkových služeb v Areálu prezentaci své reklamy či reklamy třetí osoby. Tato reklama však nesmí žádným způsobem ohrožovat bezpečnost osob nacházejících se v jednotlivých částech Areálu a nesmí narušovat možnost jeho řádného užívání.
- 9.4.2. Obsah reklamy musí být v souladu s ustanoveními zákona č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, v platném znění (zejména s ustanovením § 2c tohoto zákona) a etickým kodexem Rady pro reklamu.
- 9.4.3. Provozovatel je povinen oznámit Zadavateli uzavření a zánik smlouvy o prezentaci reklamy třetí osoby dle odst. 9.4.1. této Smlouvy do čtrnácti (14) kalendářních dnů od jejího uzavření či zániku.
- 9.4.4. Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel v rámci provozování Areálu umožní Zadavateli prezentaci Zadavatele v prostorách Areálu, jakož i další způsoby prezentace, a to v rozsahu a za podmínek vymezených v Příloze č. 8 této Smlouvy.

9.5 Vedlejší provoz

- 9.5.1 Provozovatel je povinen realizovat Vedlejší provoz Areálu, tj. provoz mimo Sezónu, v souladu s Výhledovým plánem obnovy a údržby a Operativním plánem obnovy a údržby, jak je specifikováno v odst. 14.7 této Smlouvy s tím, že uvedené činnosti budou zahrnovat minimálně tyto úkony:

- (i) veškeré činnosti a úkony související se zazimováním Areálu, zejména pak Bazénů za podmínek stanovených v této Smlouvě;
- (ii) veškeré činnosti a úkony související s přípravou Areálu, zejména pak Bazénů, na Běžný provoz, za podmínek stanovených v této Smlouvě.

10. PLATBA ZA DOSTUPNOST A PODÍL ZADAVATELE NA PŘÍJMECH ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

- 10.1. Zadavatel se touto Smlouvou zavazuje platit Provozovateli Platbu za dostupnost ve výši 2.380.000,-- Kč bez DPH ročně, a to ode dne zahájení provozování do zániku této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů.
- 10.2. V případě, že dnem zahájení provozování není 1. leden příslušného kalendářního roku nebo že dnem zániku této Smlouvy není 31. prosinec příslušného kalendářního roku, náleží Provozovateli za příslušné období pouze poměrná část Platby za dostupnost.
- 10.3. Platba za dostupnost bude za příslušný kalendářní rok uhrazena ve dvanácti (12) stejně vysokých splátkách, přičemž faktura na příslušnou částku bude vystavena do 15-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Poslední den kalendářního měsíce bude považován za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. K fakturované částce bude přičtena DPH podle platných právních předpisů.

- 10.4. Splatnost faktury podle odst. 10.3 této Smlouvy je třicet (30) kalendářních dnů od okamžiku jejího doručení Zadavateli. Faktury musí splňovat všechny náležitosti požadované platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle znění této Smlouvy, je Zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Provozovateli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Zadavatel provede úhradu příslušné splátky Platby za dostupnost ve splatnosti na bankovní účet Provozovatele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, Zadavatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen Provozovateli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené Zadavatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně Provozovatele. Smluvní strany si dále ujednaly, že Zadavatel provede úhradu příslušné splátky Platby za dostupnost ve splatnosti na účet Provozovatele uvedený na faktuře za předpokladu, že Provozovatel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce. Pokud provozovatel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce, Zadavatel uhradí Provozovateli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně Provozovatele.
- 10.5. Smluvní strany se výslovně dohodly a zavazují se, že po dobu trvání Smlouvy náleží Provozovateli příjem ze Základního návštěvníckého vstupného.
- 10.6. Smluvní strany se výslovně dohodly a zavazují se, že se příjem Provozovatele získaný z poskytovaných Doplňkových služeb dělí v poměru 65%-Provozovatel / 35%-Zadavatel. Provozovatel se zavazuje uhradit příslušný nárok Zadavatele specifikovaný v předchozí větě tohoto odstavce na základě Průběžné zprávy předložené Zadavateli Provozovatelem do 30 dnů od skončení příslušného kalendářního měsíce daného roku, ke kterému se příslušný nárok vztahuje. Zadavatel je oprávněn svůj příslušný nárok na podíl na výnosu z Doplňkových služeb započíst vůči splátce Platby za dostupnost.
- 10.7. Provozovatel je povinen vést evidenci jak počtu návštěvníků Areálů v jednotlivých kategoriích podle výše vstupného, tak evidenci příjmů ze Základního návštěvníckého vstupného. Dále oddělenou evidenci veškerých příjmů a výdajů v souvislosti s poskytovanými Primárními službami a Doplňkovými službami. Tato evidence návštěvníků musí být vnitřně provázána a konzistentní s deklarovanými výnosy i počítadlem turniketového systému návštěv. Tuto evidenci je Provozovatel povinen předložit Zadavateli na vyžádání, vždy však ihned po ukončení Sezóny a na konci roku. Odečet počtu návštěvníků bude proveden vždy na místním šetření na konci každého měsíce po dobu trvání Běžného provozu zástupcem Zadavatele, který запиše stav počítadla turniketového systému a vystaví o tomto protokol.

11. ÚROVEŇ POSKYTOVÁNÍ PLNĚNÍ (SLA), JEHO MONITORING, SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Provozovatel se zavazuje, že provozování Areálu na základě této Smlouvy bude zajišťováno v kvalitě a úrovních definovaných v této Smlouvě, zejména v souladu s Výkonovými ukazateli (SLA) obsaženými v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 11.2. SLA obsahuje požadavky Zadavatele na provoz Areálu a výši pokutových bodů za nedodržení SLA.
- 11.3. V případě, že Provozovatel nezajišťuje Provozování Areálu v souladu s SLA, zavazuje se
- 11.3.1. zaplatit Zadavateli smluvní pokutu způsobem stanoveným dle této Smlouvy,

- 11.3.2. bez zbytečného prodlení zajistit na své náklady další zdroje nebo kapacity s cílem zajištění Provozování Areálu v souladu s SLA a
- 11.3.3. odstranit závadný stav v nejkratší možné době.
- 11.4. Provozovatel je povinen monitorovat a umožnit Zadavateli i jeho vlastní monitorování provozování Areálu. Provozovatel je dále povinen předkládat Zadavateli do jednoho měsíce od konce příslušného kalendářního roku po dobu trvání Smlouvy přehledné a pravdivé zprávy o činnosti Areálu (dále jen „**Roční zpráva**“), ze kterých bude zejména vyplývat, zda provozování Areálu probíhalo v souladu s požadavky stanovenými v SLA v Příloze č. 5 této Smlouvy, a které budou obsahovat další informace týkající se jeho provozování. Provozovatel je povinen ve zprávě o provozování Areálu uvést získaný počet pokutových bodů za nedodržení SLA a vypočítat výši smluvní pokuty za příslušné roční období, kterou je povinen podle odst. 11.3.1 této Smlouvy Zadavateli uhradit. Povinný obsah zprávy o činnosti Areálu je stanoven v Příloze č. 6 této Smlouvy. Provozovatel je dále povinen po dobu trvání Smlouvy předkládat do 15 dnů ode dne uplynutí příslušného kalendářního měsíce Zadavateli přehledné a pravdivé měsíční průběžné zprávy o vybraných činnostech v Areálu v rozsahu stanoveném v Příloze č. 6 této Smlouvy (dále jen „**Průběžná zpráva**“)
- 11.5. V případě přerušení provozování Areálu nebo jeho části musí Provozovatel tuto skutečnost oznámit e-mailem Zadavateli v souladu s odst. 19.2 této Smlouvy, a to v případě plánovaného přerušení (např. z důvodu plánovaných oprav) nejméně čtrnáct (14) kalendářních dnů předem, v případě neplánovaného přerušení (např. z důvodu havárie) nejpozději do 5 hodin od přerušení. Oznámení musí obsahovat zejména informaci o tom, které části Areálu se přerušení týká, jaké jsou jeho důvody a předpokládanou délku přerušení. Provozovatel je povinen Zadavateli oznámit způsobem podle věty první rovněž opětovné obnovení provozu, a to nejpozději do 8 hodin po jeho obnovení.
- 11.6. Hodnota jednoho (1) pokutového bodu za nedodržení SLA činí 1000 Kč. Výše smluvní pokuty za nedodržení SLA se stanoví jako součin hodnoty jednoho (1) pokutového bodu a počtu pokutových bodů za nedodržení příslušného SLA stanovených v Příloze č. 5 této Smlouvy. Smluvní pokuty za nedodržení SLA je Provozovatel povinen uhradit Zadavateli v návaznosti na předložení zprávy o provozování Areálu podle odst. 11.4 této Smlouvy. Zadavatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu vůči Provozovateli ve výši stanovenou v souladu s tímto odstavcem i na základě vlastního zjištění. Zadavatel je rovněž oprávněn započíst uplatněné smluvní pokuty vůči jakékoliv splatné splátce Platby za dostupnost. Totéž platí pro další smluvní pokuty, které je Provozovatel povinen v souladu s touto Smlouvou Zadavateli uhradit.
- 11.7. V případě porušení smluvních povinností specifikovaných v odst. 6.6, 6.7, 6.8.1, 6.8.2., 6.8.3., 6.8.4., 6.9.1, 6.9.2, 6.9.3, 9.1.5, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2, 10.7, 11.4, 12.1, 13.2.1, 13.2.2., 13.3.1, 13.4.1, 14.3, 14.8., 14.9., 14.10, 14.13, 18.1, 18.3 této Smlouvy, je Zadavatel oprávněn požadovat za každé jednotlivé porušení po Provozovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,-- Kč.
- 11.8. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty Provozovatelem není dotčen nárok Zadavatele na náhradu škody.

12. VZTAHY K TŘETÍM OSOBÁM

- 12.1. Provozovatel je oprávněn uzavírat v souvislosti s poskytováním Doplnkových služeb za podmínek stanovených dále v tomto článku smluvní vztah s třetími osobami o užívání

příslušných částí v Areálu, tj. Doplňková smlouva. Takto uzavřená Doplňková smlouva musí výslovně obsahovat:

- (i) ustanovení o tom, že zánikem této Smlouvy z jakéhokoli důvodu dojde automaticky k zániku i dané Doplňkové smlouvy,
 - (ii) ustanovení o tom, že pokud dojde k zániku dané Doplňkové smlouvy z jakýchkoli důvodů, nebude třetí strana uplatňovat vůči Zadavateli jakékoliv nároky.
- 12.2. Provozovatel se tímto zavazuje, že v plném rozsahu, bez uplatnění jakýchkoli jiných nároků vůči Zadavateli, odškodní Zadavatele na jeho první výzvu, pokud bude vůči Zadavateli uplatněn jakoukoli třetí osobou nárok na náhradu škody nebo nárok na vydání bezdůvodného obohacení vzniklý a/nebo související s uzavřenými Doplňkovými smlouvami. Pro vyloučení všech pochybností platí, že závazek Provozovatele podle tohoto článku Smlouvy platí ještě 5 (pět) let po zániku této Smlouvy, ať již nastal z jakéhokoli důvodu.
- 12.3. Pro vyloučení případných pochybností platí, že Provozovatel odpovídá Zadavateli v plném rozsahu za veškeré škody, které vznikly Zadavateli na majetku spravovaném Provozovatelem na základě této Smlouvy.
- 12.4. Provozovatel je povinen oznámit Zadavateli uzavření a zánik Doplňkové smlouvy do čtrnácti (14) kalendářních dnů od jejich uzavření či zániku.

13. POJIŠTĚNÍ

13.1. Pojištění majetku

- 13.1.1. Pojištění majetku vymezeného v Příloze č. 3 této Smlouvy zajišťuje po celou dobu trvání této Smlouvy na své náklady Zadavatel.

13.2. Pojištění odpovědnosti za škodu

- 13.2.1. Provozovatel je povinen na svůj náklad uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s provozováním Areálu, přičemž pojištěnými subjekty z tohoto pojištění budou jak Provozovatel, tak i Zadavatel, s tím, že pojistné plnění bude vždy náležet Zadavateli. Výše pojistného plnění musí činit nejméně 20 mil. Kč.
- 13.2.2. Provozovatel je povinen na svůj náklad zajistit, aby pojistná smlouva ve smyslu odst. 13.2.1 této Smlouvy nabyla účinnosti nejpozději ke dni zahájení provozování Areálu a byla udržována v plném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 13.2.3. Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než které jsou uvedeny v této Smlouvě s tím, že pojistné smlouvy uzavřené Provozovatelem nad rámec této Smlouvy nesmí nijak omezit práva Zadavatele vyplývající z pojistné smlouvy ve smyslu odst. 13.2.1 této Smlouvy či jiná práva Zadavatele vyplývající z této Smlouvy.
- 13.2.4. Provozovatel, jakož i žádný z jeho subdodavatelů, se nesmí dopustit jednání nebo opomenutí nebo umožnit jiné osobě, aby se dopustila takového jednání nebo opomenutí, v důsledku kterých by:
- 13.2.4.1. pojistitel nebyl povinen poskytnout Zadavateli pojistné plnění v plné výši; nebo
 - 13.2.4.2. Zadavatel byl povinen vrátit pojistiteli celé pojistné plnění nebo jeho část.

13.3. Doklady o pojištění Provozovatele

13.3.1. Provozovatel je povinen předložit Zadavateli na základě jeho žádosti potvrzení o sjednání všech pojistných smluv a kopie pojistných smluv, které uzavřel na základě této Smlouvy, jakmile bude mít tyto k dispozici, a to společně s dokladem o zaplacení pojistného.

13.4. Pojistné plnění

13.4.1. Provozovatel bude bezodkladně informovat Zadavatele o jakýchkoliv nárocích na výplatu pojistného plnění, které vůči pojistitelům uplatnil při škodách z odpovědnosti, ze kterých by mohly vzejít nároky vůči Zadavateli. Provozovatel je dále povinen Zadavateli bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostí a jejich řešení, o které Zadavatel požádá.

14. ÚDRŽBA, OPRAVY, OBNOVA

14.1. Provozovatel je povinen na své náklady provádět veškerou údržbu a opravy. V případě, že se vyskytnou vady stavby a stavebních prací v záruční lhůtě, bude nároky plynoucí z těchto vad uplatňovat vůči dodavateli stavby v reklamačním řízení Provozovatel. Zadavatel se pro tento případ zavazuje poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost.

14.2. Provozovatel bere na vědomí, že v souvislosti s provozem Areálu uzavřel Zadavatel a vybraní dodavatelé Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 2002026134 uzavřenou dne 8.6.2000 mezi Zadavatelem a společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO: 60108631, ve znění pozdějších dodatků; Závěrkový list č.EL-20141118-60-41 pro burzovní obchody se silovou elektřinou v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny ze dne 18.11.2014 mezi Zadavatelem a společností CENTROPOL ENERGY, a.s. IČ: 25458302, počet odběrných míst 2, EAN 859182400700296050, 859182400700295893(dále souhrnně jen „Smlouvy Cihelna“) a potvrzuje, že se seznámil s obsahem Smluv Cihelna, tak spotřebou Areálu za uplynulé 3 kalendářní roky a aktuálními cenami jednotlivých médií dle Smluv Cihelna, ke dni uzavření této Smlouvy.

14.3. Provozovatel bere na vědomí a zavazuje se po dobu trvání Smlouvy odebírat plnění, která jsou předmětem jednotlivých Smluv Cihelna výlučně prostřednictvím Zadavatele od smluvních partnerů Zadavatele dle Smluv Cihelna, a uhradit Zadavateli do 15 dnů ode dne obdržení přeúčtování ceny a/nebo zálohové platby vyúčtované jednotlivými dodavateli jednotlivých plnění dle Smluv Cihelna. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany potvrzují, že Zadavatel není oprávněn jakkoliv navyšovat ceny Provozovateli v rámci přefakturací částek vyúčtovaných Zadavateli jeho dodavateli dle Smluv Cihelna.

14.4. V souvislosti s plněním závazku udržovat a obnovovat Areál je Provozovatel povinen na vlastní náklady zajistit plnou provozuschopnost všech součástí Areálu, zejména (i) odebírat na základě Smluv Cihelna plnění výlučně prostřednictvím Zadavatele od smluvních partnerů Zadavatele za podmínek specifikovaných v této Smlouvě, (ii) zabezpečovat pravidelné práce, jejichž cílem je odstranit nebo zpomalit vliv působení vnějších (např. povětrnostních nebo fyzikálních) vlivů na Areálu, (iii) zabezpečovat soulad veškerých technologií, zařízení a sítí a jejich provoz s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, a z výše uvedených důvodů především:

14.4.1. udržovat schůdnost všech vnitřních komunikací v rámci Areálu;

14.4.2. stříhat a pečovat o travnaté plochy v Areálu, jakož i o okrasnou zeleň a dřeviny v Areálu;

- 14.4.3. provádět pravidelný úklid uvnitř jednotlivých budov v Areálu (včetně veškerého technického zázemí, šaten a sociálních zařízení), jakož i na plochách vně těchto budov;
- 14.4.4. pravidelně dle potřeby provádět nátěry, malby a omítky vně i uvnitř jednotlivých budov v Areálu a oplocení Areálu;
- 14.4.5. pravidelně čistit okna a veškeré omyvatelné plochy vně i uvnitř jednotlivých budov v Areálu;
- 14.4.6. zajistit vhodnou a odpovídající formu ostrahy a monitoringu Areálu zejména z pohledu prevence škod způsobených vandalismem, výtržnictvím, trestnou činností apod. ;
- 14.4.7. zajistit zazimování Areálu v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými a/nebo jinými normami v rozsahu a způsobem umožňujícím zahájení Běžného provozu celého Areálu a všech jeho částí v následné Sezóně.
- 14.5. Provozovatel je oprávněn k pravidelnému nebo i jednorázovému provádění těchto činností na svůj účet pověřit třetí osobu na základě samostatné smlouvy uzavřené s touto osobou; i v takovém případě Provozovatel odpovídá Zadavateli ve stejném rozsahu jako by údržbu, opravy a obnovu Areálu prováděl sám.
- 14.6. Provozovatel je v rámci svého závazku podle odst. 14.1 této Smlouvy povinen provádět nebo zajistit provedení oprav Areálu, včetně všech budov a jejich součástí a příslušenství, zařízení, sítí a technologií, zejména
 - 14.6.1. opravy vnitřního zařízení všech částí Areálu, včetně zázemí jednotlivých sportovišť (sociální zařízení, sprchy, šatny);
 - 14.6.2. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt;
 - 14.6.3. opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií;
 - 14.6.4. výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, včetně elektrických zámků;
 - 14.6.5. výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu;
 - 14.6.6. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů apod.;
 - 14.6.7. opravy vodovodních výtoků, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, dřezů, splachovačů, infrazářičů, vestavěných a přistavěných skříní, opravy kotlů na teplou vodu na ústřední vytápění, opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění;
 - 14.6.8. opravy chladících, chladírenských, ventilačních nebo klimatizačních technologií;
 - 14.6.9. opravy datových a telekomunikačních sítí, antén apod.
- 14.7. Údržba a obnova Areálu bude Provozovatelem prováděna nebo její provedení bude Provozovatelem zajištěno v souladu s plánem obnovy a údržby, který je Provozovatel povinen pravidelně předkládat k odsouhlasení Zadavateli, na roční bázi Výhledový plán obnovy a údržby (dále jen „**Výhledový plán obnovy a údržby**“) a čtvrtletní bázi Operativní plán obnovy a údržby (dále jen „**Operativní plán obnovy a údržby**“), a to v případě Výhledového plánu obnovy a údržby vždy nejpozději jeden měsíc před začátkem následujícího roku a v případě Operativního plánu obnovy a údržby vždy nejpozději 15 kalendářních dnů před začátkem příslušného čtvrtletí. Zadavatel je oprávněn podle svého

uvážení zařadit Provozovateli do předloženého plánu obnovy a údržby provedení i dalších obnovovacích a udržovacích prací, zejména v návaznosti na oznámení přijatá formou uvedenou v odst. 14.9 této Smlouvy.

- 14.8. Provozovatel je povinen vést jednotnou evidenci závad a oprav, ve které budou centralizovány údaje o závadách a opravách nahlášených (tedy zejména kdy a jak byla závada zjištěna a kdy a jak byla provedena oprava apod.). Veškeré opravy budou prováděny bez zbytečného odkladu poté, co se Provozovatel dozví o potřebě jejich provedení, ať již na základě vlastních zjištění, z podnětu třetích osob nebo z podnětu Zadavatele, a to v souladu s Přílohou č. 5 této Smlouvy (SLA č. 2).
- 14.9. Provozovatel je povinen přijímat a vyřizovat podněty a připomínky od třetích osob o potřebě provedení oprav nebo přijetí opatření k odstranění jakéhokoli závadného stavu. Z tohoto důvodu je Provozovatel povinen zabezpečit, aby na každém sportovišti v Areálu byl k dispozici na snadno přístupném a vhodně označeném místě/místech jeden exemplář knihy přání, stížností a podnětů. Mimoto je Provozovatel povinen zabezpečit, aby byla vedena i elektronická evidence, do které budou třetí osoby vkládat své podněty a připomínky prostřednictvím odkazu na internetových stránkách Provozovatele. Provozovatel je přitom povinen zabezpečit, aby byl Zadavatel vhodným způsobem pravidelně informován o obsahu této elektronické evidence, např. formou zřízení zvláštních přístupových práv pro Zadavatele do této evidence. Tím není dotčeno právo Zadavatele kdykoli nahlédnout do knihy přání, stížností a podnětů. Provozovatel je povinen se všemi podněty a připomínkami zabývat a o výsledku jejich vyřízení informovat osobu, která podnět či připomínku učinila (je-li známa) a uvést tento výsledek v elektronické evidenci. Podněty a stížnosti musí být vyřizovány ve lhůtách podle Přílohy č. 5 této Smlouvy (SLA č. 3).
- 14.10. Provozovatel je povinen umožnit Zadavateli nebo osobě Zadavatelem písemně pověřené monitoring a kontrolu provádění údržby, obnovy a oprav, a to mimo způsobů výše uvedených i formou provádění kontroly na místě, ať průběžné nebo namátkové, a v té souvislosti umožnit Zadavateli či osobě Zadavatelem pověřené na vyžádání vstup do kterékoli z prostor v rámci Areálu (v případě, že se bude jednat o vstup do prostor veřejně nepřístupných, pak vždy v přítomnosti pověřeného zaměstnance Provozovatele), jakož i provést kontrolu správnosti, úplnosti a aktuálnosti centrální evidence podle odst. 14.8 této Smlouvy i dílčích evidencí, zejména jednotlivých knih přání, stížností a podnětů.
- 14.11. Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že po celou dobu trvání této Smlouvy je Provozovatel povinen Areál udržovat a při zániku této Smlouvy z jakéhokoli důvodu je povinen jej předat Zadavateli ve stavu, který odpovídá z pohledu funkčnosti a provozuschopnosti s přihlédnutím k Běžnému opotřebení.
- 14.12. Likvidace nepotřebných věcí
- 14.12.1. Provozovatel zajistí na své náklady a riziko likvidaci vybavení, nábytku, či jejich částí, které se během trvání této Smlouvy stanou z důvodu jejich opotřebování či poškození nepotřebnými.
- 14.12.2. Před provedením likvidace konkrétního vybavení, nábytku či jejich částí je Provozovatel povinen si zajistit souhlas Zadavatele. Za tímto účelem zašle Provozovatel Zadavateli seznam majetku určeného k likvidaci ve formě vyplněné tabulky dle Přílohy č. 7 této Smlouvy. Zadavatel ve lhůtě 90 kalendářních dnů ode dne doručení seznamu majetku určeného k likvidaci dle předchozí věty
- 14.12.2.1. písemně odsouhlasí seznam majetku určeného k likvidaci, popřípadě

14.12.2.2. v uvedené lhůtě předloží Provozovateli písemné připomínky k seznamu majetku určeného k likvidaci. Připomínky Zadavatele předložené v uvedené lhůtě je Provozovatel povinen akceptovat.

14.12.3. Jestliže se Zadavatel ve lhůtě 90 kalendářních dnů ode dne doručení seznamu majetku určeného k likvidaci k seznamu nevyjádří, má se za to, že seznam majetku určeného k likvidaci byl ze strany Zadavatele odsouhlasen.

14.13. Provozovatel je povinen provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku podle platných právních předpisů. Výsledek inventury ke dni 31. prosince daného kalendářního roku předloží ve formě inventurních soupisů v jednom vyhotovení a souhrnného zápisu ve dvojím vyhotovení Zadavateli do 28. února následujícího kalendářního roku s návrhem na vypořádání inventurních rozdílů. Zástupci Zadavatele mají na základě své žádosti právo se fyzického provedení inventarizace zúčastnit.

15. ZMĚNY A INVESTICE

15.1. Pro účely této Smlouvy se změnou na majetku rozumí technické zhodnocení majetku nebo jeho části, rekonstrukce a modernizace (podle významů užívaných v této Smlouvě).

15.2. Technickým zhodnocením se pro účely této Smlouvy rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy. Rekonstrukcí se podle této Smlouvy rozumí zásahy do majetku nebo jeho části, které mají za následek změnu účelu využití majetku nebo jeho části nebo jeho technických či fyzikálních parametrů. Modernizací se pro účely této Smlouvy rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku nebo jeho části.

15.3. V případě provedení jakékoli změny na majetku se má za to, že její provedení nebude mít jakýkoli vliv na výši Platby za dostupnost.

15.4. Technické zhodnocení majetku a/nebo jeho části v Areálu provádí Zadavatel. Provozovatel je oprávněn provést technické zhodnocení majetku Zadavatele v Areálu pouze po obdržení výslovného předchozího písemného souhlasu Zadavatele. V takovém případě si Smluvní strany před zahájením prací dohodnou podmínky vypořádání technického zhodnocení na majetku Zadavatele po ukončení smlouvy.

15.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Zadavatel předpokládá po dobu trvání Smlouvy realizaci investic do Areálu v předběžném rozsahu specifikovaném v příloze č. 9. V případě realizace jakékoliv investice do Areálu ze strany Zadavatele se Provozovatel zavazuje poskytnout maximální součinnost.

15.6. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany potvrzují, že případná nerealizace investic do Areálu za podmínek dle odst. 15.5 této Smlouvy nemá vliv na vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy. Provozovatel není proto oprávněn vznášet vůči Zadavateli jakékoliv nároky v případě, že nebudou realizovány investice do Areálu za podmínek dle odst. 15.5 této Smlouvy. To však neplatí v případě, kdy potřeba realizace investic je vyvolána z důvodu končící životnosti technologií tvořící součást Areálu jako je např. podvodní vysavač, masážní vany Whirpool, atd...), jejichž řádné fungování je nezbytnou podmínkou pro řádný provoz Areálu. Výměnu takových technologií je povinen provést na své náklady Zadavatel.

16. ODPOVĚDNOST

16.1. Zadavatel a Provozovatel berou na vědomí, že Zadavatel ze zákona odpovídá za škodu způsobenou konečným uživatelům i v případě, že byla způsobena Provozovatelem.

- 16.2. Provozovatel se zavazuje nahradit škodu, která Zadavateli vznikne v souvislosti s tím, že proti němu bude vznesen jakýkoliv nárok na základě § 19 Koncesního zákona. Provozovatel se zejména zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která Zadavateli vznikne v důsledku:
- 16.2.1. nároku na náhradu škody na životě nebo zdraví konečného uživatele, který vznese vůči Zadavateli a který vznikl v důsledku porušení povinností Provozovatele při provozování Areálu stanovených touto Smlouvou nebo zákonem; a
 - 16.2.2. nároku na náhradu škody na majetku konečného uživatele, který vznese vůči Zadavateli a který vznikl v důsledku porušení povinností Provozovatele při provozování Areálu stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 16.3. Provozovatel se dále zavazuje nahradit Zadavateli:
- 16.3.1. škodu, která vznikne v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně zaměstnanců Zadavatele nebo osob Zadavatelem pověřených k výkonu práv Zadavatele stanovených v této Smlouvě, který vznikl v důsledku porušení povinností Provozovatele k provozování Areálu podle této Smlouvy;
 - 16.3.2. škodu, která vznikne v důsledku porušení povinností Zadavatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci vzniklou v důsledku porušení povinností Provozovatele k provozování Areálu podle této Smlouvy.

17. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 17.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou – sedm (7) let.
- 17.2. Tato Smlouva zaniká řádně uplynutím doby stanovené v odst. 17.1 této Smlouvy, anebo předčasně, a to buď vzájemnou dohodou smluvních stran, anebo jednostranným odstoupením některé ze smluvních stran či výpovědí Zadavatele.
- 17.3. Odstoupení od Smlouvy ze strany Zadavatele
- 17.3.1. Zadavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení Smlouvy Provozovatelem; za podstatné porušení Smlouvy se přitom považuje:
 - 17.3.1.1. bezdůvodné přerušení provozování Areálu na dobu delší než 30 dní;
 - 17.3.1.2. bezdůvodné přerušení Běžného provozu na dobu delší než 5 dnů;
 - 17.3.1.3. nezahájení Běžného provozu za podmínek této Smlouvy;
 - 17.3.1.4. provozování Areálu v rozporu s jeho účelem stanoveným v čl. 3 této Smlouvy;
 - 17.3.1.5. opakované nedodržování úrovně SLA stanovených v příloze č. 5 k této Smlouvě, v jehož důsledku Provozovatel získá v průběhu jednoho kalendářního roku nejméně 100 pokutových bodů;

- 17.3.1.6. v případě porušení jakékoliv povinnosti Provozovatele specifikované v odst. 6.6, 10.7, 9.3.2, 14.3., 14.7, této Smlouvy.
- 17.3.2. Zadavatel je oprávněn dále odstoupit od Smlouvy, pokud je mu oznámeno orgánem veřejné správy, který postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy, že je povinen provést nové zadávací nebo koncesní řízení na výběr Provozovatele.
- 17.3.3. Zadavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž, pokud bylo v insolvenčním řízení vydáno rozhodnutí o úpadku Provozovatele nebo je vůči jeho majetku veden výkon rozhodnutí nebo exekuce.
- 17.3.4. Zadavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud dojde k podstatným změnám v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele pro plnění závazků podle této Smlouvy, tedy k takovým změnám, které zásadním způsobem mohou ohrozit nebo znemožnit provozování Areálu Provozovatelem na základě této Smlouvy;
- 17.3.5. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě porušení povinností specifikované v odst. 14.3 této Smlouvy.
- 17.4. Odstoupení od Smlouvy z důvodu vyšší moci
- 17.4.1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud není Provozovatel objektivně schopen plnit povinnosti stanovené touto Smlouvou z důvodu překážky vyšší moci trvající nezávisle na vůli Provozovatele déle než 30 kalendářních dnů nebo, o které lze bez důvodných pochybností předpokládat, že bude trvat déle než 30 kalendářních dnů, přičemž za takovou překážku se považuje překážka, u které nelze rozumně předpokládat, že by ji nebo její následky Provozovatel odvrátil nebo překonal, za předpokladu, že vznik této překážky v době uzavření této Smlouvy Provozovatel nemohl předvídat. Za překážku vyšší moci se nepovažuje překážka, která vznikla z hospodářských poměrů Provozovatele.
- 17.5. Výpověď ze strany Zadavatele
- 17.5.1. Zadavatel může tuto Smlouvu ukončit výpovědí v případě, že Provozovatel opakovaně poruší jakoukoliv svojí povinnost vztahující se k plnění předmětu této Smlouvy a nápravu nezjedná ve lhůtě, kterou mu k tomuto Zadavatel stanovil. Pro účely této Smlouvy se opakovaným porušením Provozovatelových povinností z hlediska četnosti rozumí minimálně 3 (tři) porušení Provozovatelových povinností. Výpovědní lhůta činí 4 (čtyři) měsíce a počíná běžet prvního dne prvního měsíce následujícího kalendářního pololetí po doručení výpovědi Provozovateli.
- 17.5.2. Provozovatel je v případě výpovědi podle odstavce 17.5.1 této Smlouvy povinen uvést nejpozději do konce výpovědní lhůty Areál do stavu v souladu s odstavcem 18.3.1 této Smlouvy.
- 17.6. Ustanovení související s řešením sporů podle čl. 20 této Smlouvy nepozbývají předčasným ukončením Smlouvy ve smyslu tohoto článku účinnosti.
- 17.7. Úkony ve smyslu odst. 17.2. až 17.5. této Smlouvy jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně vyžadují písemnou formu, musí být v českém jazyce a musí být doručeny prostřednictvím doporučené pošty či kurýra.

18. PŘEDÁNÍ AREÁLU PŘI ZÁNÍKU SMLOUVY

18.1. Závazek zpětného předání

18.1.1. Provozovatel se zavazuje předat Areál zpět Zadavateli ke dni ukončení doby trvání této Smlouvy. Smluvní strany se však mohou dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než v den zániku této Smlouvy; skutečné předání Areálu se však nesmí uskutečnit dříve než třicet (30) kalendářních dnů před nebo později než třicet (30) kalendářních dnů po dni zániku této Smlouvy. Předání Areálu bude spočívat v tom, že Provozovatel:

- 18.1.1.1. odstraní z Areálu veškeré věci Provozovatele; pokud tak Provozovatel neučiní ani do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne předání Areálu, může Zadavatel věci Provozovatele odstranit na náklady a riziko Provozovatele a je Provozovatelem zmocněn věci Provozovatele prodat, přičemž výtěžek z prodeje věcí Provozovatele náleží po odečtení nákladů Zadavatele souvisejících s tímto prodejem Provozovateli;
- 18.1.1.2. předá Zadavateli věci a informace, které jsou potřebné k provozování Areálu;
- 18.1.1.3. předá Zadavateli kopie veškeré dokumentace související s provozem Areálu;
- 18.1.1.4. provede za přítomnosti Zástupce Zadavatele celkovou inventuru a fyzické předání Areálu; a
- 18.1.1.5. předá Areál ve stavu podle odst. 18.3.1 této Smlouvy.

18.1.2. Smluvní Strany si jsou vědomy skutečnosti, že namísto Zadavatele může Areál podle tohoto článku převzít jménem Zadavatele jiná osoba, která jím bude pro tento účel písemně zmocněna.

18.2. Spolupráce při předání

18.2.1. V souvislosti s předáním Areálu Zadavateli se Provozovatel zavazuje poskytnout Zadavateli součinnost, včetně potřebného přístupu k Areálu a poskytnutí potřebných informací, a to v rozsahu, který lze od Provozovatele rozumně požadovat tak, aby nebylo narušeno další provozování Areálu po zániku této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje uhradit Zadavateli veškeré škody vzniklé následkem porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci Smlouvy; tato povinnost není zánikem Smlouvy jakkoli dotčena.

18.3. Stav při předání při zániku Smlouvy

18.3.1. Provozovatel se zavazuje předat při zániku Smlouvy Areál Zadavateli v řádném stavu s přihlédnutím k Běžnému opotřebení.

18.3.2. Pokud Provozovatel poruší povinnosti podle tohoto článku, nahradí Zadavateli škodu spočívající zejména:

- 18.3.2.1. ve snížení hodnoty Areálu (například pokud Provozovatel neopraví závadu či neprovede údržbu); nebo
- 18.3.2.2. v nákladech na opravu závady či provedení údržby.

18.4. Právo zadržet platby

18.4.1. Provozovatel bere na vědomí, že Zadavatel je oprávněn zadržet Platbu za dostupnost za období bezprostředně předcházející zániku Smlouvy v plné výši za účelem náhrady škody podle odst. 18.3.2 této Smlouvy, nedojde-li k odstranění

této škody nebo její úhradě Provozovatelem ani po uplynutí přiměřené dodatečné lhůty stanovené Zadavatelem v písemné výzvě doručené Provozovateli.

19. DORUČOVÁNÍ

- 19.1. Veškeré žádosti, oznámení či jiná sdělení doručovaná dle této Smlouvy nebo týkající se této Smlouvy (s výjimkou uvedenou v odst. 17.7 a 19.5 této Smlouvy) jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně vyžadují písemnou formu, musí být v českém jazyce (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) a musí být doručeny některým z následujících způsobů:

- 19.1.1. osobním předáním písemnosti;
- 19.1.2. doručením prostřednictvím doporučené pošty či kurýra
- 19.1.3. datovou zprávou;
- 19.1.4. faxem; anebo
- 19.1.5. e-mailem.

- 19.2. Údaje potřebné pro doručování Zadavateli jsou následující:

ve věcech ekonomických:

Adresa: Magistrát města Pardubice, Odbor majetku a investic,
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
Telefon: 466 859 127
e-mail: katarina.hunkova@mmp.cz
Kontaktní osoba: Ing. Katarina Huňková

ve věcech technických:

Adresa: Magistrát města Pardubice, Odbor majetku a investic,
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
Telefon: 466 859 422
e-mail: eva.klivarova@mmp.cz
Kontaktní osoba: Eva Klívarová

- 19.3. Údaje potřebné pro doručování Provozovateli jsou následující:

Adresa: Husova 298, 530 03 Pardubice
e-mail: petrmin@seznam.cz
Kontaktní osoba: Petr Ministr

- 19.4. Jakákoliv žádost, oznámení či jiné sdělení podle odst. 19.1 této Smlouvy budou považovány za doručené:

- 19.4.1. je-li doručováno osobním předáním písemnosti či doporučenou poštou nebo kurýrem, okamžikem, kdy adresát potvrdí převzetí či převzetí odmítne;
- 19.4.2. je-li doručováno faxem, v okamžiku odeslání faxu na faxové číslo druhé smluvní strany uvedené v tomto článku, což je potvrzeno výpisem z odesílajícího faxu;

19.4.3. je-li doručováno e-mailem, v okamžiku obdržení potvrzení o přijetí e-mailu odeslaného na e-mailovou adresu druhé smluvní strany uvedenou v tomto článku Smlouvy.

- 19.5. Údaje uvedené v odst. 19.2 a 19.3 této Smlouvy mohou být měněny jednostranně oznámením doručeným druhé smluvní straně, a to osobním předáním nebo doručením prostřednictvím doporučené pošty či kurýra. Změna těchto údajů se nepovažuje za změnu této Smlouvy.

20. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 20.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 20.2. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní, nepodařilo-li se je vyřešit podle předchozího odstavce, budou projednány a řešeny před věcně příslušnými soudy České republiky, přičemž v případě, kdy české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena místní příslušnost okresních soudů, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu v Pardubicích jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka Pardubice jako soudu prvního stupně.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a všech jejích náležitostech, které Smluvní strany chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran, přičemž podpisy obou smluvních stran musí být připojeny na téže listině a uzavření takového dodatku musí být v souladu s platnou právní úpravou. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodů nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a i když již bylo započato s plněním.
- 21.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 21.3. S ohledem na charakter a obsah této Smlouvy považují smluvní strany její jednotlivá ustanovení za oddělitelná, a v případě, že se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevykonatelným, považují smluvní strany ostatní ustanovení této Smlouvy za platná a vykonatelná.
- 21.4. V okamžiku, kdy se smluvní strany dozví o neplatnosti či nevykonatelnosti určitého ustanovení této Smlouvy, zavazují se nahradit bez zbytečného odkladu toto ustanovení jiným platným a vykonatelným ustanovením, jehož obsah a účel bude co možná nejbližší obsahu a účelu původního ustanovení této Smlouvy.

- 21.5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 21.6. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 21.7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní nebo budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 21.8. Tato Smlouva je vyhotovována ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy.
- 21.9. Tato Smlouva zohledňuje požadavky stanovené rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského významu.
- 21.10. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy, které tvoří závaznou součást smluvního závazku stran:

- Příloha č. 1 Definice pojmů
 Příloha č. 2 Specifikace Doplňkových služeb v nabídce Provozovatele
 Příloha č. 3 Seznam pozemků, budov a movitého majetku ve vlastnictví Zadavatele, orientační plán Areálu
 Příloha č. 4 Seznam vybraných částí Areálu
 Příloha č. 5 Požadavky na provozování Areálu (SLA)
 Příloha č. 6 Obsah zprávy o činnosti Areálu a reporting
 Příloha č. 7 Vzorová tabulka pro seznam majetku určeného k likvidaci
 Příloha č. 8 Specifikace podmínek pro prezentaci Zadavatele v rámci provozování Areálu
 Příloha č. 9 Přehled předpokládaných investic Zadavatele do Areálu

Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

Zadavatel
 V Pardubicích dne 30.11.2015

Statutární město Pardubice
 Ing. Martin Charvát
 primátor

Provozovatel
 V Pardubicích dne 12. 11. 2015

P. Ministr, v.o.s.
 Petr Ministr
 společník

Doložka:

Schváleno:

č. usn.: 1594/

RmP

-ZmP-

dne: 15.10.2015



11. 11. 2015

Ministr v.o.s.
 Husova 298 530 03 PARDUBICE
 Tel.: 466 430 611 Fax: 466 412 782
 IČ: 25221881 DIČ: CZ25221881

Příloha č. 1
Definice pojmů

Pojem	Definice
Areál	znamená Areál koupaliště Cihelna a přilehlého Autokempu včetně jeho součástí a příslušenství specifikovaný v Příloze č. 3 této Smlouvy.
Autokemp	znamená část Areálu, jenž je vymezen v Příloze č. 3, orientačním plánu Areálu, jako Autokemp, včetně jeho součástí a příslušenství
Bazény	znamenají část Areálu specifikovanou v Příloze č. 4 této Smlouvy.
Běžné opotřebení	znamená míru materiálního opotřebení určenou metodou časovou, s tím že vstupním údajem bude pořizovací cena, která bude snížena o odpisy v jednotlivých letech. Odpisy musí být určeny dle platných právních předpisů – v době uzavření smlouvy § 26 až § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
Běžný provoz	znamená provoz Areálu a všech jeho částí v období a způsobem specifikovaném v této Smlouvě, zejména pak v odst. 9.3 této Smlouvy.
Doplňkové služby	znamenají veškeré činnosti a služby poskytované v Areálu kromě Primárních služeb, a to v rozsahu minimálně dle Instrukce a/nebo jinak vysloveného předchozího písemného souhlasu Zadavatele, minimálně a nikoliv pouze jen zajištění provozu Autokempu v Areálu, , provoz min. 2 stánků s občerstvením (buffet), využití Areálu k reklamním účelům za podmínek této Smlouvy, veškerý prodej zboží realizovaný Provozovatelem, dále jakékoliv komerční využití Areálu třetími osobami na základě smluvního vztahu uzavřeného mezi třetí osobou a Provozovatelem za účelem např. pořádání kulturních a/nebo sportovních a/nebo zábavních akcí, provozu stánků s občerstvením atd.
Doplňkové smlouvy	mají význam specifikovaný v odst. 12.1 této Smlouvy
Dostupnost	znamená dostupnost Areálu a/nebo jeho jednotlivých částí v rámci Běžného provozu a Vedlejšího provozu za splnění podmínek specifikovaných v této Smlouvě.
Instrukce	má význam uvedený v odst. 9.3.3 této Smlouvy.
Koncesní zákon	znamená Zákon č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), v platném znění.
Operativní plán obnovy a údržby	má význam uvedený v odst. 14.7 této Smlouvy.
Platba za dostupnost	znamená pravidelná roční platbu Zadavatele Provozovateli za provozování Areálu, rozloženou do 12 měsíčních splátek.
Primární služby	znamenají služby realizované v Běžném provozu spočívající v zajištění komplexního a nepřetržitého provozu Bazénů a souvisejících vodních atrakcí a zařízení v Areálu včetně šaten a sociálních zařízení.
Provozovatel	P. Ministr, v.o.s., se sídlem: Husova 298, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČ: 63221691.
Sezóna	znamená období, po které je realizován Běžný provoz za podmínek stanovených v této Smlouvě.
SLA	znamenají výkonové ukazatele poskytování služby podle této Smlouvy vymezené v Příloze č. 5 této Smlouvy.
Smlouva	znamená tuto smlouvu.

Smlouvy Cihelna	mají význam specifikovaný v odst. 14.2 této Smlouvy
Vedlejší provoz	znamená provoz Areálu mimo Sezónu za podmínek specifikovaných v této Smlouvě, zejména v odst. 9.5 této Smlouvy.
Výhledový plán obnovy a údržby	má význam uvedený v odst. 14.7 této Smlouvy.
Zadavatel	znamená Statutární město Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046, DIČ: CZ00274046
Základní návštěvnické vstupné	má význam uvedený v odst. 9.3.1.3 písm. (i) této Smlouvy.
Zákon o obcích	znamená Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
Zákon o veřejných zakázkách	znamená Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.



Příloha č. 2

Specifikace Doplnkových služeb v nabídce Provozovatele

- provoz autokempu v areálu
- využití areálu k reklamním účelům za podmínek této smlouvy
- provoz minimálně dvou stánků s občerstvením (bufet)
- veškerý prodej realizovaný provozovatelem
- jakékoliv komerční využití areálu třetími osobami na základě smluvního vztahu uzavřeného mezi třetí osobou a provozovatelem

Příloha č. 3

Seznam pozemků, budov a movitého majetku ve vlastnictví Zadavatele, orientační plán Areálu

1. Nemovitě věci

Statutární město Pardubice prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků a budov uvedených v tomto odstavci pod písm. A) a B) včetně jejich součástí a příslušenství, které se nacházejí v Areálu. Tyto nemovitosti jsou zapsány na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, katastrální území Pardubice, obec Pardubice, část obce Cihelna.

A) Pozemky:

- pozemek označený jako pozemková parcela parcelního čísla 1616/14 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1564 m², v k.ú. Pardubice,
- pozemek označený jako pozemková parcela parcelního čísla 1616/13 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 1018 m², v k.ú. Pardubice,
- pozemek označený jako pozemková parcela parcelního čísla 1616/12 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 1293 m², v k.ú. Pardubice,
- pozemek označený jako pozemková parcela parcelního čísla 1616/11 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 2607 m², v k.ú. Pardubice,
- pozemek označený jako pozemková parcela parcelního čísla 1613/1 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 11291 m², v k.ú. Pardubice,
- pozemek označený jako pozemková parcela parcelního čísla 1616/1 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 16222 m², v k.ú. Pardubice,
- pozemek označený jako pozemková parcela parcelního čísla 1616/10 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 1324 m², v k.ú. Pardubice,
- pozemek označený jako pozemková parcela parcelního čísla 1616/23 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 636 m², v k.ú. Pardubice,
- pozemek označený jako pozemková parcela parcelního čísla 1616/9 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1702 m², v k.ú. Pardubice,
- pozemek označený jako pozemková parcela parcelního čísla 1616/6 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 28 m², v k.ú. Pardubice,
- pozemek označený jako pozemková parcela parcelního čísla 1616/8 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 6708 m², v k.ú. Pardubice,
- pozemek označený jako stavební parcela parcelního čísla 5044 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 328 m², v k.ú. Pardubice.

B) Budovy (jakožto součásti Pozemků):

- budova bez č.p./č.e. (objekt občanské vybavenosti) postavená na pozemku označeném jako stavební parcela parcelního čísla 5042 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1041 m², v k.ú. Pardubice, (viz inv. č. 0170010003)
- budova bez č.p./č.e. (objekt občanské vybavenosti) postavená na pozemku označeném jako stavební parcela parcelního čísla 5043 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 330 m², v k.ú. Pardubice, (viz inv. č. 0170010006)

- budova s č.p. 68 (objekt občanské vybavenosti) postavená na pozemku označeném jako stavební parcela parcelního čísla 4682 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 184 m², v k.ú. Pardubice, (viz inv. č. 0170010001)
- budova bez č.p./č.e. (objekt občanské vybavenosti) postavená na pozemku označeném jako stavební parcela parcelního čísla 10034 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 990 m², v k.ú. Pardubice, (viz inv. č. 0170010004 a 0170010005)
- budova bez č.p./č.e. (objekt občanské vybavenosti) postavená na pozemku označeném jako stavební parcela parcelního čísla 11246 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 18 m², v k.ú. Pardubice, (viz inv. č. 0170010007)
- budova bez č.p./č.e. (objekt občanské vybavenosti) postavená na pozemku označeném jako stavební parcela parcelního čísla 9303 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 49 m², v k.ú. Pardubice, (viz inv. č. 0170020001)
- budova bez č.p./č.e. (objekt občanské vybavenosti) postavená na pozemku označeném jako stavební parcela parcelního čísla 9306 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 48 m², v k.ú. Pardubice, (viz inv. č. 0170020002)
- budova bez č.p./č.e. (objekt občanské vybavenosti) postavená na pozemku označeném jako stavební parcela parcelního čísla 11245 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 55 m², v k.ú. Pardubice, (viz inv. č. 0170010002)
- budova bez č.p./č.e. (objekt občanské vybavenosti) postavená na pozemku označeném jako stavební parcela parcelního čísla 5045 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 302 m², v k.ú. Pardubice (viz inv. č. 0170010008)
- budova bez č.p./č.e. (jiná stavba) postavená na pozemku označeném jako stavební parcela parcelního čísla 10943 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 41 m², v k.ú. Pardubice (viz inv. č. 0170010010) budova bez č.p./č.e. (jiná stavba) postavená na pozemku označeném jako stavební parcela parcelního čísla 10944 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m², v k.ú. Pardubice (viz inv. č. 0170020005)

• **Další budovy**

➤ **Koupaliště**

Inventární číslo	Technický název	SU/AU	Požizovací cena
0170010001	Dům správce (na st. p.p. č. 4682)	0210200	433 419,00
0170010003	Sociální zařízení (na st. p. p.č. 5042)	0210200	149 495,00
0170010004	Šatny žen (na st. p.p. č.10034)	0210200	255 880,00
0170010005	Šatna ramínková (na st. p.p. č.100034)	0210200	752 360,00
0170010006	Restaurace-bufet (na st. p.p. č. 5043)	0210200	649 717,00
0170010010	Bufet II (na st. p.p. č. 10943)	0210200	480 211,90
		0210200	2 721 082,90

➤ **Autokemp**

Inventární číslo	Technický název	SU/AU	Požizovací cena
0170010002	Sociál. zařízení-autokemp (na st.p.p.č.11245)	0210200	2 186 901,38
0170010007	Recepce-autokemp (na st. p. p.č. 11246)	0210200	446 346,68
0170010008	Budova býv. strojovny (na st. p. p.č. 5045)	0210200	4 066 755,80
		0210200	6 700 003,86

2. Movité věci**➤ Koupaliště**

Inventární číslo	Technický název	SU/AU	Pořizovací cena
0170060003	Sekačka Rider 18 Proflex II	0220050	298 100,00
0170220001	PC regul.měření ovládání strojovny	0220050	42 081,00
0170220002	Vstupní turniket	0220050	56 730,00
0170220003	Mincovní automat	0220050	101 870,00
0170220004	Výstupní turniket	0220050	42 000,00
0170220005	PC (odstavovací systém)	0220050	64 515,00
		0220050	605 296,00
0170070033	Automat.vysavač DOLPHIN 2x2 D 6002	0220070	191 540,00
0170070034	Automat.vysavač DOLPHIN 2001	0220070	64 050,00
0170070035	Photometer	0220070	51 240,00
0170070036	Slunečník o prům.5m potah+nápis	0220070	66 000,00
0170070037	Atypický stan cca 70m2	0220070	41 000,00
0170070038	Bazén. vysavač Navigátor	0220070	657 408,50
		0220070	1 071 238,50
		022	1 676 534,50
0170040003	Bruska uhlová Bosch	0280010	3 950,00
0170040004	Vrtačka příklepová	0280010	4 390,00
0170100022	Pinponkový stůl	0280010	1 190,00
0170100045	Klíče GOLA	0280010	500,00
0170100046	Nůžky pákové	0280010	850,00
0170100047	Svěrák strojní	0280010	1 136,00
0170100053	Trezor	0280010	2 500,00
0170100054	Stolička elektrická	0280010	1 253,00
0170100055	Nosítka	0280010	530,00
0170100058	Dýchací přístroj	0280010	4 206,00
0170100061	Dálk. ovládání k vysavači	0280010	14 640,00
0170100062	Bazén. vysavač JAMES	0280010	17 743,70
0170100066	Kuchyňská linka	0280010	15 200,00
0170100067	Šatní skříň šestidílná	0280010	7 900,00
0170100069	Skříň nízká trojdílná se šuplíky	0280010	8 900,00
0170100070	Šatní skříň čtyřdílná	0280010	6 200,00
0170100071	Šatní skříň čtyřdílná	0280010	6 200,00
0170100072	Šatní skříň	0280010	6 100,00
0170100073	Skříň nízká dvojdílná	0280010	3 950,00
0170100074	Stůl se šuplíky	0280010	6 100,00
0170100076	Stůl se šuplíky	0280010	7 200,00
0170100077	Stůl	0280010	3 900,00
0170100078	Kontejner	0280010	4 500,00
0170100079	Skříň vysoká zčásti prosklená	0280010	8 100,00
0170100080	Stolek nízký	0280010	2 500,00
0170100081	Stůl	0280010	3 900,00
0170100082	Kontejner	0280010	4 500,00
0170100083	Skříň nízká čtyřdílná se šuplíky	0280010	7 200,00
0170100085	Regál	0280010	3 450,00
0170100087	Vestavěná skříň na trezor	0280010	12 150,00
0170100088	Přepín.krabice-data switch 2:1 PS/	0280010	1 781,20
0170100092	Šatní skříňky	0280010	310 590,00
01701000601	Regál	0280010	1 212,00

017010000603	Regál	0280010	931,00
017010000604	Regál	0280010	855,00
017010001402	Skříňka kovová na šaty	0280010	557,00
017010001403	Skříňka kovová na šaty	0280010	557,00
017010002101	Betonový stůl	0280010	6 217,00
017010002102	Betonový stůl	0280010	6 217,00
017010002701	Kuželník	0280010	830,00
017010002702	Kuželník	0280010	830,00
017010002901	Zásobník vody	0280010	1 200,00
017010003404	Stojan na kola	0280010	839,90
017010003405	Stojan na kola	0280010	839,90
017010003406	Stojan na kola	0280010	839,90
017010003407	Stojan na kola	0280010	839,90
017010003408	Stojan na kola	0280010	839,90
017010003409	Stojan na kola	0280010	839,90
017010003410	Stojan na kola	0280010	839,90
017010003411	Stojan na kola	0280010	839,90
017010003412	Stojan na kola	0280010	839,90
017010003413	Stojan na kola	0280010	839,90
017010003414	Stojan na kola	0280010	839,90
017010003415	Stojan na kola	0280010	839,90
017010003416	Stojan na kola	0280010	839,90
017010003417	Stojan na kola	0280010	839,90
017010003418	Stojan na kola	0280010	839,90
017010003419	Stojan na kola	0280010	839,90
017010003420	Stojan na kola	0280010	839,90
017010003421	Stojan na kola	0280010	839,90
017010003422	Stojan na kola	0280010	839,00
017010006002	Ohřívač vody	0280010	860,00
		0280010	523 343,10
0170200093	Křovinořez	0280020	13 741,67
0170200094	Sekačka	0280020	21 658,33
0170200095	Plotostřih	0280020	3 741,67
		0280020	39 141,67
0170200096	Mycí stroj Nilfisk Alto Poseidon 5-55 XT	0280021	32 299,17
0170200097	Motorová pila Husqarna 560XP	0280021	17 990,00
		0280021	50 289,17
			2 289 308,44

➤ Autokemp

0170100057	Radiátor olejový	0280010	1 480,00
0170100068	Stůl se šuplíky	0280010	6 800,00
0170100075	Regál	0280010	9 500,00
0170100084	Dřevěné desky na klíče	0280010	3 900,00
017010000503	Postel etáž.	0280010	540,00
017010000504	Postel etáž.	0280010	540,00
017010000505	Postel etáž.	0280010	540,00
017010000506	Postel etáž.	0280010	540,00
017010000507	Postel etáž.	0280010	540,00
017010000508	Postel etáž.	0280010	540,00
017010000509	Postel etáž.	0280010	540,00
017010000510	Postel etáž.	0280010	540,00

017010000704	Skříň	0280010	2 095,00
017010000705	Skříň	0280010	1 108,00
017010000706	Skříň	0280010	1 109,00
017010001401	Skříňka kovová na šaty	0280010	557,00
017010002401	Židle	0280010	520,00
017010002402	Židle	0280010	520,00
017010002403	Židle	0280010	520,00
017010003401	Stojan na kola	0280010	839,90
017010003402	Stojan na kola	0280010	839,90
017010003403	Stojan na kola	0280010	839,90
		0280010	34 948,70

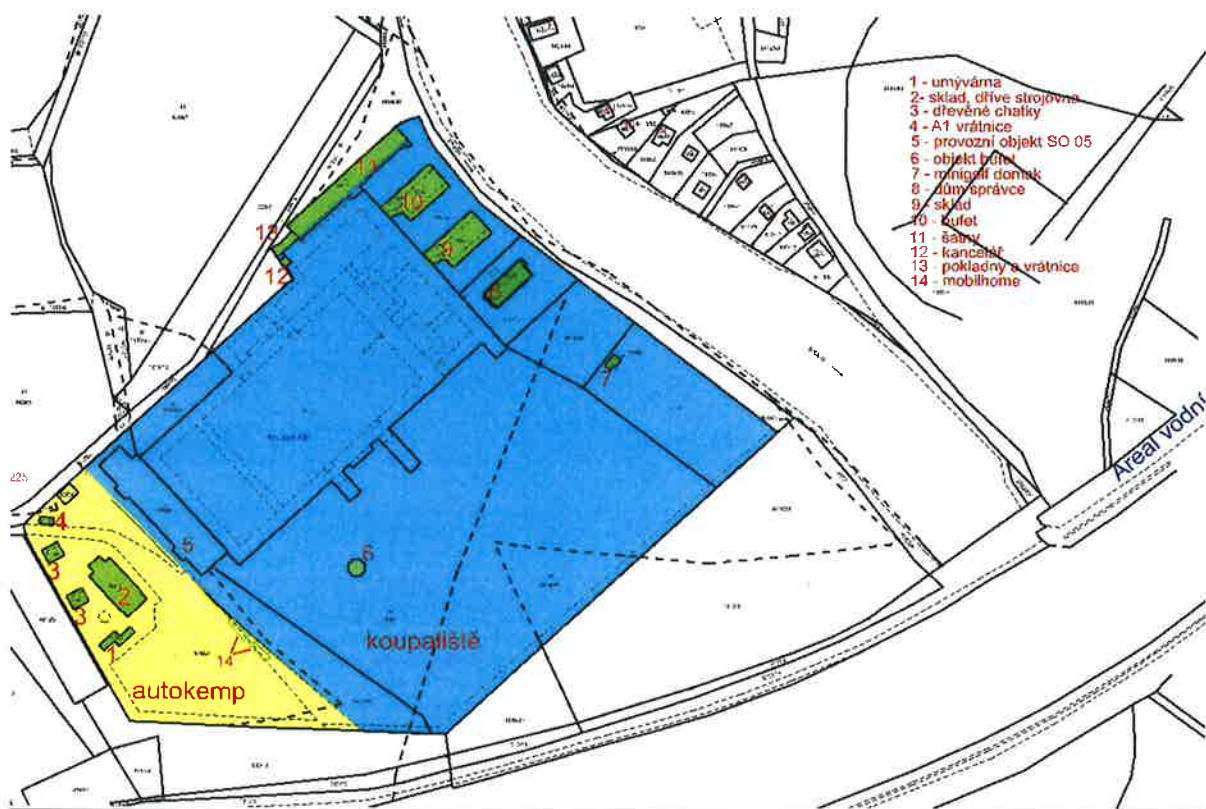
3. Další majetek (součásti a příslušenství Areálu ve vlastnictví Zadavatele nezbytný pro provoz Areálu)

➤ Koupaliště

Inventární číslo	Technický název	SU/AU	Požizovací cena
0170181001	Software (k odbavovacímu systému)	0180010	9 900,80
		0180010	9 900,80
		018	9 900,80
0170020022	Zpevněné plochy, ochozy, ter.úpravy	0210400	3 763 322,00
0170020023	Komunikace a chodníky	0210400	2 087 388,00
0170020030	Venkovní osvětlení	0210400	473 445,00
		0210400	6 324 155,00
0170020006	Septik	0210500	29 538,00
0170020013	Kabelová přípojka	0210500	4 970,00
0170020024	Jímací objekt surové vody	0210500	978 958,00
0170020025	Vodovod	0210500	937 322,00
0170020026	Kanalizace a odvodnění	0210500	1 980 652,00
0170020028	Kabelový přívod	0210500	779 771,00
0170020029	Slaboproudé rozvody	0210500	4 063 046,00
0170020031	Vodní hospodářství	0210500	6 240 216,00
0170020032	Potrubní rozvody	0210500	528 003,00
0170020033	Potrubní armatury	0210500	11 707 577,10
0170020034	Úpravna vstupní vody	0210500	3 098 888,00
0170020036	Elektroinstalace	0210500	2 300 886,00
0170020037	Zajištění příkonu elektro	0210500	2 415 804,00
		0210500	35 065 631,10
0170020005	Minigolf (na st. p.č. 10944)	0210600	226 433,00
0170020016	Hlavní bazén	0210600	28 016 797,40
0170020017	Plavecký bazén	0210600	5 749 701,00
0170020018	Brouzdaliště	0210600	1 205 643,20
0170020019	Brodítko	0210600	424 142,00
0170020020	Provozní objekt	0210600	16 610 978,00
0170020027	Oplocení bazénu	0210600	922 830,00
0170020035	Vodní atrakce	0210600	8 816 967,19
0170020041	Oplocení koupaliště	0210600	466 785,80
		0210600	62 440 277,59

➤ Autokemp

0170020040	Odvedení odpadních vod	0210500	4 391 965,30
0170020042	Přípojka k mob. domu 1 - autocamp	0210500	242 152,99
0170020043	Přípojka k mob. domu 2 - autocamp	0210500	242 152,99
0170020044	Přípojka k mob. domu 3 - autocamp	0210500	242 152,98
		0210500	5 118 424,26
0170020001	Rekreační chata LENKA (na st. p. p.č. 9303)	0210600	34 245,00
0170020002	Rekreační chata IRENA (na st. p.p. č. 9306)	0210600	37 206,00
0170020045	Závora v autocampu	0210600	38 115,00
0170020046	Mobilní dům v autokempu 1	0210600	610 000,00
0170020047	Mobilní dům v autokempu 2	0210600	610 000,00
		0210600	1 329 566,00

4. orientační plán Areálu

Příloha č. 4

Seznam vybraných částí Areálu

- **Bazény a související vodní atrakce a zařízení**

1x Plavecký bazén

1x Dětský bazén

1x Rekreační bazén

1x Dojezdový bazén

1x Brouzdaliště

1x Divoký kanál

2x Masážní vany (2x8 osob)

1x Tobogán 105 m

1x Skluzavka 25 m

2x sociální zařízení včetně šaten

- **Další Atrakce:**

1x Minigolf

- **Autokemp**

- 2 x mobilhome

- 1x vrátnice

- 1 x objekt sociálního zařízení



Příloha č. 5

Požadavky na provozování Areálu (SLA)

SLA č. 1	Dostupnost Areálu
Definice	Provozovatel je povinen v Sezóně, tj. minimálně v období od 1.6 do 31.8 příslušného kalendářního roku po dobu trvání Smlouvy, v otevíracích hodinách minimálně v rozsahu od 8.00 hod. do 20.00 hod. a dále v rozsahu stanoveném postupem dle odst. 9.3 této Smlouvy, umožnit využití Areálu veřejností spočívající v zajištění dostupnosti Primárních služeb a Doplnkových služeb.
Pokutové body	1 pokutový bod za každou i započatou hodinu přerušení provozu jednotlivé části Areálu v Sezóně, na kterou se toto SLA vztahuje.

SLA č. 2	Rychlost provádění oprav
Definice	Provozovatel je povinen zahájit veškeré opravy podle odst. 14.8 této Smlouvy nejpozději do 6 hodin od jejich zjištění. Opravy musí být dokončeny v následujícím časovém limitu od jejich zahájení: 75 % oprav do 32 hodin; 15 % oprav do 60 hodin; 10 % oprav do 84 hodin, ledaže Provozovatel doloží objektivní skutečnosti pro prodloužení uvedených lhůt.
Pokutové body	1 pokutový bod za každou i započatou hodinu, o kterou bylo provádění opravy zahájeno později nebo dokončeno nad rámec stanoveného limitu.

SLA č. 3	Rychlost vyřizování stížností
Definice	Podněty a připomínky podle odst. 14.9 této Smlouvy musí být vyřízeny po dobu trvání Běžného provozu (tj. informace o způsobu jejich řešení odeslána stěžovateli a uvedena v elektronické evidenci) nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich přijetí.
Pokutové body	1 bod za každý i započatý den zpoždění

SLA č. 4	Technický stav Areálu
Definice	Provozovatel je povinen plnit schválený plán obnovy a oprav. Monitoring je prováděn porovnáním skutečně provedené obnovy a opravy se schválenými operativními (čtvrtletními) plány obnovy a oprav.
Pokutové body	Celková výše smluvní pokuty pro každou nezrealizovanou obnovu a/nebo údržbu je stanovena ve výši hodnoty nezrealizované obnovy a/nebo údržby minimálně však 50 pokutových bodů.

SLA č. 5		Monitoring provozu Areálu
Definice	Provozovatel je povinen předkládat Zadavateli pravdivé výkazy podle odst. 11.4 a informovat Zadavatele o přerušení provozování Areálu nebo jeho části v souladu s odst. 11.5 této Smlouvy.	
Pokutové body	<p>1 pokutových bodů za každých 5 dní, o kterých bude zpráva o provozování Areálu předložena později nebo nebude obsahovat požadované údaje podle odst. 11.4 této Smlouvy, maximálně však 100 pokutových bodů.</p> <p>20 pokutových bodů za neoznámení přerušení provozování Areálu nebo jeho části v termínu podle odst. 11.5 této Smlouvy</p> <p>100 pokutových bodů za předložení prokazatelně nepravdivých údajů v Roční zprávě a/nebo Průběžné zprávě o provozování Areálu</p>	

Příloha č. 6

Obsah zprávy o činnosti Areálu a reporting

Obsah	Specifikace obsahu	Průběžná zpráva	Roční zpráva
Dodržování SLA	Provozovatel je povinen uvést případy, ve kterých nebyla SLA dodržena, případně včetně komentáře, a vypočítat počet získaných pokutových bodů, a to samostatně pro každé SLA.	-	ANO
Smluvní pokuty za nedodržení SLA	Provozovatel je povinen vypočítat výši smluvních pokut, které je povinen za příslušné pololetí uhradit Zadavateli za nedodržení SLA.	-	ANO
Počty návštěvníků	Počty návštěvníků Areálu po dobu trvání Běžného provozu a v jednotlivých měsících po dobu trvání Běžného provozu zvlášť za koupaliště Cihelna a zvlášť za Autokemp.	ANO/měsíčně	ANO
Přehled uzavřených smluv	Přehled platných Doplnkových smluv podle odst. 12.1 této Smlouvy a smluv o reklamě.	ANO/měsíčně	ANO
Výkaz zisků a ztrát a rozvahy	Základní přehled o hospodaření Provozovatele, velikosti tržeb, nákladů v základním členění (materiálové, mzdové, odpisy...) a výši zisku za daný kalendářní rok.	ANO/měsíčně	ANO
Dodržování SLA č.1	Zhodnocení plnění povinností specifikovaných v SLA č.1, uvedení rozsahu případného nesplnění stanovených povinností.	ANO/měsíčně	ANO
Dodržování SLA č.2	Zhodnocení plnění povinností specifikovaných v SLA č.2, uvedení rozsahu případného nesplnění stanovených povinností.	ANO/měsíčně	ANO
Dodržování SLA č.3	Zhodnocení plnění povinností specifikovaných v SLA č.3, uvedení rozsahu případného nesplnění stanovených povinností.	ANO/měsíčně	ANO
Dodržování SLA č.4	Zhodnocení plnění povinností specifikovaných v SLA č.4, uvedení rozsahu případného nesplnění stanovených povinností.	ANO/měsíčně	ANO

Příloha č. 7

Vzorová tabulka pro seznam majetku určeného k likvidaci

Inv. číslo	Název věci	Druh	Datum pořízení	Odpisová skupina	Doba odepisování (roky)	Počet kusů	Cena v Kč pořizovací	Cena v Kč zůstatková



Příloha č. 8

Specifikace podmínek pro prezentaci Zadavatele v rámci provozování Areálu

Provozovatel má povinnost prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat statutární město Pardubice (osobu Zadavatele), zejména:

- použitím loga Zadavatele, které bude umístěno na vhodném a důstojném místě na webových stránkách Areálu případně na webových stránkách Provozovatele s odkazem (hyperlinkem) na webové stránky statutárního města Pardubice;
- v prostorách Areálu na důstojném a viditelném místě, kolem kterého procházejí návštěvníci Areálu zveřejnit logo Zadavatele;
- dle požadavku Zadavatele ve všech tiskových zprávách a na všech tiskových konferencích souvisejících s činností Areálu uvádět informaci o poskytnutí finančního příspěvku Zadavatele na Provoz Areálu (Platby za dostupnost);
- všechny formy prezentace Zadavatele před její realizací je Provozovatel povinen konzultovat s odborem Kancelář primátora Zadavatele, úsek vnějších vztahů Magistrátu města Pardubice.

Příloha č. 9

Přehled předpokládaných investic Zadavatele do Areálu

(cena včetně DPH)

Rekonstrukce Whirpoolů	1.500.000,-- Kč
Rekonstrukce ploch před bufetem	500.000,-- Kč
Podvodní vysavač - končící životnost podvodního vysavače	750.000,-- Kč
Rekonstrukce- zastřešení původních nezrekonstruovaných střech 700 m ² (převlékárny šatny, sklady, sociálních zařízení, zastřešení pódia, objekt minigolfu)	1.000.000,-- Kč
Minigolf havar. stav (azbestové dráhy)	2.000.000,-- Kč
Rekonstrukce zadní komunikace	350.000,-- Kč
Nákup mobilhome 2 kusy (z toho 1 kus imobilní)	1.700.000,-- Kč
Rezerva pro investice a technologii, kdyby se změnil zákon, nebo vyhlášky o provozování koupališť	500.000,-- Kč

