

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE **PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU:**

Opravy bytových jednotek v majetku statutárního města Pardubice – 3. etapa

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: 523680

ZADAVATEL:

Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046
Zastoupené: Ing. Miroslavem Čadou, vedoucím odboru rozvoje a strategie

I. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy v rámci, kterých dojde k opravám 28 volných bytů (neobsazených nájemci), umístěných v 6 bytových domech na území města Pardubice. Na opravu každé bytové jednotky je zpracována samostatná PD. Stavební práce budou prováděny v obydlených bytových domech, součástí díla je denní provádění úklidu pracoviště a všech společných prostor domu dotčených stavební činností.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název:

Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů
Podlahové krytiny
Stavební práce na koupelnách
Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů
Malířské práce

CPV

45211000-9
44112200-0
45211310-5
45332000-3
45442100-8

Jedná se zejména o tyto stavební práce (rozsah prací pro každý opravovaný byt nemusí obsahovat realizaci všech níže uvedených stavebních prací a dodávek, konkrétní rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací pro každý rekonstruovaný byt):

- Bourací práce a demontáže všech zařizovacích předmětů;
- Kompletní výměna bytového jádra;
- Výměna vstupních dveří včetně zárubně;
- Výměna rozvodů elektrické energie + revize elektro + zhotovitel objednateli předá formulář poskytovatele el. energie „Přihláška k odběru“ potvrzený revizním technikem pro pozdější možnost přihlášení odběratele (uživatele bytu) u poskytovatele el. energie;
- Výměna kuchyňské linky;
- Výměna kombinovaného nebo elektrického sporáku;
- Výměna kuchyňské digestoře nad sporákem;
- Demontáž vestavěné a spízní skříně;
- Odstranění keramických obkladů a dlažeb;
- Výměna vnitřních výplní dveřních otvorů;
- Výměna bytových rozvodu zdravotní techniky – kanalizace + vodovod;
- Výměna zařizovacích předmětů;
- Provedení keramických obkladů a dlažeb (včetně stěrkových izolací pod nimi, v požadovaném rozsahu a kvalitě);
- Nový nátěr radiátorů a rozvodů ÚT;
- Provedení nových štukových omítek a nová výmalba celého bytu;
- Kompletní výměna podlahových krytin, vč. předchozího vyrovnání podkladu před pokládkou nových vrstev;
- Úklid bytu + úklid všech společných prostor domu dotčených opravou bytů;
- Provedení ostatních činností, vyplývajících z projektových dokumentací.

Stavební práce budou prováděny v obydleném bytovém domě, součástí díla je denní provádění úklidu pracoviště a všech společných prostor domu, dotčených stavební činností.

Zadavatel vylučuje dílčí plnění předmětu veřejné zakázky.

Dodavatel, před zahájením prací na opravách všech bytových jednotek, provede nejdříve kompletní opravu jedné bytové jednotky, vybrané objednatelem. Na této referenční bytové jednotce budou vymezeny a upřesněny mezi dodavatelem, objednatelem a generálním projektantem, postupy prací, kvalita dodávaných materiálů a provedení stavebních a montážních prací. Po odsouhlasení dokončených prací v bytové jednotce objednatelem a generálním projektantem, bude možné zahájit opravy ostatních bytových jednotek zhotovitelem.

Opravy jednotlivých bytů budou dokončeny a předávány postupně objednateli, a to ve čtyřech etapách. Zahájení realizace oprav bytů v rozsahu 2. až 4. Etapy provádění DÍLA může být zahájena zhotovitelem současně, ale nejdříve však po předchozím dokončení 1. etapy DÍLA – po kompletní opravě referenčního bytu.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovými dokumentacemi zpracovanými společností HM PROJEKT s.r.o.:

č.p.	č.b.	místnosti	ulice	etapa
97	14	3+1	K Rozvodně	4
97	42	1+1	K Rozvodně	4
160	6	3+1	Ohrazenická	4
160	9	3+1	Ohrazenická	4

160	13	3+1	Ohrazenická	4
161	2	1+kk	Ohrazenická	3
161	3	3+1	Ohrazenická	3
161	7	3+1	Ohrazenická	3
161	11	1+kk	Ohrazenická	3
161	17	1+kk	Ohrazenická	3
162	3	3+1	Ohrazenická	3
162	12	3+1	Ohrazenická	3
163	9	3+1	Ohrazenická	3
163	17	1+kk	Ohrazenická	3
163	18	3+1	Ohrazenická	3
182	15	1+kk	Mladých	2
183	7	3+1	Mladých	2
184	8	4+1	Mladých	1
184	12	2+1	Mladých	2
379	2	1+0	Bělehradská	2
379	42	1+1	Bělehradská	2
379	101	1+1	Bělehradská	2
379	114	1+1	Bělehradská	2
379	129	1+1	Bělehradská	2
947	77	1+kk	Jana Zajíce	4
947	81	1+kk	Jana Zajíce	4
1835	45	3+1	Závodu Míru	4
1835	71	2+1	Závodu Míru	4

Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standardu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standard nesnižují.

Součástí díla „Opravy bytových jednotek v majetku statutárního města Pardubice – 3.etapa“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Další technické podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace v příloze č. 3.

II. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou zahrnuty v návrhu obchodní smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 2.

Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Uchazeč v návrhu obchodní smlouvy doplní pouze barevně zvýrazněné údaje!

III. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel vylučuje variantní řešení.

IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zahrnovat všechny náklady na včasné a kompletní zhotovení díla (uchazeč předloží v nabídce ocenění jednotlivých položek dle přiloženého výkazu výměr) a bude uvedena v tomto členění:

1/Oprava bytu č. 14, ul. K Rozvodně 97, celkem bez DPH	Kč
2/Oprava bytu č. 42, ul. K Rozvodně 97, celkem bez DPH	Kč
3/Oprava bytu č. 6, ul. Ohrazenická 160, celkem bez DPH	Kč
4/Oprava bytu č. 9, ul. Ohrazenická 160, celkem bez DPH	Kč
5/Oprava bytu č. 13, ul. Ohrazenická 160, celkem bez DPH	Kč
6/Oprava bytu č. 2, ul. Ohrazenická 161 celkem bez DPH	Kč
7/Oprava bytu č.3, ul. Ohrazenická 161, celkem bez DPH	Kč
8/Oprava bytu č. 7, ul. Ohrazenická 161, celkem bez DPH	Kč
9/Oprava bytu č. 11, ul. Ohrazenická 161, celkem bez DPH	Kč
10/Oprava bytu č.17, ul. Ohrazenická 161, celkem bez DPH	Kč
11/Oprava bytu č.3, ul. Ohrazenická 162, celkem bez DPH	Kč
12/Oprava bytu č. 12, ul. Ohrazenická 162, celkem bez DPH	Kč
13/Oprava bytu č.9, ul. Ohrazenická 163, celkem bez DPH	Kč
14/Oprava bytu č.17, ul. Ohrazenická 163, celkem bez DPH	Kč
15/Oprava bytu č.18, ul. Ohrazenická 163, celkem bez DPH	Kč
16/Oprava bytu č.15, ul. Mladých 182, celkem bez DPH	Kč
17/Oprava bytu č.7, ul. Mladých 183, celkem bez DPH	Kč
18/Oprava bytu č.8, ul. Mladých 184, celkem bez DPH	Kč
19/Oprava bytu č.12, ul. Mladých 184, celkem bez DPH	Kč
20/Oprava bytu č.2, ul. Bělehradská 379, celkem bez DPH	Kč
21/Oprava bytu č.42, ul. Bělehradská 379, celkem bez DPH	Kč
22/Oprava bytu č.101, ul. Bělehradská 379, celkem bez DPH	Kč
23/Oprava bytu č.114, ul. Bělehradská 379, celkem bez DPH	Kč
24/Oprava bytu č.129, ul. Bělehradská 379, celkem bez DPH	Kč
25/Oprava bytu č.77, ul. Jana Zajíce 947, celkem bez DPH	Kč
26/Oprava bytu č.81, ul. Jana Zajíce 947, celkem bez DPH	Kč
27/Oprava bytu č.45, ul. Závodu Míru 1835, celkem bez DPH	Kč
28/Oprava bytu č.71, ul. Závodu Míru 1835, celkem bez DPH	Kč

Celková cena za DÍLO bez DPH	Kč
DPH 15%	Kč
Celková cena za DÍLO vč. DPH	Kč

Uchazeč ocenění všechny položky výkazu výměr částkou vyšší než 0,--Kč.

Uchazeč ocení všechny položky uvedené v příloze – v položkovém výkazu výměr. Uchazeč není oprávněn žádným způsobem pozměňovat výkaz výměr a to ani ve sloupcích množství či m.j..

V. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny.

VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 1. identifikační údaje dodavatele** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení)
- 2. prokázání splnění kvalifikace dodavatele** → požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel v Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek - v čl. III.2) Podmínky účasti.
- uvedení **výše nabídkové ceny** (viz. čl. IV. zadávací dokumentace)
Součástí nabídky budou **oceněné nabídkové rozpočty (oceněné výkazy výměr).**
- součástí nabídky bude **návrh harmonogramu prací** s časovým vymezením plnění včetně měsíčního finančního harmonogramu. Před podpisem smlouvy o dílo bude svítězným dodavatelem tento harmonogram projednán a odsouhlasen objednatelem.

V harmonogramu zhotovitel uvede zejména:

- převzetí staveniště,
- termín řádného dokončení díla,
- přehled plateb objednatele zhotoviteli v jednotlivých fázích realizace díla.

5. součástí nabídky musí být rovněž:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,**
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,**
- c) prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.**

Pokud by dodavatel z jakéhokoli důvodu nemohl některý z požadovaných seznamů dle písmene a) nebo b) sestavit (podle typu právnické osoby, fyzická osoba, školská právnická osoba, která má jako statutární orgán pouze zaměstnance, občanská sdružení nadace a jiné varianty) je dodavatel povinen uvést v obou případech negativní vyjádření, že takový seznam nelze sestavit včetně uvedení důvodů.

6. **návrh smlouvy o dílo** (součást zadávací dokumentace, příloha č. 2) **podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele** (doplňný jen o barevně zvýrazněné údaje v návrhu smlouvy).

Veškeré písemnosti předkládané v nabídce budou v českém jazyce. Cizojazyčné dokumenty předkládané v nabídce musí obsahovat úředně ověřený překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

VII. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

a) Termín realizace zakázky

Termín zahájení díla: ihned po předání místa plnění , předpoklad leden 2016

DÍLO se považuje za zahájené v okamžiku předání a převzetí místa plnění po podpisu smlouvy o dílo. Objednatel předá Zhotoviteli místa plnění bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen místo plnění v uvedeném termínu převzít.

Termíny dokončení dílčích etap díla včetně jeho řádného odevzdání:

1. Etapa – předání kompletně opraveného referenčního bytu - do 6 týdnů od předání staveniště
2. Etapa – předání kompletně opravených 8 bytových jednotek - do 14 týdnů od předání staveniště
3. Etapa – předání kompletně opravených 10 bytových jednotek - do 24 týdnů od předání staveniště
4. Etapa – předání kompletně opravených 9 bytových jednotek - do 34 týdnů od předání staveniště

b) Záruka

Objednatel požaduje záruku na dílo v trvání **minimálně 60 měsíců**. S výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou.

c) Příslib poskytnutí bankovní záruky

Požadavkem zadavatele je, aby uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, předložil zadavateli ve lhůtách dle § 82 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, před uzavřením smlouvy:

písemný příslib banky (v originále nebo v úředně ověřené kopii), ve kterém se banka zaváže, že pro případ, kdy s daným uchazečem bude uzavřena Smlouva o dílo pro tuto veřejnou zakázku, vystaví uchazeči tato banka **bankovní záruky** zajišťující veškeré pohledávky zadavatele vůči uchazeči vzniklé z titulu uzavřené Smlouvy o dílo včetně zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době, **případně bankovní záruku (v originále nebo v úředně ověřené kopii)** zajišťující veškeré pohledávky zadavatele vůči uchazeči vzniklé z titulu uzavřené Smlouvy o dílo včetně zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době.

Nedoložení písemného příslibu banky nebo bankovní záruky (v originále nebo v úředně ověřené kopii) ve lhůtě dle § 82 odst. 2 zákona v případě vybraného uchazeče, příp. ve lhůtě dle § 82 odst. 4 zákona v případě uchazeče v 2. či 3. pořadí, bude zadavatelem vnímáno jako neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.

Bližší podmínky týkající se bankovní záruky č. 1 a bankovní záruky č. 2 jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

d) Pojistná smlouva

Požadavkem zadavatele je, aby vítězný dodavatel měl k datu podpisu smlouvy o dílo uzavřenou **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem (vítězným dodavatelem) objednateli (zadavateli) či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **5 milionů Kč**. Kopie pojistné smlouvy nebo kopie pojistného certifikátu bude tvořit přílohu smlouvy s vítězným dodavatelem.

e) Uveřejňovací povinnosti dle § 147a zákona

V souladu s § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona bude dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických) ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy (případně nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok) **seznam subdodavatelů**, ve kterém dodavatel uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

V případě, že dodavatel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok, pak bude dodavatel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

VIII. Podání nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

MÍSTO, LHŮTA A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídka musí být doručena nejpozději do 27.11.2015 do 11:00 hodin (konec lhůty pro podání nabídek) na odbor rozvoje a strategie Magistrátu města Pardubic - č. dveří C203a, případně zaslána poštou na adresu zadavatele: Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, Odbor rozvoje a strategie, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice tak, aby byla doručena nejpozději do výše uvedeného data a hodiny.

IX. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami (veřejné pro uchazeče) proběhne dne 27.11.2015 v 11:00 hodin v zasedací místnosti Rady města Pardubic, budova Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské nám. 1, Pardubice (1. patro).

Osoby, které jsou oprávněny být přítomny při otevírání nabídek: členové hodnotící komise, která bude plnit i funkci komise pro otevírání obálek (popř. jejich náhradníci), zástupci zadavatele, zástupci uchazečů (max. 1 osoba za uchazeče).

X. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn dle § 49 zákona po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti.

Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti zadavatel uveřejní na profilu zadavatele:
<https://vzmmp.cz/>

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Zadavatel uchazečům důrazně doporučuje provést před odevzdáním své nabídky kontrolu Profilu zadavatele, zdali zde nebyly k předmětné veřejné zakázce zveřejněny Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ SE USKUTEČNÍ VE DVOU TERMÍNECH: DNE 11.11.2015 V 10:00 HODIN A

DNE 18.11.2015 V 10:00 HODIN.

Sraz účastníků prohlídky bude před vchodem do objektu bytového domu Ohrazenická č.p. 160, Pardubice. Prohlídku zajistí technici odd. správy bytových domů a nebytových prostor - paní Vanda Majerová – tel. 466 859 216, 736 519 021 a pan Petr Hušek, tel. 466 859 330.

Ing. Miroslav Čada
vedoucí odboru rozvoje a strategie
vz. Ing. Karolína Vopršalová

Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) Projektové dokumentace pro každý rekonstruovaný byt včetně výkazů výměr v el. verzi
- 2) Návrh smlouvy o dílo (.pdf)
- 3) Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti (.doc)

Zpracovala: Eva Radová, Magistrát města Pardubic - odbor rozvoje a strategie - oddělení veřejných zakázek