


ČÁST DOKUMENTACE:	STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
ZODP. PROJEKTANT	ING. ALEŠ HOLEMÝ		
VYPRACOVAL:	MARTIN ILLICH		

HLAVNÍ PROJEKTANT	HM-PROJEKT s.r.o., E. BENEŠE 577, 500 12 HRADEC KRÁLOVÉ; IČ: 27470644		
VEDOUČÍ PROJEKTANT	ING. ALEŠ HOLEMÝ		
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE; IČ: 00274046 PERNŠTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ 1, 530 21 PARDUBICE		
PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.71, ZÁVODU MÍRU Č.P. 1835, PARDUBICE		ČÍSLO ZAKÁZKY	HM2015-06-349
		DRUH PD	DPS
		DATUM	08/2015
		MĚŘÍTKO	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE		OZNAČENÍ VÝKRESU	01

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

1.	Účel projektu	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení	2
3.	Kapacita, podlahová plocha	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí	3
6.	Fotodokumentace.....	4

1. Účel projektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.71, nacházející se v 14.np bytového domu v ulici Závodu míru č.p.1835, Pardubice – Zelené předměstí. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 2+1, tzn., skládá se z těchto místností: předsíně, komora, koupelna, WC, ložnice, chodba, kuchyň, obývací pokoj a lodžie. Obvodový plášť objektu byl v minulosti opatřen kontaktním zateplovacím systémem.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do ložnice, komory a chodby, z chodby do WC, koupelny a obývacího pokoje, z obývacího pokoje do kuchyně. Z ložnice se vstupuje do lodžie.

Bytová jednotka v současné době není provedena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je dispozičně umístěn v krajní části objektu s výhledem na jih, lodžie je situována na jih.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 2+1. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2490mm, v sociálním zařízení cca 2290mm.

Užitná plocha bytu: 56 m²

Obytná plocha bytu: 33 m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skladbu a provedení skrytých konstrukcí je nutné před započatím stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven cca v letech 1975-1977 v panelové technologii konstrukčního systému pravděpodobně HK soustavy. Projektová dokumentace byla zpracována v roce 1975. 1. a 2. nadzemní podlaží jsou technická (druhé z části již bytové), obsahují společné technické prostory, sklepy a komunikace. 3. až 14. nadzemní podlaží jsou identická, obsahující bytové jednotky. Obvodový plášť objektu byl v minulosti opatřen kontaktním zateplovacím systémem.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a stěny jsou železobetonové prefabrikované.

Základy: S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

Obvodové stěny: Obvodový plášť je na podélném průčelí domu tvořen pásovými parapetními panely a pravděpodobně meziokenními vložkami, na štítových stěnách sendvičovými panely. Obvodový plášť byl v předchozích letech opatřen kontaktním zateplovacím systémem, čímž došlo k vyrovnání plochy fasády mezi jednotlivými patry objektu. Konstrukce obvodového pláště nebyly ověřovány destrukčními sondami.

Stropní konstrukce: Předpokládaná stropní konstrukce = prefabrikované železobetonové stropní panely. Konstrukce stropů nebyly dále podrobně zjišťovány, původní projektová dokumentace nebyla projektantovi poskytnuta. Provedení stropních konstrukcí nebylo ověřeno destrukčními sondami. Projektant vychází z dochované, dostupné typové projektové dokumentace.

Střecha: Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar střešních konstrukcí ani skladba střešního pláště zjišťována.

Schodiště: Vnitřní schodiště je typové dvouramenné železobetonové, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

Bytové příčky jsou zděné pravděpodobně z keramických příčkových. V místě bytového jádra jsou příčky montované s ocelovou konstrukcí, která je opláštěná umakartovými deskami.

Výplně otvorů v obvodovém plášti v místě bytu jsou původní dřevěná zdvojená okna a balkónové dveře. Okno v obývacím pokoji situované na jih je novodobé dřevěné s celoobvodovým kováním pro otevírání a sklápění, ostatní výplně jsou původní okna otevíravá, část okna v kuchyni je sklopná.

Dveře: Vstupní dveře do bytu jsou plné hladké jednokřídlové pravděpodobně protipožární osazené v ocelové zárubni. V místě vstupních dveří do bytu se nachází práh. Do koupelny a na WC jsou dveře jednokřídlové plné z umakartových desek v ocelovém rámu osazené jako součást vestavěného bytového typového jádra (umakartové desky). V místě dveří do koupelny a do WC je ocelový prahový profil. Z chodby do obývacího pokoje, z předsíně do ložnice, a z obývacího pokoje do kuchyně jsou dřevěné dveře jednokřídlové hladké ze

2/3 prosklené osazené v ocelové zárubni. Dveře do komory jsou jednokřídlové dřevěné plné hladké s 8ks větracích mřížek Ø55mm, které jsou osazený v dolní a horní části dveřního křídla (2x4ks).

Klempířské konstrukce: Klempířské konstrukce (oplechování venkovních parapetů) jsou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu opatřeného ochranným nátěrem.

Podlahy: Ve všech místnostech v bytu je podlahová krytina provedena z PVC. V ložnici je na betonové mazanině ochranný nátěr.

Povrchové úpravy: Vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, stěnových, parapetních) jsou tenkovrstvé stěrkové, na zděných příčkách jsou hladké štukové. Téměř na všech stěnách v rámci bytu jsou nalepeny tapety. Malby jsou provedeny v různých barevných odstínech. U kuchyňského koutu a v koupelně je proveden keramický obklad.

Ostatní: Pro vytápění bytu jsou osazený v kuchyni, v obývacím pokoji a v ložnici pod okny ocelové žebrové radiátory. V kuchyni, obývacím pokoji a ložnici jsou nad okny osazený garnyže pro uchycení záclon. Prostor koupelny je odvětrán větracím systémem zaústěným do prostoru koupelny větrací mřížkou osazenou ve stěně nad vanou. Bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je provedeno z typového bytového jádra (ocelová konstrukce s umakartovými deskami), včetně konstrukce podhledu v sociálním zařízení (v koupelně a na WC). V chodbě se při stěně naproti bytovému jádru nachází vestavěná skříň. Vedle vstupních dveří do bytu je v předsíni umístěn domácí telefon a nad vstupními dveřmi je bytový elektro rozvaděč. Elektrické rozvody v bytě jsou částečně vedeny pod lištami, částečně po povrchu pod omítkou, částečně v konstrukci montovaných bytových příček a částečně v konstrukci podhledu v místě sociálního zařízení. V kuchyni se nachází nástěnná baterie a kombinovaný plynový sporák. Kuchyňská linka, skříňky a digestoř byly před prohlídkou bytu odstraněny. Pod oknem v kuchyni se nachází nízká spižní skříň, v obvodové stěně za skříní se nachází větrací sestava napojená na exteriér. Na stěnách v kuchyni je proveden částečně keramický obklad. V koupelně se nachází vana 700/1600 mm a zavěšené umyvadlo, pro vanu a umyvadlo je na stěně osazena společná nástěnná baterie. V prostoru WC je osazena kombi záchodová mísa. V prostoru za záchodovou mísou se nachází instalační šachta páteřních svislých rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV), plynu a vzduchotechniky. Instalační šachta je od prostoru WC oddělena lehkou montovanou konstrukcí příčky s revizním otvorem na celou šířku příčky. Prostor komory je odvětrán nad dveřmi osazenou oboustrannou větrací mřížkou 200/200mm.

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu a jednotlivé konstrukce bytu jsou částečně opotřebované, místy poškozené a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce: konstrukce bytového jádra, zařizovací předměty, výplně otvorů. Omítky a tapety jsou místy poškozené. Stávající stav konstrukcí je patrný z fotodokumentace - viz níže.

6. Fotodokumentace



Pohled z ložnice do předsíně, vchodové dveře.



Pohled z předsíně na dveře do komory.



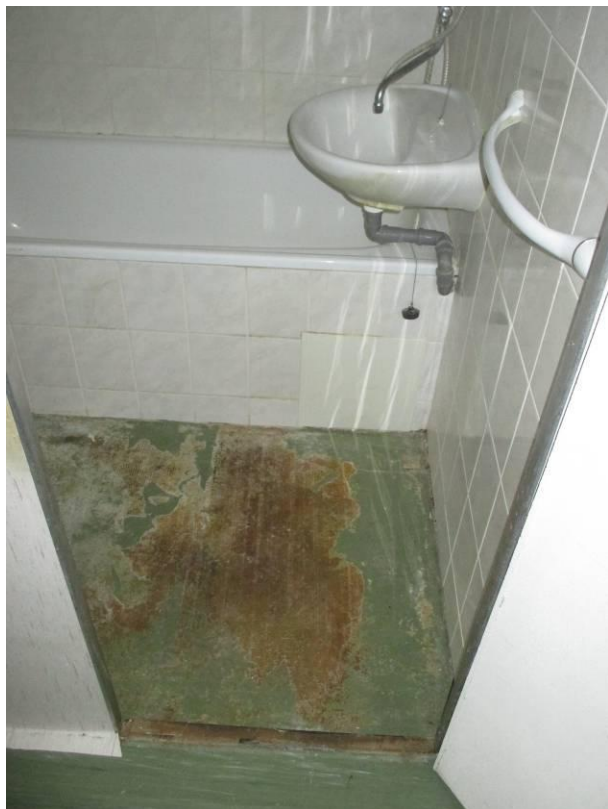
Pohled z předsíně do chodby.



WC, klozet.



Pohled do instalační šachty za klozetem.



Pohled z chodby do koupelny, vana a umyvadlo.



Kuchyň, kombinovaný sporák.



Obývací pokoj.



Obývací pokoj, pohled od jižního okna.



Potrhané tapety v ložnici.



Ložnice, lodžiová stěna.



Ložnice, pohled od okna.



Policová konstrukce v komoře.