



| | | |
|------------------|---------------------------|---|
| ČÁST DOKUMENTACE | STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ |  |
| ZODP. PROJEKTANT | Ing. Aleš Holemý | |
| VYPRACOVAL | Petr Procházka | |

| | | | |
|--|--|---|---------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT | HM-PROJEKT s.r.o., IČ:27470644 E. BENEŠE 577, 500 12 HRADEC KRÁLOVÉ |  PROJEKT s.r.o. E. Beneše 577, 500 12, Hradec Králové IČO: 274 70 644 hm-projekt@volny.cz DIČ: CZ 274 70 644 tel.:776 630 023 | |
| VEDOUČÍ PROJEKTANT | Ing. Aleš Holemý | | |
| OBJEDNATEL PD | STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE, IČ: 00274046 PERNŠTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ 1, 530 21, PARDUBICE | | |
| PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.129 – BĚLEHRADSKÁ Č.P. 379, PARDUBICE | | číslo zakázky | HM2015–06–329 |
| | | stupeň PD | DPS |
| | | datum | 08/2015 |
| | | měřítko | |
| TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV | | označení přílohy | 03 |

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV

OBSAH:

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | ÚVODNÍ INFORMACE..... | 2 |
| 1.1 | Účel projektu..... | 2 |
| 1.2 | Projekční podklady..... | 2 |
| 1.3 | Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy..... | 2 |
| 1.4 | Údaje o staveništi..... | 2 |
| 1.5 | Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů..... | 2 |
| 1.6 | Architektonické a dispoziční řešení..... | 2 |
| 2 | NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV..... | 3 |
| 2.1 | Souhrn stavebních oprav..... | 3 |
| 2.2 | Bourací práce..... | 3 |
| 2.3 | Nové konstrukce a navržené stavební úpravy..... | 5 |
| 2.3.1 | Příčky..... | 5 |
| 2.3.2 | Podhledy..... | 5 |
| 2.3.3 | Podlahy..... | 6 |
| 2.3.4 | Dveře..... | 6 |
| 2.3.5 | Okna..... | 7 |
| 2.3.6 | Klempířské prvky..... | 8 |
| 2.3.7 | Omítky..... | 8 |
| 2.3.8 | Povrchové úpravy..... | 8 |
| 2.3.9 | Ostatní..... | 9 |
| 3 | VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ..... | 11 |
| 3.1 | Doprava a přístup na staveniště..... | 11 |
| 3.2 | Postup stavebních prací..... | 11 |
| 3.3 | Použité materiály..... | 11 |
| 3.4 | Nakládání s odpady..... | 11 |
| 3.5 | Ochrana zdraví při práci..... | 12 |
| 3.6 | Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání..... | 12 |
| 3.7 | Výrobní dokumentace..... | 12 |
| 4 | ZÁVĚR:..... | 12 |

1 ÚVODNÍ INFORMACE

1.1 Účel projektu

Tato projektová dokumentace řeší pasportizaci a stavební opravy v bytě č.129 bytového domu v ulici Bělehradská č.p.379, 530 09 Pardubice.

Předmětem projektové dokumentace je bytová jednotka velikosti 2+kk, umístěná v 17.np bytového domu, nacházející se v místní sídlištní zástavbě panelových domů, ve čtvrti Polabiny.

1.2 Projekční podklady

- [1] Konzultace s investorem před započítáním a v průběhu projekčních prací
- [2] Zaměření stávajícího stavu (*zhotovitel PD – 07/2015*)
- [3] Fotodokumentace stávajícího stavu (*zhotovitel PD – 07/2015*)
- [4] soupis požadavků a standardů prací pro bytové jednotky (*objednatel PD*).

1.3 Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy

Stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN a předpisy, především s vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Pro stavbu budou použity takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

1.4 Údaje o staveništi

Rozsah stavebních prací bude probíhat ve vlastních prostorách stávajícího bytu, ve společných prostorách objektu bytového domu a v minimální míře na přilehlém pozemku (stání osobních a malých nákladních vozidel, případně kontejneru na odpad). Mezideponie nebudou zřizovány. Předmětný bytový dům s č.p.379 se nachází na stavební parcele st.7357 v katastrálním území Pardubic 717657, v části obce Polabiny 410632.

Pozemek (objekt) je dostupný pro běžnou mechanizaci uvažovanou pro daný druh stavby. Přístup k objektu je možný z parkoviště za domem, nebo po rampě k hlavnímu vchodu. Doprava v lokalitě nebude probíhající činností narušena.

Předpokládaný průměrný počet pracovníků, 3-4 pracovníci. Nepředpokládá se žádné zařízení dočasného zařízení staveniště.

Postup stavebních prací bude kontinuální. Bude spočívat zvláště v přípravných, demontážních a bouracích pracích; stavebních pracích zednických a revizích rozvodů elektro, rekonstrukci instalací ZTI; kompletačních prací elektro, ZTI a úprav povrchů. Výměna oken a opravné práce na fasádě budou prováděny ze strany interiéru bytové jednotky.

1.5 Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů

Objednatel byl poskytnut soupis požadavků a standardů prací pro bytové jednotky, se specifikací požadovaného rozsahu činnosti a oprav. Tento dokument, spolu s výsledky místního šetření, byl použit jako podklad pro zpracování této projektové dokumentace.

1.6 Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu bytovými dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně lze dále vstoupit do místností sociálního vybavení a pokojů. Z obývacího pokoje se balkónovými dveřmi vstupuje na lodžii. Stěna s okny je orientována na západ.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je v objektu umístěn u západní fasády.

2 NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV

2.1 Souhrn stavebních oprav

Stavební opravy jsou navrženy v rozsahu požadavků investora. Jedná se o tyto stavební práce:

- kompletní odstranění typového umakartového bytového jádra, včetně podhledových zákrytů a plechové stěny dělicí prostor WC a instalační šachty. Nové konstrukce stěn a podhledů budou realizovány pomocí typových sádkokartonových konstrukcí.
- částečné odstranění vybraných zděných příčkových konstrukcí (odříznout!)
- výměna výplní otvorů v obvodovém plášti, včetně úprav navazujících prvků a konstrukcí
- kompletní výměna podlahových krytin, vč. předchozího vyrovnání podkladu před pokládkou nových vrstev
- kompletní výměna rozvodů elektrické energie + úprava elektroměrového rozváděče+ přihlášení u příslušného správce distribuční sítě
- výměna kuchyňské linky, včetně zařizovacích předmětů, elektrického sporáku s troubou a odtahovou digestoří
- demontáž šatní skříně s nástavci
- výměna bytových dveří (křídla)
- výměna vnitřních výplní dveřních otvorů (4ks)
- výměna bytových rozvodů ZTI – kanalizace + vodovod
- výměna zařizovacích předmětů (dřez, sprchový kout, záchodová mísa, umývadlo)
- výměna vodovodních baterií
- provedení nových keramických obkladů a dlažeb (včetně stěrkových izolací pod nimi, v požadovaných lokalitách)
- nový nátěr radiátorů a stoupaček UT
- lokální vyspravení jádrových omítek, kompletně nové štukové omítky stěn a stropů a nová výmalba celého bytu
- úklid bytu
- provedení ostatních drobných činností, vyplývajících z textu, výkresové dokumentace, nebo souvisejících s těmito požadavky.

Vzhled stávající budovy bytového domu nebude měněn. Navržené stavební opravy nevyžadují zásadní zásahy do nosných konstrukcí. Po dobu provádění stavebních prací bude objekt užíván, proto je nezbytné zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání hluku a prachu do užívaných prostor. Před prováděním prací na rozvodech technického zařízení budovy budou v předstihu informováni nájemci ostatních bytů o případném přerušení provozu rozvodů.

Před prováděním stavebních prací budou ověřeny všechny stávající detaily stavebních konstrukcí.

Navrhované stavební opravy nemění stávající požární bezpečnostní řešení objektu. Protipožární bytové křídlo bude nahrazeno novým protipožárním křídlem o stejné požární odolnosti (min. 30 min.). Instalační šachta není v současné době opláštěná protipožární konstrukcí – konstrukce je z umakartových desek a plechu, nově bude instalační šachta opláštěná SDK konstrukcí.

2.2 Bourací práce

Při bouracích a jiných pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce.

Jedná se především o tyto bourací práce:

- kompletní demontáž typizovaného umakartového bytového jádra, v rozsahu graficky vyznačeném ve výkresové části, včetně podhledové části konstrukce
- částečné odstranění (odříznutí) zděných příčkových konstrukcí, v rozsahu graficky vyznačeném ve výkresové části
- demontáž stávajících okenních výplní (dřevěná okna a balkónové dveře se dřevěnými zdvojenými rámy) + odstranění oplechování vnějšího parapetu

- odstranění stávající konstrukce kuchyňské linky, včetně horních skříněk, dřezu, vodovodní baterie v místě dřezu a samolepicí omyvatelné folie za linkou
- odstranění šatní skříně v předsíni
- odstranění stávajících maleb na ponechávaných stěnách a stropěch
- očištění nátěrů stěn a stropů v prostoru lodžie
- odstranění nepevných a poškozených částí vnitřních omítek na stropní konstrukci a na stěnách
- odstranění sprchové baterie v místě sprchového koutu v koupelně
- odstranění klozetu v provedení kombi
- odstranění sprchového koutu vč. posuvné zástěny
- odstranění dvojice elektrických odtahových ventilátorů (Provádět citlivě s ohledem na ponechání stávajícího potrubí rozvodu odvětrání z ocelových čtyřhranných potrubí. Potrubí zaměřit pro přípravu nátrubků a nových mřížek.) a demontáž tepelného infrazářiče
- odstranění vnitřních dveřních křídel (dveře do WC a koupelny jsou součástí bytového jádra, dveřní otvory z předsíně do pokojů jsou složeny z dřevěného 2/3 proskleného křídla v ocelových zárubních pro zazdění). i
- demontáž dveřních prahů
- odstranění nášlapné vrstvy podlah z PVC (včetně lodžie), včetně soklových lišt z PVC
- demontáž opláštění instalační šachty (umakartové jádro a plechový zákryt). Provádění musí být provedeno šetrně tak, aby nebyly poškozeny navazující konstrukce a zejména instalace v instalační šachtě. Před započatím bouracích prací na bytovém jádře, je nutné ověřit systém kotvení instalací k odstraňovaným prvkům. V případě, že bude zjištěno kotvení ponechávané instalace k odstraňované konstrukci, bude před bouráním zajištěna náhradní podpora instalace (např. provizorní výdřevou).
- demontáž dřevěných záclonových garnýží a plechové garnýže v koupelně
- v rámci výměny rozvodů zdravotní techniky a elektro, budou provedeny drobné bourací práce do stávajících stěn a stropů. Je požadováno v maximální míře využít stávajících tras instalací, resp. jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové. Provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček (např. příčka instalačního prostoru za pračkou). V místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v lištách. Detailní řešení konzultovat s investorem před započatím prací.
- odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody vedené v rámci bytu (tzn. od svislé stoupačky splaškové kanalizace za vodoměry studené a teplé vody, umístěných v instalační šachtě).
- kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace. Demontáže budou provedeny v rozsahu celé bytové jednotky.
- odstranění malby z vnitřních omítek (oškrábání)
- odstranění ochranného nátěru a očištění povrchu na ponechávaných ocelových zárubní bytových a mezipokojových dveří
- odstranění ochranného nátěru a očištění povrchu na rozvodech UT a otopných tělesech
- dočasná demontáž vnitřního dorozumívacího zařízení

Bourací práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození konstrukcí, které mají být ponechány (např. dveřní zárubně, rozvody UT apod.). Po provedených bouracích prací, bude byt kompletně vyklizen. Před započatím bouracích prací na bytovém jádře, je nutné ověřit nosné prvky, ke kterým jsou kotveny instalace v instalačních šachtách. Po odkrytí ocelové nosné konstrukce opláštění instalačních šachet, bude ověřeno kotvení instalací k těmto konstrukcím, případně bude přizván zástupce investora a projektanta. Ocelovou konstrukci, ke které jsou kotvené instalace v instalačních šachtách, je nutné zachovat. V případě jejího poškození a po dohodě s investorem a projektantem, lze nahradit novou ocelovou konstrukcí.

2.3 Nové konstrukce a navržené stavební úpravy

2.3.1 Příčky

V rámci stavebních úprav bude nově provedeno bytové jádro a příčka mezi předsíní a pokojem. Pro nové konstrukce stěn byly zvoleny sádkartonové typové příčky. Instalace navržené v těchto konstrukcích, budou vedeny skrytě, v dutině příček.

Sádkartonové konstrukce budou zhotoveny v systémovém provedení výrobce se všemi doplňky, rohovými profily, ukončovacími profily, atd. Ve vlhkých prostorách (prostor sociálního zařízení, v místě kuchyňské linky) a pod keramickými obklady budou použity desky do vlhkého prostředí. Do příček místnosti 03 bude vložena parozábrana. Před malbami, keramickými obklady, nebo hydroizolačními stěrkami, bude proveden penetrační nátěr vyrovnávající nasákavost povrchu. Konstrukce příček, předsazených stěn a šachtových stěn, budou prováděny jako jednoduchá konstrukce s dvouvrstvým opláštěním (tzn. že záklop bude proveden oboustranně dvojitou sádkartonovou deskou tl.12,5mm). Vnější záklop ze strany místnosti 03 a pod keramickými obklady bude proveden z impregnovaných desek. Konstrukce příček, předsazených stěn a šachtových stěn budou provedeny v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce, včetně tl. izolace (z minerálních vláken) vkládané do konstrukcí. Z akustického hlediska bude do konstrukce sádkartonové šachtové stěny vložena izolační vrstva z minerální vlny min. tl.40mm, stejně tak do konstrukcí ostatních příček. Izolační vrstva v SDK musí být zajištěna proti sklouznutí. Před malbou bude proveden penetrační nátěr vyrovnávající nasákavost povrchu. V místě styku čela nové příčky a stávající stěny/stropu bude deska opláštění ohraněna a dilatačně odsazena od stávající konstrukce. Spára bude finálně vyplněna přetíratelným trvale pružným tmelem.

Po odkrytí ocelové konstrukce opláštění, v místě instalačních šachet, bude ověřeno kotvení instalací k těmto konstrukcím. Dle zjištěných skutečností, bude přímo na stavbě, za přítomnosti investora (případně projektanta akce) rozhodnuto o ponechání, nebo úpravě nosné ocelové konstrukce instalační šachty. Konstrukce bude „začleněna“ mezi nosné prvky nové SDK konstrukce šachtových stěn. V případě nevyhovujícího stavu stávající konstrukce, bude rozhodnuto o jejím nahrazení novou ocelovou konstrukcí obdobného typu. V obou možných případech bude před zaklopením šachty nosná konstrukce instalační šachty očištěna, odmaštěna a opatřena vícevrstevným nátěrovým systémem (v PD a při zpracování cenové nabídky je uvažována nová ocelová konstrukce).

V místě za záchodovou mísou je nutné provést sádkartonovou konstrukci v co nejmenší tloušťce (v systémovém provedení) tak, aby byl prostor před záchodovou mísou co největší. Stejně bude postupováno u ostatních přisazených příčkových konstrukcí. Rozměry uvedené ve výkresové části jsou orientační. Tloušťka konstrukce příčky, resp. dutiny, bude zvolena vždy co nejmenší tak, aby v dutině mohli být vedeny všechny požadované instalace a prostor místnosti byl co největší! Pro uchycení umyvadla a vodovodních baterií, budou do SDK konstrukcí osazeny systémové montážní prvky. Přesná poloha podkladní konstrukce v těchto místech se bude řídit pokyny montérů ZT instalací.

Před prováděním finálního záklopu SDK konstrukcí, budou provedeny a odzkoušeny všechny instalace, vedené skrytě i na povrchu těchto konstrukcí. Sádkartonové konstrukce musí být prováděny za koordinace s montéry nových rozvodů technického vybavení budov a kuchyňské linky. V případě požadavků těchto profesí na úpravu, nebo zesílení konstrukcí stěn, musí být SDK konstrukce přizpůsobena požadavkům rozvodů a zavěšení předmětů (zařizovací předměty, vrchní skříňky kuchyňské linky, nástěnné vodovodní baterie).

2.3.2 Podhledy

Konstrukce podhledu v místnosti č.02 a 03 (wc + koupelna) je navržena sádkartonová, v systémovém provedení výrobce, zavěšená na ocelovém jednovrstvém, nebo dvojitém roštu, připevněném na spodním líci stropních panelů. Sádkartonové konstrukce podhledů budou zhotoveny v systémovém provedení výrobce se všemi doplňky, ukončovacími profily, kotvení, tmelení, styky atd. Na záklop budou použity impregnované desky, vhodné do vlhkého prostředí a do konstrukce podhledu v místnosti 03 bude vložena parozábrana, která bude napojena na parozábranu v příčkách. Konstrukce podhledu bude provedena v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce, včetně min. tl. izolace (z minerálních vláken) vložené do konstrukce podhledu. Před malbou bude proveden penetrační nátěr vyrovnávající nasákavost povrchu.

Před zaklopením podhledů budou provedeny a revidovány všechny trasy rozvodů vedené v podhledech (elektroinstalace).

Po rozkrytí instalační šachty a detailním zaměřením stávajícího VZT potrubí, může dojít ke korekci výškové úrovně navrženého podhledu (po rozkrytí koordinovat s projektantem).

2.3.3 Podlahy

Po odstranění stávajících nášlapných vrstev z PVC, bude konstrukce podlah prohlédnuta. Místa s výskytem plísní budou po očištění opatřena vhodným zdravotně nezávadným materiálem (roztokem) proti plísním (v projektové dokumentaci se však s výskytem plísní neuvažuje).

Před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně nových nášlapných vrstev podlah (PVC a keramické dlažby).

Pro vyrovnaní stávajícího podkladu, v místnostech kde bude opět použita povlaková krytina, bude použita systémová samonivelační stěrková hmota, aplikovaná v jedné vrstvě tloušťky 3-10mm (optimální navrhované tloušťce cca 4mm). Samonivelační stěrka bude provedena v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce. Podklad pro samonivelační stěrku musí být suchý, soudržný, zbavený prachu, mastnot a jiných nečistot. Hrubší nečistoty a nerovnosti je vhodné odstranit přebroušením a vysátím. Praskliny a prohlubně povrchu podkladu nad 15mm je nutné předem vyspravit vhodným reprofilačním materiálem - systémem. Dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnicí PU provazec + PUR tmel). Průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohli být po aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány. Očištěný a vyspravený podklad se opatří penetrací, v případě hladkého nenasákavého podkladu je nutné podklad předem upravit systémovým spojovacím adhezním můstkem. Struktura a odstín PVC bude určena investorem, dle vzorníku předloženého dodavatelem. V rámci pokládky nové povlakové krytiny, bude na styku se stěnou, osazena systémová soklová PVC lištou v odstínu dle zvolené krytiny. Minimální požadovaná tloušťka PVC krytiny je 2mm a zátěžová třída 32.

V prostoru sociálního zařízení (m.č. 02 a 03 wc + koupelna) bude provedena nová keramická dlažba. Je požadovaná glazovaná hutná keramická dlažba formátu 400x400mm, protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo $\mu \geq 0,3$ dle ČSN 74 4505. Keramická dlažba bude lepena a spárována vhodnými hmotami v provedení flex. Odstín keramické dlažby, povrchová úprava, formát atd., budou určeny zástupcem objednatele dle vzorníku předloženého dodavatelem. V místnosti číslo 03 bude pod dlažbou v celé ploše místnosti, na vyčištěný, vyspravený a napenetrovaný podklad, provedena hydroizolační stěrka (bezešvá, vhodná do daného prostředí a pod obklady), vytažená do výšky 150mm na přilehlé stěny. Na styku stěna podlaha bude použita systémová přechodová páska! Styk rozdílných nášlapných vrstev, v místě dveřního otvoru mezi m.č. 01 a 02, resp. 01 a 03 bude řešen kovovou přechodovou lištou, umožňující vyrovnaní navazujících podlahových konstrukcí do výšky 0-10mm. Veškeré odstíny a typy použitého materiálu (obklad, dlažba, spárovací hmota, PVC pásy, PVC soklové lišty) budou před zahájením prací odsouhlaseny zástupce investora. Dlažba musí být 1. třídy jakosti.

Na lodžii bude po sejmutí stávající povrchové úpravy posouzen vrchní líc podlahové konstrukce. Povrch pro aplikaci nového nátěru/stěrky musí být suchý, soudržný, zbavený prachu, mastnot a jiných nečistot. Hrubší nečistoty a nerovnosti je vhodné odstranit přebroušením a vysátím. Praskliny a prohlubně povrchu podkladu je nutné předem vyspravit vhodným reprofilačním materiálem - systémem. Očištěný a vyspravený podklad se opatří penetrací, v případě hladkého nenasákavého podkladu je nutné podklad předem upravit systémovým spojovacím adhezním můstkem. Finální vrstvou podlahové konstrukce bude epoxidový nátěr, nebo stěrková hmota, určená do vnějšího prostředí, odolávající chůzi a zatížitelná např. zahradním nábytkem. Podlahový nátěr/stěrková hmota, bude vyveden na okolní stěny do výšky minimálně 50mm. V případě hrubé vnější omítky, v místě uvažované aplikace stěrky, bude tato omítka přebroušena do rovinnosti vyhovující aplikaci stěrkové hmoty/nátěru. Použitý nátěr stěrka musí být hydroizolačně nepropustný a bude napojen na stávající odvodňovací otvory.

Před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány (s ohledem na nové výškové úrovně podlah), včetně provedení prahů a křídel dveří.

Nízký venkovní sokl, na vnějším líci u balkónových dveří, bude upraven keramickou dlažbou (horní líc i čelo). Odstín a formát dle výběru objednatele. Vnější roh bude řešen systémovou kovovou (hliník, nebo nerez) lištou, nebo bude použito schodové tvarovky. Lepení a spárování keramických obkladů a dlažeb v exteriéru musí být prováděno vhodnými lepicími a spárovacími hmotami. Spoje vnitřních rohů a úprava u vrchní lišty soklu budou opatřeny silikonovým tmelem. Před aplikací silikonové hmoty musí být hrany opatřeny penetrací.

2.3.4 Dveře

- V rámci stavebních oprav, budou vyměněna interiérová dveřní křídlo, některé vnitřní zárubně a bytové dveřní křídlo.

Nová dveřní křídla jsou navržena:

Nové křídlo bytových dveří bude bezpečnostní s požární odolností o rozměrech 800/1970 – levé, plné, hladké s povrchovou úpravou folií (folie dle výběru investora). Osazené křídlo musí vykazovat zvýšenou mechanickou odolnost a bude vybaveno dveřním kukátkem a štítkem s označením bytové jednotky.

Protipožární provedení nového dveřního křídla a stávající ocelové zárubně musí být shodné s protipožárním provedením stávajícího dveřního uzávěru (min. EI 30 DP3). Stupeň požární odolnosti před odstraněním stávajícího křídla ověřit přímo na stavbě. Nové dveřní křídlo musí být zpracováno tak, aby dveřní výplň jako celek splňovala požadavky protipožární výplně. Kování je požadováno bezpečnostní, se zámkem vložkovým zadlabacím. Povrchové štíty v celokovovém provedení budou vybaveny klikou a madlem (madlo na straně chodby). V rámci výměny vstupních dveří bude v místě vstupních dveří do bytu osazen nový práh z materiálu buk, s povrchovou úpravou akrylátovým lakem, kotvené lepením.

z m.č. 01 do 04 – 800/1970 mm, otočné, pravé, dřevěné voštinové, hladké s 2/3 prosklením, povrchová úprava folií (folie a provedení zasklení dle výběru investora). Kování klika-klika, zámek obyčejný zadlabací, štíty odpovídající kování a zámku. Křídlo bude osazeno do stávající ocelové zárubně ve zděné příčce. Zárubeň bude ošetřena novým ochranným nátěrovým systémem.

z m.č.01 do 02 a 03 – 600/1970 mm, otočné, pravé, dřevěné voštinové, hladké plné, povrchová úprava folií (folie dle výběru investora). Kování klika-klika, zámek mezipokojový s WC sadou (páčkou a ukazatelem), štíty odpovídající kování a zámku. Křídlo bude osazeno do nové ocelové zárubně pro montované stěny.

z m.č.01 do 05 – 800/1970 mm, otočné, levé, dřevěné voštinové, hladké plné, povrchová úprava folií (folie dle výběru investora). Kování klika-klika, zámek obyčejný zadlabací, štíty odpovídající kování a zámku. Křídlo bude osazeno do nové ocelové zárubně pro montované stěny.

V prostoru bytových dveří bude osazen dřevěný práh (buk), celoplošně lepený vhodným tmelem a finálně opatřený silnovrstvou lazurou. Interiérové dveře budou na přechodu místností (podlah) osazeny přechodovými kovovými lištami, umožňujícími vyrovnání případných výškových rozdílů do 10mm.

Stávající ocelové zárubně, které budou ponechány, budou řádně očištěny a opatřeny systémovým nátěrem (1x základní + 2x vrchní syntetický nátěr, nové zárubně 2x vrchní syntetický nátěr) odstín dle investora.

2.3.5 Okna

Bytová jednotka je vybavena původními výplněmi otvorů s dřevěnými zdvojenými rámy a dvojitým zasklením čirým sklem. Součástí jsou dřevěné lišty v pozici vnitřního parapetu. Vnější parapety jsou oplechovány. Výplně okenních otvorů budou kompletně odstraněny, vnější plechování odříznuto co nejbližší okenní výplni.

Nové výplně otvorů v obvodovém plášti jsou navrženy s rámy ze systémových plastových vícekomorových profilů s přerušným tepelným mostem, dvojitým dorazovým a středovým těsněním. Zasklení bude provedeno čirým izolačním dvojsklem s „teplým“ rámečkem. Dělení rámu u oken s více křídly, bude provedeno svislými konstrukčními sloupky. Všechna křídla budou vybavena celoobvodovým kováním pro otevírání a sklápění, s polohou pro mikroventilaci, umožňující trvalé provětrávání místnosti bez zásahu uživatele bytové jednotky. Otvíravé díly oken budou vybaveny kováním s antikorozií úpravou. Povrchové kování (kliky a štíty) budou provedeny v barvě rámu (bílá) a budou osazeny nejvýše 1,5 m nad podlahovou konstrukcí v místnosti.

Součinitel prostupu tepla okna jako celku $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, zvuková neprůzvučnosti min. 32 dB.

V ostěních a nadpraží + parapetní část osadit rozšiřovacími profily ze systému výrobce. Kotvení bude prováděno dle zvyklostí výrobce výplní otvorů.

Na rámy nových výplní budou použity profily s dvojitým dorazovým a se středovým těsněním a systémem větracích štěrbin. Výztuhy v rámu a křídle okna budou dimenzovány dle velikosti okna a dle výšky osazení okna a s tím souvisejícím zatížení větrem. Výztuhy budou vyspecifikovány ve výrobní dokumentaci, která bude předložena k odsouhlasení zástupci investora a projektanta. Návrh vyztužení a kotvení rámu oken, okenních sestav a balkónových dveří je třeba doložit statickým výpočtem dodavatele těchto výplní pro jednotlivé rozměry oken, sestav a dané podlaží objektu.

Dodavatel výplní otvorů provede regulaci větracích štěrbin tak, aby pro jednotlivé místnosti byla zajištěna potřebná výměna vzduchu infiltrací dle ČSN 730540.

Nové výplně budou osazeny do stávající polohy. Při zaměření oken je třeba brát v úvahu požadavek na zachování minimální pohledové šíře rámu z vnější strany, které je požadována min. 30 mm. Nově osazené výplně otvorů musí ctít rozvržení a pohledové řešení stávajících výplní. Na nové výrobky je požadováno zpracování výrobní dokumentace, včetně detailu osazení do stávající drážky panelu. VD musí být, před objednáním součástí prvků a zadáním do výroby, předložena k odsouhlasení generálnímu projektantovi a objednateli prací. Před výrobou je nutno ověřit: skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci a možnost navrženého otevírání z hlediska vybavení interiéru. Po detailním doměření jednotlivých otvorů, musí být zhotovitelem navrhnout ze sortimentu rozšiřovacích profilů takový rozměr, který zajistí možnost osazení prvku, montáž požadovaných navazujících konstrukcí (vnitřní parapety atd.), připojení stávajících prvků stavby (vnější parapety atd.). Pohledová část rámu z vnější strany musí zůstat minimálně 30mm (ideálně 50mm pro umožnění osazení např. sítí proti hmyzu). Nová výplň v obvodovém plášti musí být osazena tak, aby po dokončení stavebních prací, byla pohledová část rámu na všech stranách stejná (při

pohledu z exteriéru i interiéru). Určující je vnější líc, vnitřní líce mohou být stavebně upraveny, je-li to z hlediska dispozice a stávajících konstrukcí možné.

Stávající dřevěné výplně otvorů jsou začištěny ze strany interiéru dřevěnou lištou, v době zpracování PD nebylo možné z důvodu zachování funkčnosti tyto lišty demontovat a ověřit přesný rozměr stavebního otvoru, resp. osazovací spáry.

Navazující konstrukce na nově vyměněné výplně otvorů v obvodovém plášti, budou ze strany interiéru zednický začištěny, včetně nové vnitřní omítky po obvodu otvoru (provedení pomocí rohové a ukončující omítkové lišty + zatmelení spáry). Ze strany exteriéru, bude spára mezi rámem výplně a drážkou v panelu vytmelena vhodným PUR nebo silikonovým tmelem. Pokud bude poškozena vnější omítka, bude opravena a začištěna materiálem shodným se stávající úpravou. Okenní ostění i nadpraží bude finálně upraveno fasádním nátěrem v odstínu dle stávajícího stavu. Při montáži výplně, na styku nového rámu a drážky v panelu, bude po celém venkovním obvodu výplně osazena systémová komprimovaná těsnící páska.

Po osazení nových oken je navrženo nové oplechování vnějšího parapetu. Bude provedeno z ocelového pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm po pasivaci opatřeného polyesterovým povlakem v odstínu RAL (odstín dle stávajícího oplechování). Součástí okna bude také provedení vnitřního parapetu pomocí parapetního systémového plastového profilu, nebo lišty. Osazení výplně otvorů v obvodovém plášti bude provedeno v systémovém provedení, včetně začištění nové výplně v nadpraží, ostění a provedení parapetního plastového profilu (provedení zvoleno dle konkrétního okenního systému a sortimentu vybraného zhotovitele). Přesnou výšku parapetního (prahového, patního) profilu je nutné určit po zaměření přímo na stavbě dle rozměru otvoru ze strany interiéru a exteriéru.

Při osazování oken a sestav bude na vnitřní straně připojovací spáry použita systémová parotěsnící páska uchycená (přilepená) před montáží na rámu okna a po osazení bude druhý konec pásky přilepen butylkaučukovým lepidlem na betonový panel. Povrch panelu musí být očištěn od prachu a zbytků malby a opatřen penetrací!

Montážní spára v patě balkónové dveřní výplně bude začištěna lištami tvaru L (min. 30x30mm) kotvenými mechanicky do dveřního rámu a celoplošně podmazanými PUR tmelem. Ze strany interiéru bude použita bílá plastová lišta, z venkovní strany nerezový profil s povrchem upraveným kartáčováním.

2.3.6 Klempířské prvky

Klempířské prvky reprezentují nové okenní parapety na vnějším líci okenních otvorů. Materiál: ocelový pozinkovaný plech s povrchovou úpravou polyesterovým lakem tl. 0,7mm, kotvení bude provedeno formou celoplošného lepení pružným tmelem, na vyrovnaný povrch. Ihned po nalepení je třeba parapetní plechy zatížit a chránit před přímým slunečním svitem po celou dobu, než dojde k úplnému vyztužení tmelu. Volná čela oplechování budou řešena okapovou hranou, nebo plastovou nárazecí lištou. Čela plechování ve styku s omítkou budou zasunuta do vyříznuté drážky, která bude finálně opatřena PUR tmelem.

Veškeré klempířské výrobky budou prováděny dle ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební.

2.3.7 Omítky

Stávající vnitřní malby budou kompletně odstraněny. Omítky, resp. fasádní nátěr v prostoru lodžie budou očištěny a zbaveny případné mastnoty.

Stávající vnitřní omítky na stěnách a stropěch (nosné stěny, obvodové stěny a stropní panely) budou lokálně vyspraveny, nepevné části omítky budou odstraněny a nahrazeny omítkou novou. Předpoklad projektanta o rozsahu vyspravené a nově provedené podkladních omítek je do 50% z omítaných ploch. V rámci oprav omítek, budou zednický vyspraveny trhliny v omítce, nacházející se převážně na stycích stropních panelů a na stycích stěnových panelů s příčkami. Všechny líce ponechávaných stěnových a stropních konstrukcí opatřeny penetračním nátěrem a ze 100% opatřeny novou štukovou stěrkou.

Na nové omítky bude provedena penetrace a malba odolná otěru. Odstín dle požadavku investora (bílá). Malba bude provedena v systémovém provedení výrobce, tj. příprava podkladu, penetrace, počet aplikací atd..

Líce stěn a stropů v prostoru lodžie budou opatřeny penetrací podkladu a novým fasádním nátěrem v odstínu dle stávající úpravy.

2.3.8 Povrchové úpravy

Na stěny místnosti č.02 (wc) je navržen keramický obklad do výšky 1500mm. V místnosti 03 (koupelna), bude obklad proveden do výšky 2000mm od čisté podlahy. Odstín určí zástupce investora dle předloženého vzorníku dodavatelem. Obklad je rovněž navržen po stranách a za kuchyňskou linkou. Předpokládaná výška obkladu v prostoru kuchyňské linky je od 1500mm od čisté podlahy. Před počátkem obkladačských prací

v kuchyni, bude výška obkladů uvedena do souladu s výrobní dokumentací kuchyňské linky. Na vnější rohy a volná konce obkládaných ploch bude osazena plastová lišta.

Keramické obklady budou provedeny systémové, tj. včetně základacích, rohových, přechodových a ukončujících lišt ve standardním plastovém provedení. Před provedením keramického obkladu budou sádkartonové desky opatřeny penetračním nátěrem, lokálně dle předpisu stěrkovou hydroizolací. V místě zděné příčky a stěnového panelu bude před prováděním keramického obkladu stávající omítka vyspravena, vyrovnána a napenetrována. Všechny lepicí a spárovací hmoty budou použity ve flexibilním provedení. Pod keramický obklad v místě sprchového koutu, umyvadla a dřezu bude provedena hydroizolační stěrka. Je požadována 1. jakost obkladového materiálu.

Veškeré sádkartonové konstrukce budou důkladně přetmeleny, přebroušeny a zpenetrovány. Jako povrchová úprava mimo keramický obklad bude použit interiérový otěruvzdorná malba pro sádkartonové konstrukce v odstínu dle výběru investora. Malba bude provedena v systémovém provedení výrobce, tj. příprava podkladu, penetrace, počet aplikací atd.

Po odstranění konstrukcí stávajícího bytového jádra, budou konstrukce v bytě (stěny, stropy) důkladně zkontrolovány a případné zjištěné plísňe na těchto konstrukcích budou očištěny, poté budou tyto místa opatřena vhodným zdravotně nezávadným prostředkem proti plísním, (v projektové dokumentaci se s výskytem plísní neuvažuje).

Stávající rozvody ústředního vytápění vedené po povrchu stavebních konstrukcí, budou opatřeny novým systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Stejně tak budou ošetřeny stávající žebrová otopná tělesa. Pro snadnější provádění, budou otopná tělesa demontována a po provedení povrchových úprav zpětně namontována. Poměrová měřidla na žebrovém radiátoru budou demontována a po provedení nového nátěru, budou zpětně namontována.

Nátěry - nátěry musí být prováděny dle ČSN:

| | |
|-------------|---|
| ČSN 67 3061 | Nátěrové hmoty. Stanovení tl. nátěru |
| ČSN 67 3063 | Stanovení lesku nátěrů |
| ČSN 67 3065 | Hodnocení kryvosti nátěrů |
| ČSN 67 3067 | Označování a hodnocení barevných odstínů nátěrů |
| ČSN 67 3090 | Nátěrové hmoty. Stanovení odolnosti nátěrů na kovovém povrchu v atmosférických podmínkách |
| ČSN 67 3103 | Vyhodnocování zkoušek nátěrů. Subjektivní hodnocení zašpinění, omyvatelnosti, sprašování, vrásnění a bělení |
| ČSN 67 3104 | Vyhodnocování zkoušek nátěrů. Vyhodnocování praskání a odlupování nátěrů. |
| ČSN 73 0081 | Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi |

Před prováděním nátěrů musí být podklad očištěn a odmaštěn.

2.3.9 Ostatní

V rámci stavebních úprav bude do prostoru kuchyňského koutu osazena nová kuchyňská linka. Nová kuchyňská linka bude provedena na míru. Dolní skříňky s pracovní deskou délky cca 1400mm, horní díl délky 2000mm (se zabudovanou digestoří). Součástí dodávky kuchyňské linky budou spodní skříňky s policemi, otvíravými dvířky a zásuvkami pod pracovní deskou (výška 860mm s plným soklem) a z horních skříňek výšky 600-750mm, osazených cca 1500mm nad podlahu (spodní hrana). Součástí linky je nerezový mycí dřez bez odkapávače a stojáková vodovodní baterie. Korpus a dvířka budou provedeny z lamino desek s ABS hranami tl. 18mm, pracovní deska bude provedena z MDF desky tl.38mm s čelní zaoblenou hranou. Dezén a barevnost desek bude určen dle výběru zástupce investora. Horní skříňka nad sporákem bude provedena se zabudovanou odtahovou digestoří s osvětlením a regulací otáček. Součástí osazení digestoře je i napojení na stávající odtahové potrubí v instalační šachtě. Před výrobou je nutné zaměřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí, místa napojení a dimenze rozvodů technického zařízení. Před výrobou je požadováno zpracování výrobní dokumentace, včetně určení přesných typů spotřebičů, zabudovaných prvků, kování atd.. Výrobní dokumentaci je nutno nechat před počátkem výroby odsouhlasit zástupcem investora. Součástí dodávky kuchyňské linky je čtyřplotýnkový elektrický sporák s troubou ve standardním bílém provedení.

Pro přístup do instalační šachty (za WC) bude do SDK konstrukce stěny šachty osazena revizní klapka (dvířka) 600/600mm. Zvolená dvířka budou mít rámečky z AL profilů a výplň z impregnovaných SDK desek. Konstrukce musí umožňovat provedení úpravy keramickým obkladem. Velikost a přesná poloha revizního

otvoru bude ověřena přímo na stavbě dle polohy armatur v instalační šachtě, ke kterým je nutný přístup. Finální rozměr a polohu určí montér zdravotně technických instalací.

V rámci stavebních prací a nové konstrukce bytového jádra budou osazeny nové odťahové ventilátory do prostoru WC a koupelny. Použity budou nástěnné axiální ventilátory se samostatným ovládáním vypínačem. Ventilátory budou napojeny do stávajících vzduchotechnických potrubí v instalační šachtě. Množství odváděného vzduchu je stanoveno pro WC 50 m³/hod a pro koupelnu 90 m³/hod.. Přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí dle polohy potrubí v instalační šachtě.

V rámci stavebních oprav budou vyměněny zařizovací předměty v sociálním zařízení. Nově budou osazeny následující zařizovací předměty: klozet kombinační (zásobník vody se splachovací schopností 3/6 litru), umyvadlo rozměrů cca 500x400mm (zákryt sifonu bude proveden osazením „polonohy“) + stojánková páková baterie, rohový sprchový kout 900/900 včetně sprchové baterie (rohový sprchový kout se bude skládat z vaničky, čelního plastového zákrytu a posuvné zástěny). Pro teplou a studenou vodu, bude v místě umyvadla osazena stojánková baterie, v místě sprchového koutu bude na stěně osazena nová sprchová páková nástěnná baterie. Stojánková páková baterie bude osazena i u kuchyňského dřezu. Konkrétní typ umyvadla, rohového sprchového koutu, klozetu a baterií bude určen dle výběru investora, před započítáním stavebních prací. Před objednáním nových zařizovacích předmětů budou ověřeny prostorové možnosti přímo na stavbě. Poloha osazení zařizovacích předmětů bude provedena dle platných předpisů, ČSN a zvyklostí zhotovitele. S ohledem na minimální prostorové možnosti v místě klozetu, projektant doporučuje použít kombinační klozet menší délky (600mm).

V rámci stavebních oprav budou v celém bytu provedeny nové rozvody ZTI. Přípojným bodem jsou stávající svislé stoupačky za vodoměry teplé a studené vody v instalačních šachtách. Rozvody budou provedeny v min. spádech dle platných předpisů (nové napojení na kanalizaci dřezu, umyvadla, pračky, sprchového koutu a záchodové mísy). Na vodovodní potrubí jsou nově připojeny rozvody k umyvadlu, záchodové míse, dřezu, pračce a sprchovému koutu. Nové rozvody budou vedeny skrytě, v dutinách nových SDK konstrukcí. SDK stěny budou prováděny s ohledem na trasy instalací za koordinace s montéry zdravotní techniky. Pro uchycení umyvadla a vodovodních baterií, budou do stěnových konstrukcí osazeny systémové ocelové osazovací rámy (montážní prvky). Nové rozvody ZT budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN. Na veškeré vodovodní baterie, vanu, dřež, umyvadlo a klozet je požadována záruka 5 let se zajištěním servisu u zákazníka.

Kanalizace:

Přípojovací potrubí bude vedeno v SDK konstrukcích. Potrubí bude upevněno příchytkami ve vzdálenosti mezi sebou u vodorovného potrubí max. desetinásobek vnějšího průměru trubky a u spádových potrubí max. 2m. Navíc musí být za každou skupinou tvarovek umístěna příchytka ihned za následujícím hrdlem. Přípojovací potrubí bude z polypropylenového potrubí a pružných spojek.

Vodovod:

Přípojovací potrubí bude vedeno v SDK konstrukcích. Potrubí je nutné důkladně ukotvit. Rozvody vody budou provedeny z plastových trubek – potrubí PPR PN 20. Přípojovací potrubí bude izolováno izolačními trubicemi z pěnového polyetylenu tl. 13mm.

Umyvadlo bude osazeno s plastovým sifonem umyvadlovým DN40 a s baterií viz. popis výše. Sprchový kout bude osazen včetně sifonu a baterie viz. popis výše. V rámci nových rozvodů ZT v sociálním zařízení bude provedena příprava na připojení pračky (v poloze viz. výkres stavebních oprav), kde kanalizace bude ukončena zápachovou uzávěrou pro pračky a vodovod bude ukončen pračkovým ventilem se zpětnou klapkou.

V rámci stavebních prací bude provedena výměna a doplnění elektro rozvodů a zařízení v bytě. Dále je součástí dodávky elektro úprava elektroměrového rozváděče dle požadavků ČEZ. Nové rozvody budou vedeny v nových SDK konstrukcích, částečně mohou přecházet do původních tras s využitím drážek po odstranění původních instalací, nebo mohou být vedeny v povrchových lištách. S tím souvisejí drobné zednické práce na vytvoření drážek a zpětné provedení omítky. Rozsah těchto prací bude prováděn dle pokynů montérů elektroinstalací. Samostatně budou provedeny zásuvkové rozvody, světelné rozvody, napojení kuchyňského koutu, el. vařiče a digestoře. Veškeré zásuvky a vypínače budou typově jednotné. V koupelně + WC a nad kuchyňskou linkou budou osazena nová přisazená svítidla stěnová a stropní svítidla s příslušnou ochranou do vlhkého prostředí. V předsíni, pokojích a kuchyni budou na strop osazena svítidla vybraná objednatelem z nabídky zhotovitele. Nová zásuvka bude osazena pro pračku v prostoru chodby-předsíně. Na závěr elektroinstalačních prací bude provedena kompletní revize rozvodů, a to včetně stávajícího domácího telefonu a rozvodů STA. Nové rozvody elektro a zařízení musí být provedeno v souladu s platnými předpisy a ČSN. Po provedení nových rozvodů elektro bude vyhotoveny revizní zpráva a odběr bude přihlášen u příslušného správce sítě.

Právní předpisy pro elektroinstalace, které je nutné dodržovat:

Zákon č.174/68 Sb., o odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Vyhláška č.50/78 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněna vyhl. Č.98/82 Sb.

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Vyhláška č. 48/82 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zákon č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky a další související zákony a vyhlášky.

Technické předpisy a normy :

| | |
|------------------------|---|
| ČSN 33 2000-1 | Elektrická zařízení a základní hlediska. |
| ČSN 33 2000-3 | Stanovení základních charakteristik. |
| ČSN 33 2000-4-41 ed.2 | Ochrana před úrazem elektrickým proudem. |
| ČSN 33 2000-4-43 | Ochrana proti nadproudům. |
| ČSN 33 2000-4-47 | Opatření k zajištění ochrany před úrazem el. proudem. |
| ČSN 33 2000-4-473 | Opatření k ochraně proti nadproudům. |
| ČSN 33 2000-5-54 ed.2 | Uzemnění a ochranné vodiče. |
| ČSN 33 2130 | Elektrotechnické předpisy pro vnitřní elektrické rozvody. |
| ČSN 33 2180 | Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů. |
| ČSN 33 3060 | Ochrana elektrických zařízení před přepětím. |
| ČSN EN 12464-1 | Světlo a osvětlení-Osvětlení pracovních prostorů |
| ČSN 33 2000-5-52 | Výběr a stavba el. zařízení, kap.52 výběr soustav a stavba vedení |
| ČSN EN 60439-1 ed.2 | Rozvaděč nn |
| ČSN 33 2000-7-701 ed.2 | Prostory s vanou nebo sprchou a umývacími prostory |

3 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

3.1 Doprava a přístup na staveniště

Stávající bytový dům je dostupný pro běžnou mechanizaci uvažovanou při navržených opravách. Příjezd k objektu přes parkoviště za domem, nebo po rampě pro pěší před hlavní vchod. Svislá doprava umožněna po schodišti, nebo výtahy.

3.2 Postup stavebních prací

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálu. V případě, že by stavba byla prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je na straně dodavatele v rámci výrobní přípravy zajistit opatření, která zajistí požadovanou kvalitu prací.

3.3 Použité materiály

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Systém, systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití – např. samonivelační stěrka, nátěrový systém apod. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravky pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky.

3.4 Nakládání s odpady

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady vč.přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák.č.185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena investorovi.

V průběhu oprav a po dokončení stavebních prací musí být transportní cesty a vlastní bytová jednotka důkladně uklizeny.

3.5 Ochrana zdraví při práci

Provádějící firma musí v rámci své přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, musí posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Bezpečnostní předpisy, které je nutné dodržovat při provádění stavebních prací:

- Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších změn

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

3.6 Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Pro stavbu budou použity takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

Uživatelé bytu musí být řádně informováni o užívání bytu, včetně užívání prostor koupelny se spotřebičem připojeným na elektrickou energii.

3.7 Výrobní dokumentace

Na vybrané konstrukce a především veškeré výrobky je nutné zpracovat výrobní dodavatelskou dokumentaci, která bude předložena generálnímu projektantovi k odsouhlasení.

4 ZÁVĚR:

Veškeré práce budou prováděny dle technologických a technických předpisů výrobce, v souladu s ČSN a pro dodavatele budou závazné. Výrobní dokumentace na jednotlivé výrobky je součástí dodávky stavby. Na veškeré výrobky zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude před výrobou odsouhlasena s generálním projektantem a investorem. Před výrobou jednotlivých výrobků je nutné ověřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí přímo na stavbě. Variantní řešení jsou možná za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny, a že budou odsouhlasena generálním projektantem a investorem. Dodavatelské firmě, která se zúčastní výběrového řízení o provedení zakázky, se doporučuje podrobné seznámení s projektovou dokumentací a prohlídku budoucího staveniště. Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele při realizaci, budou řešeny před zahájením prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce. Zástupce odborného dodavatele stavby je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu!