


OBSAH DOKUMENTACE

- 01 *TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE*
- 02 *STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE*
- 03 *TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV*
- 04 *NOVÝ STAV*
- 05 *STATICKÉ POSOUZENÍ*
- 06 *SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR*

ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Aleš Holemý	
VYPRACOVAL	Petr Procházka	

HLAVNÍ PROJEKTANT	HM-PROJEKT s.r.o., IČ: 27470644 E. BENEŠE 577, 500 12 HRADEC KRÁLOVÉ	 PROJEKT s.r.o. E. Beneše 577, 500 12, Hradec Králové IČO: 274 70 644 DIČ: CZ 274 70 644 hm-projekt@volny.cz tel.: 776 630 023	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Aleš Holemý		
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE, IČ: 00274046 PERNSTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ 1, 530 21, PARDUBICE		
PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.129 – BĚLEHRADSKÁ Č.P. 379, PARDUBICE		číslo zakázky	HM2015–06– 329
		stupeň PD	DPS
		datum	08/2015
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE		označení přílohy	01

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

1.	Účel objektu	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení	2
3.	Kapacita, podlahová plocha	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí	3
6.	Fotodokumentace	3

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.129, nacházející se ve 17.np bytového domu v ulici Bělehradská č.p. 379, 530 09, Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 2+kk se skládá se z těchto místností:

01- předsíň

02 – WC

03 – koupelna

04 – pokoj

05 – pokoj+kuchyňský kout

06 – lodžie

Objekt má v současné době zateplenou fasádu, která je ukončena na vnějším líci lodžiového zábradlí – nezasahuje do prostoru lodžie. Výplně otvorů ve vnějším plášti jsou původní, se zdvojenými dřevěnými rámy a dojitým zasklením.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu bytovými dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně lze dále vstoupit do všech dalších místností. Lodžie je přístupná balkónovými dveřmi z obývacího pokoje.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je v objektu umístěn u západní fasády.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 2+kk. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2500mm, v koupelně a WC je snížen umakartovým podhledem na 2370mm.

Užitná plocha bytu 56,30 m²

Obytná plocha bytu 37,85 m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započatím stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven v letech 70. letech 20. století v panelové technologii konstrukčního systému HK-65. Přesné období projektové přípravy a výstavby nebylo ověřováno. Jedná se o bodový sedmnáctipodlažní dům. Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen. Výplně otvorů v obvodovém plášti nejsou vyměněny.

Popis stávajícího stavu – konstrukce, povrchy, doplňkové prvky, interiér:

- základové konstrukce neověřovány, pravděpodobně z vyztuženého betonu
- svislé nosné stěny: z panelových prefa dílců
- vnitřní dispozice je členěna nosnými stěnovými panely a příčkami zděnými z dutinových cihel
- stropní konstrukce železobetonový prefabrikát
- schodiště jednoramenné – železobetonový prefabrikát
- střecha plochá se zvýšenými atikami a vystupující výtahovou šachtou
- na vnějším líci objektu je proveden kontaktní zateplovací systém. Povrchová úprava je provedena stěrkovou omítkou.
- výplně otvorů v obvodovém plášti tvoří převážně původní dřevěná zdvojená okna, pouze u několika lokálních případů byla již provedena výměna výplní za okna s plastovými rámy a izolačním dvojsklem. Původní dřevěné výplně jsou osazeny v ocelovém rámu zakotveném v oblasti ozubu ostění panelového dílce.
- vstupní dveřní otvory, resp. prosklené stěny v 2.NP jsou provedeny prosklené v ocelových rámech.
- klempířské výrobky (parapety, plechování atik) jsou z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou nátěrem.
- vnitřní parapety původních okenních výplní jsou tvořeny dřevěnou lištou.
- bytové dveře jsou dřevěné plné, hladké, jednokřídlové, protipožární, osazené v ocelové zárubni. Do prostoru sociálního zařízení jsou dveře jednokřídlové, plné (součást umakartového jádra), do pokojů jsou osazena 2/3 prosklená dřevěná křídla, osazená do ocelových zárubní. U bytových dveří je osazen dveřní práh..

- v prostoru celého bytu jsou podlahové krytiny z PVC, u omítaných stěn ukončeného plastovými lištami
- povrchové úpravy vnitřní líců stěn jsou provedeny stěrkovými hmotami (panel), dvouvrstvými štukovými omítkami (zdívo), nebo umakartovou deskou stěn jádra.
- byt je vybaven ústředním vytápěním, složeným z rozvodů z ocelových trubek a žebrového radiátoru. V koupelně je osazen elektrický infra zářič.
- nad okny a mezi pokojem a kuchyňským koutem jsou osazeny dřevěné záclonové garnýže, v koupelně, nad čelní hranou vany, je osazena hliníková garnýž
- prostor sociálního zařízení (koupelna a WC) je odvětrán pomocí lokálních elektrických ventilátorů, napojených na centrální potrubí VZT.
- jednotka je vybavena kuchyňskou linkou (horní a dolní skříňky) s plechovým dřezem, nástěnnou baterií a elektrickým sporákem.
- v prostoru předsíně se nachází dřevěná šatní skříň s nástavci.
- bytové jádro (prostor sociálního zařízení a instalačních šachet) je kompletizovaný výrobek s konstrukcemi z umakartových desek
- u bytových dveří je osazeno domovní komunikační zařízení
- nad bytovými dveřmi se nachází hlavní bytový jistič s pojistkami
- bytová jednotka je vybavena kompletní, původní elektroinstalací
- zdravotně technické instalace nejsou původní, v minulosti již byly měněny.

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu a jednotlivé konstrukce bytu jsou opotřebované, místy poškozené a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce:

konstrukce bytového jádra

podlahové krytiny

výplně otvorů ve vnějším plášti

zařizovací předměty (WC)

kuchyňská linka

vnitřní výplně otvorů

Stávající stav konstrukcí byl zaznamenán fotodokumentací – viz. níže.

6. Fotodokumentace



bytové dveře z chodby



bytové dveře z vnitřní strany



pohled z předsíně na šatní skříň a do pokoje



toaletní mísa v provedení kombi



vana odstraněna a nahrazena sprchovým koutem se zástěnou



vnější stěna pokoje (m.č. 04)



vnitřní stěna pokoje (m.č. 04)



okenní stěna pokoje (m.č. 05) vstup na lodžii



stěna pokoje s pohledem na kuchyňský kout



linka se stěnou upravenou folií a demontovanou digestoří



lodžie