
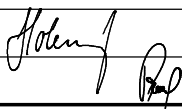


## OBSAH DOKUMENTACE

- 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE
- 02 STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE
- 03 TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV
- 04 NOVÝ STAV
- 05 STATICKÉ POSOUZENÍ
- 06 SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Aleš Holemý		
VYPRACOVAL	Petr Procházka		

HLAVNÍ PROJEKTANT	HM-PROJEKT s.r.o., IČ: 27470644 E. BENEŠE 577, 500 12 HRADEC KRÁLOVÉ	 E. Beneš 577, 500 12 Hradec Králové IČO: 274 70 644 DIČ: CZ 274 70 644 hm-projekt@volny.cz tel.: 776 630 023	
VEDOUCÍ PROJEKTANT	Ing. Aleš Holemý		
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE, IČ: 00274046 PERNŠTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ 1, 530 21, PARDUBICE		
PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.101 – BĚLEHRADSKÁ Č.P. 379, PARDUBICE		číslo zakázky	HM2015–06–327
		stupeň PD	DPS
		datum	08/2015
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE		označení přílohy	01

# TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

## OBSAH:

1.	Účel objektu .....	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení .....	2
3.	Kapacita, podlahová plocha .....	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení .....	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí .....	3
6.	Fotodokumentace .....	3

## 1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.101, nacházející se ve 14.np bytového domu v ulici Bělehradská č.p. 379, 530 09, Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 2+kk se skládá se z těchto místností:

01- předsíně

02 – WC

03 – koupelna

04 – pokoj

05 – pokoj+kuchyňský kout

06 – lodžie

Objekt má v současné době zateplenou fasádu, která je ukončena na vnějším líci lodžiového zábradlí – nezasahuje do prostoru lodžie. Výplně otvorů ve vnějším plášti jsou původní, se zdvojenými dřevěnými rámy a dojitým zasklením.

## 2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu bytovými dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně lze dále vstoupit do všech dalších místností. Lodžie je přístupná balkónovými dveřmi z obývacího pokoje.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je v objektu umístěn u jižní fasády.

## 3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 2+kk. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2500mm, v koupelně a WC je snížen umakartovým podhledem na 2370mm.

Užitná plocha bytu 54,10 m<sup>2</sup>

Obytná plocha bytu 35,70 m<sup>2</sup>

## 4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započatím stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven v letech 70. letech 20. století v panelové technologii konstrukčního systému HK-65. Přesné období projektové přípravy a výstavby nebylo ověřováno. Jedná se o bodový sedmnáctipodlažní dům. Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen. Výplně otvorů v obvodovém plášti nejsou vyměněny.

Popis stávajícího stavu – konstrukce, povrchy, doplňkové prvky, interiér:

- základové konstrukce neověřovány, pravděpodobně z vyztuženého betonu
- svislé nosné stěny: z panelových prefa dílců
- vnitřní dispozice je členěna nosnými stěnovými panely a příčkami zděnými z dutinových cihel
- stropní konstrukce železobetonový prefabrikát
- schodiště jednoramenné – železobetonový prefabrikát
- střecha plochá se zvýšenými atikami a vystupující výtahovou šachtou
- na vnějším líci objektu je proveden kontaktní zateplovací systém. Povrchová úprava je provedena stěrkovou omítkou.
- výplně otvorů v obvodovém plášti tvoří převážně původní dřevěná zdvojená okna, pouze u několika lokálních případů byla již provedena výměna výplní za okna s plastovými rámy a izolačním dvojsklem. Původní dřevěné výplně jsou osazeny v ocelovém rámu zakotveném v oblasti ozubu ostění panelového dílce.
- vstupní dveřní otvory, resp. prosklené stěny v 2.NP jsou provedeny prosklené v ocelových rámech.
- klempířské výrobky (parapety , plechování atik) jsou z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou nátěrem.
- vnitřní parapety původních okenních výplní jsou tvořeny dřevěnou lištou.
- bytové dveře jsou dřevěné plné, hladké, jednokřídlové, protipožární, osazené v ocelové zárubni. Do prostoru sociálního zařízení jsou dveře jednokřídlové, plné (součást umakartového jádra), do pokojů jsou osazena 2/3 prosklená dřevěná křídla (demontována), osazená do ocelových zárubní. U bytových dveří je osazen dveřní práh..

- v prostoru celého bytu jsou podlahové krytiny z PVC, u omítaných stěn ukončeného plastovými lištami
- povrchové úpravy vnitřní líců stěn jsou provedeny stěrkovými hmotami (panel), dvouvrstvými štukovými omítkami (zdívo), nebo umakartovou deskou stěn jádra.
- byt je vybaven ústředním vytápěním, složeným z rozvodů z ocelových trubek a žebrového radiátoru. V koupelně je osazen elektrický infra zářič.
- nad okny a mezi pokojem a kuchyňským koutem jsou osazeny dřevěné záclonové garnýže, v koupelně, nad čelní hranou vany, je osazena hliníková garnýž
- prostor sociálního zařízení (koupelna a WC) je odvětrán pomocí lokálních elektrických ventilátorů, napojených na centrální potrubí VZT.
- jednotka je vybavena kuchyňskou linkou (horní a dolní skříňky) s plechovým dřezem, nástěnnou baterií a elektrickým sporákem.
- bytové jádro (prostor sociálního zařízení a instalačních šachet) je kompletizovaný výrobek s konstrukcemi z umakartových desek
- u bytových dveří je osazeno domovní komunikační zařízení
- nad bytovými dveřmi se nachází hlavní bytový jistič s pojistkami
- bytová jednotka je vybavena kompletní, původní elektroinstalací
- zdravotně technické instalace jsou částečně původní (vana), nebo v minulosti měněné (WC mísa, umývadlo)
- v nadstandardu je byt vybaven keramickým obkladem v oblasti kuchyňské linky

## 5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu a jednotlivé konstrukce bytu jsou opotřebované, místy poškozené a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce:

konstrukce bytového jádra (mimo opotřebení navíc mechanicky poškozeno uživatelem)

podlahové krytiny

výplně otvorů ve vnějším plášti

zařizovací předměty

kuchyňská linka

vnitřní výplně tvorů

Stávající stav konstrukcí byl zaznamenán fotodokumentací – viz. níže.

## 6. Fotodokumentace



bytové dveře z chodby



bytové dveře z vnitřní strany, komunikační zařízení a pojistková skříň



pohled do předsíně, poškozená dveřní zárubeň, odstraněná šatní skříň



toaletní mísa v provedení kombi, podlaha z PVC a plechová zadní stěna mezi WC a instalační šachtou



původní vana, umývadlo se zrcadlovou skříňkou



poškozená stěna a zárubeň dveří do pokoje



okenní stěna pokoje (m.č. 04)



okenní stěna pokoje (m.č. 05) vstup na lodžii





pohled na kuchyňský kout



kuchyňská linka s keramickým obkladem



sporák a digestoř



lodžie



lodžie s balkónovými dvermi a sušákem na prádlo