

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

ze dne 14. 9. 2015 v rámci koncesního řízení pro veřejnou zakázku:

Výběr provozovatele areálu letního koupaliště - čp. 68 ul. Ke Koupališti, Pardubice

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: výběr koncesionáře pro uzavření koncesní smlouvy v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ: 513057

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI:

Zadavatel	Statutární město Pardubice
Sídlo	Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ	00274046
Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Martin Charvát – primátor Ing. Miroslav Čada – vedoucí odboru rozvoje a strategie

SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE:

předseda: Ing. Helena Dvořáčková
místopředseda: MUDr. Vítězslav Novohradský
členové: Ing. Jan Linhart
Ing. Jaroslav Hruška
doc. Ing. Bohumil Šťastný, Ph.D.

SEZNAM POSOUZENÝCH NABÍDEK

NABÍDKA Č. 1

Jan Kulhánek
Nádražní 40, 564 01 Žamberk
IČ: 62041312

NABÍDKA Č. 2

P. Ministr, v.o.s.
Husova 298, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
IČ: 63221691

SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY HODNOTÍCÍ KOMISÍ PŘI POSUZOVÁNÍ NABÍDEK ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY S UVEDENÍM DŮVODU

POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK S ODŮVODNĚNÍM

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A JEJICH VÁHY:

- | | |
|---|------|
| 1. výše nabídkové ceny – platby za dostupnost v Kč bez DPH/ročně | 80 % |
| 2. specifikace technologického postupu zazimování a přípravy na zahájení sezóny | 20 % |

POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ:

1/ pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria - výše nabídkové ceny-platby za dostupnost v Kč bez DPH/ročně, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

2/ pro kritérium, které nelze vyjádřit číselně - specifikace technologického postupu zazimování a přípravy na zahájení sezóny, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné dle níže uvedených hodnotících parametrů, kterým je zároveň přiřazen koeficient významnosti, jejichž součet tvoří hodnotu 100:

Hodnotící parametry	Koeficient významnosti
1/ Zabezpečení strojů a zařízení – čerpadla	17
2/ Zabezpečení přepadů a odvodnění vody ze žlábků – žlábků	15
3/ Zabezpečení gravitačního a výtlačného potrubí recirkulačního okruhu	13
4/ Zabezpečení strojů a zařízení – filtry	12
5/ Zabezpečení strojů a zařízení – klapky	8
6/ Zabezpečení specifické technologie – chemie	7
7/ Zabezpečení specifické technologie – měření a regulace	7
8/ Zabezpečení specifické technologie – chlorovna	7
9/ Zabezpečení sociálního zázemí a jeho vybavení–sociálky	3
10/ Zabezpečení sociálního zázemí a jeho vybavení – bufet	3
11/ Zabezpečení zázemí a jeho vybavení – kancelář	3
12/ Zabezpečení funkce a typu jednotlivých atrakcí	3
13/ Zabezpečení sportovních zařízení	2

V rámci hodnocení jednotlivých nabídek budou výše uvedeným hodnotícím parametrům přiděleny procentní body, které budou vyjadřovat míru splnění jednotlivého hodnotícího parametru tohoto dílčího kritéria. Procentní body budou následně přenásobeny výše uvedenými koeficienty

významnosti v rámci každého hodnotícího parametru. Součtem jednotlivých hodnotících parametrů bude získán výsledný počet bodů tohoto dílčího hodnotícího kritéria v rámci každé nabídky. Technologický způsob zazimování s nejvíce body bude vycházet jako nejlepší v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria.

Jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti s celkovým součtem 100%:

- | | |
|---|------|
| 1. výše nabídkové ceny – platby za dostupnost v Kč bez DPH/ročně | 80 % |
| 2. specifikace technologického postupu zazimování a přípravy na zahájení sezóny | 20 % |

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek a jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Pořadí nabídky	UCHAZEČ
1.	P. Ministr, v.o.s.
2.	Jan Kulhánek

HODNOCENÍ NABÍDEK V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ:

- obsahuje příloha zprávy o posouzení a hodnocení nabídek

HODNOTÍCÍ KOMISE:

V Pardubicích dne 14. 9. 2015

Ing. Helena Dvořáčková



MUDr. Vítězslav Novohradský



Ing. Jaroslav Hruška




Ing. Jan Linhart




doc. Ing. Bohumil Šťastný, Ph.D.



PŘEDÁNÍ ZPRÁVY O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK ZADAVATELI:

Zpráva byla předána zadavateli dne	14. 9. 2015
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Miroslav Čada
Podpis oprávněné osoby zadavatele	

INFORMACE O NAHLÍŽENÍ DO ZPRÁVY

Jméno a příjmení osoby, která nahlédla do zprávy	Obchodní firma/ název/jméno, příjmení organizace vůči níž je osoba, která nahlédla do zprávy v pracovněprávním či obdobném vztahu	RČ/číslo občanského průkazu osoby, která nahlédla do zprávy	Datum nahlédnutí do zprávy	Náklady za výpis/ opis v Kč	Podpis osoby, která nahlédla do zprávy
PETR MINISTR	P. MINISTR v.o.s.	108 160 810	18. 9. 2015	—	

HODNOCENÍ NABÍDEK

Výběr provozovatele areálu letního koupaliště – čp. 68 ul. Ke Koupališti, Pardubice

Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky: ekonomická výhodnost nabídky

Dílčí hodnotící kritéria:

1. výše nabídkové ceny - platby za dostupnost v Kč bez DPH/ročně
2. specifikace technologického postupu zazimování a přípravy na zahájení sezóny

váha v %

80

20

Dílčí kritéria	Nabídka č. 1	Nabídka č. 2
	Jan Kulháněk	P.Ministr, v.o.s.
nabídková cena	2 700 000,00	2 380 000,00
specifikace technolog. postupu (počet bodů)	69,4	91,75

1. dílčí kritérium:

výše nabídkové ceny - platby za dostupnost v Kč bez DPH/ročně

váha kritéria (v %): 80

	nabídková cena	počet bodů	body x váha
nabídka č. 1	2 700 000,00	88,15	70,52
nabídka č. 2	2 380 000,00	100,00	80,00

2. dílčí kritérium:

specifikace technologického postupu zazimování

váha kritéria (v %): 20

		počet bodů	body x váha
nabídka č. 1		69,40	13,88
nabídka č. 2		91,75	18,35

KOVÝ POČET BODŮ

	BODY	POŘADÍ
nabídka č. 1	84,40	2.
nabídka č. 2	98,35	1.

Celkové pořadí nabídek:

1. pořadí - P.Ministr, v.o.s.
2. pořadí - Jan Kulháněk

HODNOTÍCÍ KOMISE:


Ing. Helena Dvořáčková

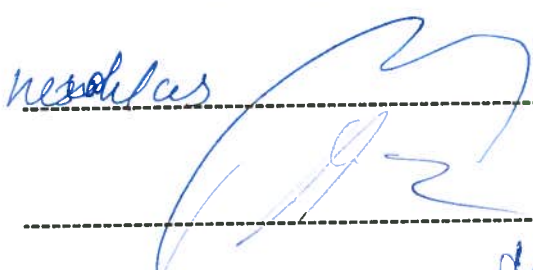
MUDr. Vítězslav Novohradský

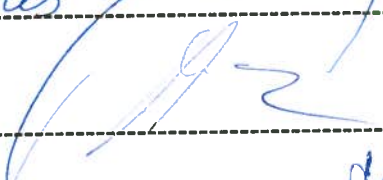
Ing. Jaroslav Hruška


Ing. Jan Linhart

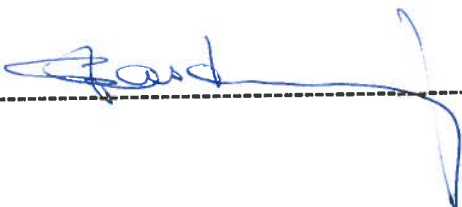
doc. Ing. Bohumil Šťastný, Ph.D.


.....


.....


.....


.....


.....

Technické vyhodnocení zazimování koupaliště – dílčí zpráva z výběrového řízení na provozovatele areálu letního koupaliště Cihelna v Pardubicích.

Dle požadavku zadavatele výběrového řízení Magistrátu města Pardubic bylo provedeno zhodnocení došlých nabídek v následném bodě:

1. Zhodnocení způsobu zazimování

Pro nezávislé hodnocení bylo zvoleno hodnocení pomocí hodnotové analýzy, kdy byly specifikovány hodnotící parametry včetně koeficientu významnosti a předáno zadavateli výběrového řízení v rámci přípravy výběrového řízení. Po otevření jednotlivých nabídek byly tyto ohodnoceny procentními body, které byly následně přenásobeny koeficienty významnosti. Součtem jednotlivých hodnotících parametrů byly získány výsledné body. Technologický způsob zazimování s nejvíce body vychází jako nejlepší. Výpočet včetně jednotlivých hodnotících parametrů a koeficientů významnosti je uveden v tabulce Hodnotová analýza.

Závěr

Na základě provedené kontroly přeložených nabídek a vyhodnocení hodnotové analýzy vychází hodnocení v následném pořadí:

- 1. P. Ministr v.o.s., Pardubice**
2. Jan Kulhánek, Žamberk

Příloha: Součástí této zprávy je příloha Hodnotová analýza.

V Praze dne 05.09.2015


doc. Ing. Bohumil Šťastný, Ph. D.

HODNOTOVÁ ANALÝZA – ZAZIMOVANÍ AREÁLU

Hodnocený parametr	Koeficient významnosti	Přirazení procentního o bodu	Popis procentního bodu	P. Ministr v.o.s.	Jan Kulháněk
Zabezpečení strojů a zařízení-čerpadla	17	100%	odvodnění čerpadel, demontáž lapače vlasů, promazání, pravidelné otáčení během zazimování	17	
		75%	odvodnění čerpadel, demontáž lapače vlasů, promazání,		12,75
		50%	odvodnění čerpadel, promazání,		
		25%	odvodnění čerpadel,		
		0%	popis úplné chybi		
Zabezpečení přepadů a odvodnění vody ze žlábků - žlábků	15	100%	demontáž mřížek, jejich uskladnění, odvodnění žlábků, celoplošné zakrytí		
		65%	demontáž mřížek, jejich uskladnění, odvodnění žlábků,	9,75	
		35%	demontáž mřížek,		5,25
		0%	popis úplné chybi		
Zabezpečení gravitačního a výtlačného potrubí RO	13	100%	odvodnění potrubí, profouknutí vzduchem, ochrana proti zatečení	13	
		60%	odvodnění potrubí, profouknutí vzduchem,		
		30%	odvodnění potrubí,		3,9
		0%	popis úplné chybi		
Zabezpečení strojů a zařízení - filtry	12	100%	vyprání s aplikací zvýšené desinfekce, odvodnění filtrů, odvzdušnění filtrů, demontáž manometru		
		75%	vyprání s aplikací zvýšené desinfekce, odvodnění filtrů, odvzdušnění filtrů,	9	9
		50%	vyprání s aplikací zvýšené desinfekce, odvodnění filtrů,		
		25%	vyprání s aplikací zvýšené desinfekce,		
		0%	popis úplné chybi		
Zabezpečení strojů a zařízení-klapky	8	100%	demontáž klapek, promazání, uložení v suché místnosti	8	8
		60%	demontáž klapek, promazání, uložení v suché místnosti		
		30%	demontáž klapek, promazání, uložení v suché místnosti		
		0%	popis úplné chybi		
Zabezpečení specifické technologie - chemie	7	100%	vyprázdnění zásobníků chemických činidel, vypláchnutí zásobníků, profouknutí spojovacích hadic	7	7
		60%	vyprázdnění zásobníků chemických činidel, vypláchnutí zásobníků,		
		30%	vyprázdnění zásobníků chemických činidel,		
		0%	popis úplné chybi		
Zabezpečení specifické technologie - měření a regulace	7	100%	demontáž regulátorů, demontáž PC, uložení demontovaných komponent do temperované místnosti	7	7
		60%	demontáž regulátorů, demontáž PC,		
		30%	demontáž regulátorů,		
		0%	popis úplné chybi		
Zabezpečení specifické technologie - chlorovna	7	100%	demontáž chlorátorů a venturiho trubic, uskladnění v temperované místnosti, odvoz plných CL2 lahví do chráněného skladu, temperace chlorovny	7	7
		75%	demontáž chlorátorů a venturiho trubic, uskladnění v temperované místnosti, odvoz plných CL2 lahví do chráněného skladu,		
		50%	demontáž chlorátorů a venturiho trubic, uskladnění v temperované místnosti,		
		25%	demontáž chlorátorů a venturiho trubic,		
		0%	popis úplné chybi		
Zabezpečení sociálního zázemí a jeho vybavení - sociálky	3	100%	ochrana zařizovacích předmětů proti zámruzu, uzavření přívodu vody, odvodnění potrubí	3	
		60%	ochrana zařizovacích předmětů proti zámruzu, uzavření přívodu vody,		1,8
		30%	ochrana zařizovacích předmětů proti zámruzu,		
		0%	popis úplné chybi		
Zabezpečení sociálního zázemí a jeho vybavení - buffet	3	100%	odvodnění objektu, vyklizení skladu se zbožím, ochrana zařizovacích předmětů proti zámruzu, uzavření vody, odvodnění potrubí	3	
		75%	odvodnění objektu, vyklizení skladu se zbožím, ochrana zařizovacích předmětů proti zámruzu, uzavření vody,		2,25
		50%	odvodnění objektu, vyklizení skladu se zbožím, ochrana zařizovacích předmětů proti zámruzu,		
		25%	odvodnění objektu,		
		0%	popis úplné chybi		
Zabezpečení zázemí a jeho vybavení - kancelář	3	100%	temperování objektu, větrání	3	
		50%	temperování objektu,		1,5
		0%	popis úplné chybi		
Zabezpečení funkce a typu jednotlivých atrakcí	3	100%	instalace teplotních čidel, temperace strojoven atrakcí, instalace kalových čerpadel, zateplení vstupů do strojoven, demontáž mříží na sání, zakrytí sání,	3	
		85%	instalace teplotních čidel, temperace strojoven atrakcí, instalace kalových čerpadel, zateplení vstupů do strojoven, demontáž mříží na sání,		
		65%	instalace teplotních čidel, temperace strojoven atrakcí, instalace kalových čerpadel, zateplení vstupů do strojoven,		1,95
		45%	instalace teplotních čidel, temperace strojoven atrakcí, instalace kalových čerpadel,		
		25%	instalace teplotních čidel, temperace strojoven atrakcí,		
		10%	instalace teplotních čidel,		
		0%	popis úplné chybi		
Sportovní zařízení	2	100%	demontáž a uskladnění sportovních prvků	2	2
		0%	popis úplné chybi		
Součet bodů	100			91,75	69,4
Pořadí				1	2

Pozn. : výše uvedený text v popisu procentního bodu je třeba vyhledávat v popisu zazimování jednotlivých úchazečů o provozování areálu