

## SMLOUVA O DÍLO č. OVZ-VZZR-2015-009

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

---

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátlem, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: Martinem Hebrem, technikem odd. investic a  
technické správy OMI MmP

Tel: 466 859 402

e-mail: [martin.hebr@mmp.cz](mailto:martin.hebr@mmp.cz)

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel:** GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.

Se sídlem: Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3

Zastoupen: Ing. Miroslavem Lánem - jednatelem

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem Lánem - jednatelem

Zastoupený ve věcech obchodních: Ing. Miroslavem Lánem - jednatelem

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Igor Čermák

Zastoupený ve věcech inž. činnosti: Ing. Jana Jasná

Tel: 222 581 021

e-mail : [grebner@grebner.cz](mailto:grebner@grebner.cz)

IČ: 25076655

DIČ: CZ25076655

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 47627

bankovní spojení: KB, a.s.

číslo účtu: 107-1792140267/0100

(dále jen zhotovitel)

### Oddíl I.

### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

#### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace

### **Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích – PD**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace v rámci rekonstrukce přednádražního prostoru, jakožto terminálu MHD s vazbou na železniční dopravu, tj. projektová dokumentace k územnímu řízení (DUR), projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP), projektová dokumentace k provedení stavby (DPS) včetně inženýrské činnosti (dále jen IČ), provedení průzkumných prací a autorského dozoru.

**Podrobná specifikace prací:**

- a. zhotovení dokumentace pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavbu Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek, zejména podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb včetně digitálního zaměření prostoru, existence stávajících sítí (v rámci IČ), případné dozaměření prostoru a sítí, zajištění geologického a hydrogeologického průzkumu. Součástí dokumentace pro územní rozhodnutí bude také propočet celkových nákladů stavby. Dokumentace tohoto stupně bude obsahovat geodetický mapový podklad pro projektovou činnost, zpracovaný podle zvláštních právních předpisů. V rámci zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí bude rovněž hluková studie, přičemž nutná opatření vyplývající z této studie budou zapracována v dokumentaci. Součástí dokumentace je zakreslení stavby do katastrální mapy, návrh oddělovacího geometrického plánu včetně souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemků, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, záborový elaborát, stanovení odvodů za záborů zemědělského a lesního půdního fondu, obstarání souhlasů, popř. stanovisek vlastníků pozemků k záborům a věcným břemenům. V rámci zpracování dokumentace v tomto stupni bude provedena inženýrská činnost spojená s obstaráním rozhodnutí, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstaráním závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování do čístopisu dokumentace včetně přípravy a sepsání žádosti o vydání územního rozhodnutí tak, aby bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí.
- Před zahájením prací bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru zadavatele, které se uskuteční v sídle objednavatele nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- b. zhotovení projektové dokumentace na stavbu Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích pro podání žádosti o vydání stavebního povolení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek, zejména dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude v tomto stupni odpovídat také příloze č. 7 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Projektová dokumentace tohoto stupně bude obsahovat geodetický mapový podklad pro projektovou činnost, zpracovaný podle zvláštních právních předpisů. Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení bude propočet celkových nákladů stavby. V rámci zpracování projektové dokumentace v tomto stupni bude provedena inženýrská činnost spojená s obstaráním rozhodnutí, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstaráním závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování do čístopisu projektové dokumentace včetně přípravy a sepsání žádosti o vydání stavebního povolení tak, aby bylo vydáno pravomocné stavební povolení.
- c. zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích dle specifikace, která bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 – 46 a 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Je tedy požadován stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem – vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat odkazy na obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory,



průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Projektová dokumentace tohoto stupně bude zpracována dle přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace v tomto stupni bude odpovídat také příloze č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

#### Inženýrská činnost

- činnost spojená se zajištěním územního rozhodnutí
- zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů
- zajištění závazných stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování
- žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
- provedení všech potřebných průzkumných prací.

Dokumentace a projektové dokumentace budou vyhotoveny a dodány a 1x v digitální podobě v každém stupni. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli DÍLO v každém stupni PD v 6-ti tištěných a 1 x v digitální podobě uložené na CD.

Požadavkem zadavatele (objednatele) je poskytnutí součinnosti a spolupráce zhotovitele projektové dokumentace v průběhu:

- Před zahájením prací na dokumentaci a projektových dokumentacích bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele za účasti oprávněných zástupců objednatele a před dokončením jednotlivých stupňů díla bude dokumentace a projektové dokumentace projednané s příslušnými zástupci a technikem objednatele, kteří konečnou verzi dokumentace a projektové dokumentace odsouhlasí.
- realizace DÍLA, kdy v každém stupni PD (DUR, DSP a DPS) budou uskutečněny 2 workshopy moderované OHA za účasti zhotovitele (2 workshopy/ 1 stupeň PD).
- zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby (např. vyhotovení odpovědí na žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám týkající se projektové dokumentace, výkazů výměr apod.)

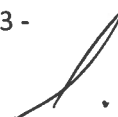
Objednatel dokumentace a projektových dokumentací požaduje účast zhotovitele projektové dokumentace při předání a převzetí staveniště, účast na kontrolních dnech při realizaci stavby se zajištěním autorského dozoru, účast na přejímkách a dále při předání a převzetí dokončené stavby, včetně účasti při kontrole odstranění vad a nedodělků.

Zhotovitel projektové dokumentace bude spolupracovat na přípravě kolaudace stavby, včetně zajištění nutné inženýrské činnosti spojené s kolaudací a účastnit se kolaudačního jednání.

#### Autorský dozor (dále jen AD):

Bude prováděn jako občasný po celou dobu výstavby objektu v následujícím rozsahu. Předmětem dozoru jsou zejména tyto činnosti:

- sledování dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány veřejné správy
- poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- poskytování vysvětlení potřebných na vypracování dodavatelské dokumentace
- účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem (na místě stavby)
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.



**Popis rozsahu díla a výchozí podklady :**

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- řešení zahrnující terminál MHD
- výstupní, nástupní a odstavná stání MHD, 2 výstupní zastávky pro regionální dopravu
- zastřešení terminálu
- parkoviště K+R
- stanoviště TAXI
- parkoviště pro klienty pošty
- mobiliář (v souladu s návrhem stavby)
- prostor pro parkování kol
- automatický zakladač na kola
- příprava pro druhý automatický zakladač na kola (základy, přípojky ZT a elektro)
- informační systém pro cestující
- úprava trolejové trakce
- úpravy přilehlých komunikací v nezbytném rozsahu (napojení křižovatek)
- Součástí dokumentace a projektových dokumentací bude také řešení rekonstrukcí a nutných přeložek inženýrských sítí v řešeném území.
- napojení cyklostezek
- Veřejné osvětlení a zeleň.

Dále budou dokumentace a projektové dokumentace obsahovat záborový elaborát, harmonogram prováděných prací a plán BOZP a budou řešit zařízení staveniště, umístění náhradních zastávek hromadné dopravy s odsouhlasením Dopravního podniku města Pardubic, dopravně inženýrská opatření po celou dobu realizace stavby s odsouhlasením navrženého řešení s příslušnými orgány a organizacemi. Zjišťovací řízení vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA) s ohledem na vyjádření příslušné instituce nebude vyžadováno.

Před zahájením prací je nutná prohlídka místa a území stavebního záměru zaměřená na prověření místních poměrů.

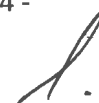
**Územní rozsah, komplexní architektonické, urbanistické a dopravní řešení stavebního záměru je dané zpracovaným návrhem stavby, který zpracoval kolektiv autorů – ing. Jindřich Kmoníček, ing. arch. Tomáš Med a ing. arch. Lukáš Pavlík.**

**V průběhu zpracování všech stupňů projektových dokumentací bude kolektivem autorů prováděný pravidelný autorský (estetický a technický) dohled architekta/inženýra jako autora návrhu stavby.**

Součástí PD bude projednání se všemi dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi a účastníky řízení a v PD budou vyřešeny a zapracovány všechny jejich případné připomínky či podmínky.

Součástí DÍLA je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného DÍLA a všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení DÍLA v celém rozsahu.

Dokumentace a projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se všemi právními normami, dle platných ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškami (zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášek č. 146/2008 Sb., č. 268/2009 Sb., č. 398/2009 Sb., č. 230/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů).



Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.

Jednotlivé fáze projektové dokumentace musí plně korespondovat s podmínkami a cílem poskytovatele dotace - Programu česko švýcarské spolupráce. Dokumenty jsou k dispozici na odkazu: <http://www.swiss-contribution.cz/cs/zakladni-informace/metodicke-dokumenty>

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- specifikace prací a zadávacích podkladů,
  - zadávacích podmínek veřejné zakázky,
  - dle nabídky zhotovitele ze dne 3.7.2015
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou zadávací dokumentací tak, aby bylo DÍLO způsobilé k využití k předpokládanému účelu vymezenému touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
  3. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA (např. zajišťování dokladů, projednání s dotčenými orgány veřejné správy, organizacemi a účastníky řízení, dodržení podmínek jejich vyjádření apod.).
  4. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla.
  5. Objednatel vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
  6. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
  7. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zhotovitele) před jejich provedením.
  8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO dle čl. I této části smlouvy v termínu:

termín zahájení : ihned po uzavření smlouvy o dílo

termín dokončení a řádného předání dílčích částí DÍLA:

**DUR:**

**do 3 měsíců od podpisu této SoD**

**Propočet investičních nákladů dle DUR:** do 2 měsíců od podpisu této SoD  
**DSP + DPS:** do 5 měsíců od podpisu této SoD  
**AD :** 9 měsíců po zahájení realizace stavby

Autorský dozor bude prováděn v průběhu realizace stavby na základě písemné výzvy objednatele, v níž bude určen den zahájení autorského dozoru. Zhotovitel je povinen v souladu s písemnou výzvou objednatele zahájit provádění autorského dozoru. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý den prodlení. Nezahájí-li zhotovitel výkon autorského dozoru ani do 30 dnů ode dne uvedeného ve shora uvedené výzvě, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy v rozsahu zhotovitelem nesplněných povinností odstoupit.

2. Místem vstupního jednání, následujících jednání a předání předmětu díla je sídlo objednatele - **Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, U Divadla 828, Pardubice.**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

### **III. Cena za DÍLO**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA :

#### **A) Stupeň projektové dokumentace pro územní řízení**

- Dokumentace k územnímu řízení (bez DPH)	340.000,--Kč
- Inženýrská činnost (bez DPH)	120.000,--Kč
- Celková cena díla (bez DPH) v části pro územní řízení	460.000,--Kč
- DPH 21%	96.600,--Kč
- <b>Celková cena díla včetně DPH v části pro územní řízení</b>	<b>556.600,--Kč</b>

#### **B) Stupeň projektové dokumentace pro stavební povolení**

- Dokumentace pro stavební povolení (bez DPH)	800.000,--Kč
- Inženýrská činnost (bez DPH)	120.000,--Kč
- Celková cena díla (bez DPH) v části pro stavební povolení	920.000,--Kč
- DPH 21%	193.200,--Kč
- <b>Celková cena díla včetně DPH v části pro stavební povolení</b>	<b>1.113.200,--Kč</b>



<b>C) <u>Stupeň projektové dokumentace pro provedení stavby</u></b>	
- Dokumentace pro provedení stavby (bez DPH)	900.000,--Kč
- Inženýrská činnost (bez DPH)	10.000,--Kč
- Celková cena díla (bez DPH) v části pro provedení stavby	910.000,--Kč
- DPH 21%	191.100,--Kč
- <b>Celková cena díla včetně DPH v části pro provedení stavby</b>	<b>1.101.100,--Kč</b>
<b>D) <u>Autorský dozor</u></b>	
- Autorský dozor (bez DPH)	300.000,--Kč
- DPH 21%	63.000,--Kč
- <b>Celková cena díla včetně DPH v části autorský dozor</b>	<b>363.000,--Kč</b>

**REKAPITULACE (část A - D)**

Cena celkem bez DPH	2.590.000,--Kč
DPH 21 %	543.900,--Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>3.133.900,--Kč</b>

*(slovy: Třimiliónyjednostotřicettřitisícdevětset korun českých včetně DPH)*

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu DÍLA písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného Dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, který by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.
4. Změna výše ceny je přípustná v části ceny odpovídající DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, a to o částku odpovídající rozdílu mezi sazbou DPH platnou ke dni podpisu této smlouvy a sazbou DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného Dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.
6. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, nesplnění podmínek poskytovatele dotace objednatelem, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací díla, z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

**IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle této smlouvy bude realizována za každou provedenou dílčí část DÍLA, tj. jednotlivou řádně dokončenou, bez vad a nedodělků a protokolárně předanou dílčí část DÍLA (DUR + IČ, DSP + IČ a DPS + IČ) a to tak, že částka vyfakturovaná každou jednotlivou fakturou vystavenou za každou jednotlivou dílčí část DÍLA dle této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny příslušné dílčí části DÍLA. Při převzetí každé dílčí části DÍLA bude oboustranně podepsán předávací protokol - část 1 (příloha SoD č. 1). Na základě potvrzení o kontrole dílčí části DÍLA (část 2 předávacího protokolu), případně také zápisu

o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí dílčí části DÍLA, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za provedenou dílčí část díla. Přílohou této faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí dílčí části DÍLA (příloha č.1 SoD, tj. 1. a 2. část předávacího protokolu), případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost každé faktury (daňového dokladu) činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit faktury objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění.

3. Pozastávka ve výši 10% z ceny každé jednotlivé dílčí části DÍLA bude objednatelem zhotoviteli pozastavena po celou dobu běhu záruční doby ode dne předání a převzetí příslušné dílčí části DÍLA DPS od zhotovitele. Pozastávka bude objednatelem po uplynutí příslušné záruční doby uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o předání a převzetí příslušné dílčí části DÍLA, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků u této příslušné dílčí části DÍLA. Splatnost pozastávky je do 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli. Pozastávka bude sloužit ke krytí nákladů oprav vad a nedodělků, nebudou-li vady v řádném termínu odstraněny zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Objednatel je oprávněn také pozastávku započíst na jakoukoliv smluvní pokutu či náhradu škody, k jejímuž uhrazení vznikne zhotoviteli povinnost.
4. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel má nárok na úhradu ceny za autorský dozor po jeho řádném vykonání, a to na základě faktury (daňového dokladu). Splatnost každé faktury (daňového dokladu) činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit faktury objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění.
6. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě.
7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené příslušnými právními předpisy, zejména:
  - a. označení faktury a číslo,
  - b. obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - c. předmět plnění a den splnění,
  - d. den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - e. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - f. fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - g. údaje pro daňové účely,
  - h. jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 7, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
10. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
11. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet dodavatele uvedený na faktuře za předpokladu, že dodavatel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcce v Registru plátců DPH. Pokud dodavatel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcce, objednatel uhradí dodavateli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně dodavatele.



14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet dodavatele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně v Registru plátců DPH. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen dodavateli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně dodavatele.

## **Oddíl II.**

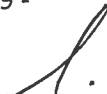
### **Realizace DÍLA**

#### **I. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické) platných v době zhotovení DÍLA, dále v souladu se stavebním zákonem. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení, dále s §4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a vyhláškou č. 230/2012 Sb.. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.
3. Zhotovitel je povinen provádět DÍLO prostřednictvím osob a subdodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu Objednavatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má DÍLO realizovat.

#### **II. Povinnosti zhotovitele**

1. Před zahájením prací na PD bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele a před dokončením DÍLA bude projednána s objednatelem konečná verze PD. K účasti na jednání bude zhotovitel vyzván objednatelem. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání v termínu stanoveném objednatelem zúčastnit. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Neúčastní-li se zhotovitel jednání ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. Z obou jednání pořídí zhotovitel protokol.
2. Každá dílčí část DÍLA bude projednána s dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi, zhotovitel dodrží jejich podmínky a PD bude doložena jejich kladnými vyjádřeními a stanovisky. Zhotovitel je povinen případně zajistit doplnění dle možných požadavků vzniklých v průběhu následujícího územního a stavebního řízení.
3. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného DÍLA, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
4. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.
5. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s autory návrhu stavby vykonávající autorský dohled nad všemi stupni projektové dokumentace.



6. Zhotovitel předloží každou dílčí část předmětu DÍLA před jeho dokončením objednateli k odsouhlasení.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
9. Zhotovitel se zavazuje, a to i po skončení této smlouvy, poskytovat objednateli součinnost týkající se podávání informací ve věci DÍLA na základě žádosti objednatele. Zhotovitel je povinen podat informaci nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti. V případě nedodržení této lhůty je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
10. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve lhůtě 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů; ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
11. V případě, že zhotovitel v rámci realizace DÍLA nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace DÍLA využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny, je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti nebo v případě, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
12. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.

### **III. Součinnost objednatele a licenční ujednání**

1. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.

2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
3. Obě smluvní strany považují zhotovené dílo za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití autorského díla. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít.
5. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na navazujících projektových dokumentacích a souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího případného rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.

#### **IV. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO resp. dílčí části DÍLA se považují za provedené jejich dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má dílčí část DÍLA nedodělky, i drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením dílčí části DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel dílčí část DÍLA převezme s tím, že v předávacím protokole budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel dílčí část DÍLA přebírá. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo.
2. K zahájení přejímacího řízení dílčích částí DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí dílčí části DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí dílčích částí DÍLA jsou:

za objednatele: Martin Hebr - technik odd. investic a technické správy OMI MmP

za zhotovitele: Ing. Igor Čermák - projektant

3. O předání a převzetí dílčích částí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí dílčí části DÍLA (oddíl I. článek IV. smlouvy), a to protokol o předání a převzetí Studie + IČ, DUR + IČ, DSP + IČ a DPS + IČ, který bude současně závěrečným protokolem o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí dílčí části DÍLA bude zejména obsahovat:
  - popis stavu dodávky v okamžiku předání dílčí části DÍLA,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončenou dílčí částí DÍLA,
  - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávané dílčí části DÍLA, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatel.
4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání dílčí části DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání dílčí části DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání dílčí části DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění dokumentace, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
6. Místem předání dílčích částí DÍLA je sídlo objednatele.



### Oddíl III.

## Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

### I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. IV. této smlouvy.

### II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne konečného předání a převzetí každé jednotlivé části DÍLA či odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o konečném předání a převzetí jednotlivé části DÍLA v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelům, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

### III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení DÍLA je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
3. Smluvní strany ujednaly pro případ, že v průběhu záruční doby DÍLA budou zjištěny vady DÍLA, které DÍLO obsahovalo již při předání objednateli, povinnost zhotovitele za každou zjištěnou vadu uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).
4. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
5. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatelů u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
6. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést v čem spočívají, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, nebyl-li uplatněn jiný nárok.
7. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené

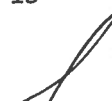


- objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
8. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (tato lhůta neběží během dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nesplní-li tuto povinnost, reklamovanou vadu a nárok z této vady uplatněný objednatelem uznává.
  9. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
  10. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
  11. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
  12. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně doplněné či přepracované části PD (kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací apod.) potřebné k dalšímu využití DÍLA.
  13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
  14. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.
  15. V případě, že se jedná o vadu bránící užití DÍLA ke sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.

## Oddíl IV.

### I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO resp. dílčí části DÍLA a s jejich řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutých termínech objednateli uvedených v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA resp. dílčích částí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 4 a oddílu III. čl. III. odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Smluvní strany ujednaly pro případ, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí v rámci své dohledové činnosti v souvislosti se zadávacím řízením realizovaným na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nákladům na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli škodu, která mu tímto vznikla. Smluvní strany ujednaly pro případ, že poskytovatel dotace či jiný kontrolní orgán zjistí v souvislosti se zadávacím řízením realizovaným na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové



dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, a toto pochybení povede ke ztrátě dotace či pokrácení její části, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto vznikla. Škodou se v tomto případě rozumí výše předmětné dotace, resp. její pokrácená část.

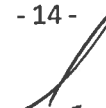
7. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejm. neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolu DÍLA nebo jeho částí a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit touto smlouvou, obsahuje-li takovou úpravu nebo příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem všechny náklady převyšující cenu DÍLA podle této smlouvy spojené s dokončením DÍLA nebo jeho části, které objednateli vzniknou v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace DÍLA. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny DÍLA odpovídající rozsahu provedeného DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## **II. Ustanovení závěrečná**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.



4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

Příloha č. 1: předávací protokol

Příloha č. 2: kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu

07. 08. 2015

V Pardubicích dne .....

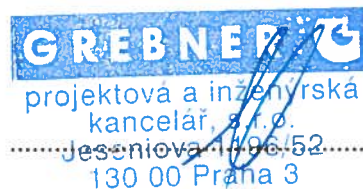
za objednatele

Ing. Martin Charvát  
primátor

06 -08- 2015

V Praze dne .....

za zhotovitele

Ing. Miroslav Lán  
jednatel

Doložka:

Schváleno:

č. usn.: 1206/

2015

RmP

ZmP

dne:

20.7.2015

07. 08. 2015





Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic  
Odbor majetku a investic | oddělení investic a technické správy  
U Divadla 828, 530 21 Pardubice

Příloha č.1 SoD

**Pardubice****PROTOKOL O PŘEDÁNÍ DÍLA**

Název projektu :

Číslo SoD :

Objednatel :  
**Statutární město Pardubice**  
Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046

Zhotovitel :

**1. PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**Stupeň PD: ☐ Studie ☐ DÚR ☐ DSP ☐ DPSPočet tištěných  
vyhotovení:Digitální podoba PD: ☐ ANO ☐ NE

Datum předání:

Technik OITS :



Poznámky z předání díla:	
Za objednatele:  ..... Jméno a podpis technika technik OITS MmP	Za zhotovitele:  ..... Jméno a podpis zhotovitele zpracovatel PD

2. KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		
Zpracování PD v souladu se SoD (předmět díla)	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	Poznámka:
Rozsah a obsah PD (kompletnost díla)	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	Poznámka:
Kontrola dne :		Uvolnění fakturace za dílo:  <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Technik OITS :	..... (razítko a podpis)	

(Kontrola PD-bod.2. bude provedena nejdéle do 3 kalendářních měsíců od předání díla.)



Bělehradská 132

120 84 Praha 2

Telefon (02) 21091 000

Telefax (02) 21091 300

IČO: 61859869

DIČ: 002-61859869

## POJISTNÁ SMLOUVA

**Generali Pojišťovna a.s.,**

**Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, IČO 61859869,**

zastoupená Martou Švecovou, vedoucí oddělení péče o makléře a Michalem Retem,  
odborným inspektorem pro makléře,  
(dále jen "pojistitel")

a

**GREBNER – projektová a inženýrská kancelář s.r.o.,**

**nám. Barikád 1134/3, 130 00 Praha 3, IČO: 25076655,**

zastoupená ing. Miroslavem Lánem, jednatelem  
(dále jen "pojistník/pojištěný")

uzavírají tuto pojistnou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti za škodu

### 1. Všeobecná ustanovení:

- 1.1. Vzájemná práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění profesní odpovědnosti za škody schválenými MF ČR pod č.j.321/66089/1998 ze dne 10. září 1998 (VPPO 98), obecnými ustanoveními Smluvních podmínek pro pojištění profesní odpovědnosti za škodu (SPPO 99) a touto pojistnou smlouvou.

### 2. Předmět a rozsah pojištění:

- 2.1. Profesní odpovědnost za škodu pojištěného na základě pojistných podmínek dle bodu 1.1. a dle ujednání této pojistné smlouvy.

### 3. Pojištěný předmět činnosti:

- 3.1. Projektová činnost ve výstavbě a inženýrská činnost ve výstavbě na základě Výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 47627, číslo výpisu 121007/2001.

### 4. Pojistná částka

- 4.1. Pojistná částka pro pojištění profesní odpovědnosti za škodu činí 10 000 000,- Kč

V rámci pojistné částky dle bodu 4.1. se sjednává:

4.2. Pojistná částka dle Zvláštního ujednání 10 000 000,- Kč  
ODP E-05003 Evropské pojistné krytí

**5. Spoluúčast:**

5.1. Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události činí **10% ze vzniklé škody**  
**min. 10.000,- Kč**  
**max. 50.000,- Kč**

**6. Pojistné a úhrada pojistného**

6.1. Pojistné pro období 1.1.2002 – 31.12.2002 bylo kalkulováno na základě minimálního předpokládaného obratu /příjmů/ z projektové a inženýrské činnosti ve výstavbě ve výši max. 18 000 000,- Kč.

6.2. Celkové roční pojistné činí **156 017,- Kč**.

**7. Splatnost pojistného**

7.1. Celkové roční pojistné činí **156 017,- Kč** a je splatné v pololetních splátkách ve výši **78 009,- Kč** vždy k 1.1., 1.7. každého roku na základě faktury. První splátka je splatná do 30.1.2002.

**8. Počátek a doba trvání pojištění**

8.1. Pojištění počíná 1.1. 2002 v 0.00 hod a uzavírá se na dobu neurčitou s pojistným obdobím jeden rok ve smyslu Čl. 11 VPPO 98. Po uplynutí ročního pojistného období je pojistná smlouva automaticky prodlužována vždy o jeden rok, není-li nejpozději 6 týdnů před uplynutím její platnosti některou ze stran vypovězena.

**9. Výklad pojmů**

VPPO 98, čl.9, odst. 10, písm. b/ Nesplnění nebo opožděné splnění smluv:

Následky nesplnění nebo opožděného splnění smluv se rozumí závazky pojištěného přesahující rámec jeho zákonné odpovědnosti, tzn. odpovědnosti za škodu stanovenou právními předpisy.

Pojistitel přebírá do pojištění pouze rozsah odpovědnosti za škodu, stanovený právními předpisy pro výkon pojištěné činnosti, a nikoliv další závazky, ke kterým se pojištěný smluvně zaváže

**10. Závěrečná ustanovení**

10.1. Součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škody schválené MF ČR pod č.j. 321/66089/1998 ze dne 10. září 1998 (VPPO 98), Smluvní podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti za škodu (SPPO 99), Zvláštní ujednání ODP E-05003 Evropské pojistné krytí

2

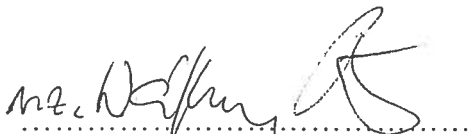
10.2. Pojištěný prohlašuje, že byl seznámen s obsahem pojistných podmínek a je si vědom, že na případná ústní ujednání neobsažená ve výše uvedených textech nebude brán zřetel.

Pojištěný prohlašuje, že odpověděl pravdivě a úplně na všechny dotazy a bere na vědomí, že případné změny je povinen ohlásit písemně pojistiteli do 15 dnů od jejich vzniku.

Smlouva se pro potřeby smluvních stran vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

Přílohy: pojistné podmínky VPPO 98, SPPO 99 a ZU ODP E-05003.

V Praze, dne 31.12.2001



Generali Pojišťovna a.s.



Generali Pojišťovna a.s.  
Generální ředitelství 8400  
P.O.Box 24  
Bělehradská 132, 120 84 Praha 2  
Telefon (02) 21091 000

**GREBNER G**

projektová a inženýrská  
kancelář, s.r.o.  
náměstí Barikád 1134/3  
130 00 Praha 3



GREBNER – projektová a inženýrská kancelář s.r.o.



Praha 24.04.2015

## Pojistka

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 2904528573

## pojištění odpovědnosti

**Pojistitel:**

Generali Pojišťovna a.s.  
Bělehradská 132  
120 84 Praha 2  
IČO: 61859869

**Pojistník:**

Grebner-projekt.a inž.kancelář  
Jeseniova 1196/52  
130 00 PRAHA 3  
IČO: 25076655

**Pojistná doba**

Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou s počátkem pojištění 1. 1. 2002. Pojistná smlouva je platná ode dne jejího uzavření do dne jejího zániku.

**Oprávněná osoba**

Oprávněná osoba je osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.

**Pojistná událost**

Pojistnou událostí je nahodilá skutečnost, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění a ke které dojde v době trvání pojištění. Nahodilou skutečností je skutečnost, která je možná a u které není jisté, zda v době trvání pojištění nastane.

**Pojistná nebezpečí**

Pojistným nebezpečím je možná příčina vzniku pojistné události blíže vymezená v příslušných pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě.

Denisa Parkosová  
ředitelka odboru správy smluv a plateb



## Rekapitulace pojistné smlouvy k 24. 4. 2015

**Pojistník:**

Grebner-projekt.a inž.kancelář  
Jeseniova 1196/52  
130 00 PRAHA 3  
IČO: 25076655

**Pojištěný:**

Pojištěný je shodný s pojistníkem

číslo pojistné smlouvy: 2904528573  
produkt: pojištění odpovědnosti  
roční pojistné: 146 780 Kč

číslo účtu příjemce: 900500/2700  
splátka pojistného: 73 390 Kč  
frekvence placení: pololetně  
variabilní symbol: 2904528573  
konstantní symbol: 3558

**Pojistná doba**

Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou s počátkem pojištění od 1. 1. 2002. Pojistná smlouva je platná ode dne jejího uzavření do dne jejího zániku.

TG0004000102A

06810203520792



S-SGPI60/N



Generali Pojišťovna a.s.  
generální ředitelství  
Bělehradská 132  
120 84 Praha 2  
Česká republika

**Pojistka k pojistné smlouvě č. 2904528573**  
Změna pojistné smlouvy od 29.08.2013

**Generali Pojišťovna a.s.**  
se sídlem Bělehradská 132, 120 84 Praha 2 (pojistitel)  
potvrzuje provedení změny pojistné smlouvy

**ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU****Pojistník:**

Grebner-projekt.a inž.kancelář  
Jeseniova 1196/52  
130 00 PRAHA 3

RČ / IČ: 25076655

**Pojištěný:**

Grebner-projekt.a inž.kancelář  
Jeseniova 1196/52  
130 00 PRAHA 3

RČ / IČ: 25076655

Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou s počátkem pojištění 01.01.2002.  
Pojistná smlouva je platná ode dne jejího uzavření do dne jejího zániku.

Limit pojistného plnění .....	10 000 000,- Kč
Celkové pojistné .....	208 000,- Kč
Způsob placení .....	pololetně
Splátka pojistného .....	104 000,- Kč

**Pojištěná rizika:**

Profesní pojištění  
ODP E-05003

Vzájemná práva a povinnosti se řídí pojistnou smlouvou, všeobecnými pojistnými podmínkami, smluvními ujednáními popř. zvláštními ujednáními a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Generali Pojišťovna a.s.

Praha 30.08.2013

Denisa Parkosová  
ředitelka odboru správy smluv a plateb

TG00060001019

06810151822202