

PROTOKOL O JEDNÁNÍ V RÁMCI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

ze dne 1. 6. 2015 v rámci veřejné zakázky:

Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu – vícepráce III.

ZPŮSOB ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Zadání veřejné zakázky „**Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu – vícepráce III.**“ je realizováno v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z těchto důvodů:

- jedná se o dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb,
- dodatečné stavební práce či dodatečné služby budou zadány témuž dodavateli,
- tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky,
- celkový rozsah dodatečných stavebních prací či dodatečných služeb nepřekročí 30 % ceny původní veřejné zakázky.

SPECIFIKACE PRACÍ:

→ přílohu tohoto protokolu o jednání tvoří písemný soupis víceprací

ZÁVĚR JEDNÁNÍ

Jednací řízení bude realizováno sjednáním dodatku č. 4 k původní smlouvě s dodavatelem:

BAK stavební společnost, a.s.

sídlo: Vodní 177, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

IČ: 28402758

Celková cena:

provedení změn v rámci realizace akce (vícepráce):

1.994.371,07 Kč bez DPH

→ přílohu tohoto protokolu o jednání tvoří **písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti takto
zadaných stavebních prací včetně ceny, vzešlé z jednání.**

Jednání bylo ukončeno dne 1. 6. 2015 v 11:45 hodin.

Zástupci zadavatele:

Ing. Helena Dvořáčková



Ing. Jan Řehounek



Ing. Jaroslav Hruška



Zástupce dodavatele:

Ing. Michal Holub



ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

v souladu s §23 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název zakázky : **Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu**

Druh zadávacího řízení : **dle § 34 zákona – jednacím řízení bez uveřejnění**

Zadavatel :

Název zadavatele: **Statutární město Pardubice**
Sídlo : **Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice**
Právní forma: **Obec (obecní úřad)**
IČ: **00274046**
DIČ: **CZ00274046**
Profil zadavatele: **<https://www.vzmmp.cz/>**

Aplikovaná formulace zákona:

§23, odstavec 7 zákona:

V jednacím řízení bez uveřejnění může zadavatel zadat veřejnou zakázku na stavební práce nebo veřejnou zakázku na služby rovněž v případě, jestliže jde o:

- a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, a to za předpokladu, že:
1. dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby budou zadány témuž dodavateli,
 2. dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, a
 3. v případě veřejného zadavatele celkový rozsah dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb nepřekročí 10% ceny původní veřejné zakázky.

Odůvodnění:

- 1) ZLP č. 11 – Změna spočívá v úpravě odpadkových košů v přidání zastřešení (vík) – jedná se o požadavek následného správce areálu parku. Strážky košů zajistí větší odolnost vnitřní nádoby proti povětrnostním vlivům (zejména ochrání obsah před hromaděním srážkové vody), tímto řešením se prodlouží životnost košů a zajistí se jejich jednodušší údržba. Vícepráce budou hrazeny z vlastních zdrojů žadatele. Tyto změny nemají vliv na stavební povolení. Dalším předmětem změny je požadavek na jednotnost designu stojanů na kola v rámci ukončeného projektu Pěší zóna – třída Míru s napojením Sladkovského ulice, CZ.1.13/2.1.00/27.01257 ,

objednatel požaduje úpravu tvaru stojanů na kola. Materiál zůstává stejný, pouze se mění výška a tvar stojanu, který ale nemá vliv na cenu díla, zhotovitel nebude cenový rozdíl nárokovat. Tyto změny nemají vliv na stavební povolení.

- 2) ZLP č. 12 – Změna je na základě požadavku budoucího správce osvětlení - vzniklo optimalizované řešení, které umožní efektivnější údržbu a delší udržitelnost projektu. Podstatou je zokružování svítidel, takovým způsobem, který v případě poruchy zajistí snazší nalezení problémového úseku elektroinstalace. Propojovací krabice budou sdružené do podzemních boxů, které budou přístupné (budou mít víka) a budou umožňovat snazší údržbu a pravidelný servis elektrozařízení, včetně provádění revizí. Touto úpravou dochází k technickému zlepšení projektu a tím i zvýšení udržitelnosti celého projektu. Vícepráce budou hrazeny z vlastních zdrojů žadatele. Navržená změna splňuje podmínky metodického pokynu č. 14. Tento postup nemá vliv na stavební povolení.
- 3) ZLP č.13 – Při provádění výkopových prací došlo v průběhu stavby k neočekávanému objevení kompaktních betonových konstrukcí (základové desky, patky, pasy, betonové panely, apod.). Tyto konstrukce byly skryty pod vrstvou zeminy, nebyly viditelné, překážely postupu prací, a tudíž je bylo nutné vybourat a odvézt na skládku. Suť se naloží a odveze na skládku. Vícepráce budou hrazeny z vlastních zdrojů žadatele
- 4) ZLP č.14 - Změna vyvolaná zkrácením severní rampy z promenády k chodníku ulice u Stadionu o jedno pole a zkrácením podroštového schodiště z promenády k ulici U Stadionu (u OSSZ). Při výkopových pracích pro patky severní rampy z promenády zhotovitel narazil na stávající kabelové vedení podél ulice u Stadionu. Toto vedení v této poloze původní projekt neuvažoval a došlo ke zkrácení této rampy o jedno pole, zároveň došlo k úpravě chodníku v místě napojení rampy (viz nová situace). Při vytyčení poroštového schodiště z promenády k ulici U Stadionu (u OSZZ) bylo zjištěno, že do půdorysu tohoto schodiště zasahuje vzrostlý strom, přičemž uvažované trasování schodiště dle původního zaměření mělo vycházet mezi stromy. Vzhledem k nutnosti napojit schodiště na stávající ocelovou branku nemohlo dojít k posunu mimo tuto překážku. Došlo tedy ke zkrácení délky schodiště. Tyto změny nemají vliv na projekt a ani na stavební povolení.
- 5) ZLP č.15 - Změna frakce žulové mozaiky 4/6 na novou velikost 8/10 včetně dodávky a montáže a odpočet mozaiky u kavárny. Původně navržená žulová mozaiky 4/6 (vč. obrubníků ze žulových kostek 4/6) bude nově nahrazena žulovou kostkou 8/10 (vč. obrubníků ze žulových kostek 8/10). Kostka velikosti 8/10 bude dodána objednatelem. V rámci této změny dochází k odpočtu plochy u kavárny (Galerie café), která se nebude realizovat. Vzhledem k nutnosti zajistit zásobování objektu kavárny (Galerie Café) do doby než bude provedena rekonstrukce Sukovy třídy, kdy její realizace měla být hotová souběžně s projektem revitalizace parku, ale z technických důvodů je posunuta na přelom roku 2015/2016. S ohledem na požadavky techniky následného správce parku, který požaduje možnost vjezdu vozidly min. tonáže 3,5t dojde k záměně méně únosné mozaikové dlažby 4/6 na únosnější kostku velikosti 8/10. Jedná se o cestu z ulice U Stadionu k promenádě u schodiště na jižním konci u kavárny (Galerie café). Dále z důvodu souběžné realizace stavebního objektu SO 20 kavárna (Galerie Café) dojde k odpočtu části mozaikové dlažby, která měla být realizována na

místo části zastavěné plochy budovy. Tato změna zajistí jednolitou pevnější vrstvu a tím dochází k technickému zlepšení projektovaného řešení a udržitelnosti celého projektu revitalizace parku. Řešením zvyšujeme parametry a užitné vlastnosti cesty. Vícepráce jsou označeny za způsobilé náklady vzhledem k tomu, že jsou splněny podmínky pro možnou změnu materiálu dle metodického pokynu č. 14. Tato změna nemá vliv na stavební povolení.

- 6) ZLK č.3 - Změna vyvolaná zkrácením objektu Galerie Café, úpravou rampy pro vozíčkáře. Přidání místnosti přípravný. Změna pláště Galerie Café – změna z monolitického pláště z pohledového probarveného betonu na plášť s kontaktním zateplovacím systémem s broušenou omítkou betonového vzhledu. První změnou je zkrácení budovy Galerie Café o 650 mm, z toho o 550 mm se zkracuje kavárna v rámci místnosti 2.01 KAVÁRNA 1.PP a o 100 mm se zkrátily místnosti tzv. Zázemí kavárny (wc, přípravný atd). Tato změna byla vyvolána nepředvídatelným nálezem, přesným zaměřením a vytyčením trasy kolektoru s optickými vedeními – z důvodu malého odstupu kolektoru od stěny kavárny bylo nutné provést toto zkrácení. Hrana kavárny směrem do parku pak polohově zůstane zachována. V návaznosti na tuto úpravu bylo změněno založení přístupové rampy pro vozíčkáře a úprava její konstrukce z železobetonové (kombinace monolit-prefabrikát) na lehkou ocelovou s pororoštem založenou na patkách.
- 7) ZLB č. 1 - Stávající živé ploty jsou v místě přemostění vodního biotopu proráženy lidmi. Jde o nepovolené zkratky. Protože v místě pod mostem, před hl. zámeckou branou byl realizován vodní prvek jako součást přírodního podzámeckého prostoru. Navrhujeme realizovat bezpečnostní opatření - prostorovou vegetační bariérou proti vstupu veřejnosti, zejména dětí do příkrých pozic svahů nad vodní plochou "pod můstkem".

Všechny uvedené změny jsou odůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti investora, TDI, projektanta i zhotovitele.

Výše uvedené práce souvisí s předmětem díla a nemohou být technicky odděleny od původní veřejné zakázky. Proto budou tyto práce zadány postupem podle §23 odst. 7 zákona jednacím řízením bez uveřejnění s oslovením dodavatele původní veřejné zakázky.

Náklady na uvedené práce nejsou součástí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a nejsou součástí SOD mezi zhotovitelem a objednatelem (investorem). Jedná se tedy o vícepráce.

Za OMI : Ing. Jan Chvojka

Eva Klívarová

Vedoucí OMI : Ing. Jaroslav Hruška

Stavba: Revitalizace Tyršových sadů - Podzámeckého parku v Pardubicích
dodatek č. 4

ZLP č.11	Odspadkové kóde-doplnění stříšky, stojany na kola - sledování designu s tř. Mitr	připraveno k podpisu, příprava dodatku č. 4	SO 06	Úprava odpadkových koší spočívá v přidání zastřešení vk. Úprava stojanů na kola- bez dopadu na cenu	17 934,00
ZLP č.12	Zapojení jednotlivých světel v proměnlivě	připraveno k podpisu, příprava dodatku č. 4	SO 11	Úprava způsobu zapojení světel v proměnlivě	98 235,63
ZLP č.13	Odstavení skrytých kontrolcí	připraveno k podpisu, příprava dodatku č. 4	SO 02	Neočekávané bourání akrytých podzemních konstrukcí, které je nutné vzhledem k provádění stavby odbourat a odvážka sutí	260 379,01
ZLP č.14	Zkrácení severní rampy a zkrácení podružkového schodiště z proměnlivě	připraveno k podpisu, příprava dodatku č. 4	SO 05	Zkrácení severní rampy z proměnlivě k chodníku ulice u Stadionu a zkrácení podružkového schodiště z proměnlivě k ulici u Stadionu (u OŠSZ)	-257 215,97
ZLP č.15	Změna velikosti žulové kasky 4/6 na 8/10 a odpočet plochy u kasky	připraveno k podpisu, příprava dodatku č. 4	SO 05	Změna frakce žulové mozaiky 4/6 na novou velikost 8/10 včetně dodávky a montáže a odpočet plochy u kasky	-55 390,58
ZLP č. 3	Změnění stavebního objektu kasky	připraveno k podpisu, příprava dodatku č. 4	S 20	Změnění objektu dle revize DPS 12/2014	-298 279,40
ZK8 č. 1	Dosaďba a zpevnění svahů	připraveno k podpisu, příprava dodatku č. 4	SO biotop	Zajištění dosadby v rámci bezpečnosti svahů	92 557,00
				Celkem bez DPH	-141 780,31
				Celkem s DPH	-171 554,18

0,00	17 934,00
413 187,52	511 423,15
0,00	260 379,01
258 348,18	1 132,21
215 635,64	160 245,06
1 248 980,04	950 700,64
0,00	92 557,00
2 136 151,38	1 994 371,07

2,5 % z ceny SO

příloha č.1 ZLP č.11 -rozpočet SO 06 odpadkové koše, stojany na kola

Stavba: Revitalizace Tyršových sadů - Podzámečného parku v Pardubicích

Stavební celek: Podzámecký park

SO 06 Parkový nábytek, ostatní vybavenost a informační systém

Rozpočet							ZLP č.11/vícepráce			Odůvodnění vícepráci	
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH		
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12		
Odpadkové koše											
NOVÉ POLOŽKY											
6	Specifikace	Viko odpadkového koše	ks				21,00	854,00	17 934,00	Položky rozpočtu spojené s úpravě odpadkových koší v přidání zastřešení (vík) – jedná se o požadavek následného správce areálu parku. Sříšty koší zajistí větší odolnost uvnitř nádoby proti povětrnostním vlivům (zejména ochrání obsah před hromaděním srážkové vody), tímto řešením se prodlouží životnost koší a zajistí se jejich jednodušší údržba. Jednotková cena je obvyklá v místě a čase prováděné stavby.	

příloha č. 1 ZLP12 - rozpočet úprava elektrorozvodu pro osvětlení

Stavba: Revitalizace Týřových sadů - Podzámeckého parku v Pardubicích
Stavební celek: Podzámecký park
SO 11 Elektronistace

Rozpočet										ZLP č. 12/výpis práce			Odůvodnění výpisu	
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství SdJ	Množství ZLP č. 8	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH	Množství	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10			
Kabely, vodiče (kabelokomponenty)														
114		CYKY-J 5x2,5 , povně	m	1 000,000	30,000	1 030,000	28,12	28 868,41	88,000		2 474,91		Položky rozpočtu spojené s optimalizací řízení, které umožní elektrifikaci údržbu a další udržovatelnost projektu. Podstatou je zajištění správné, takovým způsobem, který v případě poruchy zájezd sítěz nalezne problémového úseku elektronistace. Jednotková cena je složena s jednotkovou cenou v jednotě SdJ	
115		CYKY-J 5x4 , povně	m	3 800,000	270,000	4 070,000	40,20	163 818,14	161,000		6 472,40		Položky rozpočtu spojené s optimalizací řízení, které umožní elektrifikaci údržbu a další udržovatelnost projektu. Podstatou je zajištění správné, takovým způsobem, který v případě poruchy zájezd sítěz nalezne problémového úseku elektronistace. Jednotková cena je složena s jednotkovou cenou v jednotě SdJ	
117		CYKY-J 5x10 , povně	m	4 000,000	180,000	4 180,000	85,75	358 442,88	970,000		83 179,31		Položky rozpočtu spojené s optimalizací řízení, které umožní elektrifikaci údržbu a další udržovatelnost projektu. Podstatou je zajištění správné, takovým způsobem, který v případě poruchy zájezd sítěz nalezne problémového úseku elektronistace. Jednotková cena je složena s jednotkovou cenou v jednotě SdJ	
Zemní práce (přibližná specifikace)														
		kabelová trasa v zemní výkop zemin tř. 4, příložné kabely, zprovoznění, oprava povrchu ve příkopových a pomocných přísech průměrný výkop 8,35cm, hloubka 60cm											Položky rozpočtu spojené s optimalizací řízení, které umožní elektrifikaci údržbu a další udržovatelnost projektu. Podstatou je zajištění správné, takovým způsobem, který v případě poruchy zájezd sítěz nalezne problémového úseku elektronistace. Jednotková cena je složena s jednotkovou cenou v jednotě SdJ	
331			m	3 200,000	409,000	3 609,000	267,47	966 292,29	409,000		109 394,44		Položky rozpočtu spojené s optimalizací řízení, které umožní elektrifikaci údržbu a další udržovatelnost projektu. Podstatou je zajištění správné, takovým způsobem, který v případě poruchy zájezd sítěz nalezne problémového úseku elektronistace. Jednotková cena je složena s jednotkovou cenou v jednotě SdJ	
NOVÉ POLOŽKY														
102112		CYKY-J 5x2,5 , povně	m	0,000			22,90	0,00	7 190,000		164 651,00		Položky rozpočtu spojené s optimalizací řízení, které umožní elektrifikaci údržbu a další udržovatelnost projektu. Podstatou je zajištění správné, takovým způsobem, který v případě poruchy zájezd sítěz nalezne problémového úseku elektronistace. Jednotková cena je složena s jednotkovou cenou v jednotě SdJ	
102112		Suchta K	ks	0,000			8 415,00	0,00	5,000		42 075,00			
102112		Suchta R	ks	0,000			1 465,00	0,00	1,000		1 465,00			
102112		Spojka na kabel CYKY-J 5x2,5	ks	0,000			1 685,00	0,00	28,000		47 180,00			
102112		D-4M Pracovní tržba pro vedení kabelu po parapetu, ve vnitřku	ks	0,000			128,00	0,00	84,000		10 752,00			
102112		Dřevě pracovní tržba pro vedení kabelu po parapetu	m	0,000			37,90	0,00	215,000		8 148,50			
102112		Kapacitní KFG9 110	m	0,000			302,30	0,00	35,000		10 580,50			

příloha č.1 ZLP13 - rozpočet SO 01, 02 - bourání a odvoz skrytých konstrukcí

Stavba: Revitalizace Tyršových sadů - Podzámeckého parku v Pardubicích
 Stavební celek: Podzámecký park
 SO 01, 02 Demolice a příprava stavby

Rozpočet											ZLP č.13/vícepráce			Odůvodnění vícepráci
P. Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství SdD	Množství ZLP č.6	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH	Množství	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH			
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10			
Demolice cest, schodišť, zídek, mobiliáře, ostatní														
NOVÉ POLOŽKY														
1/ZL13	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3						65,60	2 250,00	147 600,00	Položky rozpočtu spojené s demolicí kompaktních betonových konstrukcí (základové desky, patky, pásy, betonové panely, apod.). Tyto konstrukce byly skryty pod vrstvou zeminy, nebyly viditelné, překážely postupu prací, a tudíž je bylo nutné vybourat a odvézt na skládku. Suť se naloží a odveze na skládku. Jednotková cena je obvyklá v místě a čase provádění stavby.		
2/ZL13	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t						189,95	127,00	24 123,65			
3/ZL13	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t						189,95	185,68	35 269,92			
4/ZL13	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t						1 709,55	10,76	18 394,76			
5/ZL13	979098201	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkové)	t						189,95	184,21	34 990,69			

Stanová: Revitalizácia Tyršovych sádí - Podzámeckého parku v Partizuboch
Stavební cieľ: Podzámecký park
SO 05 Povožní štruktúra, komunikácie, cesty, schodiská, rampy, zpevnené plochy, lávky, mosty

[illegible]

příloha č. 1 ZLP15 - rozpočet SO 05 - zvýšení únosnosti cesty, odpočet mozaiky u GC
 Stavba: Revitalizace Týršových sadů - Podzámeckého parku v Pardubicích
 Stavební celek: Podzámecký park
 SO 05 Provazní struktura, komunikace, cesty, schodiště, rampy, zpevněné plochy, lávky, mostky

Rozpočet														ZLP č.15/vícepráce				Odvodnění vícepráci
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství SoD	Množství ZLP.1	Množství ZLP.2	Množství ZLP.3	Množství ZLP.6	Množství ZLP.14	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH	Množství	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH			
1	2	3	4	5	6	7	8			9	10	11	12	13	14			
Cesty z žulové dlažby polizané (kořta 8/10)																		
2	591211111	Kladení dlažby z kosek drobných s provedením lože l. 50 mm z kamenného drceného fr. 4/8, včetně dodávky materiálu pro lože	m ²	87,000						87,000	397,89	34 616,12	260,00	397,89	103 450,46	Položky rozpočtu spojené Změna frakce žulové mozaiky 4/8 na novou velikost 8/10 včetně dodávky a montáže a odpočet mozaiky u kavárny. Původně navržena žulová mozaika 4/8čve. odbrutní za žulových kosek 4/8) bude nově navržena žulovou kosekou 8/10 (vč. odbrutní za žulových kosek 8/10). Jednotková cena je shodná s jednotkovou cenou v původní SoD		
		77+16m ²																
3	916111113	Osazení okruhy z dlažebních kosek do lože z betonu prostého	bm	39,000						39,000	302,10	11 781,86	188,00	302,10	56 794,60	Položky rozpočtu spojené Změna frakce žulové mozaiky 4/8 na novou velikost 8/10 včetně dodávky a montáže a odpočet mozaiky u kavárny. Původně navržena žulová mozaika 4/8čve. odbrutní za žulových kosek 4/8) bude nově navržena žulovou kosekou 8/10 (vč. odbrutní za žulových kosek 8/10). Jednotková cena je shodná s jednotkovou cenou v původní SoD		
		77+10+15																

příloha č.1 - ZLK3 - zmenšení objektu kavárny
Stavba: Rekonstrukce Třířvých sadů - Podzámeckého parku v Pardubicích
SO 20 - GALERIE CAFE
Novostavba - vnitřní kanalizace a vodovod, vnitřní plynovod

prosinec 2014

Novostavba - Vnitřní kanalizace a vodovod, vnitřní přípojka											
Práce č. 27											
ZLK č.3/vývěpráce										Odvědění výměrů	
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem bez DPH	Množství	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	7	8	9

Vnitřní kanalizace

2	0	72115011360	Mont. spec. lano 70	m	5,000	184,21		921,03	1,00	184,21	184,21
3	0	72115011580	Mont. spec. lano 100	m	60,000	294,73		17 663,94	10,00	294,73	2 947,31
9	0	72117610380	Potrubí HT připojovací DN 50 x 1,8 mm	m	50,000	117,89		5 894,61	10,00	117,89	1 178,97
10	0	72117610580	Potrubí HT připojovací DN 100 x 2,7 mm	m	10,000	221,05		2 210,48	1,00	221,05	221,05
15	0	72117712480	Čistič kus pro odpadní světla D 50	kus	1,000	294,73		294,73	1,00	294,73	294,73
18	0	721102800	Potrubí SML litina DN 70	m	5,000	1 326,29		6 631,44	1,00	1 326,29	1 326,29
19	0	721102900	Potrubí SML litina DN 100	m	60,000	1 473,65		88 419,20	10,00	1 473,65	14 736,53
30	0	72119410580	Vývedení odpadních výpusků D 50 x 1,8	kus	12,000	30,95		371,36	1,00	30,95	30,95
41	0	72128011180	Zrušení těsnění kanalizační vstupu DN 125	m	320,000	13,26		4 244,12	16,00	13,26	212,21

Vnitřní vodovod

4	0	7221723180	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm	m	175,000	103,16		18 052,25	15,00	103,16	1 547,34
5	0	7221723280	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm	m	100,000	132,63		13 262,88	12,00	132,63	1 591,56
10	7	7221812148T	Izolace nálevkové tl. stěny 20 mm/22	m	86,000	25,79		2 063,11	20,00	25,79	515,78
11	9	7221812148T	Izolace nálevkové tl. stěny 20 mm/28	m	96,000	29,47		2 829,41	14,00	29,47	412,62
19	0	72219040180	Vývedení a upravení výpusků DN 15	kus	54,000	30,95		1 671,12	2,00	30,95	61,89
20	0	72219111380	Hrubá tloušťka k. hadení DN 15 x M10 délka 0,6m	soubor	26,000	147,37		3 831,50	2,00	147,37	294,73
22	0	72220221380	Nastříkání MZO PPR-R 20R112	kus	51,000	147,37		7 515,63	2,00	147,37	294,73
29	0	7222511180	Kolek. hadec, vnitř. vnitř. z DN 15, materiálu nálevková mosaz 20 až 120°C, vnitřní - vnitřní závit FF provedení patla	kus	16,000	147,37		2 357,65	2,00	147,37	294,73
46	0	72228010780	Tlakové zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	330,000	10,32		3 404,14	30,00	10,32	309,47

Zařízení předměty

1	0	72589012280	Dvřka armatur, 200 x 200 mm	kus	11,000	221,05		2 431,53	1,00	221,05	221,05
18	0	72581040180	Vnitřní robný bez přípoj. trubky T 66 G 1/2	soubor	44,000	147,37		6 484,07	2,00	147,37	294,73
21	2	7258251148T	Batérie dřevová nástěnná naci	kus	3,000	921,03		2 763,10	1,00	921,03	921,03
25	0	72586020280	Slon dřevový, DN 40, 50, 64"	kus	10,000	221,05		2 210,48	1,00	221,05	221,05

Požadky na změny: požaduje se zkrácení objektu Galerie Cafe, úpravou rampy pro vozíky, Pádlní masnou připevň. Změna patla z Galerie Cafe - změna z monolitického patla z potrubíového průřezu 100mm na patla s komínovým zátopovým systémem s průřezem 100mm. Změna zkrácení budovy Galerie Cafe o 550 mm, z toho o 550 mm se zkrácí kavárna v rámci místnosti 2.01 KAVARNA 1 PP a o 100 mm se zkrácí místnost tzv. Základní kavárny (vč. přilepky ad). Tato změna byla vyhodnocena nepříznivě nákladem, přičemž zkrácením a výřezem trasy izolací s odpovídajícím vedením - z důvodu malého odstupu kolektorů od stěny kavárny bylo nutné provést tato zkrácení a dle se změny - zkrácením přístupu rampy pro vozíky a úpravou iplí konstrukce z železobetonu (konkrétně monolitické patla) na lehkou ocelovou s porostem zateplenou na patla. Jednotková cena je shodná s jednotkovou cenou v původní Sd.

příloha č.1 ZLK3 - zmenšení objektu kavárny
 Stavba: Revitalizace Tyrsových sadů - Podzámeckého parku v Pardubicích
 SO 20 - GALERIE CAFE
 Stavebně architektonická a konstrukční část

Rozpočet										ZLK č.3/vícepráce			Odvodnění vícepráci			
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství SdD	Množství ZLK č. 1	Množství ZLK č. 2	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem bez DPH	Množství	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH		
1	2	3	4	5				6	7	8	9	7	8	9		
Zakládání																
3		M+D Bednění a odbednění základových pásů a zaklacení desky do v. 800 mm	m2	25,200			25,200	318,31			8 021,39	0,30	318,31	95,49	Položky rozpočtu spojené se zřícením objektu Galerie Cafe, úpravou ramny pro vozíky. Přetání místností přípravy. Změna písků Galerie Cafe – změna z monolitického písků z polídkového probraného betonu na písků s koráličím zálepkovacím systémem s broušenou omítkou betonového vzhledu. První změnou je zřícení budovy Galerie Cafe o 650 mm, z toho o 550 mm se zřícením kardiná v rámci místnosti 2.01 KAVARNA 1.PP a o 100 mm se zřícením místnosti tzv. Zázení kavárny (wc, přípravy atd.). Tato změna byla vyvolána nepředvídatelným nálezem, přeným zameřením a vyřčením trasy kolektoru s optickým vedením – z důvodu málo odstupu kolektoru od stěny kavárny bylo nutné provést toto zřícení a dále se změnou - zádžením přístupové ramny pro vozíky a úpravou její konstrukce z železobetonové (kombinace monolit-přelábek) na lehkou ocelovou s poměrem zádženou na patkách. Jednotková cena je shodná s jednotkovou cenou v původní SdD.	
6		M+D Vytluč základové desky vz. Stácká část, výkres č. 08 a č. 05	kg	8 110,000			8 110,000	16,03			130 030,45	478,00	16,03	7 663,94		
8		M+D Pomocné konstrukce – přídky pro nábavení hydroizolačního soustavy v místech lomů základové desky, betonové bloky II. 150 mm	m2	25,600			25,600	352,94			9 035,26	11,32	352,94	3 995,28		
Svislé a kompletní konstrukce																
2		Zděné konstrukce a přídky, přídky	m2	199,000			199,000	367,68			73 167,62	3,87	367,68	1 422,54	Zelezobetonové monolitické konstrukce	
3		M+D Přídky z přítkovy keramické dutinové II. 115 mm na MC	m2	38,000			38,000	515,78			19 599,59	1,63	515,78	842,78		
Vodorovné konstrukce																
11		M+D Vytluč stropní desky nad 1.NP včetně nerezových kolečků a distančních prvků sendvičových konstrukci, vz. Stácká část, výkres č. 07 a 10	kg	2 396,000			2 396,000	16,03			38 415,90	222,00	16,03	3 559,40		
14		M+D Vytluč desky předložného schodiště včetně nabetonávek pod slupně – 100 kg/m3	kg	299,000			299,000	16,03			4 793,97	33,00	16,03	529,10		
Přelábky																
26		M+D Přeláb keramický do přítky II 115 mm d1000 (max otvor 700mm) Pk2	ks	10,000			10,000	148,10			1 481,02	1,00	148,10	148,10		
Teplotné izolace																
Izolace podlah																
3		M+D Tepelná a akustická izolace podlahy v 1.NP XPS II. 170 mm	m2	81,500			81,500	599,37			41 513,51	0,20	599,37	101,87		
4		M+D Tepelná izolace podlahy v 1.NP systémová deska pro podlahové vytápění vz. část UT II. 30 (55) mm	m2	81,500			81,500	148,69			12 118,37	0,20	148,69	29,74		
Izolace stěn																
10		M+D Tepelná kontaktní izolace stěn vložná do sendviče ZB konstrukce v sítni XPS II. 80 mm	m2	4,500			4,500	121,58			547,09	2,82	121,58	342,85		
Izolace spodní stěny																
1		M+D Hydroizolace z asfaltových modifikovaných prasko odolávajících s vysokým difúzním odporem (profildraková) 1KFS vložka + 1x vložka ze skelných vláken, střednětlustá, monolitická, odizolovaná, podmazaná	m2	345,000			345,000	279,99			96 597,97	20,90	279,99	5 851,88		
6		M+D Vytluč pruhy pás do L v rohu zjevného spoje	bm	122,000			122,000	132,63			16 180,71	15,55	132,63	2 062,38		
Úpravy povrchů, podlahy, omítky																
2		M+D roznášecí betonová vrstva podlahy C25/30 s vložnou síti KARI 100x100x6 II. 105 mm	m2	4,050			4,050	327,89			1 327,95	2,81	327,89	921,36		
4		M+D povrchová betonová vrstva podlahy provedená jako leštěný beton včetně naplštění ochranným prostředkem s vložnou síti KARI 100x100x6 II. 115 mm, včetně profexu dilatací a jejich úpravou (vložný nerez pásůk nevystupující nad úroveň podlahy)	m2	77,500			77,500	388,31			30 093,84	0,33	388,31	128,14		

příloha č.1 ZLK3 - zmenšení objektu kavárny
Stavba: Revitalizace Týsových sadů - Podzámečného parku v Pardubicích
SO 20 - GALLERY CAFE
Stavebně architektonická a konstrukční část

Rozpočet											ZLK č.3/vícepráce			Odvětvovní vícepráci
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství SÚD	Množství ZLK.1	Množství ZLK.2	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem bez DPH	Množství	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
1	2	3	4	5				6	7	8	9	7	8	9
7		M+D Kachlová vstava II 70 mm na síťce 1.NP	m3	0,800			0,800	1 031,56			826,25	6,17	1 031,56	6 364,71
8		Okrasový chodník z kachličky (II. Kachlička 100 mm)	m2	2,400			2,400	124,52			298,86	0,05	124,52	6,23
Výplně otvorů Interiérové														
13		Dveře plně, jednokřídlé, posuvné, s křídlem 600x2200	ks	1,000			1,000	4 812,95			4 812,95	1,00	4 812,95	4 812,95
Konstrukce zámečnické														
4		Obklad oceľových stĺpov z jekových profilov, 0,440 x 2,56m, 0,406 x 2,56m, 0,280 x 2,80m, 0,266 x 2,80m	ks		10,000		10,000	8 841,92			88 419,20	2,00	8 841,92	17 683,84
Dokončovací práce – malby a obklady a natěry														
5		M+D Keramický obklad formát 100x100 v základu bhy včetně lepení a přípravy obkladu (stromení, penetrace), Al šlky, v zázemí	m2		87,600		87,600	647,67			56 735,95	18,43	647,67	11 936,57
Ostatní dodávky a práce														

příloha č.1 ZLK3 - zmenšení objektu kavárny
 Stavba: Revitalizace Týrsových sadů - Podzámečného parku v Pardubicích
 SO 20 - GALERIE CAFE
 Stavebně architektonická a konstrukční část

Rozpočet										ZLK č.3/vícepráce			Odůvodnění vícepráci	
P.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství SdD	Množství ZLK č. 1	Množství ZLK č. 2	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem bez DPH	Množství jednotková		Cena celkem bez DPH
1	2	3	4	5				6	7	8	9	7	8	9
13/ZLK3		M+D Pochodí vstava rampy poroost, oko 22/11 protiskluz vz výkresy F.1.1.2.8 a č. 20 stavebněkonstrukční části	m2									12,250	2 512,00	30 772,00
14/ZLK3		M+D Tepelná izolace ploché střechy – terasa v 1.NP – EPS II. 180-260 mm provedená jako spádové killy, podrobně vz výkres střechy	m2									192,28	850,00	163 438,00
15/ZLK3		M+D Tepelná izolace ploché střechy – střecha nad 1.NP – EPS II. 180-260 mm provedená jako spádové killy, podrobně vz výkres střechy	m2									103,40	850,00	87 890,00
16/ZLK3	317168115	M+D Pevňad keramický do příčky II 115 mm d2000 (max okor 1750mm)	ks									1,00	401,00	401,00
17/ZLK3	621211021.R	M+D Tepelná kontaktní izolace stěn, EPS II. 100 mm	m2									20,58	260,00	5 349,76
18/ZLK3	621211031.R	M+D Tepelná kontaktní izolace stěn, EPS II. 100 (150), v.330 mm	m2									3,61	390,00	1 407,51
19/ZLK3	621211041.R	M+D Tepelná kontaktní izolace stěn, EPS II. 180 mm	m2									11,50	470,00	5 405,00
20/ZLK3	621211051.R	M+D Tepelná kontaktní izolace stěn, EPS II. 200 mm	m2									32,50	520,00	16 900,00
21/ZLK3	622212021.R	M+D Tepelná kontaktní izolace stěn v atice EPS II. 110 mm	m2									29,07	280,00	8 140,72
23/ZLK3	622212021.R	M+D Tepelná kontaktní izolace stěn v atice EPS II. 150 mm	m2									20,04	410,00	8 214,76
24/ZLK3		M+D Tepelná kontaktní izolace stropu kořena ke stropu ŽB desce – přesah v 1.PP a strop v 1.NP. EPS II. 150 mm	m2									36,80	716,78	26 377,89
25/ZLK3		M+D Tepelná kontaktní izolace stropu kořena ke stropu ŽB desce – přesah v 1.PP a strop v 1.NP. EPS II. 200 mm	m2									5,31	806,38	4 281,88
26/ZLK3		M+D Vnější omítka STO pancéřová, kompletní dodávka vč. podkladních nářadí, lepidla, armovací sítěřky a armovacích síťovin (viz skladba S3a,b,c,d)	m2									42,06	825,00	34 699,50
27/ZLK3	622421144.R	M+D Vnější omítka STO, kompletní dodávka vč. podkladních nářadí, lepidla, armovací sítěřky a armovacích síťovin (viz skladba S5, S6)	m2									65,94	685,00	45 168,90
28/ZLK3		M+D Uchycení tepelné izolace – CTD deska II. 18 mm včetně kořeni – těsnění kořeni tepelné izolace v 1.NP	m2									4,30	2 123,00	9 128,90
29/ZLK3		M+D Bednění atik – OSB deska II. 18 mm včetně kořeni a laří – těsnění detailu atiky 1.NP	m2									12,73	478,94	6 096,91
30/ZLK3		M+D Uchycení tepelné izolace –OSB deska II. 22 mm včetně kořeni – těsnění kořeni tepelné izolace v 1.PP	m2									10,25	325,30	3 334,33
31/ZLK3		M+D SDK příčky – oboustranný obklad šatřokartoneřm	m2									18,12	670,00	12 139,06
32/ZLK3	764224403.R	Oplechování atiky terasy – střechy 1, r.š. 133 mm, vč. pokladní konstrukce	bn									35,80	216,63	7 755,35
33/ZLK3	764224403.R	Oplechování atiky terasy – střechy 1, r.š. 180 mm, vč. pokladní konstrukce	bn									15,06	216,63	3 262,45
34/ZLK3	764224403.R	Oplechování atiky terasy – střechy 1, r.š. 120 mm, vč. pokladní konstrukce	bn									9,29	216,63	2 012,49
35/ZLK3	764224405.R	Oplechování atiky – střechy 2, r.š. 342 mm	bn									14,77	315,36	4 657,87
36/ZLK3	764224406.R	Oplechování atiky – střechy 2, r.š. 482 mm, vč. pokladní konstrukce	bn									30,71	315,36	9 684,71
37/ZLK3		Dveře plně, jednokřídlé, s křídly 800x2200, levě	ks									2,00	4 800,00	9 600,00
38/ZLK3		Madlo venkovního schodiště, délka 12m	kpl									1,00	14 425,00	14 425,00
39/ZLK3		Kovcoví profil pro ukončení dlažby	bn									1,65	8 652,00	14 275,80
40/ZLK3		Kovcoví profil pro vyzluznou desku	ks									20,00	512,20	10 244,00

příloha č. 1 ZLK3 - zmenšení objektu kavárny
Stavba: Revitalizace Týrsových sadů - Podzameckého parku v Pardubicích
SO 20 - GALERIE CAFE
Stavebně architektonická a konstrukční část

Rozpočet											ZLK č.3/vícepráce			Odvodnění vícepráci
P.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství SdD	Množství ZLKč.1	Množství ZLKč.2	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem bez DPH	Množství	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
1	2	3	4	5				6	7	8	9	7	8	9
41/ZLK3		Ocelový L profil pro kotvení OSB desky	ks									17,00	250,00	4 250,00
42/ZLK3		Nápis na fasádě "GALERIE CAFE" 3 192x0,28m	kpl									1,00	17 856,00	17 856,00
43/ZLK3		Nápis na dveřích "GALERIE CAFE" 2,64 x 0,15 m	kpl									1,00	12 658,00	12 658,00
44/ZLK3		Nálet podlahy proti ropným produktům (vytří)	m2									5,62	243,65	1 369,31
45/ZLK3		M+D Vymalby na SDK	m2									109,20	25,79	2 816,15
46/ZLK3		M+D Omyvatelný nátěr na SDK	m2									8,41	103,16	867,54
47/ZLK3		D+M zrcadla do výtahu	kpl									1,00	2 268,00	2 268,00
		dodávka a montáž stojanu na kola (podobu a materiálové provedení viz. PD kalendrování cor-ten oceli, včetně kotvení do podkladu nerezovým spojovacím materiálem)	ks									8,00	110,00	880,00
48/ZLK3		Ocelová kotvení _patka _prostup přes HI	ks									16,00	592,00	9 472,00
50/ZLK3		Zaizolování patky	ks									16,00	751,00	12 016,00

VÝKAZ VÝMÉR S ROZPOČTEM

Stavba: Revitalizace Tyršových sadů - Podzámeckého parku v Pardubicích
Stavební celek: Podzámecký biotop

Dosadba a zpevnění svahů

Zpracoval: New Visť s.r.o., Komenského 264, Hradec Králové dne 28.5.2015

ZLB č.1/vícepráce

P.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	cena jedn.	cena celkem bez DPH	Odvodnění vícepráci
1	2	3	4	5	6	7	

Dosadba a zpevnění svahů

58	184802311	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m ² postřikem na široko ve svahu do 1:1 (včetně dodávky totálního systémového herbicidu (40ml/10l/100m ²))	m ²	152,000	1,00	152,00	Položky rozpočtu spojené s dosadbou a zpevněním svahů – jedná se o požadavek následného správce areálu parku. - Stávající živé plochy jsou v místě přemostění vodního biotopu poráženy lidmi. Jde o nepovolené zkratky. Protože v místě pod mostem, před hl. zámeckou branou byl realizován vodní prvek jako součást přírodního podzámeckého prostoru. Navrhujeme realizovat bezpečnostní opatření - prostorovou vegetační bariéru proti vstupu veřejnosti, zejména dětí do příkrých pozic svahů nad vodní plochou "pod můstkem". Jednotková cena je obvyklá v místě a čase prováděné stavby.
59	R	Příprava půdy před výsadbou rostlin ve svahu, nakypření, obdělání, urovnání povrchu hrabáním	m ²	152,000	49,00	7 448,00	
60	Specifikace	Dodávka kokosové rohože (Kokosová Geotextilie min 400 g / m ²) na zajištění svahu (2 vrstvy) (10% překryv a prořez materiálu)	m ²	335,000	75,00	25 125,00	
		(174+174+34,8)					
61	R	Pokládka kokosové rohože (2 vrstvy)	m ²	152,000	45,00	6 840,00	
62	R	Dodávka a montáž kotvů kokosových rohoží (2ks/m ²)	ks	304,000	43,00	13 072,00	
63	183105112	Jamky pro výsadbu bez výměny půdy horniny tř 1-4 objem do 0,05 m ³ ve svahu do 1:1	kus	624	10,00	6 240,00	
64	184102130	Výsadba dřeviny s balet do jamky ve svahu do 1:1 D baťu do 0,1 m	kus	624	29,00	18 096,00	
65	Specifikace	Salix purpurea 'Gracilis', vel. 15	kus	624	24,00	14 976,00	
66	185804311	Zaliti rostlin vodou plocha do 20 m ² (50 litrů/ m ²) včetně dodávky vody	m ³	7,600	80,00	608,00	
Celkem bez DPH						92 557,00	