

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU:**

### **ZŠ Gorkého - výměna oken**

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

**EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** 514834

**ZADAVATEL:**

Statutární město Pardubice

Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

Zastoupené: Ing. Miroslavem Čadou, vedoucím odboru rozvoje a strategie

**KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

**Název:**

Rekonstrukce budov

Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

Klempířské práce

Instalace a montáž žaluzií

**CPV**

45454100-5

45421100-5

45261310-0

45421143-8

#### **I. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky**

Jedná se o výměnu stávajících dřevěných, špaletových oken za nová plastová v objektu ZŠ Waldorfská č.p. 867 ul. Gorkého v Pardubicích.

**Specifikace prací:**

- vybourání stávajících oken a prosklených stěn včetně zednických osazovacích ráků a vnitřních parapetů a jejich likvidace
- demontáž stávajících venkovních, měděných parapetů a následná zpětná montáž s novými okny (demontáž musí být provedena s maximální šetrností tak, aby stávající plechové parapety mohly být znovu použity)
- dodávka a montáž nových oken a prosklených stěn, vybraná okna budou dále doplněna mikroventilačními šterbinami, fóliemi proti slunečnímu záření a sítěmi
- dodávka a montáž stínící techniky - horizontálních žaluzií – na vybraná okna
- dodávka a montáž nových vnitřních plastových parapetů

- zednické zapravení, začištění a malba dotčeného zdiva
- zabezpečení bezpečného provozu školy

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.**

**Specifikace materiálové základny:**

Běžný standard používaný na českém trhu v souladu s požadovanými specifikacemi v PD. Materiál a jeho použití dle vašeho návrhu bude odsouhlasen s odběratelem před zahájením prací a jeho použitím.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací „Výměna výplní otvorů fasády, ZŠ Waldorfská, Gorkého 867, Pardubice“, zpracovanou 09/2012 společností PK-projekt s.r.o. včetně datové podoby a výkazu výměr.

Součástí díla „ZŠ Gorkého – výměna oken“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy, projednání a zajištění záborů veřejného prostranství, DIO a DIR.

Součástí nabídkové ceny budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny, zajištění energií pro stavební práce; zřízení zařízení staveniště; odvoz a skládkovné demontovaného materiálu; ekologická likvidace odpadu; vyklizení, úklid a uvedení do původního stavu dotčených prostor a ploch. V ceně za DÍLO budou obsaženy veškeré náklady spojené s pořízením a dodáním atestů, certifikátů, osvědčení použitých materiálů, záručních listů; dokladů o ekologické likvidaci odpadu; dokumentace skutečného provedení stavby (2x v tištěné podobě a 1x ve formě digitální uložené na CD), pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci, apod.

Další technické podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace v příloze č. 3.

## **II. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou zahrnuty v návrhu obchodní smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

**Uchazeč v návrhu obchodní smlouvy doplní pouze barevně zvýrazněné údaje!**

## **III. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel vylučuje variantní řešení.

#### IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídka bude obsahovat oceněný položkový rozpočet (výkaz výměr). Cenová nabídka bude stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací.

**Nabídková cena bude uvedena v tomto členění:**

Celková cena díla (bez DPH) ..... Kč  
DPH 21% ..... Kč  
**Celková cena díla včetně DPH ..... Kč**

**Uchazeč ocenění všechny položky výkazu výměr částkou vyšší než 0,--Kč.**

**Uchazeč ocení všechny položky uvedené v příloze – v položkovém výkazu výměr. Uchazeč není oprávněn žádným způsobem pozměňovat výkaz výměr a to ani ve sloupcích množství či m.j..**

#### V. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny.

#### VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

1. **identifikační údaje dodavatele** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení).
2. **prokázání splnění kvalifikace dodavatele** → požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel v Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek - v čl. III.2) Podmínky účasti.
3. uvedení **výše nabídkové ceny** (viz. čl. IV. zadávací dokumentace)  
Součástí nabídky bude **oceněný nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)**.  
Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standardu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standard nesnižují.
4. **součástí nabídky musí být rovněž:**
  - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
  - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, **vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek**,
  - c) prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů) **v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.**

**Pokud by dodavatel z jakéhokoli důvodu nemohl některý z požadovaných seznamů dle písmene a) nebo b) sestavit** (podle typu právnické osoby, fyzická osoba, školská právnická osoba, která má jako statutární orgán pouze zaměstnance, občanská sdružení nadace a jiné varianty) **je dodavatel povinen uvést v obou případech negativní vyjádření, že takový seznam nelze sestavit včetně uvedení důvodů.**

5. **návrh smlouvy o dílo** (součást zadávací dokumentace, příloha č. 3) **podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele** (doplňný jen o barevně zvýrazněné údaje v návrhu smlouvy)

## **VII. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

### **a) Termín realizace zakázky**

Termín zahájení díla: **ihned po předání staveniště po uzavření smlouvy o dílo** - zaměření skutečného stavu pro zadání výroby stavebních prvků, příprava staveniště

Objednatel předá dodavateli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž dodavatel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

**Termín zahájení vlastní stavební činnosti : 8 týdnů od předání staveniště**

Termín dokončení kompletního díla včetně jeho řádného odevzdání: **do 18 týdnů od předání staveniště.**

### **b) Záruka**

Objednatel požaduje záruku na dílo v trvání **minimálně 60 měsíců**. S výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou.

### **c) Příslib poskytnutí bankovní záruky**

Požadavkem zadavatele je, aby **uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, předložil zadavateli ve lhůtách dle § 82 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, před uzavřením smlouvy písemný příslib banky (v originále nebo v úředně ověřené kopii)**, ve kterém se banka zaváže, že pro případ, kdy s daným uchazečem bude uzavřena Smlouva o dílo pro tuto veřejnou zakázku, vystaví uchazeči tato banka **bankovní záruky** zajišťující veškeré pohledávky zadavatele vůči uchazeči vzniklé z titulu uzavřené Smlouvy o dílo včetně zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době.

**Nedoložení písemného příslibu banky (v originále nebo v úředně ověřené kopii) ve lhůtě dle § 82 odst. 2 zákona v případě vybraného uchazeče, příp. ve lhůtě dle § 82 odst. 4 zákona v případě uchazeče v 2. či 3. pořadí, bude zadavatelem vnímáno jako neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.**

Bližší podmínky týkající se bankovní záruky č. 1 a bankovní záruky č. 2 jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

### **d) Pojistná smlouva**

Požadavkem zadavatele je, aby vítězný dodavatel měl k datu podpisu smlouvy o dílo uzavřenou **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem (vítězným dodavatelem) objednateli (zadavateli) či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **3 miliony Kč**. Kopie pojistné smlouvy nebo kopie pojistného certifikátu bude tvořit přílohu smlouvy s vítězným dodavatelem.

### **e) Uveřejňovací povinnosti dle § 147a zákona**

V souladu s § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona bude dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických) ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy (případně nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1

rok) **seznam subdodavatelů**, ve kterém dodavatel uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

V případě, že dodavatel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok, pak bude dodavatel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

## **VIII. Podání nabídky**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### **MÍSTO, LHŮTA A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK**

**Nabídka musí být doručena nejpozději do 23.07.2015 do 12:00 hodin** (konec lhůty pro podání nabídek) na odbor rozvoje a strategie Magistrátu města Pardubic - č. dveří C203a, případně zaslána poštou na adresu zadavatele: Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, Odbor rozvoje a strategie, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice tak, aby byla doručena nejpozději do výše uvedeného data a hodiny.

**Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 23.07.2015 v 12:00 hodin v zasedací místnosti Rady města Pardubic, budova Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské nám. 1, Pardubice (1. patro).**

Osoby, které jsou oprávněny být přítomny při otevírání nabídek: členové hodnotící komise (popř. jejich náhradníci), zástupci zadavatele, zástupci uchazečů (max. 1 osoba za uchazeče).

## **IX. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Dodavatel je oprávněn dle § 49 zákona po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti.

**Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti zadavatel uveřejní na profilu zadavatele:**  
<https://vzmmp.cz/>

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

**Zadavatel dodavatelům důrazně doporučuje provést před odevzdáním své nabídky kontrolu Profilu zadavatele, zdali zde nebyly k předmětné veřejné zakázce zveřejněny Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.**

**Prohlídka místa plnění se uskuteční ve dnech 03.07.2015 v 10:00 hodin 10.07.2015 v 10:00 hodin se srazem účastníků před vstupem do objektu ZŠ Waldorfská č.p. 867 ul. Gorkého v Pardubicích.**

Prohlídku zajistí technik odboru majetku a investic MmP - Ivana Vojtíšková, tel. 466 859 423, 739 685 868.

Ing. Miroslav Čada

vedoucí odboru

vz. Ing. Karolína Vopršalová

Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) Projektová dokumentace „Výměna výplní otvorů fasády, ZŠ Waldorfská, Gorkého 867, Pardubice“, zpracovaná 09/2012 společností PK-projekt s.r.o. (.pdf)
- 2) Výkazy výměr v el. verzi (.xls)
- 3) Návrh smlouvy o dílo (.pdf)
- 4) Čestné prohlášení ekonomické a finanční způsobilosti (.doc)

---

Zpracovala : Kateřina Šmahelová

Magistrát města Pardubic odbor majetku a investic, oddělení veřejných zakázek