

## **KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE** **KONCESNÍHO ŘÍZENÍ**

### **Výběr provozovatele areálu letního koupaliště – čp. 68 ul. Ke Koupališti, Pardubice**

**ZPŮSOB ZADÁNÍ:** výběr koncesionáře pro uzavření koncesní smlouvy v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**ZADAVATEL:**

Statutární město Pardubice

Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

Zastoupené: Ing. Miroslavem Čadou, vedoucím odboru rozvoje a strategie

#### **I. PŘEDMĚT KONCESNÍHO ŘÍZENÍ**

Předmětem koncesního řízení je zajištění provozování areálu letního koupaliště Cihelna v Pardubicích po dobu 7 let včetně poskytování služeb v požadované kvalitě s tím, že bude v co nejširší míře zabezpečena dostupnost sportovních a volnočasových aktivit, které lze v areálu a jeho částech provozovat.

Areál letního koupaliště Cihelna Pardubice se nachází v ul. Ke Koupališti č.p. 68 v Pardubicích v místní části Cihelna. Koupaliště je rozděleno na 2 celky - venkovní koupaliště a autokemp.

Areál se rozkládá na rozloze 48 850 m<sup>2</sup>, z čehož 3 500m<sup>2</sup> činí vodní plochy, cca 33 000m<sup>2</sup> činí zelené plochy a zpevněné plochy v areálu činí 5 100 m<sup>2</sup>.

Další informace o areálu koupaliště včetně technologií jsou uvedeny v příloze č. 2 -Technické informace o areálu a v příloze č. 3 – Fotodokumentace.

Počet návštěvníků v uplynulých letech:

rok 2012 – 44 363 návštěvníků

rok 2013 – 52 098 návštěvníků

rok 2014 – 28 090 návštěvníků

**KLASIFIKACE PŘEDMĚTU KONCESNÍHO ŘÍZENÍ:**

**Název:**

Provozování rekreačních středisek

**CPV**

55241000-1

**II. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

Kvalifikovaným pro plnění koncese bude dodavatel (koncesionář), který:

- a) prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odstavec 1 písm. a) až k) zákona o veřejných zakázkách,
- b) prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) a písm. b) zákona o veřejných zakázkách,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
- d) prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona doložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.

**Dodavatel předkládá do nabídky kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

**Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.**

**Dodavatel prokáže splnění kvalifikace v souladu s níže uvedenými požadavky zadavatele dle jednotlivých ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):**

**1/ Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:**

- **dle § 53 odstavec 1 písm. a) a b) zákona** - výpis z evidence Rejstříku trestů
- **dle § 53 odstavec 1 písm. f) zákona** - potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení
- **dle § 53 odstavec 1 písm. h) zákona** - potvrzení příslušného orgánu či instituce
- **dle § 53 odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až k) zákona** - kompletní čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

**a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat **jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu**, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat **jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby**; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene**

splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

**b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;** jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat **jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu**, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat **jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby**; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

**c) který v posledních 3 letech** nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

**d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech** neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

**e) který není v likvidaci,**

**f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,**

**g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,**

**h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,**

**i) který nebyl v posledních 3 letech** pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

**j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a**

**k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.**

## **2/ Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:**

- **dle § 54 písmeno a) zákona** - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- **dle § 54 písmeno b) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci vztahující se k předmětu plnění koncesního řízení.

Předmětu koncesního řízení odpovídají tyto činnosti, které musí mít dodavatel pokryty v rámci příslušných oprávnění k podnikání:

- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici,
- hostinská činnost,
- pronájem a půjčování věcí movitých,
- velkoobchod a maloobchod,
- provozování parkoviště, odstavných ploch a úschovny kol,
- pořádání kulturních a společenských akcí.

### **3/ Ekonomická a finanční způsobilost:**

- dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona předloží dodavatel v nabídce čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Předloha čestného prohlášení tvoří přílohu č. 1 této kvalifikační dokumentace.

### **4/ Technické kvalifikační předpoklady:**

- dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel doložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přílohou tohoto seznamu musí být:

1/ osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli,

2/ osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli,

3/ smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení od jiné osoby než veřejného zadavatele získat z důvodů spočívajících na její straně.

#### **POŽADAVKEM ZADAVATELE JE:**

I/ doložení min. 1 referenční služby k prokázání praxe po dobu min. 1 sezony v posledních 3 letech s provozováním obdobných zařízení jako je předmět plnění tj. provozování nekrytých bazénů s recirkulací vody, u kterých se provádí zimní odstávka s vodní náplní dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů,

II/ doložení min. 1 referenční služby k prokázání praxe po dobu min. 1 sezony v posledních 3 letech s provozováním nekrytých bazénů s rozlohou vodní plochy min. 800 m<sup>2</sup> a objemem recirkulované vodní náplně 1000 m<sup>3</sup> dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů,

III/ doložení min. 1 referenční služby k prokázání praxe po dobu min. 1 sezony v posledních 3 letech s provozováním vodních atrakcí (tobogán, skluzavka, chrlič apod.) v souladu s ČSN EN 1069-1 a ČSN EN 13451,

IV/ doložení min. 1 referenční služby k prokázání praxe po dobu min. 1 sezony v posledních 3 letech s provozováním plynného chlorového hospodářství v souladu s ČSN 755050.

Uchazeč může prokázat splnění výše uvedených technických kvalifikačních předpokladů dle bodu I/ až IV/ samostatně nebo sloučeně jedním či více osvědčeními vystavenými objednatelem/objednateli, z kterého/ze kterých musí být patrné prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů ve výše uvedeném rozsahu.

### **III. OBSAH ŽÁDOSTI O ÚČAST**

1. písemná žádost o účast obsahující identifikační údaje dodavatele/koncesionáře (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení) podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele/koncesionáře
2. prokázání splnění kvalifikace dodavatele/koncesionáře (viz. čl. II. kvalifikační dokumentace)

#### IV. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Žádost o účast bude zpracována v 1 výtisku, na začátku bude uveden seznam dokumentů v nabídce. Doporučením zadavatele je žádost o účast svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh.
2. Žádosti o účast budou přijímány pouze v písemné formě v uzavřených obálkách s označením "Žádost o účast v koncesním řízení - neotvírat" s uvedením názvu koncesního řízení. Na obálce bude uvedena adresa a obálka musí být opatřena na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče (koncesionáře), je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.
3. Veškeré písemnosti předkládané v žádosti o účast budou v českém jazyce. Cizojazyčné dokumenty předkládané v nabídce musí obsahovat úředně ověřený překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### V. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

**Žádost o účast musí být doručena nejpozději do 26. 6. 2015 do 9:00 hodin** (konec lhůty pro podání žádosti o účast) na odbor rozvoje a strategie Magistrátu města Pardubic - č. dveří C203a, případně zaslána poštou na adresu zadavatele: Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, Odbor rozvoje a strategie, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice tak, aby byla doručena nejpozději do výše uvedeného data a hodiny.

Ing. Miroslav Čada  
vedoucí odboru  
v z. Ing. Karolína Vopršalová

**Přílohy:** č.1\_Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti (.doc)  
č.2\_Technické informace o areálu koupaliště včetně technologií  
č.3\_Fotodokumentace areálu koupaliště