

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 4093/2015/Pet

Č.j.: MmP 10264/2015

Vyřizuje: Petrusová, tel.: +420466859157

oprávněná úřední osoba, 328.00, /-1

Pardubice, dne 16.2.2015



S00BX00TEL11

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 20.1.2015 podalo **Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, IČO 00274046, U Divadla 828, Pardubice**, které zastupuje ADONIS PROJEKT, spol. s r.o., IČO 62024477, Jižní 870, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Revitalizace lesoparku na Dukle na pozemcích parcelní čísla st. p. 4193, parc. č. 2167/2, 2168/1, 2168/2, 2168/3, 2168/4, 2168/5, 2168/9, 2168/11, 2168/12, 2168/38, 2168/39, 2240/1, 2240/9, 2240/11, 2252/10, 2599/1, 2599/2, 2599/3 v katastrálním území Pardubice, parc. č. 52/1, 618/1 v katastrálním území Nové Jesenčany.

Záměr je dělen na tyto objekty:

- **D.1 Komunikace a zpevněné plochy**
- **D.2 Sportovní plochy a mobiliář**
- **D.3 Areálové osvětlení**
- **D.4 Sportovní areál ZŠ Resslera**
- **D.5 Úprava lesních porostů**
- **D.6 Úprava zeleně.**

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajících zpevněných a částečně zpevněných komunikací a lesních pěšin v jejich původních trasách, mobiliáře, sportovních ploch respektující stávající polohu, nové osvětlení těchto komunikací a pěšin, doplnění mobiliáře pro volnočasové aktivity v areálu lesoparku a rekonstrukce sportovního areálu (sportovních ploch a oplocení) ZŠ Resslera.

Předmětem tohoto územního souhlasu stavebního úřadu jsou pouze tyto stavby ze souboru staveb:

D.1 Komunikace a zpevněné plochy

Lesní pěšina o ploše 605 m² a délce 180 m na pozemku parcelní číslo 2252/10 a 2240/11 v k.ú. Pardubice - mlatový povrch.

Manipulační plocha 245 m² na pozemku parcelní číslo 2168/38 v k.ú. Pardubice ze zatravněvací dlažby.

Venkovní posezení o ploše 22 m² na pozemku parcelní číslo 2168/2 a 2168/1 v k.ú. Pardubice - dubová podlaha.

D.2 Sportovní plochy a mobiliář

Dopadová plocha o ploše 28 m² na pozemku parcelní číslo 52/1, 618/1 v k.ú. Nové Jesenčany - říční kamenivo.

Posilovna 1 o ploše 76 m² na pozemku parcelní číslo 2168/3 v k.ú. Pardubice - mlatová plocha.

Posilovna 2 o ploše 154 m² na pozemku parcelní číslo 2240/11 v k.ú. Pardubice - mlatová plocha.

D.3 Areálové osvětlení

Nové osvětlení lesoparku na Dukle na pozemcích parcelní čísla st. 4193 a parc.č. 2167/2, 2168/1, 2168/2, 2168/3, 2168/5, 2168/9, 2168/11, 2168/12, 2168/38, 2168/39, 2240/1, 2240/9, 2240/11, 2252/10, 2599/1, 2599/2, 2599/3 v katastrálním území Pardubice, parc. č. 618/1 v katastrálním území Nové Jesenčany.

Napojení nového venkovního areálového osvětlení bude provedeno ze stávající kabelové distribuční sítě NN. Osvětlení bude připojeno ze stávající kabelové přípojkové skříně PS č. SS796, která je umístěna v oplocení objektu čp. 796 (provozní objekt dopravního hřiště). Osvětlení zpevněných asfaltových komunikací bude provedeno svítidly na osvětlovacích stožárkách výšky 6 m, osvětlení nezpevněných (mlatových) cest bude provedeno svítidly na osvětlovacích stožárkách o výšce 5 m. Rozvod venkovního osvětlení bude plastovými kabely CYKY-J 4x16, které bude uloženo v zemi. Osvětlení bude uzemněno.

D.4 Sportovní areál ZŠ Resslera

Ve stávajícím sportovním areálu školy budou provedeny nové zpevněné dlážděné plochy pod nový přístřešek pro kola o ploše 30 m² a dále nový chodník o ploše 285 m².

Rozšíření plochy stávajícího volejbalového hřiště o 72 m², hřiště nově o ploše 312 m².

Areál ZŠ bude nově oplocen systémovým oplocením o výšce max. 2,5 m. Oplocení se skládá ze sloupků s drátěným panelem a betonovou podhrabovou deskou.

Stavby, které jsou předmětem tohoto územního souhlasu nevyžadující vydání ohlášení, ani stavebního povolení stavebního úřadu. Stavba D.3 vyžaduje před užíváním vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

D.5 Úprava lesních porostů a D.6 Úprava zeleně nejsou stavbami a tudíž nevyžadují vydání územního souhlasu, ani povolení stavebního úřadu.

Navrhovaný záměr umístění staveb je v souladu s územním plánem města Pardubic. Stavby se nacházejí ve funkčních plochách PL – Plochy lesa, ve kterých je přípustné jako využití hlavní rekreační využití, což navrhované stavby svým účelem splňují: ZR – zeleň rekreační, kde jsou přípustné stavby rekreačních a přírodních hřišť a OZ (areál ZŠ) – občanská vybavenost základní, kde jsou stavby a zařízení pro školství stavbami přípustnými.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona a je v souladu s platným územním plánem města Pardubice.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

Stavby budou umístěny a provedeny dle dokumentace vypracované Petrem Vrbou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby ČKAIT 0601630.

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

Stavební úřad

Štrossova ul. 44

530 21 Pardubice -3-

Zita Petrusová

referent stavebního úřadu



Obdrží:

ADONIS PROJEKT, spol. s r.o., IDDS: urnjcfcg
+ příloha ověřená PD

Po nabytí účinnosti souhlasu obdrží:

Tělovýchovná jednota Lokomotiva Pardubice, Terezy Novákové č.p. 503, Pardubice 2

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Choceň, IDDS: e8jcfsn

Magistrát města Pardubice - OŽP, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

ÚMO Pardubice V., OIS, Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku
Pardubice, IDDS: hjyaavk

