



## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

**ZADAVATEL:** Statutární město Pardubice  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046

### **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**Domov pro seniory, Blahoutova čp. 646,647,648,649 Pardubice 530 12**

**EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** 489534

**PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Předmětem veřejné zakázky zateplení objektů v areálu domova pro seniory, které spočívá v zateplení obvodového pláště (ETICS) z minerální vaty tl.140mm, u objektů A až D s dorovnáním výstupků mezi okny, dále dojde k zateplení střešního pláště u objektu A v tl.260mm a u objektů B až D v tl.140mm. Sokl objektů bude zateplen v tl. 80mm a opatřen mozaikovou omítkou. Stávající okna budou ponechána. Ve spojovacím krčku mezi objekty A-B stávající okna (prosklení) a dveře budou vyměněna za nová. Dále budou provedeny ostatní nezbytné práce spojené se zateplením, terénními úpravami a úpravou zeleně. Nutná úprava vegetace proběhne v mimovegetačním období.

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně vymezen projektovými dokumentacemi „Zateplení domova pro seniory, Dubina Pardubice, objekty č. 646,647,648,649 v ul. Blahoutově“, zpracovaná v roce 2013 projektantem Ing. Karlem Vrbickým, Masarykovo nám. 24, 534 01 Holice v Čechách.

### **KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Název:	CPV
Stavební práce	45000000-7
Tepelné izolace	45321000-3
Úpravy budov	45262700-8
Instalace dveří a oken	45421130-4

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

**VYBRANÝ UCHAZEČ, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA**

**CHRNA stavební společnost s r.o. Pardubice**  
Raisova ul. č. 232, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice  
IČ: 25285262



**SUBDODAVATELÉ (+ uvedení podílu):**

Window Holding a.s.  
Lázně Toušeň, Hlavní 456, PSČ 25089  
IČ: 28436024

Část předmětu plnění, která bude plněna subdodavatelem: dodávka a montáž plastových oken  
Podíl na plnění veřejné zakázky: 285.876,-- Kč bez DPH → tj. 2,68 % z celkové nabídkové ceny

Datum uzavření smlouvy: 22.12.2014

**ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:**

→ nejnižší nabídková cena

**NABÍDKOVÁ CENA:** 10.669.483,-- Kč bez DPH

**SMLUVNÍ CENA:** 12.269.906,-- Kč bez DPH

<b>POŘADÍ UCHAZEČŮ</b>
------------------------

2. pořadí:

MARHOLD a.s.  
Pardubice – Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 530 02  
IČ: 15050050  
Nabídková cena: 10.736.318,01 Kč bez DPH

3. pořadí:

ASJ s.r.o.  
Světí 8, PSČ 503 12  
IČ: 25281861  
Nabídková cena: 13.129.611,-- Kč bez DPH

4. pořadí:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.  
Pardubice, Ostřešany 320, PSČ 530 02  
IČ: 25968203  
Nabídková cena: 13.389.256,-- Kč bez DPH

5. pořadí:

ADEKO-plus s.r.o.  
Rychnovek 43, okres Náchod, PSČ 552 25  
IČ: 64791131  
Nabídková cena: 14.370.066,82 Kč bez DPH

<b>VYLOUČENÍ UCHAZEČI (VČETNĚ UVEDENÍ DŮVODŮ)</b>
---

NABÍDKA Č. 4

PRIMA spol. s r.o.  
Hradec Králové, Bratří Štefanů 973, PSČ 500 03



IČ: 00486361

V souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče PRIMA spol. s r.o., IČ: 00486361, z účasti v zadávacím řízení z důvodu, že nabídka uchazeče nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Hodnotící komise při posouzení nabídky uchazeče PRIMA spol. s r.o., IČ: 00486361 v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr zjistila, že nabídka uchazeče neobsahuje oceněný výkaz výměr v souladu s revidovanou verzí výkazu výměr, který byl součástí Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 3 ze dne 14.10.2014.

V rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 3 ze dne 14.10.2014 projektant upřesnil výkaz výměr v oddíle 712 Povlakové krytiny, v oddílu 711– *Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům* a nově doplnil oddíl 771 – *Podlahy z dlaždic* a oddíl 783 – *Dokončovací práce – nátěry*.

### Objekt A

1/ V oddílu 711– *Izolace proti vodě, vlhkosti* chybí položka:

K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou	m2	3,120
---	-----------	--	----	-------

2/ V oddílu 711– *Izolace proti vodě, vlhkosti* u této položky je uvedena původní hodnota množství:

K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,037
---	-----------	---	---	-------

3/ V oceněném výkazu výměr chybí položky výkazu výměr oddílu 771 – Podlahy z dlaždic a oddílu 783 – Dokončovací práce – nátěry:

78	K	771474114	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	10,400
			10,4		10,400
79	M	597614030	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 14,8 x 14,8 x 0,9 cm	m2	1,664
			10,4*0,16 Přepočtené koeficientem množství		1,664
80	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,040

### 783 - Dokončovací práce - nátěry

81	K	783121152	Nátěry syntetické OK lehkých 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	7,400
82	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	7,400

### Objekt B

1 / V oddílu 711– *Izolace proti vodě, vlhkosti* chybí položka:

K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou	m2	52,500
---	-----------	--	----	--------

2/ V oddílu 711 – *Izolace proti vodě, vlhkosti* u této položky je uvedena původní hodnota množství:

K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,022
---	-----------	---	---	-------



3/ V oceněném výkazu výměr chybí položky výkazu výměr oddílu 771 – Podlahy z dlaždic a oddílu 783 – Dokončovací práce – nátěry:

771 - Podlahy z dlaždic

80	K	771474114	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	175,000
81	M	597614030	<i>dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 14,8 x 14,8 x 0,9 cm</i>	m2	28,000
			175*0,16 Přepočtené koeficientem množství		28,000
82	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,676

783 - Dokončovací práce - nátěry

83	K	783121152	Nátěry syntetické OK lehkých 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	5,300
84	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	5,300

**Objekt C**

1 / V oddílu 711 – Izolace proti vodě, vlhkosti chybí položka:

K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena těsnící stěrkou	m2	52,140
---	-----------	---	----	--------

2/ V oddílu 711 – Izolace proti vodě, vlhkosti u této položky je uvedena původní hodnota množství:

K	711161302	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopolými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky	m2	38,885
---	-----------	---	----	--------

3/ V oceněném výkazu výměr chybí položky výkazu výměr oddílu 771 – Podlahy z dlaždic a oddílu 783 – Dokončovací práce – nátěry:

771 - Podlahy z dlaždic

74	K	771474114	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	173,800
75	M	597614030	<i>dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 14,8 x 14,8 x 0,9 cm</i>	m2	27,808
			173,8*0,16 Přepočtené koeficientem množství		27,808
76	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,671

783 - Dokončovací práce - nátěry

77	K	783121152	Nátěry syntetické OK lehkých 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	4,950
78	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	4,950

**Objekt D**

1 / V oddílu 711 – Izolace proti vodě, vlhkosti chybí položka:

K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena těsnící stěrkou	m2	49,740
---	-----------	---	----	--------

2/ V oddílu 711 – Izolace proti vodě, vlhkosti u této položky je uvedena původní hodnota množství:



K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,046
---	-----------	---	---	-------

3/ V oceněném výkazu výměr chybí položky výkazu výměr oddílu 771 – Podlahy z dlaždic a oddíl 783 – Dokončovací práce – nátěry:

771 - Podlahy z dlaždic

73	K	771474114	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	165,800
74	M	597614030	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 14,8 x 14,8 x 0,9 cm	m2	26,528
			165,8*0,16 Přepočtené koeficientem množství		26,528
75	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,640

783 - Dokončovací práce - nátěry

76	K	783121152	Nátěry syntetické OK lehkých 1x antikorozi, 1x základní, 2x email	m2	1,650
77	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrabáním	m2	1,650

Nabídka uchazeče není úplná, uchazeč v rámci své nabídky neuvedl cenu několika zadavatelem určených položek a to přesto, že všechny položky soupisu prací požadoval zadavatel ocenit. Dále u několika položek byly uchazečem uvedeny původní hodnoty množství před jejich poslední revizí. Svým postupem tak uchazeč nevyhověl požadavkům zadavatele na předložení nabídky srovnatelné s ostatními nabídkami a to bez zjevného důvodu, když dodavateli v nacenění všech zadavatelem uvedených položek nebránila žádná překážka. **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 3 byly uchazeči PRIMA spol. s r.o. doručeny do datové schránky dne 15.10. 2014.**

**Zadavatel v zadávacích podmínkách požadoval, aby uchazeč ocenil všechny položky výkazu výměr částkou vyšší než 0,--Kč a aby uchazeč ocenil všechny položky v položkovém výkazu výměr.**

**ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU**

-----

**DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

-----

V Pardubicích dne 05. 01. 2015

Ing. Martin Charvát  
primátor statutárního města Pardubice  
v z. Ing. Karolína Vopršalová