

# **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

**ZADAVATEL:** Statutární město Pardubice  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046

## **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

### **Opravy bytových jednotek v majetku města Pardubice**

**EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** 493937

**PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Předmětem veřejné zakázky stavební úpravy v rámci, kterých dojde k opravám 27 volných bytů (neobsazených nájemci), umístěných v 9 bytových domech na území města Pardubice. Na opravy každé bytové jednotky je zpracována samostatná projektová dokumentace. Opravy budou provedeny v rozsahu těchto PD.

Stavební práce budou prováděny v obydlených bytových domech, součástí díla je denní provádění úklidu pracoviště a všech společných prostor domu, dotčených stavební činností.

Dodavatel, před zahájením prací na opravách všech bytových jednotek, provede nejdříve kompletní opravu jedné bytové jednotky, vybrané objednatelem. Na této referenční bytové jednotce budou vymezeny a upřesněny mezi dodavatelem, objednatelem a generálním projektantem, postupy prací, kvalita dodávaných materiálů a provedení stavebních a montážních prací. Po odsouhlasení dokončených prací v bytové jednotce objednatelem a generálním projektantem, bude možné zahájit opravy ostatních bytových jednotek zhotovitelem.

Opravy jednotlivých bytů budou dokončeny a předávány postupně objednateli, a to ve čtyřech etapách. Zahájení realizace oprav bytů v rozsahu 2. – 4. Etapy provádění DÍLA může být zahájena zhotovitelem současně, ale nejdříve však po předchozím dokončení 1. etapy DÍLA – po kompletní opravě referenčního bytu.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovými dokumentacemi pro každý rekonstruovaný byt – zpracovatelé PD: HMP top s.r.o. Hradec Králové a TRENTO s.r.o., Hradec Králové.

## **KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Název:	CPV
Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů	45211000-9
Podlahové krytiny	44112200-0
Stavební práce na koupelnách	45211310-5
Sanitární práce	45232460-4
Nátěry a krycí materiály na stěny	44111400-5

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

**VYBRANÝ UCHAZEČ, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA**

**INSTAL spol. s r.o.**  
**Pardubice, V ráji čp. 575, PSČ 530 02**  
**IČ: 42936641**

**SUBDODAVATELÉ (+ uvedení podílu):**

-----

Datum uzavření smlouvy: 08.12.2014

**ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:**

→ nejnižší nabídková cena

**NABÍDKOVÁ CENA:** 7.882.967,-- Kč bez DPH

**SMLUVNÍ CENA:** 7.882.967,-- Kč bez DPH

**POŘADÍ UCHAZEČŮ**

2. pořadí:

**SK – EKO Systems, s.r.o.**  
**Průmyslová zóna Synthesia a.s. 134, PSČ 533 53**  
**IČ: 64827763**

Nabídková cena: 7.997.269,30 Kč bez DPH

3. pořadí:

**CHRNA stavební společnost s r.o. Pardubice**  
**Pardubice, Raisova ul. č. 232, PSČ 530 02**  
**IČ: 25285262**

Nabídková cena: 8.715.007,55 Kč bez DPH

4. pořadí:

**MIKOSTAV s.r.o.**  
**č.p. 96, 538 03 Klešice**  
**IČ: 27464300**

Nabídková cena: 9.042.835,09 Kč bez DPH

5. pořadí:

**IngPro Litoměřice, s.r.o.**  
**Velká Dominikánská 129/10, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice**  
**IČ: 27301176**

Nabídková cena: 11.720.580,76 Kč bez DPH

6. pořadí:

**Stavební společnost Chrudim, společnost s ručením omezeným**  
**Čáslavská 1247, Chrudim IV, 537 01 Chrudim**  
**IČ: 49283863**

Nabídková cena: 13.192.424,78 Kč bez DPH

7. pořadí:

**MARHOLD a.s.**

**Pardubice – Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 530 02**

**IČ: 15050050**

Nabídková cena: 13.440.131,99 Kč bez DPH

<b>VYLOUČENÍ UCHAZEČI (VČETNĚ UVEDENÍ DŮVODŮ)</b>
---

NABÍDKA Č. 3

TS – STAV. CZ s.r.o.

Boženy Němcové 2809, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 27515826

V souladu s § 71 odst. 10 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče TS – STAV.CZ s.r.o., IČ: 27515826, z účasti v zadávacím řízení z důvodu nevyhovění požadavkům stanoveným v §71 odst. 8 zákona – návrh smlouvy není podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

NABÍDKA Č. 8

VNUČKO, spol. s r.o.

č.p. 6, 507 04 Třtěnice

IČ: 60915188

V souladu s § 60 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče VNUČKO, spol. s r.o., č.p. 6, Třtěnice, PSČ 507 04, IČ: 60915188 z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění kvalifikace:

1/ uchazeč neprokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) zákona:

- uchazeč doložil Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění v oboru pozemní stavby prostřednictvím osoby – Ing. Roman Kunc, č. autorizace 0601485.

Z dokladů prokazujících kvalifikaci u tohoto uchazeče není patrné, zda osoba, jejímž prostřednictvím tento kvalifikační doklad dokládá, je v pracovně-právním vztahu k uchazeči. Pokud tomu tak není, bylo nutno postupovat podle dle § 51 odst. 4 a předložit rovněž doklady a smlouvu dle § 51 odst. 4 zákona.

2/ uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů dle §56 odst. 3 písm. a) zákona předložením:

- min. 2 referenční zakázek provedených dodavatelem za posledních 5 let a to obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky (tj. opravy bytů, případně vnitřní opravy nebytových prostor) ve finančním objemu min. 3,0 mil. Kč bez DPH/zakázka (doložení formou osvědčení vystavených odpovědnými zástupci objednatelů zahrnujících cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně).

V souladu s § 76 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče VNUČKO, spol. s r.o., č.p. 6, Třtěnice, PSČ 507 04, IČ: 60915188, z účasti v zadávacím řízení z důvodu, že nabídka uchazeče nesplňuje zákonné požadavky stanovené v § 68 odst. 3 zákona.

<b>ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU</b>
---

-----

<b>DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ</b>
--

-----

---

V Pardubicích dne 16. 12. 2014

Ing. Martin Charvát  
primátor statutárního města Pardubice  
*v z. Ing. Karolína Vopršalová*