



## ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

ze dne 24. 11. 2014 v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku:

**Domov pro seniory, Blahoutova 646,647,648,649 Pardubice 530 12**

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** otevřené zadávací řízení v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

**EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ:** 489534

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI:

Zadavatel	Statutární město Pardubice
Sídlo	Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ	00274046
Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Martin Charvát – primátor Mgr. Zdeněk Semorád – vedoucí odboru rozvoje a strategie

### SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE:

předseda: František Brendl  
místopředseda: Ing. Michal Koláček  
členové: Ing. Jiří Rozínek  
Ing. Jaroslav Hruška  
Ing. Ivana Srbová – č.A.0700831

### SEZNAM POSOUZENÝCH NABÍDEK

#### NABÍDKA Č. 1

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.  
Pardubice, Ostřešany 320, PSČ 530 02  
IČ: 25968203

#### NABÍDKA Č. 2

ADEKO-plus s.r.o.  
Rychnovek 43, okres Náchod, PSČ 552 25  
IČ: 64791131



**NABÍDKA Č. 3**

CHRNA stavební společnost s r.o. Pardubice  
Raisova ul. č. 232, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice  
IČ: 25285262

**NABÍDKA Č. 4**

PRIMA spol. s r.o.  
Hradec Králové, Bratří Štefanů 973, PSČ 500 03  
IČ: 00486361

**NABÍDKA Č. 5**

MARHOLD a.s.  
Pardubice – Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 530 02  
IČ: 15050050

**NABÍDKA Č. 6**

ASJ s.r.o.  
Světí 8, PSČ 503 12  
IČ: 25281861

**SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY HODNOTÍCÍ KOMISÍ ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY  
S UVEDENÍM DŮVODU**

**NABÍDKA Č. 4**

PRIMA spol. s r.o.  
Hradec Králové, Bratří Štefanů 973, PSČ 500 03  
IČ: 00486361

V souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče PRIMA spol. s r.o., IČ: 00486361, z účasti v zadávacím řízení z důvodu, že nabídka uchazeče nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Hodnotící komise při posouzení nabídky uchazeče PRIMA spol. s r.o., IČ: 00486361 v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr zjistila, že nabídka uchazeče neobsahuje oceněný výkaz výměr v souladu s revidovanou verzí výkazu výměr, který byl součástí Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 3 ze dne 14.10.2014.

V rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 3 ze dne 14.10.2014 projektant upřesnil výkaz výměr v oddíle 712 Povlakové krytiny, v oddílu 711– *Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům* a nově doplnil oddíl 771 – *Podlahy z dlaždic* a oddíl 783 – *Dokončovací práce – nátěry*.

**Objekt A**

1/ V oddílu 711– *Izolace proti vodě, vlhkosti* chybí položka:

K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou	m2	3,120
---	-----------	--	----	-------

2/ V oddílu 711– *Izolace proti vodě, vlhkosti* u této položky je uvedena původní hodnota množství:



K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,037
---	-----------	---	---	-------

3/ V oceněném výkazu výměr chybí položky výkazu výměr oddílu 771 – Podlahy z dlaždic a oddílu 783 – Dokončovací práce – nátěry:

78	K	771474114	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	10,400
			10,4		10,400
79	M	597614030	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 14,8 x 14,8 x 0,9 cm	m2	1,664
			10,4*0,16 'Přepočtené koeficientem množství		1,664
80	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,040

783 - Dokončovací práce - nátěry

81	K	783121152	Nátěry syntetické OK lehkých 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	7,400
82	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrabáním	m2	7,400

**Objekt B**

1 / V oddílu 711– Izolace proti vodě, vlhkosti chybí položka:

K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou	m2	52,500
---	-----------	--	----	--------

2/ V oddílu 711 – Izolace proti vodě, vlhkosti u této položky je uvedena původní hodnota množství:

K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,022
---	-----------	---	---	-------

3/ V oceněném výkazu výměr chybí položky výkazu výměr oddílu 771 – Podlahy z dlaždic a oddílu 783 – Dokončovací práce – nátěry:

771 - Podlahy z dlaždic

80	K	771474114	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	175,000
81	M	597614030	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 14,8 x 14,8 x 0,9 cm	m2	28,000
			175*0,16 'Přepočtené koeficientem množství		28,000
82	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,676

783 - Dokončovací práce - nátěry

83	K	783121152	Nátěry syntetické OK lehkých 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	5,300
84	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrabáním	m2	5,300

**Objekt C**

1 / V oddílu 711 – Izolace proti vodě, vlhkosti chybí položka:

K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou	m2	52,140
---	-----------	--	----	--------



2/ V oddílu 711 – *Izolace proti vodě, vlhkosti u této položky je uvedena původní hodnota množství:*

K	711161302	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky	m2	38,885
---	-----------	---	----	--------

3/ V oceněném výkazu výměr chybí položky výkazu výměr oddílu 771 – Podlahy z dlaždic a oddílu 783 – Dokončovací práce – nátěry:

#### 771 - Podlahy z dlaždic

74	K	771474114	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	173,800
75	M	597614030	<i>dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 14,8 x 14,8 x 0,9 cm</i>	m2	27,808
173,8*0,16 'Přepočtené koeficientem množství					27,808
76	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,671

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

77	K	783121152	Nátěry syntetické OK lehkých 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	4,950
78	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	4,950

### Objekt D

1 / V oddílu 711 – *Izolace proti vodě, vlhkosti chybí položka:*

K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou	m2	49,740
---	-----------	---	----	--------

2/ V oddílu 711 – *Izolace proti vodě, vlhkosti u této položky je uvedena původní hodnota množství:*

K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,046
---	-----------	--	---	-------

3/ V oceněném výkazu výměr chybí položky výkazu výměr oddílu 771 – Podlahy z dlaždic a oddíl 783 – Dokončovací práce – nátěry:

#### 771 - Podlahy z dlaždic

73	K	771474114	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	165,800
74	M	597614030	<i>dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 14,8 x 14,8 x 0,9 cm</i>	m2	26,528
165,8*0,16 'Přepočtené koeficientem množství					26,528
75	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,640

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

76	K	783121152	Nátěry syntetické OK lehkých 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	1,650
77	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	1,650



Nabídka uchazeče není úplná, uchazeč v rámci své nabídky neuvedl cenu několika zadavatelem určených položek a to přesto, že všechny položky soupisu prací požadoval zadavatel ocenit. Dále u několika položek byly uchazečem uvedeny původní hodnoty množství před jejich poslední revizí. Svým postupem tak uchazeč nevyhověl požadavkům zadavatele na předložení nabídky srovnatelné s ostatními nabídkami a to bez zjevného důvodu, když dodavateli v nacenění všech zadavatelem uvedených položek nebránila žádná překážka. **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 3 byly uchazeči PRIMA spol. s r.o. doručeny do datové schránky dne 15.10. 2014.**

**Zadavatel v zadávacích podmínkách požadoval, aby uchazeč ocenil všechny položky výkazu výměr částkou vyšší než 0,--Kč a aby uchazeč ocenil všechny položky v položkovém výkazu výměr.**

Vzhledem k výše uvedeným nedostatkům byla nabídka daného uchazeče hodnotící komisí v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona vyřazena ze zadávacího řízení jako nabídka podaná v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách.

#### POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK S ODŮVODNĚNÍM

Hodnocení nabídek provedla hodnotící komise podle kritéria stanoveného v zadávacích podmínkách. Základním hodnotícím kritériem byla stanovena nejnižší nabídková cena.

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny.

#### VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Pořadí nabídky	UCHAZEČ	Nabídková cena Kč bez DPH
1.	CHRNA stavební společnost s.r.o. Pardubice	10.669.483,-- Kč
2.	MARHOLD a.s.	10.736.318,01 Kč
3.	ASJ s.r.o.	13.129.611,-- Kč
4.	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	13.389.256,-- Kč
5.	ADEKO-plus s.r.o.	14.370.066,82 Kč

#### HODNOCENÍ NABÍDEK V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ:

Základním hodnotícím kritériem byla stanovena nejnižší nabídková cena.

Pořadí nabídek bylo stanoveno podle výše nabídkové ceny.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

**HODNOTÍCÍ KOMISE:**

V Pardubicích dne 24.11. 2014

František Brendl

Ing. Michal Kolářek

Ing. Jiří Rozinek

PHLOVEN

Ing. Jaroslav Hruška

Ing. Ivana Srbová – č.A. 0700831

**PŘEDÁNÍ ZPRÁVY O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK ZADAVATELI:**

Zpráva byla předána zadavateli dne	24. 11. 2014
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Zdeněk Semorád
Podpis oprávněné osoby zadavatele	

**INFORMACE O NAHLÍŽENÍ DO ZPRÁVY**

Jméno a příjmení osoby, která nahlédla do zprávy	Obchodní firma/ název/jméno, příjmení organizace vůči níž je osoba, která nahlédla do zprávy v pracovněprávním či obdobném vztahu	RČ/číslo občanského průkazu osoby, která nahlédla do zprávy	Datum nahlédnutí do zprávy	Náklady za výpis/ opis v Kč	Podpis osoby, která nahlédla do zprávy