



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

ZADAVATEL: Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

MŠ Na Třísle – realizace úspor energií

EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: 486844

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Předmětem veřejné zakázky je provedení opatření, která vedou ke zlepšení tepelně-technických vlastností jednotlivých pavilonů v MŠ Na Třísle 70, Pardubice a celkové úspoře energií (podrobně popsáno v PD):

- Provedení zateplení obvodových plášťů jednotlivých pavilonů školy certifikovaným zateplovacím systémem vč. úpravy soklových částí.
- Zateplení střešní konstrukce – plochých střech na všech pavilonech.
- Výměna stávajících výplní otvorů oken a dveří za nové, splňující požadavek tepelného odporu a další hygienické požadavky, výměna parapetů.

Objekt mateřské školy se skládá ze 4 samostatných objektů – 3 x pavilony MŠ a 1 x hospodářský pavilon. Pavilony jsou navzájem propojeny zastřešenou a z části prosklenou spojovací chodbou.

Obvodové stěny budou v rámci navržených opatření překryty kontaktním zateplovacím systémem. Povrch bude tvořen omítkou o zrnitosti 2 mm. Nová okna budou plastová, zachovávající stávající členění, vstupní dveře hliníkové, prosklené části dveří s bezpečnostními dvojskly. Budou vyměněny vnitřní a vnější parapety. Nově bude provedeno izolační souvrství střechy.

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně vymezen projektovou dokumentací „Zaměření stávajícího stavu objektu a snížení energetické náročnosti mateřské školy ul. Na Třísle 70, Pardubice“, zpracovanou v roce 2013 firmou IR INSPECTIONS s.r.o., Police nad Metují.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název:	CPV
Stavební práce	45000000-7
Tepelné izolace	45321000-3
Úpravy budov	45262700-8
Instalace dveří a oken	45421130-4
Střechy	44112400-2

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).



VYBRANÝ UCHAZEČ, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

EUROMONT GROUP a.s.
Most, Velebudice č.p. 210, PSČ 434 01
IČ: 63147165

SUBDODAVATELÉ (+ uvedení podílu):

Datum uzavření smlouvy: 10.11.2014

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:

→ nejnižší nabídková cena

NABÍDKOVÁ CENA: 3.698.499,48 Kč bez DPH

SMLUVNÍ CENA: 3.698.499,48 Kč bez DPH

POŘADÍ UCHAZEČŮ

2. pořadí:

CHRPA stavební společnost s r.o. Pardubice
Pardubice, Raisova ul. č. 232, PSČ 530 02
IČ: 25285262

Nabídková cena: 3.726.212,--Kč bez DPH

3. pořadí:

MIKOSTAV s.r.o.
č.p. 96, 538 03 Klešice
IČ: 27464300

Nabídková cena: 3.935.731,--Kč bez DPH

4. pořadí:

Agrostav Pardubice, a.s.
Hostovická 231, Černá za Bory, 533 51 Pardubice
IČ: 46506063

Nabídková cena: 4.199.308,83 Kč bez DPH

5. pořadí:

STATING s.r.o.
Pardubická 861/75a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
IČ: 25963864

Nabídková cena: 4.214.445,12,--Kč bez DPH

6. pořadí:

SONET Building s.r.o.
Hlinsko, Klicperova 1541, PSČ 539 01



IČ: 29007747

Nabídková cena: 4.249.552,32 Kč bez DPH

7. pořadí:

MARHOLD a.s.

Pardubice – Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 530 02

IČ: 15050050

Nabídková cena: 4.339.006,86 Kč bez DPH

8. pořadí:

IVEXI s.r.o.

Pardubice - Zelené Předměstí, Bratranců Veverkových 680, PSČ 530 02

IČ: 25298968

Nabídková cena: 4.375.972,-- Kč bez DPH

9. pořadí:

PRUMHOR, spol. s r.o.

Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 47153903

Nabídková cena: 4.599.229,--Kč bez DPH

10. pořadí:

ASJ s.r.o.

Světí 8, PSČ 503 12

IČ: 25281861

Nabídková cena: 4.739.996,--Kč bez DPH

11. pořadí:

DOMEC s.r.o.

Pardubice, Zelené Předměstí, K Vinici 1605, PSČ 530 02

IČ: 46507230

Nabídková cena: 5.074.597,60 Kč bez DPH

VYLOUČENÍ UCHAZEČI (VČETNĚ UVEDENÍ DŮVODŮ)

NABÍDKA Č. 1

SETORIX GROUP s.r.o.

Pardubice, Za Pasáží 1609, PSČ 530 02

IČ: 28822323

V souladu s § 60 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče SETORIX GROUP s.r.o., IČ: 28822323, z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění kvalifikace:

1/ uchazeč neprokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů dle §53 odst. 1 zákona předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 53 odstavec 1 písm. a) a b) zákona];
- čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče prokazujícího splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. k).



2/ uchazeč neprokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) zákona:

- uchazeč doložil Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění v oboru pozemní stavby prostřednictvím subdodavatele – Jiří Novotný, Komenského 43, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ: 48996840, č. autorizace 0700763. Uchazeč doložil Mandátní smlouvu č. 2014/002 ze dne 1.1.2014 uzavřenou mezi uchazečem a subdodavatelem, ale nebyl předložen v souladu s § 51 odst. 4 písm. a) zákona doklad prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona subdodavatele Jiřího Novotného, IČ: 48996840.

V souladu s § 76 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče SETORIX GROUP s.r.o., IČ: 28822323, z účasti v zadávacím řízení z důvodu, že nabídka uchazeče nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. → uchazeč SETORIX GROUP s.r.o. v rámci své nabídky neuvedl specifikaci subdodavatelů popř. prohlášení, že uchazeč v rámci plnění předmětu veřejné zakázky nevyužije subdodavatele.

NABÍDKA Č. 9

VIKTORSTAV s.r.o.

Chrudim, Pobřežní 28, PSČ 537 01

IČ: 25618091

V souladu s § 60 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče VIKTORSTAV s.r.o., IČ: 25618091, z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění kvalifikace:

1/ uchazeč neprokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) zákona:

- uchazeč prokázal splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odstavce 1 písm. a) a b) zákona doložením výpisu z rejstříku trestů statutárního orgánu Ing. Vitalije Kozara a právnické osoby VIKTORSTAV s.r.o. Předloženy oba výpisy z rejstříku trestů vystavené dne 7.5.2014. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních dokladů nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

2/ uchazeč neprokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) zákona:

- uchazeč doložil Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění v oboru pozemní stavby prostřednictvím osoby – Radek Hendrych, č. autorizace 0700721.

Z dokladů prokazujících kvalifikaci u tohoto uchazeče není patrné, zda osoba, jejímž prostřednictvím tento kvalifikační doklad dokládá, je v pracovně-právním vztahu k uchazeči. Pokud tomu tak není, je nutno postupovat podle dle § 51 odst. 4 a předložit rovněž doklady a smlouvu dle § 51 odst. 4 zákona.

V souladu s § 76 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče VIKTORSTAV s.r.o., IČ: 25618091, z účasti v zadávacím řízení z důvodu, že nabídka uchazeče nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách → uchazeč VIKTORSTAV s.r.o. v rámci své nabídky neuvedl specifikaci subdodavatelů popř. prohlášení, že uchazeč v rámci plnění předmětu veřejné zakázky nevyužije subdodavatele. Dále nabídka uchazeče VIKTORSTAV s.r.o. nesplňuje zákonné požadavky stanovené v § 68 odst. 3 písm. a) až c) zákona → nabídka uchazeče neobsahuje doklady v souladu s § 68 odst. 3 písm. a) až c) zákona.

NABÍDKA Č. 13

Stavební společnost Chrudim, společnost s ručením omezeným

Čáslavská 1247, Chrudim IV, 537 01 Chrudim

IČ: 49283863



V souladu s § 60 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče Stavební společnost Chrudim, společnost s ručením omezeným, IČ: 49283863, z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění kvalifikace:

- 1/ uchazeč neprokázal základní kvalifikační předpoklady v plném rozsahu, vzhledem k tomu, že nedoložil:
 - potvrzení příslušného finančního úřadu dle § 53 odstavec 1 písm. f) zákona. Uchazeč v nabídce předložil čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani.
- 2/ uchazeč neprokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu dle §54 písm. d) zákona předložením: Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění v oboru pozemní stavby prostřednictvím osoby – Ing. Martin Šindelář, č. autorizace 0701401.

Z dokladů prokazujících kvalifikaci u tohoto uchazeče není patrné, zda osoba, jejímž prostřednictvím tento kvalifikační doklad dokládá, je v pracovně-právním vztahu k uchazeči. Pokud tomu tak není, je nutno postupovat podle dle § 51 odst. 4 a předložit rovněž doklady a smlouvu dle § 51 odst. 4 zákona.
- 3/ uchazeč neprokázal splnění ekonomické a finanční způsobilosti dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona předložením čestného prohlášení uchazeče o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.
- 4/ uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů dle §56 odst. 3 písm. a) zákona předložením:
 - seznamu stavebních prací provedených dodavatelem;
 - min. 3 referenční zakázek provedených dodavatelem za posledních 5 let a to obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky (tj. rekonstrukce budov vč. komplexního zateplení – zateplení konstrukcí, výměna výplní otvorů) ve finančním objemu min. 2,0 mil. Kč bez DPH/zakázka (doložení formou osvědčení vystavených odpovědnými zástupci objednatelů zahrnujících cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně).

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU

DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

V Pardubicích dne 12. 11. 2014

Mgr. Zdeněk Semorád
vedoucí odboru rozvoje a strategie
v z. Ing. Karolína Vopršalová