

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. ZR/004/2013 - O dočasném přerušení prací na zpracování PD dle této SOD

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních : Ing. Jaroslavem Hruškou - vedoucím odboru majetku a investic
Zastoupený ve věcech technických: Evou Klívarovou – technikem odd. investic a technické správy

Bankovní spojení : KB,a.s.,okresní pobočka Pardubice
Číslo účtu : 326561/0100
IČ:00274046
DIČ: CZ00274046

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Ateliér A91 HK s.r.o.
Československé armády 287/19
500 03 Hradec Králové

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Jan Lukeš – architekt a jednatel
Zastoupený ve věcech technických: Akad.arch. Karel Rulík – architekt a jednatel
Bankovní spojení : ČSOB
Číslo účtu : 24984261/0300
IČ:48151416
DIČ: CZ48151416

Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3352

(dále jen zhotovitel)

Dne 14. 3. 2013 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o dílo (dále též jen „smlouva o dílo“), která byla následně doplněna a změněna dodatky ke smlouvě o dílo č.1 - 4.

Dle předmětné smlouvy o dílo proběhlo územní řízení a dne 3.6.2014 nabylo územní rozhodnutí právní moci (dle sdělení stavebního úřadu spis. zn. SÚ 69989/2013/Sk , č.j. MmP 34157/2014). Od tohoto termínu nyní běží dle smlouvy o dílo a dodatku č. 4 lhůta na vypracování a odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), včetně inženýrské činnosti, a to do 3.října 2014.

Dne 22.září 2014 bylo svoláno společné jednání zástupců objednatele, zhotovitele, a odboru hlavního architekta MmP. Na společném jednání byly oběma stranami prezentovány jednotlivé výsledky jednání týkajících se zejména majetkových vztahů se všemi majiteli pozemků, jež nejsou v majetku města a na nichž má být celá stavba provedena.

Na společném jednání se všechny zúčastněné strany shodly, že problematický úsek pod tzv. „trojmostí“, kde navržené pěší i cyklistické trasy prochází pod silničním mostem silnice č.36, a dále pod dvěma železničními mosty, je jedním z priorit projektu a není vhodné tento úsek z projektu vyjmout. Byla vyjádřena vůle obou smluvních stran řešit tento úsek jako prioritu projektu a věnovat potřebný čas k dojednání podmínek pro možné provedení úprav dle odsouhlaseného řešení se všemi dotčenými majiteli pozemků, jež nejsou v majetku města Pardubic a jichž se tento úsek týká. Jedná se o společnost SŽDC s.r.o., dále státní podnik Povodí Labe a konečně o soukromého vlastníka pana Ing. arch. Jana Kováře.

Ze společných jednání zástupců objednatele i zhotovitele se společností SŽDC, s.r.o., zatím není možné odhadnout konkrétní termín vzájemné dohody, ani možný termín konečného vyřešení majetkových vztahů s touto společností. Smluvní strany se dohodly na dalším společném postupu pro další jednání se společností SŽDC, s.r.o.

Majetková jednání se státním podnikem Povodí Labe jsou v řešení. Dle sdělení zástupce objednatele budou tato jednání probíhat minimálně do konce roku 2014. V tuto chvíli tak nelze odhadnout konečný termín vyřešení majetkových vztahů.

Majetkové vztahy je nutné nadále řešit i s panem Ing. arch. Janem Kovářem, s nímž zatím nebyla uzavřena dohoda a jež je majitelem pozemku těsně přilehlého úseku „pod trojmostí“ a na němž prochází pěší i cyklistická trasa a důležité pěší spojení s nemocnicí.

Úsek pod tzv. „trojmostí“ se zatím jeví jako největší překážka v provádění díla dle SoD a předpokládají se u něj nejdelší majetková jednání. Zároveň je však nutné v průběhu výše zmíněných jednání vyřešit také ostatní zbývající majetkové vztahy.

Celkově je tedy nutné řešit následující majetkové vztahy na těchto pozemcích:

1/ Pozemky v majetku: Povodí Labe, státní podnik:

Na k.ú. Pardubice: 96/13, 103/19, 672/24, 672/26, 677/2, 2543/2, 2774/3, 2774/24, 2776/1

Na k.ú. Pardubičky: 451/10, 451/13, 451/14

2/ Pozemky v majetku: SŽDC, státní organizace:

Na k.ú. Pardubice: 2774/54, 2797/1, 2798/24

3/ Pozemky v majetku: Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice:

Na k.ú. Pardubičky: 52/22, 64/25, 64/26

4/ Pozemky v majetku: ČESKÝ RYBÁŘSKÝ SVAZ, MO Pardubice:

Na k.ú. Pardubice: st. 8848, st. 8849

5/ Pozemky v majetku: Ing. arch. Jan Kovář:

Na k.ú. Pardubičky: 467/2, 467/3

6/ Pozemky v majetku: Karel Řezáč:

Na k.ú. Pardubice: 96/11

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo na společném jednání ze dne 22.9.2014 dohodnuto, že práce na zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP), vč. inženýrské činnosti, budou dočasně pozastaveny, a to po dobu majetkových jednání města s jednotlivými majiteli pozemků, jež nejsou ve vlastnictví města a na nichž se má celá stavba provádět.

Revitalizace nábřeží Chrudimky-„náhrdelník Chrudimky“-PD

Dodatek č.5

Obě smluvní strany se dále dohodly, že jsou povinny nadále provádět součinnost při jednotlivých jednáních tak, aby mohly být všechny potřebné majetkoprávní vztahy vyřešeny a bylo možné co nejdříve obnovit práce a pokračovat v projektu dle Smlouvy o dílo a jejích dodatků.

Dále se obě smluvní strany dohodly, že bude každý měsíc vždy nejpozději do 20. dne v měsíci sjednáno společné jednání, kde si smluvní strany budou prezentovat výsledky jednání a dohodnou si další postup. O průběhu jednání bude vždy vyhotoven písemný zápis, který stvrdí zúčastněné osoby a zástupci svými podpisy.

Smluvní strany ujednaly, že po uzavření jednání na shora uvedených majetkoprávních záležitostech ohledně shora specifikovaných pozemků, budou práce na projektové dokumentaci obnoveny na základě výzvy objednatele zaslané zhotoviteli a mezi stranami bude dohodnut nový termín pro odevzdání díla.


Smluvní strany si Dodatek č. 5 k SOD č. ZR/004/2013 ze dne 14.3.2013 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci obou smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

Pardubice, dne 30. 10. 2014

Pardubice, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele: Ateliér A91 HK s r o


.....
Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic


třída ČSA 287 / 19
500 03 Hradec Králové
IČ 48151416
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELIÉR

.....
Ing. Arch. Jan Lukeš
architekt a jednatel ateliéru A91 HK s.r.o.

