

## Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. ZR/004/2013

uzavírané dle ustanovení §536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku  
(dále jen Obchodní zákoník)

### I. Smluvní strany

**Objednatel :** Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních : Ing. Jaroslavem Hruškou - vedoucím odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: Evou Klívarovou – technikem odd. investic a technické správy

Bankovní spojení : KB,a.s.,okresní pobočka Pardubice

Číslo účtu : 326561/0100

IČ:00274046

DIČ: CZ00274046

*(dále jen objednatel)*

**a**

**Zhotovitel:** Ateliér A91 HK s.r.o.

Československé armády 287/19  
500 03 Hradec Králové

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Jan Lukeš – architekt a jednatel

Zastoupený ve věcech technických: Akad.arch. Karel Rulík – architekt a jednatel

Bankovní spojení : ČSOB

Číslo účtu : 24984261/0300

IČ:48151416

DIČ: CZ48151416

Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3352

*(dále jen zhotovitel)*

Dne 14. 3. 2013 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o dílo (dále též jen „smlouva o dílo“), která byla následně doplněna a změněna dodatky ke smlouvě o dílo č.1, 2 a 3.

Dle předmětné smlouvy o dílo proběhlo územní řízení a dne 3.6.2014 nabylo územní rozhodnutí právní moci (dle sdělení stavebního úřadu spis. zn. SÚ 69989/2013/Sk , č.j. MmP 34157/2014). Od tohoto termínu nyní běží dle smlouvy o dílo lhůta 6 týdnů na vypracování a odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení a to včetně inženýrské činnosti.

V průběhu zpracovávání dokumentace pro stavební povolení (DSP) zhotovitel společně s objednatelům pracují zejména na majetkoprávním vyrovnání se všemi majiteli pozemků, jež nejsou

v majetku města a na nichž má být celá stavba provedena. Komplikovaná majetkoprávní jednání města Pardubice s jednotlivými majiteli cizích pozemků nyní nedovolují zhotoviteli řádně a včas vyhotovit a odevzdat DSP dle SoD.

Výsledky jednotlivých jednání byly objednatelem (OMI) zhotoviteli průběžně sděleny dle bodu 1/11 zápisu z jednání ze dne 17. 4. 2014. Z výsledných jednání byly průběžné výsledky nutné zpracovat do projektové dokumentace. Jedním z těchto „bodů“ jsou pozemky ve vlastnictví SŽDC, s.o.. Tyto pozemky jsou součástí navržených pěších a cyklistických tras. Problémem je zde plánovaná strategická trasa tzv. „Medlešické spojky“. V současné době probíhá dokončení studie proveditelnosti této trasy. Po jednání se SŽDC s.o., Ministerstva dopravy a zhotovitele studie proveditelnosti, nám nebylo sděleno konečné řešení, které má být hotovo až ke konci roku 2014 (původní termín byl 30.6.2014) a bez něhož nemůžeme obdržet souhlasné stanovisko dotčených orgánů. Jednání probíhalo v součinnosti zhotovitele i objednatele. Následně bylo navrženo vyjmutí části projektu, umístěného na pozemcích SŽDC, s.o.. Toto jednání proběhlo dne 21. 5. 2014, a toto řešení bylo následně na dalším společném jednání potvrzen.

Dalšími „body“ jsou majetkoprávní jednání, kde nebylo přistoupeno k dohodě a vyrovnání např. s Tělocvičnou jednotou Sokol Pardubice I, panem Ing. Janem Kovářem, nebo paní Hedvikou Košťálovou. Z tohoto důvodu bylo nutné projektovou dokumentaci upravit a některé stavební objekty vypustit. Změny byly do projektové dokumentace zapracovány a nyní je potřeba předložit upravené podklady (záborové listy) také k majetkoprávnímu projednání s Povodím Labe, a.s. a technické řešení se změnami všem dotčeným orgánům státní správy a majitelům pozemků.

S přihlédnutím především ke zkušenostem s majetkoprávními jednáními s Povodím Labe a.s. lze konstatovat, že původní lhůta 6 týdnů na kompletní vyhotovení dokumentace včetně inženýrské činnosti je nereálná.

Vzhledem ke lhůtám všech účastníků řízení se smluvní strany dohodly na uzavření **tohoto Dodatku č.4 ke smlouvě o dílo č. ZR/004/2013 ze dne 14.3.2013, kterým se doplňuje a mění oddíl I. Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA a čl. II. Termín a místo plnění takto:**

Termín dokončení dílčí části předmětu DÍLA dle Oddílu I. čl. I odst. C smlouvy o dílo se dle tohoto dodatku stanoví následovně:

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti ve smyslu Oddílu I. čl. I odst. C smlouvy o dílo: **do 3. října 2014**

Veškeré ostatní termíny zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

Tento Dodatek č. 4 je vypracován ve 4 vyhotoveních, všechna s platností originálu, z nichž po jeho podepsání obdrží každá strana dvě vyhotovení.

Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. ZR/004/2013 ze dne 14.3.2013, včetně ujednání o ceně DÍLA v oddíle I. čl. III. smlouvy o dílo jsou tímto Dodatkem č.4 nedotčena a zůstávají beze změny a v platnosti.

Smluvní strany si Dodatek č. 4 k SOD č. ZR/004/2013 ze dne 14.3.2013 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných

Revitalizace nábřeží Chrudimky-„náhrdelník Chrudimky“-PD

Dodatek č.4

podmínek a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci obou smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

Pardubice, dne 19. 09. 2014

Za objednatele:

Ing. Jaroslav Hruška  
vedoucí odboru majetku a investic



Pardubice, dne

Za zhotovitele:

Ateliér A91 HK s.r.o.

 třída ČSA 287 / 19  
500 03 Hradec Králové  
IČ 48151416

ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATÉLIER

Ing. Arch. Jan Lukeš  
architekt a jednatel ateliéru A91 HK s.r.o.