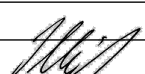


ČÁST DOKUMENTACE:	STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	
ZODP. PROJEKTANT	ING. MILOŠ PAŘÍZEK	
VYPRACOVAL:	MARTIN ILLICH	



HLAVNÍ PROJEKTANT	HMPtop s.r.o., JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	ING. MILOŠ PAŘÍZEK	
MÍSTO STAVBY	VARŠAVSKÁ Č.P. 213, 530 09 PARDUBICE	
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE ZASTOUPENÉ RFP, a.s.	
PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.14, VARŠAVSKÁ Č.P. 213, PARDUBICE	ČÍSLO ZAKÁZKY	HMP2013-46-1000
	DRUH PD	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
	DATUM	12/2013
	MĚŘÍTKO	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE	OZNAČENÍ VÝKRESU	01



TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

1.	Účel objektu	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení	2
3.	Kapacita, podlahová plocha	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí	3
6.	Fotodokumentace	3

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.14, nacházející se v 5.np bytového domu v ulici Varšavská č.p.213, 530 09 Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 3+1, tzn., skládá se z těchto místností: předsíň, koupelna, WC, kuchyně, dvě ložnice a obývací pokoj. Z ložnice (m.č.07) je přístupná bytová lodžie. Objekt má v současné době zateplenou fasádu.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje, koupelny, WC a ložnic, z ložnice se vstupuje do druhé ložnice, z obývacího pokoje se vstupuje do kuchyně. Kuchyň je v současnosti přístupná také z koupelny. Z ložnice m.č.07 se vstupuje na bytovou lodžii. Bytová lodžie je provedena na celou šíři obvodové stěny obou ložnic a je doplněna novodobým systémovým zasklením s posuvnými křídly, které je provedeno od vrchního líce parapetního zdiva až pod strop lodžie.

Bytová jednotka v současné době není provedena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je v objektu dispozičně umístěn při severní štítové stěně a přes celou šíři objektu, tzn. při západní (obývací pokoj, kuchyň) a východní (obě ložnice) fasádě objektu. U štítové (severní) stěny objektu se nachází prostory obývacího pokoje a jedné z ložnic. Bytová lodžie je na celou šířku obou ložnic, nachází se na východní fasádě.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 3+1. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2530mm v sociálním zařízení cca 2290mm.

Užitná plocha bytu: 67,90m²

Obytná plocha bytu: 44,33m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítáním stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven cca v letech 1965 - 1966 v panelové technologii konstrukčního systému pravděpodobně HK soustavy – HK65. Projektově byl objekt zpracován v roce 1964. Celý dům se skládá ze dvou sekcí, každá sekce má samostatný vchod (č.p.213, 214). Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a stěny jsou železobetonové prefabrikované.

Základy: S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

Obvodové stěny: Obvodový plášť je na podélném průčelí domu tvořen pásovými parapetními panely a pravděpodobně meziokenními vložkami, na štítových stěnách sendvičovými panely. Obvodový plášť byl v předchozích letech zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Konstrukce obvodového pláště nebyly ověřovány destrukčními sondami.

Stropní konstrukce: Předpokládaná stropní konstrukce = prefabrikované železobetonové stropní panely. Konstrukce stropů nebyly dále podrobně zjišťovány, původní projektová dokumentace nebyla projektantovi poskytnuta. Provedení stropních konstrukcí nebylo ověřeno destrukčními sondami. Projektant vychází z dochované, dostupné typové projektové dokumentace.

Střecha: Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar střešních konstrukcí ani skladba střešního pláště zjišťována.

Schodiště: Vnitřní schodiště je typové dvouramenné železobetonové, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

Bytové příčky jsou zděné pravděpodobně z keramických příčkových. V místě bytového jádra jsou příčky montované s ocelovou konstrukcí, která je opláštěná umakartovými deskami.

Výplně otvorů v obvodovém plášti v místě bytu jsou provedeny jako dřevěná okna zdvojená. Okna v kuchyni a ložnici jsou dvoukřídlová otočná. Okno v obývacím pokoji je čtyřkřídlové rozdělené v 1/2 svislým sloupkem, křídla jsou otočná. V ložnici (m.č.07) na okno navazují dřevěné jednokřídlové zdvojené otevíravé balkónové dveře (přístup na bytovou lodžii) = lodžiová sestava, okno sestavy je tříkřídlové rozdělené v 1/3 svislým sloupkem, krajní okno je sklopné, další křídla otočná.

Dveře: Vstupní dveře do bytu jsou plně hladké jednokřídlové pravděpodobně protipožární osazené v typové ocelové zárubni. Do prostoru sociálního zařízení (do koupelny a na WC) jsou dveře jednokřídlové plně hladké z umakartových desek v ocelovém rámu osazené jako součást vestavěného bytového typového jádra. Do obývacího pokoje a ložnic jsou ve zděné příčce v ocelové zárubni dveře dřevěné jednokřídlové ze 2/3 prosklené. Na vstupu do kuchyně je v současnosti pouze typová ocelová zárubeň bez dveřního křídla. V místě vstupních dveří do bytu je osazen práh.

Klempířské konstrukce: Klempířské konstrukce (oplechování venkovních parapetů) jsou provedeny z pozinkovaného natíraného plechu.

Podlahy: V obývacím pokoji, v kuchyni, předsíni, WC a v ložnicích jsou provedeny podlahy s krytinou z PVC, na které je položen koberec. V koupelně je na podlaze pouze PVC.

Povrchové úpravy: Vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, stěnových, parapetních) jsou tenkovrstvé stěrkové, na zděných příčkách jsou hladké štukové. V kuchyni je na stěně vedle sporáku keramický obklad, rozsah viz. výkres stávajícího stavu (02). Malby jsou provedeny převážně v barevném odstínu.

Bytová lodžie: Konstrukce bytové lodžie byly pravděpodobně opraveny v rámci zateplení obvodového pláště. Na podlaze lodžie je provedena betonová mazanina s nátěrem a sokl s náběhem. Konstrukce zábradlí provedena zděná nebo z typových prefabrikovaných panelů soustavy HK. Lodžie je doplněna novodobým systémovým zasklením s posuvnými křídly, které je provedeno od vrchního líce parapetního zdiva až pod strop lodžie.

Ostatní: Pro vytápění bytu jsou osazené v jednotlivých místnostech litinové žebrové radiátory. Prostor koupelny je odvětrán větracím systémem zaústěným do prostoru koupelny větrací mřížkou osazenou ve stěně nad vanou. Bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je provedeno z typové konstrukce bytových jader (ocelová konstrukce s umakartovými deskami), včetně konstrukce podhledu na WC a v koupelně. Vedle vstupních dveří do bytu je v předsíni umístěn domácí telefon a nad dveřmi bytový elektro rozváděč. V předsíni je také stávající dřevěná vestavěná skříň. Elektrické rozvody v bytě jsou částečně vedeny na povrchu v lištách, částečně pod omítkou, částečně v konstrukci montovaných bytových příček a částečně v konstrukci podhledu v místě sociálního zařízení. V kuchyni se nachází kuchyňská linka délky cca 1,2 m s nerezovým dřezem s nástěnnou baterií. V rohu za kuchyňskou linkou v místě instalační šachty se nachází kombinovaný plynový sporák. V koupelně je osazena vana 700/1600, která je obezděná a obezdívka je doplněna keramickým obkladem, baterie nástěnná se sprchovou hadicí. Umyvadlo je provedeno jako otočné montované na vanu s odpadem zaústěným pod vanu do odpadního potrubí. Dále je v koupelně ocelový držák na závěs, držáky na prádelní šňůru nad vanou a madla u vany a proti vaně. V místnosti WC je osazena kombi záchodová mísa. V prostoru za záchodovou mísou se nachází instalační šachta páteřních svislých rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV), plynu a vzduchotechniky. Instalační šachta je od prostoru WC oddělena lehkou montovanou konstrukcí příčky s revizním otvorem na celou šířku příčky.

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu a jednotlivé konstrukce bytu jsou částečně opotřebované, místy poškozené a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce: konstrukce bytového jádra, zařizovací předměty, výplně otvorů. Omítky jsou místy poškozené (patrné trhliny na styku stropních panelů). Stávající stav konstrukcí je patrný z fotodokumentace - viz níže.

6. Fotodokumentace



Obývací pokoj, vlevo vstup do kuchyně.



Kuchyně – vpravo spižňová skříň.



Kuchyň, kuchyňská linka, vpravo za linkou kombinovaný sporák.



Prostor nad kuchyňskou linkou.



Keramický obklad v kuchyni za sporákem.



Vestavěná skříň v předsíni.



Vstupní dveře do bytu – pohled z před síně.



Ložnice (06).



Vstupní dveře do bytu – pohled z chodby.



WC.



Instalační šachta za klozetem.



Lodžie.



Koupelna.



Vstup do ložnice 07.



Ložnice 07.



Vstup do ložnice 06.