



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU:**

## **ZŠ Družstevní, Polabiny – realizace úspor energií**

#### **ZADAVATEL:**

Statutární město Pardubice  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046  
Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Semorádem, vedoucím odboru rozvoje a strategie

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

**EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** 486852

#### **KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

##### **Název:**

Stavební práce  
Tepelné izolace  
Úpravy budov  
Instalace dveří a oken

##### **CPV**

45000000-7  
45321000-3  
45262700-8  
45421130-4

**Projekt bude spolufinancován z fondů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie (FS); 3.2 - Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry), podoblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie.**

### **I. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky**

Předmětem veřejné zakázky je provedení opatření, která vedou ke zlepšení tepelně-technických vlastností jednotlivých pavilonů ZŠ Družstevní 305, Pardubice a celkové úspoře energií:

- Provedení zateplení obvodových plášťů jednotlivých pavilonů školy certifikovaným zateplovacím systémem vč. úpravy soklových částí, výměna okapového chodníčku a nového oplechování



- Výměna stávajících výplní otvorů oken a dveří za nové, splňující požadavek tepelného odporu a další hygienické požadavky, výměna vnitřních a vnějších parapetů.
- Zateplení stropu ve výměňkové stanici
- Instalace termoregulačních ventilů.

Komplex základní školy se skládá ze 6 pavilonů. Pavilon A – převážně hospodářský pavilon; pavilony BC, DE, F, G jsou výukovými pavilony, pavilon H – tělocvična.

Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem v tl. 140 mm, u tělocvičny 80 mm. V místě zvýšeného požárního rizika a únikových východů bude polystyren nahrazen minerální vatou v téže tloušťce. Sokly budou zatepleny soklovými deskami. Nová okna a dveře budou plastová a hliníková, zasklená izolačním dvojsklem, v případě tělocvičny budou vybraná okna zasklena komůrkovým plastem.

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně vymezen projektovou dokumentací „Stavební úpravy ZŠ Pardubice-Polabiny, Družstevní 305“, zpracovanou v roce 2013 firmou RotaGroup, s.r.o. Plzeň.

Předmětem díla je dále dodání a instalace velkoplošného reklamního panelu v místě a v době realizace stavby a dále dodání a instalace trvalé pamětní desky zhotovitelem.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.

Součástí díla „ZŠ Družstevní, Polabiny – realizace úspor energií“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Technické podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

## II. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou zahrnuty v návrhu obchodní smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

**Uchazeč v návrhu obchodní smlouvy doplní pouze barevně zvýrazněné údaje!**

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění obchodní smlouvy.

## III. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel vylučuje variantní řešení.



#### IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zahrnovat všechny náklady na včasné a kompletní zhotovení díla (uchazeč předloží v nabídce ocenění jednotlivých položek dle přiloženého výkazu výměr) a bude uvedena v tomto členění:

<b>Celková cena za DÍLO bez DPH</b>	<b>Kč</b>
<u>DPH 21%</u>	<u>Kč</u>
Celková cena za DÍLO vč. DPH	Kč

**Uchazeč ocenění všechny položky výkazu výměr částkou vyšší než 0,--Kč.**

**Uchazeč ocení všechny položky uvedené v příloze – v položkovém výkazu výměr. Uchazeč není oprávněn žádným způsobem pozměňovat výkaz výměr a to ani ve sloupcích množství či m.j.**

#### V. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.  
Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny.

#### VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 1. identifikační údaje dodavatele** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení)
- 2. prokázání splnění kvalifikace dodavatele** → požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel v Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek - v čl. III.2) Podmínky účasti.
- 3. uvedení výše nabídkové ceny** (viz. čl. IV. zadávací dokumentace)  
Součástí nabídky bude **oceněný nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)**.  
Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standartu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standart nesnižují.
- 4. Součástí nabídky bude návrh harmonogramu prací** s časovým vymezením plnění včetně měsíčního finančního harmonogramu. Před podpisem smlouvy o dílo bude s vítězným dodavatelem tento harmonogram projednán a odsouhlasen objednatel.

V harmonogramu zhotovitel uvede zejména:

- převzetí staveniště,
- důležité uzlové body,
- termín řádného dokončení díla,



- přehled plateb objednatele zhotoviteli v jednotlivých fázích realizace díla.

**5. součástí nabídky musí být rovněž:**

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

**Pokud by dodavatel z jakéhokoli důvodu nemohl některý z požadovaných seznamů dle písmene a) nebo b) sestavit** (podle typu právnické osoby, fyzická osoba, školská právnická osoba, která má jako statutární orgán pouze zaměstnance, občanská sdružení nadace a jiné varianty) **je dodavatel povinen uvést v obou případech negativní vyjádření, že takový seznam nelze sestavit včetně uvedení důvodů.**

**6. návrh smlouvy o dílo (součást zadávací dokumentace) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele** (doplňný jen o barevně zvýrazněné údaje v návrhu smlouvy)

**PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ se uskuteční dne 8. 7. 2014 v 9:00 hodin a dne 12. 8. 2014 v 9:00 hodin.**

Sraz účastníků prohlídky bude u hlavního vstupu do ZŠ Družstevní, ul. Družstevní 305, Pardubice-Polabiny.

Prohlídku zajistí technik odboru majetku a investic MmP - pan Libor Jirout, tel. 466 859 470, 736 519 022.

**7. Požadavkem zadavatele je, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, tj. uvést podíl vlastních prací a prací případných subdodavatelů pro tuto zakázku. Součástí nabídky dodavatele budou- identifikační údaje každého subdodavatele a věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky konkrétním subdodavatelem.**

Zadavatel si v souladu s §44 odst. 6 Zákona vyhrazuje požadavek, že **tato část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem:**

- |     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 1   | Zemní práce                    |
| 2   | Základy a zvláštní zakládání   |
| 3   | Svislé a kompletní konstrukce  |
| 4   | Vodorovné konstrukce           |
| 5   | Komunikace                     |
| 61  | Úpravy povrchů vnitřní         |
| 62  | Úpravy povrchů vnější          |
| 63  | Podlahy a podlahové konstrukce |
| 711 | Izolace proti vodě             |
| 712 | Živičné krytiny                |
| 764 | Konstrukce klempířské          |
| 765 | Krytiny tvrdé                  |
| 767 | Konstrukce zámečnické          |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady    |



781	Obklady keramické
784	Malby
8	Trubní vedení
9	Ostatní konstrukce, bourání
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách
96	Bourání konstrukcí
97	Prorážení otvorů
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot

## VII. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

### a) Termín realizace zakázky:

Zahájení: **ihned po předání staveniště**, předpoklad říjen 2014

Objednatel předá Zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy a po vyzvání Zhotovitele k převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

### Termín dokončení díla včetně jeho řádného odevzdání:

**do 11-ti kalendářních měsíců** od předání staveniště

Termín dokončení díla zahrnuje předpokládanou dobu technologické přestávky z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (předpoklad prosinec 2014 – duben 2015).

### b) Záruka:

Objednatel požaduje záruku na dílo v trvání **minimálně 60 měsíců**. S výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou.

### c) Příslib poskytnutí bankovní záruky

Požadavkem zadavatele je, aby **uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, předložil zadavateli ve lhůtách dle § 82 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, před uzavřením smlouvy písemný příslib banky (v originále nebo v úředně ověřené kopii)**, ve kterém se banka zaváže, že pro případ, kdy s daným uchazečem bude uzavřena Smlouva o dílo pro tuto veřejnou zakázku, vystaví uchazeči tato banka bankovní záruky zajišťující veškeré pohledávky zadavatele vůči uchazeči vzniklé z titulu uzavřené Smlouvy o dílo včetně zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době.

**Nedoložení písemného příslibu banky (v originále nebo v úředně ověřené kopii) ve lhůtě dle § 82 odst. 2 zákona v případě vybraného uchazeče, příp. ve lhůtě dle § 82 odst. 4 zákona v případě uchazeče v 2. či 3. pořadí, bude zadavatelem vnímáno jako neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.**

Bližší podmínky týkající se bankovní záruky č. 1 a bankovní záruky č. 2 jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

### d) V souladu s § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona bude dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických), ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam



subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 5% z celkové ceny této zakázky.

V případě, že dodavatel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 5% z celkové ceny, pak bude dodavatel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

- e) Dodavatel bude povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů (bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky) a to včetně výše jejich podílu na akci. Aktualizované seznamy všech subdodavatelů, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je povinen dodavatel předat zadavateli na základě jeho vyžádání bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od žádosti zadavatele.
- f) Požadavkem poskytovatele dotace je předložení seznamu všech subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli (tedy bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky) a to ve lhůtě do 90 dnů od splnění smlouvy nebo do 15. 3. Následujícího kalendářního roku v případě, že plnění přesahuje 1 rok.

Pro splnění výše uvedené podmínky bude dodavatel povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických) ve lhůtě nejpozději **do 80 dnů od splnění smlouvy nebo nejpozději do 5. 3. následujícího kalendářního roku** v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam všech subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli (tedy bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky). Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

**g) Pojistná smlouva**

Požadavkem zadavatele je, aby vítězný dodavatel měl k datu podpisu smlouvy o dílo uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem (vítězným dodavatelem) objednateli (zadavateli) či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 30 miliónů Kč. Kopie pojistné smlouvy nebo kopie pojistného certifikátu bude tvořit přílohu smlouvy s vítězným dodavatelem.

<b>VIII. Podání nabídky</b>
-----------------------------

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

**MÍSTO, LHŮTA A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK**

**Nabídka musí být doručena nejpozději do 2. 10. 2014 do 11:00 hodin** (konec lhůty pro podání nabídek) na odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic - č. dveří C203a, případně zaslána poštou na adresu zadavatele: Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, Odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice tak, aby byla doručena nejpozději do výše uvedeného data a hodiny.

**Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 2. 10. 2014 v 11:00 hodin v zasedací místnosti Rady města Pardubic, budova Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské nám. 1, Pardubice (1. patro).**

Osoby, které jsou oprávněny být přítomny při otevírání nabídek: členové hodnotící komise (popř. jejich náhradníci), zástupci zadavatele, zástupci uchazečů (max. 1 osoba za uchazeče).

Mgr. Zdeněk Semorád  
vedoucí odboru  
odbor rozvoje a strategie  
vz. Ing. Karolína Vopršalová

**Přílohy zadávací dokumentace:**

- 1) Projektová dokumentace „Stavební úpravy ZŠ Pardubice - Polabiny, Družstevní 305“, zpracovaná v roce 2013 firmou RotaGroup, s.r.o., Plzeň (.pdf)
- 2) Výkaz výměr v el. verzi (.xls,.pdf)
- 3) Návrh smlouvy o dílo
- 4) Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti (.doc)
- 5) Stavební povolení č.j. MmP 29481/2014 ze dne 14.5.2014 (.pdf)

Zpracovala: Eva Radová, Magistrát města Pardubic- odbor majetku a investic,  
oddělení veřejných zakázek

**Kompletní zadávací dokumentace bude poskytnuta na základě písemné žádosti dodavatele o poskytnutí zadávací dokumentace doručené zadavateli osobně nebo zasláné na e-mail: [eva.radova@mmp.cz](mailto:eva.radova@mmp.cz)**