


OBSAH DOKUMENTACE

- 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE
- 02 STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE
- 03 TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV
- 04 NOVÝ STAV
- 05 STATICKÉ POSOUZENÍ
- 06 VÝKAZ VÝMĚR

ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
VYPRACOVAL	Petr Procházka		

HLAVNÍ PROJEKTANT	TRENTO s.r.o., Jižní 870, Hradec Králové		
VEDOUCÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	Bělehradská 379, Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice zastoupené RFP,a.s.	číslo zakázky	T2013-07-1000
<div>PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.39 BĚLEHRADSKÁ Č.P. 379, PARDUBICE</div>		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
		datum	12/2013
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE + OBSAH DOKUMENTACE		označení přílohy	01

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

1.	Účel objektu	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení	2
3.	Kapacita, podlahová plocha	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí	3
6.	Fotodokumentace	4

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.39, nacházející se v bytovém domě v ulici Bělěhradská 379, 530 09, Polabiny., Pardubice. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 1+0 tzn., skládá se z těchto místností:

- 01 – předsíně
- 02 – koupelna
- 03 – WC
- 04 – koupelna
- 05 – pokoj + kuchyňský kout
- 06 – lodžie

Objekt má v současné době zateplenou fasádu, která je ukončena na vnějším líci lodžiového zábradlí – nezasahuje do prostoru lodžie. Výplně otvorů ve vnějším plášti jsou původní zdvojená dřevěná okna.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu bytovými dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně lze dále vstoupit do všech dalších místností. Lodžie je přístupná balkónovými dveřmi z obývacího pokoje.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je v objektu umístěn u západní fasády.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 1+0. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2520mm v koupelně a WC je snížen umakartovým podhledem na 2370mm.

Užitková plocha bytu 27,29 m²

Obytná plocha bytu 15,19 m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítáním stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven v letech 70. letech 20. století v panelové technologii konstrukčního systému HK-65. Přesné období projektové přípravy a výstavby nebylo ověřováno. Jedná se o bodový sedmnáctipodlažní dům. Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen. Výplně otvorů v obvodovém plášti nejsou vyměněny.

Popis stávajícího stavu – konstrukce, povrchy, doplňkové prvky, interiér:

- základové konstrukce neověřovány, pravděpodobně z vyztuženého betonu
- svislé nosné stěny: z panelových prefa dílců
- vnitřní dispozice je členěna nosnými stěnovými panely, příčkami z umakartových desek a příčkami zděnými z dutinových cihel
- stropní konstrukce železobetonový prefabrikát
- schodiště jednoramenné – železobetonový prefabrikát
- střecha plochá se zvýšenými atikami a vystupující výtahovou šachtou
- na vnějším líci objektu je proveden kontaktní zateplovací systém. Povrchová úprava je provedena stěrkovou omítkou.
- výplně otvorů v obvodovém plášti tvoří původní dřevěná zdvojená okna, u několika lokálních případů byla již provedena výměna výplní za okna s plastovými rámy a izolačním dvojsklem (bytu č.39 má výplně původní). Původní dřevěné výplně jsou osazeny v ocelovém rámu zakotveném v oblasti ozubu ostění panelového dílce.
- vstupní dveřní otvor do objektu, resp. prosklená stěna v 1.NP je provedena prosklená v ocelových rámech.
- klempířské výrobky (parapety, plechování atik) jsou z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou
- vnitřní parapety původních okenních výplní jsou tvořeny dřevěnou lištou.

- Bytové dveře jsou plné, hladké, jednokřídlové, protipožární, osazené v ocelové zárubni. Do prostoru sociálního zařízení jsou dveře jednokřídlové, plné, do pokojů je osazeno 2/3 prosklené křídla. Mimo křídla v jádru je křídlo osazeno do ocelové zárubně pro zazdění. U bytových dveří je osazen dveřní práh.
- v prostoru celého bytu jsou podlahové krytiny z PVC.
- povrchové úpravy vnitřní líců stěn jsou provedeny stěrkovými hmotami (panel), dvouvrstvými štukovými omítkami (zdivo), nebo umakartovou deskou stěny jádra, část předsíně o pokoje je vytapetováno
- byt je vybaven ústředním vytápěním, složeným z rozvodů z ocelových trubek a žebrových otopných těles.
- před okenními otvory v obvodovém plášti jsou osazeny dřevěné záclonové garnýže.
- prostor sociálního zařízení (koupelna a WC) je odvětrán pomocí lokálních elektrických ventilátorů, napojených na centrální potrubí VZT.
- jednotka je vybavena kuchyňskou linkou (horní a dolní skříňky) s plechovým dřezem, nástěnnou baterií a elektrickým sporákem.
- v prostoru předsíně se původně nacházela vestavěná skříň, dnes odstraněná. V příčce mezi pokojem a předsíní byl vytvořen průhledový otvor a kuchyňská linka byla přesunuta do pozice původní skříně.
- bytové jádro (prostor sociálního zařízení a instalačních šachet) je z části zděné, doplněné konstrukcemi z umakartových desek.
- vedle bytových dveří je osazeno domovní komunikační zařízení
- nad bytovými dveřmi se nachází hlavní bytový jistič elektro
- bytová jednotka je vybavena kompletní původní elektroinstalací
- zdravotně technické instalace jsou z větší části původní (nová pouze WC mísa v provedení kombi byla již vyměněna).

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu a jednotlivé konstrukce bytu jsou opotřebené, místy poškozené a částečně nefunkční, jedná se především o tyto

- konstrukce: konstrukce bytového jádra
- zařízení ZT
- výplně otvorů ve vnějším plášti
- kuchyňská linka
- vnitřní výplně tvorů
- podlahové krytiny

.....Stávající stav konstrukcí byl zaznamenán fotodokumentací – viz. níže.

6. Fotodokumentace



bytové dveře



předsíň – pohled k bytovým dveřím



koupelna



plechová garnýž a odvětrání v koupelně



ventilátor v koupelně



infrazářič v koupelně



WC s pohledem do instalační šachty



instalační šachta a ventilátor WC



instalační šachta - strop



instalační šachta - podlaha



kuchyňská linka byla přesunuta do předsíně, zadní stěna s nalepenými polystyrénovými deskami



pokoj s upravenou příčkou do předsíně



okenní stěna pokoje



detail soklu balkonových dveří



detail soklu balkonových dveří

koupelna



dělicí stěna s neodbornými úpravami



posuvné zasklení lodžie