


OBSAH DOKUMENTACE

- 01 *TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE*
- 02 *STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE*
- 03 *TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV*
- 04 *NOVÝ STAV*
- 05 *STATICKÉ POSOUZENÍ*
- 06 *VÝKAZ VÝMĚR*

ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
VYPRACOVAL	Petr Procházka		

HLAVNÍ PROJEKTANT	TRENTO s.r.o., Jižní 870, Hradec Králové		
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	Sluneční 300, Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice zastoupené RFP,a.s.	číslo zakázky	T2013– 05– 1000
<div>PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.20 – SLUNEČNÍ Č.P. 300, PARDUBICE</div>		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
		datum	12/2013
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE + OBSAH DOKUMENTACE		označení přílohy	01

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

1.	Účel objektu	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení	2
3.	Kapacita, podlahová plocha	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí	3
6.	Fotodokumentace	3

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.20, nacházející se ve 8.np bytového domu v ulici Sluneční č.p. 300, 530 09, Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 1+kk, tzn., skládá se z těchto místností:

01- předsíň

02 – koupelna a WC

03 – pokoj+kuchyňský kout

Objekt má v současné době zateplenou fasádu, bytová jednotka vyměněné okenní výplně.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu bytovými dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s WC.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je v objektu dispozičně umístěn při západní fasádě objektu.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 1+kk. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2530mm.

Užitná plocha bytu 25,99 m²

Obytná plocha bytu 20,60 m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítím stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven v letech 60. letech 20. století v panelové technologii konstrukčního systému HK. Přesné období projektové přípravy a výstavby nebylo ověřováno. Celý dům se skládá ze dvou sekcí se samostatnými vchody. Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen. Výplně otvorů v obvodovém plášti jsou vyměněny pouze lokálně jednotlivými uživateli bytových jednotek.

Popis stávajícího stavu – konstrukce, povrchy, doplňkové prvky, interiér:

- základové konstrukce neověřovány, pravděpodobně z vyztuženého betonu
- svislé nosné stěny: z panelových prefa dílců
- vnitřní dispozice je členěna nosnými stěnovými panely, příčkami ORLAN a příčkami zděnými z dutinových cihel
- stropní konstrukce železobetonový prefabrikát
- schodiště jednoramenné – železobetonový prefabrikát
- střecha plochá se zvýšenými atikami a vystupující výtahovou šachtou
- na vnějším líci objektu je proveden kontaktní zateplovací systém. Povrchová úprava je provedena stěrkovou omítkou.
- výplně otvorů v obvodovém plášti tvoří převážně původní dřevěná zdvojená okna, pouze u několika lokálních případů byla již provedena výměna výplní za okna s plastovými rámy a izolačním dvojsklem (případ dotčeného bytu č.20). Původní dřevěné výplně jsou osazeny v ocelovém rámu zakotveném v oblasti ozubu ostění panelového dílce.
- vstupní dveřní otvory, resp. prosklené stěny v 1.NP jsou provedeny prosklené v ocelových rámech.
- klempířské výrobky (parapety , plechování atik) jsou z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou
- vnitřní parapety původních okenních výplní jsou tvořeny dřevěnou lištou. Byt č.20 má okna vyměněná a vnitřní parapety jsou osazeny nové – plastové.
- Bytové dveře jsou plné, hladké, jednokřídlové, protipožární, osazené v ocelové zárubni. Do prostoru sociálního zařízení jsou dveře jednokřídlové, plné, dřevěné s papírovou vložkou, z předsíně do pokoje je ponechána původní zárubeň, křídlo je odstraněno a jsou vsazeny koženkové skládací dveře. V místě bytových dveří a mezi pokojem a kuchyňským koutem jsou osazeny prahy

- v prostoru celého bytu jsou podlahové krytiny z PVC, u stěn ukončeného keramickým soklem (m.č. 01 a 02), nebo plastovou lištou (m.č. 03).
- povrchové úpravy vnitřní líců stěn jsou provedeny stěrkovými hmotami (panel), dvouvrstvými štukovými omítkami (zdivo) a finální „tapetou“ desek ORLAN. V prostoru koupelny je na většině stěn doplněna voděodolná tapeta.
- byt je vybaven ústředním vytápěním, složeným z rozvodů z ocelových trubek, žebrových otopných těles a trubkového konvektoru (prostor kuchyňského koutu).
- v pokoji a kuchyňském koutu je nad okny osazena záclonová garnýž.
- prostor sociálního zařízení (koupelna a WC) je odvětrán pomocí centrálního VZT systému, vyústěného nad střechem. Nasávání vzduchu je opatřeno ventilační mřížkou ve stěně instalační šachty.
- kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou (horní a dolní skříňky) s plechovým dřezem, nástěnnou baterií a elektrickým sporákem. Odvod znehodnoceného vzduchu není řešen.
- v prostoru předsíně se nachází šatní skříň s nástavci.
- bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je převážně zděné, doplněné konstrukcemi z umakartových desek a desek dřevovláknitých desek systému ORLAN.
- u bytových dveří je osazeno domovní komunikační zařízení
- nad bytovými dveřmi se nachází hlavní bytový jistič
- bytová jednotka je vybavena kompletní, částečně revidovanou elektroinstalací
- zdravotně technické instalace jsou částečně původní (WC s horní nádrží) a z části již měněné (vanička vyměněna, doplněna čelním deskovým zákrytem s keramickým obkladem). Původní dispozice obsahovala umývadlo, které však dnes není osazeno.

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu a jednotlivé konstrukce bytu jsou opotřebované, místy poškozené a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce:

konstrukce bytového jádra

zařizovací předměty (WC)

kuchyňská linka

vnitřní výplně tvorů

Stávající stav konstrukcí byl zaznamenán fotodokumentací – viz. níže.

6. Fotodokumentace



pohled do bytu skrz bytové dveře



křídlo bytových dveří je z vnitřní strany čalouněno



šatní skříň s nástavci, v popředí shrnovací dveře z pokoje



vyměněná vanička s obloženým čelním zákrytem



vana, WC s horní nádržkou



horní nádržka, prostor opatřen voděodolnou tapetou



stopy po zatečení na stěna a stropu WC



pohled do instalační šachty a zákryt vodovodního potrubí



instalční šachta - strop



instalční šachta - podlaha



pokoj – vstupní dveře



pokoj – okenní stěna



pohled do kuchyňského koutu



trubkový konvektor ústředního topení



kuchyň není nuceně větrána



kuchyňská linka a sporák