


ČÁST DOKUMENTACE:	STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	
ZODP. PROJEKTANT	ING. MILOŠ PAŘÍZEK	
VYPRACOVAL:	MARTIN ILLICH	



HLAVNÍ PROJEKTANT	HMPtop s.r.o., JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	ING. MILOŠ PAŘÍZEK	
MÍSTO STAVBY	MLADÝCH Č.P. 181, 530 09 PARDUBICE	
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE ZASTOUPENÉ RFP, a.s.	
<b>PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.6, MLADÝCH Č.P. 181, PARDUBICE</b>	ČÍSLO ZAKÁZKY	HMP2013-48-1000
	DRUH PD	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
	DATUM	12/2013
	MĚŘÍTKO	
<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE</b>	OZNAČENÍ VÝKRESU	<b>01</b>



# TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

## OBSAH:

1.	Účel objektu .....	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení .....	2
3.	Kapacita, podlahová plocha .....	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení .....	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí .....	3
6.	Fotodokumentace .....	3

## 1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.6, nacházející se v 3.np bytového domu v ulici Mladých č.p.181, 530 09 Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 1+1, tzn., skládá se z těchto místností: předsíně, koupelna, WC, kuchyně, ložnice a obývací pokoj. Objekt má v současné době zateplenou fasádu.

## 2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje, koupelny, WC a ložnice, z obývacího pokoje se vstupuje do kuchyně.

Bytová jednotka v současné době není provedena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je dispozičně umístěn ve vnitřní části objektu a je situován při východní straně objektu.

## 3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 2+1. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2510mm v sociálním zařízení cca 2500mm.

Užitná plocha bytu: 39,86m<sup>2</sup>

Obytná plocha bytu: 29,25m<sup>2</sup>

## 4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítáním stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven cca v letech 1964 - 1965 v panelové technologii konstrukčního systému pravděpodobně HK soustavy – HK65. Projektově byl objekt zpracován v roce 1963. Celý dům se skládá ze čtyř sekcí, každá sekce má samostatný vchod (č.p.181, 182, 183, 184). Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a stěny jsou železobetonové prefabrikované.

**Základy:** S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

**Obvodové stěny:** Obvodový plášť je na podélném průčelí domu tvořen pásovými parapetními panely a pravděpodobně meziokenními vložkami, na štítových stěnách sendvičovými panely. Obvodový plášť byl v předchozích letech zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Konstrukce obvodového pláště nebyly ověřovány destrukčními sondami.

**Stropní konstrukce:** Předpokládaná stropní konstrukce = prefabrikované železobetonové stropní panely. Konstrukce stropů nebyly dále podrobně zjišťovány, původní projektová dokumentace nebyla projektantovi poskytnuta. Provedení stropních konstrukcí nebylo ověřeno destrukčními sondami. Projektant vychází z dochované, dostupné typové projektové dokumentace.

**Střecha:** Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar střešních konstrukcí ani skladba střešního pláště zjišťována.

**Schodiště:** Vnitřní schodiště je typové dvouramenné železobetonové, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

**Bytové příčky** jsou zděné pravděpodobně z keramických příčkových. V místě bytového jádra jsou příčky montované s ocelovou konstrukcí, která je opláštěná umakartovými deskami.

**Výplně otvorů v obvodovém plášti v místě bytu** jsou provedeny jako dřevěná okna zdvojená. Okna v kuchyni je dvoukřídlové otočné. Okna v obývacím pokoji a v ložnici jsou čtyřkřídlová rozdělená v 1/2 svislým sloupkem, křídla jsou otočná.

**Dveře:** Vstupní dveře do bytu jsou plně hladké jednokřídlové pravděpodobně protipožární osazené v typové ocelové zárubni. Do prostoru sociálního zařízení (do koupelny a na WC) jsou ve zděné příčce dveře jednokřídlové plně hladké v typové ocelové zárubni. Do obývacího pokoje jsou ve zděné příčce v ocelové zárubni dveře dřevěné jednokřídlové ze 2/3 prosklené, na vstupu do kuchyně je v současnosti pouze typová ocelová zárubeň. Dveře z předsíně do ložnice jsou osazeny v nosné stěně, v otvoru je v současnosti pouze zárubeň. V místě vstupních dveří do bytu je osazen práh, dveře mezi předsíní a obývacím pokojem a dveře mezi obývacím pokojem a kuchyní jsou rovněž vybaveny dřevěným prahem.

**Klempířské konstrukce:** Klempířské konstrukce (oplechování venkovních parapetů) jsou provedeny z pozinkovaného natíraného plechu.

**Podlahy:** V obývacím pokoji, v kuchyni, předsíni, WC a v ložnici jsou provedeny podlahy s krytinou z PVC, podlaha v koupelně je provedena jako betonová mazanina s nátěrem.

**Povrchové úpravy:** Vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, stěnových, parapetních) jsou tenkovrstvé stěrkové, na zděných příčkách jsou hladké štukové. Malby jsou provedeny převážně v bílém odstínu. Na umakartových stěnách v koupelně jsou nalepeny plastové šablony a nad vanou je keramický obklad výšky 200 mm.

**Ostatní:** Pro vytápění bytu jsou osazeny v jednotlivých místnostech litinové žebrové radiátory. Prostor koupelny a WC je odvětrán větracím systémem zaústěným do prostoru koupelny větrací mřížkou osazenou ve stěně nad vanou. Bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je provedeno z typové konstrukce bytových jader (ocelová konstrukce s umakartovými deskami), včetně konstrukce podhledu v koupelně. Vedle vstupních dveří do bytu je v předsíni umístěn domácí telefon a nad dveřmi bytový elektro rozváděč. Elektrické rozvody v bytě jsou částečně vedeny na povrchu v lištách, částečně pod omítkou, částečně v konstrukci montovaných bytových příček a částečně v konstrukci podhledu v místě sociálního zařízení. V kuchyni se nachází kuchyňská linka délky cca 1,8 m s nerezovým dřezem s nástěnnou baterií. V rohu za kuchyňskou linkou v místě instalační šachty se nachází kombinovaný plynový sporák. V koupelně je osazena vana 700/1400, která je obezděná a obezdívka je doplněna keramickým obkladem, baterie nástěnná se sprchovou hadicí. Dále je v koupelně osazeno umyvadlo, ocelový držák na závěs, držáky na prádelní šňůru nad vanou. V místnosti WC je osazena kombi záchodová mísa. V prostoru za záchodovou mísou se nachází instalační šachta páteřních svislých rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV), plynu a vzduchotechniky. Instalační šachta je od prostoru WC oddělena lehkou montovanou konstrukcí příčky s revizním otvorem na celou šířku příčky.

## 5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu a jednotlivé konstrukce bytu jsou částečně opotřebované, místy poškozené a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce: konstrukce bytového jádra, zařízení předměty, výplně otvorů. Omítky jsou místy poškozené (patrné trhliny na styku stropních panelů). Stávající stav konstrukcí je patrný z fotodokumentace - viz níže.

## 6. Fotodokumentace



Obývací pokoj.



Obývací pokoj, vlevo vstup do předsíně, vpravo vstup do kuchyně.



Vstup do kuchyně, před oknem spízní skříň.



Kuchyňská linka, vzadu za linkou kombinovaný sporák.



Předsíň, vpravo hlavní vstup do bytu.



Pohled na dveře do místností WC a koupelny.



Ložnice.



Ložnice, vlevo dveře do předsíně.



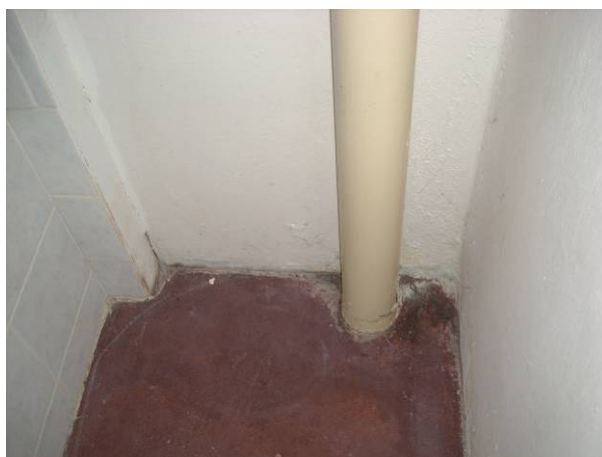
WC, kombi klozet.



Instalační šachta za klozetem.



Větrací mřížka v místnosti WC.



Dešťové odpadní potrubí v koupelně.



Koupelna.



Koupelna – rozhraní zděné příčky a konstrukce z umakartových desek.



Vstupní dveře do bytu – pohled z chodby.