

PRODIN A.S.
JIRÁSKOVA 169
530 02 PARDUBICE



WWW.PRODIN.CZ
FAX + 420 466 687 043
TEL. + 420 466 791 525

VYPRACOVAL: <i>Tušil</i>		ZODP. PROJEKTANT: <i>Ing. Pavel Janda</i>	KONTROLOVAL: <i>Ing. M. Procházka</i>	
KRAJ: Pardubický		OBEC: Pardubice		
INVESTOR: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 53021 Pardubice				
AKCE: PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ SKATEPARKU			E-MAIL: radek.tusil@prodin.cz	
			DATUM: IV.2014	
			ÚČEL: DPS	
			Č.ZAKÁZKY: 3110-14-009	
			Č.KOPIE	ZMĚNA
OBSAH DOKUMENTACE: TECHNICKÁ ZPRÁVA			ČÁST DOKUMENTACE: D.1.1.	01

Zakázka číslo : 3110/14/009
Objednatel : Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Stavba : **Přístavba zázemí skateparku**
Objekt : Přístavba zázemí skateparku
Projektový stupeň : Projekt pro provádění stavby
Profese : Architektonicko stavební řešení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

1. ÚVOD	3
2. POUŽITÉ PODKLADY	3
3. POPIS OBJEKTU	3
4. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ.....	3
4.1 GEOLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY	4
4.2 VÝKOPY A ZÁSYPY	4
4.3 ZÁKLADY	4
4.4 HYDROIZOLACE STAVBY	4
4.5 KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	6
4.6 OBVODOVÝ PLÁŠŤ	6
4.7 STŘECHY	6
4.8 VNITŘNÍ STĚNY A PŘÍČKY	6
4.9 OSTATNÍ TEPELNÉ IZOLACE	7
4.10 AKUSTICKÉ IZOLACE.....	7
4.11 VÝPLNĚ OTVORŮ	7
4.12 IZOLACE POŽÁRNÍ	9
4.13 VERTIKÁLNÍ DOPRAVA.....	9
4.14 PODLAHY	8
4.15 POVRCHOVÉ ÚPRAVY	9
4.16 VNITŘNÍ DVEŘE.....	9
4.17 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY.....	10
4.18 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY.....	10
4.19 TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE	10
4.20 OSTATNÍ VÝROBKY A VYBAVENÍ	10
4.21 ÚPRAVY PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU	10
4.22 OCHRANA PROTI KOROZI	10
5. ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY	11
6. VŠEOBECNÉ POŽADAVKY NA POUŽITÉ MATERIÁLY, POVRCHOVÉ A BAREVNÉ STANDARDY	11
7. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ.....	11

1. Úvod

Obsahem této části dokumentace je popis technického řešení rozšíření stavebního objektu **Zázemí skateparku** pro mládež na parcele č. 1718/1 navazuje na stávající Skatepark se zázemím na parcelách číslo 1718/41 a 10613. Všechny pozemky jsou v majetku Statutárního města Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice.

Rozšíření zázemí zajistí zvýšení stávající kapacity a komfortu mimoškolních aktivit mládeže v Pardubicích.

2. Použité podklady

- Projekt pro stavební povolení zpracovaný firmou PPP, spol. s r.o. se sídlem v Pardubicích

3. Popis objektu

Stávající stav

Skatepark pro mládež je tvořen zastřešenou betonovou plochou s překážkami pro skateboardy, in-line kolečkové brusle a kola a objektem zázemí, ve kterém je kancelář správce areálu s půjčovnou sportovních potřeb a ochranných pomůcek (chrániče, přilby, skateboardy, kolečkové brusle, atd.), bufet s prodejem občerstvení a sociální zařízení pro muže, ženy a imobilní s výlevkou. V otevřené, zastřešené části objektu zázemí je prostor pro převlékání návštěvníků skateparku a posezení.

Mezi zázemím a zastřešeným sportovištěm je provedena pojízdná plocha ze zámkové dlažby.

Prostor skateparku je po celém obvodu oddělen plotem z ocelových sloupků s poplastovaným pletivem výšky 1,80m. Vlastní sportoviště je opticky odděleno od komunikací zemním valem s tribunou ze dvou stran.

Úroveň čisté podlahy 1.NP zázemí i haly skateparku je na kótě 216,150m.n.m.

Objekt zázemí

Jedná se o obdélníkový objekt délky 12,2m, šířky 6,9m s navazující zastřešenou plochou délky 6m. Založení stěn je na základových vyztužených pasech z betonu. Sloupy zastřešení taktéž. Obvodové stěny jsou z keramických tvárnic Porotherm 44 profi tl.450mm. Vnitřní příčky jsou z cihel dutinových Porotherm 8 profi tl.100mm a Porotherm 14 profi tl.150mm. Podhledy jsou tvořeny SDK deskami na spodních pásnicích střešních vazníků. Výplně otvorů z plastových profilů. Zastřešení objektu dřevěnými, sedlovými vazníky s krytinou z fólie mPVC na dřevěném bednění.

4. Popis technického řešení

Objekt zázemí

Stávající zázemí bude rozšířeno. Pro rozšíření je použita i původní zastřešená venkovní část.

Nová část je ve stejném architektonickém pojetí jako stávající část.

Rozšíření zázemí bude na východní stranu až na hranici pozemku, stávající oplocení bude odstraněno a objekt HUP bude nově vsazen v obvodové nosné zdi. Na západní stranu bude objekt rozšířen cca o 20,5m s využitím stávajícího zastřešení délky 6m. Budova zázemí bude šířky 6,9m.

Založení stěn bude realizováno na základových pasech z vyztuženého betonu.

Obvodové stěny budou z keramických tvárnic tl.450mm. Vnitřní příčky budou z cihel keramických dutinových tl.100mm a tl.150mm s tl.200mm. Podhledy budou tvořeny SDK deskami do suchého i vlhkého prostředí (dle provozu) na spodních pásnicích střešních vazníků.

Výplně otvorů budou z plastových profilů, stejný standard jako ve stávající části.

Zastřešení objektu je uvažováno dřevěnými, sedlovými vazníky s krytinou z fólie mPVC na dřevěném bednění.

V dispozici rozšíření zázemí budou tyto místnosti – obchod se skladem, rychlé občerstvení s možností posezení, výroba občerstvení, kancelář, denní místnost pro zaměstnance se sociálním zázemím, šatna pro jezdce se sociálním zázemím a provozní dílna se skladem. Na východní straně zázemí bude klec na skladování sudů.

Ve stávající budově zázemí dojde k bouracím pracím. Na západní straně bude demontováno okno a stavební otvor bude rozšířen na šířku 3,05m, stávající parapet bude odstraněn. Dále bude odstraněna úklidová komora s výlevkou. V místnosti stávajícího bufetu bude demontováno výdejní okénko a bude provedeno rozšíření a vybourání otvorů pro osazen nového okna a vstupních dveří. Kuchyňská linka, umyvadlo a obklad stěn bude odstraněn. V příčce mezi bufetem a skladem půjčovny se vybourá otvor 900x2020mm pro dveře. Na východní fasádě budovy budou demontována okna a otvory se zazdí. Veškeré bourací práce jsou rozkresleny podrobněji viz. výkres Stávající stav a Bourací práce - Půdorys 1.NP - Zázemí.

4.1 Geologické a hydrogeologické poměry

Základovou spáru tvoří navážkové zeminy charakteru hlinitých písků až štěrkopísků s proměnlivým obsahem štěrkové frakce, s úlomky stavebního materiálu a různě velkými kameny a bloky betonu, které dle rázových a zatěžovacích zkoušek (RZZ 4, 5, 7/5,9) vykazují modul deformace v rozmezí 21-31MPa, při míře hutnění „D“ od 94-95% do 97% PS, tj. střední ulehlost (parametr hutnění je ovlivněn aktuální vlhkostí a % zastoupením štěrkové frakce).

4.2 Výkopy a zásypy

Jedná se o provedení výkopů pro základové pasy zázemí a patky oplocení areálu. Dále se jedná o odstranění ornice pro provedení podlahy zázemí a zpevněných ploch ze zámkové dlažby.

Vzhledem k předpokládaným rozdílům v kvalitě výkopku bude jeho další využití pro zásypy řešeno při realizaci dle skutečnosti. Na zásypy mohou být používány zeminy nepropustné, odkopávky v rámci HTÚ, případně výkopů tak, aby bylo zabráněno vniknutí povrchových vod do základů stavby, což by vzhledem k nepropustnosti podloží způsobilo tlakové namáhání hydroizolace.

Svahování jam a výkopů je možno provádět u dočasných krátkodobých výkopů, jejichž hloubka nepřesáhne 1,5 m v poměru 1 : 0,25, u dočasných výkopů otevřených po dobu více než několika dnů při hloubce do 1,5 m v poměru 1 : 0,50, u dočasných výkopů o hloubce přes 1,5 m v poměru 1 : 1. V soudržných zeminách je nutná včasná ochrana před negativními klimatickými vlivy, neboť stabilita zemin se výrazně zhoršuje při zvýšení jejich okamžité vlhkosti.

Součástí prací dodavatele je i vytyčení všech investorem označených stávajících inženýrských sítí (podzemních i nadzemních) v oblasti zemních prací (výkopu) a bezprostředním okolí a jejich zabezpečení proti poškození.

Základová spára bude převzata za účasti TDI a odborného geologa a o převzetí bude učiněn zápis do stavebního deníku.

Při výkopech budou dodržena ustanovení normy ČSN 731001 – Ochrana základové spáry. Zemní práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a předpisy spec. pak vyhláškou 324/ 90 Sb.

4.3 Základy

Objekt přístavby zázemí bude založen na základových monolitických pasech z vyztuženého betonu C20/25, do bednění. Do základů budou vloženy zemníkové vodiče FeZn 30x2mm s vytažením nad terén pro napojení uzemnění. Sloupy podpírající prodlouženou střechu budou založeny na monolitických pasech z vyztuženého betonu C20/25. Základová spára bude na kótě -1,150m. Přes základové pasy bude provedena podkladní deska tl. 120mm z betonu C20/25 s výztužnou sítí KARI 8-100/8-100mm. Podkladní deska pod příčkami rozšířena.

4.4 Hydroizolace stavby

Dle zjištění inženýrsko geologického průzkumu lokální hydrologické poměry odpovídají regionálním

poměrům. Hladina podzemní vody se nalézá mimo úroveň uvažovaného zakládání. Navržena je izolace proti zvýšené zemní vlhkosti.

Vodorovná hydroizolace je navržena izolace proti zemní vlhkosti ve skladbě Np, 1x MAP tl.:4mm (SBS modifikovaný asfaltový pás, nosná vložka je polyesterová rohož plošné hmotnosti 200 g/m²).

Svislá hydroizolace je navržena jako stěrková hydroizolace - elastická těsnící malta, ve dvou vrstvách o tl. 2mm a bude vytažena 300mm nad úroveň U.T. po stěně. Sokl bude do výšky 300mm od úrovně U.T. proveden z umělého natahovaného kamene v dekoru a stejném standardu jako je stávající část zázemí.

Prostupy potrubí skrz hydroizolační souvrství bude řešeno ocelovými chráničkami s pevnou a volnou přírubou. Dotěsnění prostoru mezi chráničkou a potrubím bude ve stěnách provedeno těsnícím tmelem, do základové a podlahové desky těsníci pryžovými prstenci zdvojené.

Příprava podkladu pod vodorovné izolace – podkladní beton:

- Podklad musí být hladký bez ostrých hran, nečistot, úlomků betonu, drtě, povrchové vody (kaluží, stojaté vody apod.), ledu, nebo jiných materiálů, které by mohly překážet při pokládce systému
- Povrch nesmí obsahovat výčnělky nad 10 mm (větší výčnělky musí být srovnány do úrovně povrchu resp. na výšku menší než 10mm) ostré výčnělky např. roxory musí být srovnány do úrovně povrchu)
- Povrch nesmí obsahovat prohlubně (lokální díry) nad 10 mm (větší prohlubně musí být vyrovnány do úrovně povrchu cementovou maltou).
- Venkovní rohy a hrany a vnitřní rohy a hrany mohou být v pravém úhlu – nemusí se realizovat náběhy (zhotovitel na 90° hrany provádí zesilující pásy).
- Pro pokládku platí technické listy výrobce, platné v době

Pokládka a spojování živičné hydroizolace:

- Teplota podkladu by neměla klesnout pod 5°C pro běžnou pokládku, jinak budou muset být realizována pomocná opatření (např. vytápěných provizorních přístřešků, stanů apod)
- Povrch podkladu musí být kompaktní, soudržný, zbavený nečistot, cementového mléka, skvrn od ropných produktů a organických rozpouštědel
- Rovinnost podkladu 5mm/2m délky latě
- Každý roh a kout bude zesílen SBS modifikovaným pásem
- Ukončení hydroizolace nad terénem ve výšce 300mm bude pozinkovnou lištou 60/3 mechanicky kotvenou po 200mm
- Pásy pokládat s přesahem 80 až 120mm ve svislém i vodorovném směru. Pásy se kladou na vazbu tak, aby čelní spoje byly vystřídány a styk bočního a čelního spoje měl tvar T (ne X) Podkladní pásy na svislých a strmých rovinách doporučujeme kotvit k podkladu v čelním (horizontálním) spoji 4 kotvami a v ploše k podkladu bodově natavit. Pásy, které se na strmých rovinách celoplošně natavují k podkladu je zpravidla nutné rozdělit na úseky 2-2,5 m. Zabráníme tak nežádoucímu průvěsu pásů. Tento postup je výhodný i z hlediska technologie provádění. Ve spodní stavbě doporučujeme, aby asfaltové pásy na strmých rovinách prováděli vždy minimálně dva pracovníci.
- Pro pokládku platí technické listy výrobce, platné v době realizace

Kontrola hydroizolace stavby:

V průběhu provádění a po dokončení hydroizolací je nutné důsledně kontrolovat, zda nedochází k poškození nechráněné hydroizolace jinými stavebními procesy – například pohybem osob v nevhodné obuvi, skladováním stavebního materiálu či pojezdem mechanizace. Pro prokázání kvality provedených izolačních prací se provádějí staveništní zkoušky těsnosti hydroizolace.

Vizuální kontrola

Vizuálně se zkontroluje spojitost hydroizolace a to, zda rozsah a dimenze hydroizolace odpovídá projektu. Vizuálně se kontroluje, zda nedošlo k poškození asfaltového pásu špatným způsobem natavování či opracování, tj. zda nedošlo k obnažení vložky či vzniku puchýřů a bublin.

Kvalita spojů a detailů asfaltových pásů

Spachtlí nebo jiným srovnatelným nástrojem se provede kontrola svaření spojů tažením nástroje po spoji s mírným tlakem proti spoji. Tuto zkoušku je možné provádět pouze při teplotě asfaltového pásu v rozmezí 10 °C až 20°C.

4.5 Konstrukční řešení

Stávající zázemí bude rozšířeno. Pro rozšíření je použita i původní zastřešená venkovní část.

Nová část je ve stejném architektonickém pojetí jako stávající část.

Rozšíření zázemí bude na východní stranu až na hranici pozemku, stávající oplocení bude odstraněno a objekt HUP bude nově vsazen v obvodové nosné zdi. Na západní stranu bude objekt rozšířen cca o 20,5m s využitím stávajícího zastřešení délky 6m. Budova zázemí bude šířky 6,9m.

Založení stěn bude realizováno na základových pasech z prostého betonu.

Obvodové stěny budou z cihelných bloků tl.450mm na speciální lepidlo. Je nutné z hlediska útlumu hluku opatřit omítkou o objemové hmotnosti min.1500kg/m². Ve zdivu je možné osadit omezený počet zásuvek, podrobněji viz projekt silnoproudu a slaboproudu. Zdivo z cihelných bloků bude provedeno řádně dle technických listů výrobce cihelných bloků. Bude dodáno včetně všech potřebných komponentů, jako jsou základací malty, zdící malty, kotvicí prvky, překlady, apod.

Vnitřní příčky budou z cihel keramických dutinových tl.100mm i tl.150mm na MVC 5.

Podhledy budou tvořeny SDK deskami do suchého i vlhkého prostředí (dle provozu) na spodních pásnicích střešních vazníků.

Obvodové konstrukce budou zakončeny ztužujícím železobetonovým věncem z betonu C20/25.

Překlady v obvodových stěnách budou typové Cihelný překlad plně nosný - 70x238xdélka, překlady v příčkách typové Cihelný překlad plně nosný - 70x238xdélka a plochý překlad nenosný - překlad spřažený s nadezdívkou - 145x71xdélka

Výplně otvorů budou z plastových profilů, stejný standard jako ve stávající části.

Zastřešení objektu je uvažováno dřevěnými sedlovými příhradovými střešními vazníky - výška hřebene 1,5m, dodavatel je povinen zpracovat dílenskou dokumentaci. Vazníky tvoří řezivo spojené styčnickovými deskami z ocelového plechu, ve kterém jsou vylisovány trny spojující jednotlivé přířezy. Styčnickové desky jsou z plechu oboustranně žárově zinkovaného. Řezivo je opatřeno nátěrem proti škůdcům. Hydroizolační vrstva z fólie mPVC na dřevěném plnoplošném bednění.

4.6 Obvodový plášť

Nová část je ve stejném architektonickém pojetí jako stávající část.

Obvodové stěny budou z cihelných bloků tl.450mm. Je nutné z hlediska útlumu hluku opatřit omítkou o objemové hmotnosti min.1500kg/m². Venkovní omítky budou silikonové, jemnozrnné, probarvené ve hmotě. Sokl bude do výšky 300mm od úrovně UT bude proveden z umělého natahovaného kamene v dekoru a stejném standardu jako je stávající část zázemí.

4.7 Střechy

Zastřešení objektu je uvažováno dřevěnými sedlovými příhradovými střešními vazníky - výška hřebene 1,5m, dodavatel je povinen zpracovat dílenskou dokumentaci. Vazníky tvoří řezivo spojené styčnickovými deskami z ocelového plechu, ve kterém jsou vylisovány trny spojující jednotlivé přířezy. Styčnickové desky jsou z plechu oboustranně žárově zinkovaného. Řezivo je opatřeno nátěrem proti škůdcům. Hydroizolační vrstva z fólie PVC tl.: 1,5mm, mechanicky kotvená, s pes výztužnou vložkou, faktor difuzního odporu μ_n 15000 na dřevěném plnoplošném bednění.

Odvodnění střechy venkovními žlaby a svody napojenými na dešťovou kanalizaci.

4.8 Vnitřní stěny a příčky

Příčky jsou navrženy zděné z cihelných keramických bloků tl.100mm a tl.150mm a tl. 200mm na MVC 5.

Příčky budou kotveny k nosným nebo obvodovým stěnám systémovými kotvenými stěnovými sponami v každé druhé ložné spáře nebo budou při zdění řádně provázány.

Veškeré vyzdívané konstrukce budou zakládány na asfaltový pás tl. 4mm, přesahující min. 100mm za hranu vyzdívané konstrukce. Bude tak omezeno šíření zvukových vln konstrukcemi.

4.9 Ostatní tepelné izolace

V podlahách bude použita tepelná izolace deskami POLYSTYREN EPS tl. 70mm, pevnost v tlaku při 10 % stlačení 100 kPa, součinitel tepelné vodivosti =0,037 W/mK.

Mezi překlady v obvodové stěně bude vložen POLYSTYREN tl. 90mm. Mezi překlady nad příčkou tl. 200 mm bude doplněn polystyren tl. 30mm.

Železobetonové věnce budou opatřeny na venkovní straně izolací tl.150mm (Kompozitní dvouvrstvá deska z dřevité vlny pojené cementem 5mm a EPS) VLOŽENÉ DO BEDNĚNÍ.

Základové pasy budou opatřeny na vnější straně tepelnou izolací tl.50mm (POLYSTYREN XPS)
VLOŽENÉ DO BEDNĚNÍ.

Strop bude zateplen izolací tl.200mm z desek ze skelné plsti, v celém objemu hydrofobizovaná, součinitel tepelné vodivosti = 0,037 W/mK, objemová hmotnost izolace OH>15kg/m³. V místě střešních vazníků bude izolace zdvojena, aby bylo krytí spodní pásnice vazníku min. 180mm.

4.10 Akustické izolace

Bariéry proti vzduchové průzvučnosti jsou tvořeny stavebními konstrukcemi a výplněmi otvorů včetně dotěsnění ke stavební konstrukci. Před zahájením prací na realizaci stavby vybraný zhotovitel stavby znovu prověří veškeré výrobky mající vazbu na akustické hodnoty výrobků a doloží je zkušebními testy. Konstrukce budou navrženy tak, aby byla splněna ČSN 73 0532.

Chráněná místnost – denní místnost

	Rw' = 37dB (požadavek na stěny dle ČSN 73 0532)
	Rw' = 27dB (požadavek na dveře dle ČSN 73 0532)

Obvodové stěny

Obvodové stěny budou z cihelných bloků tl.450mm. Zdivo bude omítnuto omítkou tl.15mm (plošná hmotnost zdiva včetně omítek 318kg/m²) dle technologického předpisu výrobce. $R_w' = 48\text{dB}$.

Výplně otvorů:

Okna a vchodové dveře budou z plastových profilů s přerušným tepelným mostem (rámy zasklených tepelně izolačními dvojskly. S minimální $Rw' = 32\text{dB}$.

4.11 Výplně otvorů

Okna budou s otočnými a sklápěcími křídly z plastových 5-ti komorových profilů (kompletní okno U = 1,2 Wm⁻²·K⁻¹); zasklených tepelně izolačními dvojskly. Kování celoobvodové, s mikroventilací.

Okna s umístěním ovládacích prvků výše jak 1,8m nad podlahou budou opatřena pákovými uzávěry umožňujícími otvírání oken z podlahy. U vybraných sklápěcích oken budou osazeny polohovací nůžky pro ventilační polohu.

Okenní sestavy na styku s veřejným prostranstvím mají bezpečností zasklení proti vloupání, okna na styku s terénem, kam mohou mít přístup další osoby v areálu mají bezpečnostní kování se zamykáním.

Vstupní venkovní dveře do objektu jsou navrženy jednokřídlé s nadsvětlíkem, prosklené izolačním dvojsklem v bezpečnostním provedení, kování nerezové.

Obecné podmínky provádění:

- Veškeré práce musí být prováděny autorizovanou firmou dle technologických předpisů výrobce systému a platných ČSN
- Základním závazným podkladem pro zhotovitele konstrukcí obvodových plášťů je dokumentace pro realizaci stavby v plném rozsahu, tj. nikoliv pouze část obvodového pláště. Veškeré rozměry konstrukcí, zjistitelné z výkresové části dokumentace a části obvodových plášťů odpovídají ve své přesnosti danému stupni dokumentace. Zhotovitel je jakožto odborná firma sám povinen v nabídce stanovit rezervu, se kterou je v uvedené podrobnosti nutno kalkulovat. Uváděný popis požadovaného standardu na tyto konstrukce definuje parametry konstrukcí a zejména nároky na užité a estetické vlastnosti.
- Uvedené údaje a popis charakterizují základní parametry prvků a konstrukcí. Dodavatel zohlední konkrétní, jím nabízené tech. řešení ve zvoleném systému ve své nabídce. V nabídce budou zahrnuty veškeré výkony nezbytné pro úplné a bezvadné provedení předmětu dodávky při splnění uvedeného referenčního standardu a parametrů. Uvedené rozměry prvků a konstrukcí vycházejí z ve výkresech dokumentované vizuální geometrie, která určuje především architektonický výraz jednotlivých konstrukcí. Dodavatel ve své nabídce zohlední nabízené konkrétní technické řešení (vazba na hrubou stavbu, předpokládané prořezy vzhledem k deklarovaným rozměrům a formátům apod.) a provede související vlastní vyčíslení.
- O dodavateli se předpokládá, že prověřil soulad zde uvedené specifikace s ostatními dotčenými přílohami této dokumentace a je si vědom, že pro ocenění postačuje, aby položka byla uvedena v jakékoli části dokumentace. Dále se předpokládá, že zjištěné rozdíly byly ve specifikaci a nabídce jím doplněny, resp. zohledněny.
- **Zhotovitel definuje v rámci dokumentace návaznost svých konstrukcí na veškeré konstrukce ostatní a v rámci své dílenské dokumentace tyto návaznosti upřesní v technologickém postupu.**
- Veškeré rozměry vždy předem ověřit dle skutečného provedení stavby
- Výrobky uvedené v projektu budou dodavatelem chápány jako standard a mohou být nahrazeny materiály stejné nebo vyšší kvality po odsouhlasení GP a investorem.

4.12 Podlahy

Všechny podlahové konstrukce budou provedeny jako plovoucí, budou důsledně odděleny od všech svislých i vodorovných nosných konstrukcí objektu.

Nášlapné vrstvy podlah jsou uvažovány následně:

ZÁZEMÍ

Obchod + sklad, půjčovna + sklad	PVC včetně soklu
Rychlé občerstvení + výrobní	Keramická dlažba včetně soklu
Kancelář, denní místnost	PVC včetně soklu
Šatna jezdci	PVC včetně soklu
Koupelny, WC	Keramická dlažba včetně soklu
Provozní dílna a sklad	Cementový potěr

Obecné požadavky na povrch podlah

Možnost strojního čištění všech povrchů zaručená, tj. odzkoušená podle českých předpisů, protiskluznost dle příslušných požadavků na jednotlivé provozy, hygienická nezávadnost a nehořlavost

Při realizaci podlah dodržovat veškerá ustanovení příslušných ČSN, zejména se jedná o ČSN 74 4505 Podlahy včetně změn, (bezpodmínečně je nutné dodržovat články týkající se rovinnosti podlah), Vyhl. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů.

Přechody mezi místnostmi s různými podlahovými krytinami budou ošetřeny hliníkovými přechodovými lištami.

Podlahové konstrukce z cementového potěru důsledně dilatovat. Max velikost dilatačního celku do 9 m², max. délka 6 m, poměr stran 1:2. Dilatační spáry v dlažbách opatřit systémovými hliníkovými lištami. Všechny podlahy provést důsledně jako plovoucí - oddělit od prostupujících konstrukcí pomocí obvodového pásu.

Všechny typy podlahových krytin musí být po položení řádně očištěny a na penetrovány. Keramické dlažby po položení a vyčištění ošetřit vhodným čističem na obklady a dlažbu a vyleštit rotačním leštícím kartáčem.

4.13 Povrchové úpravy

Objekt zázemí

Obvodové stěny budou z cihelných bloků tl.450mm. Je nutné z hlediska útlumu hluku opatřit omítkou o objemové hmotnosti min.1500kg/m². Venkovní omítky budou silikonové, jemnozrnné, probarvené ve hmotě. Sokl bude do výšky 300mm od úrovně UT bude proveden z umělého natahovaného kamene v dekoru a stejném standardu jako je stávající část zázemí.

Omítky prováděné na stycích dvou různých podkladů (železobetonové pilíře x zdivo, železobetonové obruby x vyzdívaný obvodový plášť) musí být provedeny s výztužnou síťovinou tak, aby později nedošlo k vytvoření trhlin.

Vnitřní prostory budou vymalovány disperzními barvami v pastelových odstínech.

Koupelny a WC budou mít stěny obloženy keramickým obkladem do výše 2000mm. Do obkladů budou použity ukončovací lišty a rohovníky hliník přírodní elox, podél zárubní a vany bude spára vyplněna trvale pružným dvousložkovým tmelem. Spárovací tmely a TPT budou s fungicidní přísadou v barvě bílé.

Obklady za kuchyňskými linkami budou obloženy keramickým obkladem do výše 1500mm. Do obkladů budou použity ukončovací lišty a rohovníky hliník přírodní elox, podél zárubní a vany bude spára vyplněna trvale pružným dvousložkovým tmelem. Spárovací tmely a TPT budou s fungicidní přísadou v barvě bílé.

Podhledy budou tvořeny SDK deskami do suchého-SDK01 i vlhkého-SDK02 prostředí (dle provozu) na spodních pásnicích střešních vazníků. Podhled bude proveden s předepsanou požární odolností. V místnosti číslo 1.16 bude SDK podhled osazen na systémový odsazený kovový rošt, šroubovaný přes distanční úchytky, s revizními otvory pro možnost opravy a údržby ovládacích prvků instalací a s možností demontáže pro výměnu instalací nad podhledem.

Provede se celoplošné přestěrkování, přebroušení a podhled bude opatřen otěruvzdorným nátěrem na sádkokarton. Detaily styků různých povrchů a tvarů se provedou dle technického předpisu výrobce a dodavatele systému. Spáry mezi zdívkou a sádkokartonem budou provedeny jako dilatační, ukončeny systémovou lištou a zatmeleny bílým tmelem.

Podhledy v prostorách sanitárních zařízení a technických prostorách se zvýšenou vlhkostí budou provedeny z materiálů určených do vlhka.

Podhledy, u kterých je kladen požadavek na požární odolnost, musí provádět firmy s potřebným oprávněním. Prostupy podhledem musí být opatřeny protipožárními ucpávkami, revizní otvory musí být opatřeny rovněž dvířky a poklopy s požární odolností, vše dle požadavků technických norem a požárně bezpečnostního řešení.

- Montáž podhledů by měla být prováděna po ukončení všech mokrých procesů na stavbě, max. relativní vlhkost vzduchu 70%,

- Veškeré koncové elementy jednotlivých systémů technických zařízení budov musí být osazeny dle legislativních požadavků, ČSN a požárně bezpečnostního řešení

4.14 Vnitřní dveře

Objekt zázemí

Dveře budou ve stejném architektonickém pojetí jako ve stávající části zázemí.

Vnitřní dveře budou z dřevěných aglomerátů, jednokřídlé, oboustranně hladké s polodrážkou. Zárubeň ocelová, prahová přechodová lišta Al přechodová lišta stříbrná matná.

Barevné řešení dle výběru investora/provozovatele.

4.15 Zámečnické výrobky

Klec na sudy - konstrukce z ocelových úhelníků L60/60/6mm a výplňového pletiva 30/30/3mm. Konstrukce bude kotvena budově zázemí a ocelovému sloupu podpírající konstrukci střechy. Půdorysný rozměr 2x1,65m. Klec je složena ze 3stěn a stropu. Součástí je branka 800/1970mm - kování koule/klika. zámek vložkový FAB. Povrch žárově zinkovaný.

Další zámečnické konstrukce osazené v exteriéru, případně na fasádách a styku s hydroizolací jsou žárově zinkované.

4.16 Klempířské výrobky

Oplechování střešních lemovacích prvků, okapů, dešťových svodů a parapetů bude provedeno z titanzinku v přírodní barvě.

Klempířské konstrukce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3610, ČSN EN 612 a technologickými předpisy výrobce materiálů.

4.17 Truhlářské konstrukce

Do těchto konstrukcí jsou zahrnuty především dřevěné střešní vazníky nad zázemím. Dále prkenné bednění ve skladbě střešního pláště. Obklad dřevěnými palubkami - použít stejný typ a stejnou povrchovou úpravu jako je na stávajícím zázemí.

4.18 Ostatní výrobky a vybavení

Vnitřní plastové parapety jsou zahrnuty v doplňkových výrobcích.

Reklamní vitrína v podlaze prodejny (vnitřní rozměr 600x1000x250mm) po obvodě nasvícena LED páskem a zakryta bezpečnostním pochůzným sklem v lemovacím rámečku.

Výlez do půdního prostoru zázemí - půdní schody s požární odolností.

Dilatační fasádní lišta - spára mezi stávající budovou zázemí a novou přístavbou.

Digestoř se zabudovaným ventilátorem včetně příslušenství. Přípravna se musí propojit s jídelnou mřížkami velikost cca 400x200mm. Zákryt půdorysně minimálně 1500 x 700 mm (součástí zákrytu jsou tukové filtry); ventilátor použít potrubní, $V = 350 \text{ m}^3/\text{h}$; $d_{\text{pext}} = 200 \text{ Pa}$. Např. potrubní ventilátor TD 500/160. Parametry digestoře. $V = 350 \text{ m}^3/\text{h}$; $d_{\text{pext}} = 180 \text{ Pa}$; součástí digestoře musí být i těsná zpětná klapka a tukový filtr.

Ventilátor pro odvětrání WC a koupelny včetně příslušenství. Potrubní ventilátor jako celek přiznaný. Výfuk na fasádu.

Vybavení kuchyně a výroby pro občerstvení - viz. soupis strojů a zařízení - výpis prvků.

4.19 Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu

Areál Skateparku splňuje požadavky vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

4.20 Ochrana proti korozi

Ocelové konstrukce budou řádně ošetřeny proti korozi a to buď přímo použitím korozivzdorných materiálů, vhodným nátěrovým systémem s odpovídající předúpravou povrchu, nebo žárovým zinkováním.

Dřevěné prvky musí být řádně ošetřeny proti hnilobě a dřevokazným houbám a to nejlépe máčením vhodnými přípravky. Veškeré použité spojovací prostředky musí být v antikorozním provedení, případně nerezové.

5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným závazným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat vyhlášce č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům, zejména vyhlášce č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

6. Řešení civilní ochrany

Objekt není nutné posuzovat z hlediska civilní ochrany.

7. Všeobecné požadavky na použité materiály, povrchové a barevné standardy

Všechny konstrukce a výrobky dodávané na stavbu a jejich provedení a osazení musí vyhovovat závazným předpisům v ČR a platným ČSN. Práce musí být prováděny dle technologických předpisů výrobců, případně dodavatelů jednotlivých částí.

Veškeré materiály zmíněné v dokumentaci a v rozpočtu slouží jako minimální požadovaný kvalitativní standard. Jednotlivé materiály je možné po odsouhlasení investorem a projektantem zaměnit za typově shodné od jiných výrobců, alt. jiným typem, který bude vykazovat minimálně shodné parametry jako materiály v projektu.

Pohledové prvky fasád, včetně doplňků, budou provedeny ve stejných barvách a strukturách jako na 1. etapě výstavby. Nutno vždy před prováděním ověřit barevnost na vzorníku.

Veškeré pohledové prvky interiérové i exteriérové podléhají před dodáním definitivnímu schválení architektem. Týká se materiálu, struktury, povrchové úpravy, barevnosti.

8. Bezpečnost a ochrana zdraví

Před zahájením zemních prací musí být vyhledány, vytyčeny a ověřeny stávající inženýrské sítě a podzemní zařízení dotčená stavbou. V průběhu realizace stavby je nutné pro zajištění maximální bezpečnosti a ochrany zdraví dodržovat jednotlivými pracovníky veškeré pracovní postupy a bezpečnostní opatření vyplývající z vyhl. č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhl. č.309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vyhl. č.361/2007 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Je nutno dodržovat vyhl. č.48/1982 Sb. ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Dále budou dodržovány požadavky vyhl. č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dále se upozorňuje na zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště a zabezpečení výkopu proti pádu osob. Nezapomenout na bezpečnostní opatření při provádění prací v ochranných pásmech.

Zaměstnanci budou při nástupu na pracoviště prokazatelně seznámeni s přístupovými cestami, s pracovištěm s technologickým předpisem a budou jim opětovně zdůrazněny hlavní zásady BOZP.

Bezpečnost obsluhy elektrického zařízení je nutné zajistit tak, aby nedošlo k úrazům a poruchám. Osoby pověřené obsluhou a prací na elektrických zařízeních se musí řídit normami ČSN EN 50110-1,2.

V Pardubicích
Duben 2014
vypracoval: Radek Tušil
tel: 725 601 950
mail: radek.tusil@prodin.cz