

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU:

Areál Skateparku – realizace nového zázemí

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: zjednodušené podlimitní řízení dle § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

ZADAVATEL:

Statutární město Pardubice

Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Semorádem, vedoucím odboru rozvoje a strategie

I. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky je přístavba a stavební úpravy stávajícího jednopodlažního objektu zázemí areálu Skateparku č.p. 2788 nábř. Závodu Míru v Pardubicích o celkových půd. rozměrech cca 44x7m. V přístavbě bude zřízena místnost obchodu se skladem, rychlé občerstvení, výrobní občerstvení, kancelář, sociální zázemí a provozní dílna se skladem. Ve stávající budově dojde k bouracím pracím v rozsahu: demontáž stávajícího okna, rozšíření otvoru na šířku 3,05m, odstranění zařizovacích prvků z úklidové komory a zrušení úklidové komory. Dále bude odstraněno vybavení stávajícího výčepu a kuchyně, vybourání otvorů v příčce atd. Objekt bude napojen na stávající přípojky vody, plynu, elektro. Kanalizační přípojka – splaškové a dešťové vody budou napojeny na stávající kanalizační přípojku. Do této kanalizace budou napojeny dešťové svody a přípojky splaškové kanalizace. Celková délka kanalizačních přípojek bude cca 37 m dimenze DN 110-150.

Součástí zakázky je realizace vytápění, silnoproudu, ochrany před bleskem, slaboproudu, EZS a vzduchotechniky, přeložka stáv. STL plyn. přípojky a dále stavební úpravy oplocení, provedení nové a přeskládání stávající dlažby, zatravnění navazujících ploch.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název:	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace	45212000-6
Stavební montážní práce	45300000-1
Různé povrchové práce	45233200-1

Součástí díla „Areál Skateparku – realizace nového zázemí“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Součástí ceny díla jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s projednáním a úhradou poplatků za případné zábory veřejných komunikací a prostranství, s provozními zkouškami, pořízením zkoušek, revizí, atestů, certifikátů, záručních listů, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetických prací (vytyčení stavby, zaměření skutečného provedení stavby) apod.

Technické podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně vymezen projektovou dokumentací „Přístavba zázemí skateparku“, zpracovanou 04/2014 společností PRODIN a.s. včetně datové podoby a výkazu výměr.

Specifikace materiálové základny

Všechny práce, výrobky, dodávky materiálů a použité technologie zpracování budou v prvotřídní jakosti a tolerancích určených platnými normami a vyhláškou.

Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standartu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standart nesnižují.

II. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou zahrnuty v návrhu obchodní smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Uchazeč v návrhu obchodní smlouvy doplní pouze barevně zvýrazněné údaje!

III. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel vylučuje variantní řešení.

IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zahrnovat všechny náklady na včasné a kompletní zhotovení díla (uchazeč předloží v nabídce ocenění jednotlivých položek dle přiloženého výkazu výměr) a bude uvedena v tomto členění:

Celkem bez DPH	Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	Kč

Uchazeč ocenění všechny položky výkazu výměr částkou vyšší než 0,--Kč.

Uchazeč ocení všechny položky uvedené v příloze – v položkovém výkazu výměr. Uchazeč není oprávněn žádným způsobem pozměňovat výkaz výměr a to ani ve sloupcích množství či m.j.

V. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.
Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny.

VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

1. uvedení **výše nabídkové ceny** (viz. čl. IV. zadávací dokumentace)
Součástí nabídky bude **oceněný nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)**.
2. návrh smlouvy o dílo (součást zadávací dokumentace) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (doplňný jen o barevně zvýrazněné údaje v návrhu smlouvy).
3. Součástí nabídky bude **návrh harmonogramu prací** s časovým vymezením plnění včetně měsíčního finančního harmonogramu. Před podpisem smlouvy o dílo bude s vítězným dodavatelem tento harmonogram projednán a odsouhlasen objednatelem.

V harmonogramu zhotovitel uvede zejména:

- převzetí staveniště,
- důležité uzlové body,
- termín řádného dokončení díla,
- přehled plateb objednatele zhotoviteli v jednotlivých fázích realizace díla.

VII. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

a) Termín realizace zakázky:

Zahájení: **ihned po předání staveniště**, předpoklad říjen 2014

Objednatel předá Zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy a po vyzvání Zhotovitele k převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

Termín dokončení díla včetně jeho řádného odevzdání:

do 7-mi měsíců od předání staveniště

Termín dokončení díla nezahrnuje předpokládanou dobu technologické přestávky z důvodů nepříznivých klimatických podmínek (předpoklad prosinec 2014 – březen 2015).

b) Záruka:

Objednatel požaduje záruku na dílo v trvání **minimálně 60 měsíců**. S výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou.

c) Příslib poskytnutí bankovní záruky

Požadavkem zadavatele je, aby uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, předložil zadavateli ve lhůtách dle § 82 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, před uzavřením smlouvy **písemný příslib banky (v originále nebo v úředně ověřené kopii)**, ve kterém se banka zaváže, že pro případ, kdy s daným uchazečem bude uzavřena Smlouva o dílo pro tuto veřejnou zakázku, vystaví uchazeči tato banka bankovní záruky zajišťující veškeré pohledávky zadavatele vůči uchazeči vzniklé z titulu uzavřené Smlouvy o dílo včetně zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době.

Nedoložení písemného příslibu banky (v originále nebo v úředně ověřené kopii) ve lhůtě dle § 82 odst. 2 zákona v případě vybraného uchazeče, příp. ve lhůtě dle § 82 odst. 4 zákona v případě uchazeče v 2. či 3. pořadí, bude zadavatelem vnímáno jako neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.

Bližší podmínky týkající se bankovní záruky č. 1 a bankovní záruky č. 2 jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

- d)** V souladu s § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona bude dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických), ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky.

V případě, že dodavatel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny, pak bude dodavatel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

e) Pojistná smlouva

Požadavkem zadavatele je, aby vítězný dodavatel měl k datu podpisu smlouvy o dílo uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem (vítězným dodavatelem) objednateli (zadavateli) či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **5 miliónů Kč**. Kopie pojistné smlouvy nebo kopie pojistného certifikátu bude tvořit přílohu smlouvy s vítězným dodavatelem.

VIII. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn dle § 49 zákona po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti zadavatel uveřejní na profilu zadavatele:
<https://vzmmp.cz/>

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Zadavatel uchazečům důrazně doporučuje provést před odevzdáním své nabídky kontrolu Profilu zadavatele, zdali zde nebyly k předmětné veřejné zakázce zveřejněny Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ se uskuteční dne **29.08.2014 v 11:00 hodin** a dne **01.09.2014 v 11:00 hodin**.

Sraz účastníků prohlídky bude u hlavního vstupu do areálu Skateparku č.p. 2788 nábř. Závodu Míru v Pardubicích.

Prohlídku zajistí technik odboru majetku a investic MmP - Eva Klívarová, tel.: 466 859 422, 603 229 175.

Mgr. Zdeněk Semorád
vedoucí odboru
odbor rozvoje a strategie
vz. Ing. Karolína Vopršalová

Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) Projektová dokumentace „Přístavba zázemí skateparku“, zpracovaná 04/2014 společností PRODIN a.s.
- 2) Výkaz výměr v el. verzi (.xls,.pdf)
- 3) Návrh smlouvy o dílo (.pdf)
- 4) Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti (.doc)
- 5) Stavební povolení č.j.: MmP 1134/2013; SZ: SÚ 65355/2013/Fi ze dne 9.1.2013 (.pdf)

Zpracovala: Kateřina Šmahelová, Magistrát města Pardubic- odbor rozvoje a strategie - oddělení veřejných zakázek

Kompletní zadávací dokumentace bude poskytnuta na základě písemné žádosti dodavatele o poskytnutí zadávací dokumentace doručené zadavateli osobně nebo zaslané na e-mail:

katerina.smahelova@mmp.cz