Investor : Statutární město Pardubice, Perštýnské nám. 1, 53021 Pardubice,
Akce : Zateplení domova pro seniory, Dubina Pardubice, objekty č. 646,647,648, 649 v ul. Blahoutově
Stupeň PD : **DSP+DPS**

SE ZNAM PŘÍLOH

Projektová dokumentace obsahuje tyto části :

A Průvodní zpráva
B Souhrnná technická zpráva
- plán kontrolních prohlídek
Požární posouzení
Posouzení tepelného odporu – střecha blok A

JEDNOTLIVÉ BLOKY
C Situační výkresy
D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- BLOK -A-
- BLOK -B-
- BLOK -C-
- BLOK -D-

Investor : Statutární město Pardubice, Perštýnské nám. 1, 53021 Pardubice,
Akce : Zateplení domova pro seniory, Dubina Pardubice, objekty č. 646,647,648, 649 v ul. Blahoutově
Stupeň PD : Stupeň PD- DSP+DPS

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1) <u>Identifikační údaje</u>
Projektová dokumentace řeší zateplení objektů A, B, C a D v domově pro seniory v Pardubicích.
Výměna výplní pouze ve spojovacím krčku (v 1.NP) mezi objekty A a B. Spojovací krček je součástí objektu A, v této projektové dokumentaci byl přiřazen k objektu B.
Střechy u objektu A,B,C,D budou zatepleny.

A.1.1) <u>Údaje o stavbě :</u>

Akce : Zateplení domova pro seniory, Dubina Pardubice, objekty č. 646,647,648, 649

Místo : Domov pro seniory v ul. Blahoutově v Pardubicích.
Objekt A - čp. 646 na parcele st. 612/2
Objekt B – čp. 647 na parcele st. 612/1
Objekt C – čp. 648 na parcele st. 762
Objekt D – čp. 649 na parcele st. 763

Stupeň PD: - DSP+DPS

Charakter stavby : Stavební úpravy

Účel využívání : **Domov pro seniory**

Zastavěná plocha : **Objekt A –** 604 m2 (bez spoj. krčku, který byl přiřazen k objektu B)
Objekt B – 1148 m2(se spoj. krčkem)
Objekt C – 969 m2
Objekt D – 1212 m2

A.1.2) <u>Údaje o stavebníkovi :</u>

Investor : Statutární město Pardubice
Bydliště : Perštýnské nám. 1, 53021 Pardubice,

A.1.3) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

Projektant : Projekční kancelář ing. Karel Vrbický
nám. T.G.Masaryka 24
534 01 Holice v Čechách
tel. : 466 923 008
mobil : 731 528 133
E-mail: karel.vrbicky@tiscali.cz

Osvědčení o autorizaci: Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
vedený pod číslem 0700347

A.2) Seznam vstupních podkladů :

Jedná se o stavební úpravy v areálu domova pro seniory. Objekty A, B, jsou propojeny spojovacím krčkem, ve kterém je v 1.NP z části umístěna společenská místnost. Spojovací krček je dvoupodlažní. Ve 2.NP je spojovací prosklený tunel, který umožňuje krytý přechod mezi oběma objekty.
Mezi objekty B a C je v 1.NP spojovací prosklený tunel, který umožní krytý přechod mezi oběma objekty.
Mezi objekty C a D je v 1.NP spojovací prosklený tunel, který umožní krytý přechod mezi oběma objekty.

Jako podklad k projektu byla původní projektová dokumentace, projektová dokumentace - studie v elektronické podobě a měření na místě.

A.3) Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o zateplení stávajících objektů
Jedná se o stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí a nemění se způsob užívání stavby.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů') (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekty A,B,C a D - areál domova pro seniory.

c) údaje o odtokových poměrech,

Osazení nových dešťových svodů v původních místech – odtokové poměry beze změn.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí
nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Je v souladu s územním plánem.

f) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o zateplení stávajících objektů, nedojde ke změně využití.

g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Zateplením objektů nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území.
Dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci – stávající vjezdy a vstupy, beze změn.

Odpady z provozu budovy – stávající beze změn.
Vsakování dešťových vod beze změn. Vsakování množství vod beze změn.

i) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....

Není řešeno

j) seznam výjimek a úlevových řešení

Není řešeno

k) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Před započetím stavebních prací bude provedena demontáž předmětů a zařízení kotvených do fasád.

m) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavba na pozemku investora

Objekt A - čp. 646 na parcele st. 612/2
Objekt B – čp. 647 na parcele st. 612/1
Objekt C – čp. 648 na parcele st. 762
Objekt D – čp. 649 na parcele st. 763

A.4 Údaje o stavbě

b) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Zateplení stávajících objektů bez zásahu do nosných konstrukcí objektu.

d) účel užívání stavby

Objekt A (čp. 646)
Jedná se o dvoupodlažní objekt, nepodsklepený, konstrukčně navržen v příčném nosném systému s osovou vzdáleností nosných stěn 5,75 a 2,05 m.

Střecha je rovná, jednoplášťová. Nosné zdivo je cihelné z cihel CDK– obvodové stěny 330 mm, nosné vnitřní stěny 250 mm.
Stropní konstrukce v obou podlažích jsou ze stropních ŽB dutinových panelů.
Střecha kryta živičnou krytinou.
Vytápění je horkovodní. Vaření je na el. vařičích nebo el. sporácích. Plyn není zaveden.
V objektu jsou byty pro obyvatelé, ordinace, kancelář, společenská místnost.

Objekt B (čp. 647)
Jedná se o dvoupodlažní objekt, nepodsklepený, konstrukčně navržen v příčném nosném systému s osovou vzdáleností nosných stěn 5,75 a 2,05 m.
Střecha je rovná, jednoplášťová. Nosné zdivo je cihelné z cihel CDK– obvodové stěny 330 mm, nosné vnitřní stěny 250 mm.
Stropní konstrukce v obou podlažích jsou ze stropních ŽB dutinových panelů.
V objektu proveden výtah. Dojezd do 2. NP – není výstup na střechu.
Střecha kryta živičnou krytinou.
Vytápění je horkovodní. Vaření je na el. vařičích nebo el. sporácích. Plyn není zaveden.
V objektu jsou byty pro obyvatelé, společenská místnost, sklad čistících prostředků, strojovna.

Objekt C (čp. 648)
Jedná se o dvoupodlažní objekt, nepodsklepený, konstrukčně navržen v příčném nosném systému s osovou vzdáleností nosných stěn 5,75 a 2,05 m.
Střecha je rovná, jednoplášťová. Nosné zdivo je cihelné z cihel CDK– obvodové stěny 330 mm, nosné vnitřní stěny 250 mm.
Stropní konstrukce v obou podlažích jsou ze stropních ŽB dutinových panelů.
V objektu proveden výtah. Dojezd do 2. NP – není výstup na střechu.
Střecha kryta živičnou krytinou.
Vytápění je horkovodní.
V objektu jsou byty pro obyvatelé, společenská místnost, služby pro obyvatelé, strojovna.

Objekt D (čp. 649)
Jedná se o dvoupodlažní objekt, nepodsklepený, konstrukčně navržen v příčném nosném systému s osovou vzdáleností nosných stěn 5,75 a 2,05 m.
Střecha je rovná, jednoplášťová. Nosné zdivo je cihelné z cihel CDK– obvodové stěny 330 mm, nosné vnitřní stěny 250 mm.
Stropní konstrukce v obou podlažích jsou ze stropních ŽB dutinových panelů.
V objektu proveden výtah. Dojezd do 2. NP – není výstup na střechu.
Střecha kryta živičnou krytinou.
Vytápění je horkovodní.
V objektu jsou byty pro obyvatelé, společenská místnost, sklady prádla, strojovna.

f) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalé stavby.

g) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů') (kulturní památka apod.)

Nejedná se o stavbu podle jiných právních předpisů ani o kulturní památku.

i) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků
zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Nedojde k žádným stavebním úpravám. PD řeší pouze zateplení stávajícího objektu. Charakter úprav nevyžaduje nové řešení bezbariérového přístupu.

k) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných
právních předpisů"),

Není řešeno v této PD.

l) seznam výjimek a úlevových řešení

Není řešeno v této PD.

p) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet
funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha – **Objekt A –** 604 m2 (bez spoj. krčku, který byl přiřazen k objektu B)
Objekt B – 1148 m2(se spoj. krčkem)
Objekt C – 969 m2
Objekt D – 1212 m2

Ve čtyřech dvoupodladlažních budovách s výtahem je k dispozici 61 jednolůžkových pokojů a 46 dvoulůžkových pokojů se sociálním zařízením a kuchyňkou.

Pomoc je zajišťována v koupelnách u pokojů nebo ve společných koupelnách.

r) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Produkované množství odpadů a jejich likvidace – stávající, beze změn. Dešťová voda – zasakování na pozemku investora – beze změn.

u)základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

2013 – 2016

k) orientační náklady stavby.

Viz rozpočet staveb

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt A- stavební část (zateplení obvodového pláště, zateplení střechy)
Objekt B- stavební část (zateplení obvodového pláště, zateplení střechy)
Objekt C- stavební část (zateplení obvodového pláště, zateplení střechy)

Objekt D- stavební část (zateplení obvodového pláště, zateplení střechy)

B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.I Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek je rovinný, umístěný při státní silnici.

c) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydro geologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Není součástí této PD.

d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba mimo ochranná pásma.

e) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod

Stavba mimo záplavová a poddolovaná území.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Bez negativních vlivů na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry stávající, beze změn.

g) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez zásahu do okolních pozemků, část zeleně v prostoru zateplovaných fasád bude prořezána.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Bez záboru zemědělské půdy.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu beze změn.

j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Pozemek se stávajícími objekty je umístěn v sídlištní bytové zástavbě při státní komunikaci,

příjezd k objektu je stávající. Napojení na inženýrské sítě je stávající.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

b) funkční náplň stavby

Objekt A (čp. 646)
Jedná se o dvoupodlažní objekt, nepodsklepený.
V objektu jsou byty pro obyvatelé, ordinace, kancelář, společenská místnost.

Objekt B (čp. 647)
Jedná se o dvoupodlažní objekt, nepodsklepený.
V objektu jsou byty pro obyvatelé, společenská místnost, sklad čistících prostředků, strojovna.

Objekt C (čp. 648)
Jedná se o dvoupodlažní objekt, nepodsklepený
V objektu jsou byty pro obyvatelé, společenská místnost, služby pro obyvatelé, strojovna.

Objekt D (čp. 649)
Jedná se o dvoupodlažní objekt, nepodsklepený
V objektu jsou byty pro obyvatelé, společenská místnost, sklady prádla, strojovna.

d) základní kapacity funkčních jednotek

Ve čtyřech dvoupodladlažních budovách s výtahem je k dispozici 61 jednolůžkových pokojů a 46 dvoulůžkových pokojů se sociálním zařízením a kuchyňkou.

e) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

Rozvody vody, kanalizace, vytápění a elektro stávající, bez úprav – PD neřeší.
Stávající vytápění – horkovodní.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt stávající..

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navržené zateplení respektuje stávající členění fasád a obložené zábradlí.

Celkové řešení bude respektovat původní členění fasád objektů .
Fasády objektů budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem, s povrchovou úpravou: omítka probarvená silikonová, zrnitost 2 mm, sokl bude opatřen mozaikovou omítkou,střední zrnitost.V místě původního obložení keramickým obkladem (mimo obložených zábradlí) bude provedena pastovitá omítka s cihelným efektem. Barevnost omítky s cihelným efektem přizpůsobena barevnosti stávajícího keramického obkladu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není řešeno

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Charakter úprav nevyžaduje nové řešení bezbariérového přístupu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání objektu nebude hrozit nebezpečí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o stavební úpravy v areálu domova pro seniory. Objekty A, B, jsou propojeny spojovacím krčkem, ve kterém je v 1.NP z části umístěna společenská místnost. Spojovací krček je dvoupodlažní. Ve 2.NP je spojovací prosklený tunel, který umožňuje krytý přechod mezi oběma objekty.
Mezi objekty B a C je v 1.NP spojovací prosklený tunel, který umožní krytý přechod mezi oběma objekty.
Mezi objekty C a D je v 1.NP spojovací prosklený tunel, který umožní krytý přechod mezi oběma objekty.

STÁVAJÍCÍ STAV

Objekt A (čp. 646)
Jedná se o dvoupodlažní objekt, nepodsklepený, konstrukčně navržen v příčném nosném systému s osovou vzdáleností nosných stěn 5,75 a 2,05 m.
Střecha je rovná, jednoplášťová. Nosné zdivo je cihelné z cihel CDK– obvodové stěny 330 mm, nosné vnitřní stěny 250 mm.
Stropní konstrukce v obou podlažích jsou ze stropních ŽB dutinových panelů.
Střecha kryta živičnou krytinou.
Vytápění je horkovodní. Vaření je na el. vařičích nebo el. sporácích. Plyn není zaveden.
V objektu jsou byty pro obyvatelé, ordinace, kancelář, společenská místnost.

Objekt B (čp. 647)
Jedná se o dvoupodlažní objekt, nepodsklepený, konstrukčně navržen v příčném nosném systému s osovou vzdáleností nosných stěn 5,75 a 2,05 m.
Střecha je rovná, jednoplášťová. Nosné zdivo je cihelné z cihel CDK– obvodové stěny 330 mm, nosné vnitřní stěny 250 mm.
Stropní konstrukce v obou podlažích jsou ze stropních ŽB dutinových panelů.
V objektu proveden výtah. Dojezd do 2. NP – není výstup na střechu.
Střecha kryta živičnou krytinou.

Vytápění je horkovodní. Vaření je na el. vařičích nebo el. sporácích. Plyn není zaveden.
V objektu jsou byty pro obyvatelé, společenská místnost, sklad čistících prostředků, strojovna.

Objekt C (čp. 648)
Jedná se o dvoupodlažní objekt, nepodsklepený, konstrukčně navržen v příčném nosném systému s osovou vzdáleností nosných stěn 5,75 a 2,05 m.
Střecha je rovná, jednoplášťová. Nosné zdivo je cihelné z cihel CDK– obvodové stěny 330 mm, nosné vnitřní stěny 250 mm.
Stropní konstrukce v obou podlažích jsou ze stropních ŽB dutinových panelů.
V objektu proveden výtah. Dojezd do 2. NP – není výstup na střechu.
Střecha kryta živičnou krytinou.
Vytápění je horkovodní.
V objektu jsou byty pro obyvatelé, společenská místnost, služby pro obyvatelé, strojovna.

Objekt D (čp. 649)
Jedná se o dvoupodlažní objekt, nepodsklepený, konstrukčně navržen v příčném nosném systému s osovou vzdáleností nosných stěn 5,75 a 2,05 m.
Střecha je rovná, jednoplášťová. Nosné zdivo je cihelné z cihel CDK– obvodové stěny 330 mm, nosné vnitřní stěny 250 mm.
Stropní konstrukce v obou podlažích jsou ze stropních ŽB dutinových panelů.
V objektu proveden výtah. Dojezd do 2. NP – není výstup na střechu.
Střecha kryta živičnou krytinou.
Vytápění je horkovodní.
V objektu jsou byty pro obyvatelé, společenská místnost, sklady prádla, strojovna.

Jako podklad pro zpracování této dokumentace posloužila stávající projektové dokumentace na výstavbu objektů (Stavoprojekt Hradec Králové)
Dále byla provedena prohlídka na místě samém a doměření potřebných údajů pro zpracování dokumentace.

POPIS JEDNOTLIVÝCH OPATŘENÍ

OBJEKTY A, B, C, D

Zateplení vnějších stěn

Obklad obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem bude realizován v celé ploše fasády od výšky 300 mm nad úrovní upraveného terénu bude zakládací soklová lišta.
Lišta bude umístěna 300 mm nad upraveným terénem.
Systém se založí na přesně osazený systémový soklový profil s okapním nosem. Tento profil se do vyschlého připraveného podkladu připevní nerezovým připevňovacím materiálem, spoje distančními spojkami nebo vynecháním mezery š. 1-2 mm, na nárožích upravit seříznutím do potřebného úhlu.
Zateplení soklu provedeno extrudovaným polystyrenem od úrovně 300 mm nad upraveným terénem po úroveň 200 mm pod upravený terén.

Návrh zateplení fasád :

- 200 mm pod terénem a 300 mm nad terénem zatepleno extrudovaným polystyrenem tl. 80 mm

Výjimka je pouze u objektu B na části fasády západní a u fasády značené ve výkresové části B2. V tomto místě je stávající sokl předsazený před fasádu. Sokl v tomton úseku bude pouze opatřen mozaikovou omítkou bez zateplení. Zakládací lišta pro zateplovaní systém bude osazena nad tímto soklem.

Od výšky 300 mm nad terénem (zakládací lišta) zatepleno minerální vatou tl. 140 mm.
V místech mezi okny – v části fasád ve vodorovném směru, částečně ve svislém směru – bude dorovnání „odskoků" ve fasádě provedeno plnoplošným přilepením pásů minerální vaty tl. 20 – 40 mm. Na takto vyrovnanou fasádou bude kotvena minerální vata tl. 140 mm jako ve zbývající části fasád.
Fasáda u lodžií a v 1.NP u teras bude zateplena minerální vatou tl. 140 mm. Tato úprava bude provedena nad stávající podlahou. Ochrana proti odstřikované vodě bude provedena hydroizolací provedenou do výšky 300 mm nad stávající podlahou (pod zateplovaní systém) a povrch opatřen soklovým keramickým obkladem do výšky minimálně 150 mm.

Stávající zábradlí s keramickými obklady u teras a lodžií bude ponecháno bez úprav.

Povrchová úprava systémů

Konečnou povrchovou úpravou kontaktního zateplovacího systému bude tenkovrstvá silikonová omítka. Tato omítka je povrchovou vrstvou zateplovacího systému, zaručuje jeho vodoodpudivost, odolnost proti zplodinám a kyselým dešťům, ochranu proti mechanickému poškození a proti povětrnostním vlivům.
Finální vrstvou prováděnou na extrudovaný polystyren tl 80 mm v místě soklu, bude tenkovrstvá dekorativní mozaiková omítka.

Fasádní keramický obklad bude nahrazen aplikací probarvené pastovité omítky určené k vytvoření imitace cihelného zdiva.

Technologický postup:

- základní zateplovaní vrstvu dvojnásobně napenetrovat odpovídajícím penetračním nátěrem
- po zaschnutí penetrace nalepit papírovou šablonu
- následně nanést probarvenou pastovitou omítku pomocí nerezového hladítka
- nerezovým hladítkem upravit omítku do roviny, tak aby její přibližná tloušťka odpovídala tloušťce nalepené papírové šablony
- po uhlazení tenkovrstvé omítky odstranit papírovou šablonu

Čílka lodžií a čílka dělících stěn mezi lodžiemi budou bez zateplení, opatřena pouze silikonovou omítkou.

Střecha.

Provedeno zateplení střech objektů A,B,C,D.
Objekt A zateplen polystyrenem Stabil 100S – 260 mm.
Objekty B,C, a D střechy zatepleny polystyrenem Stabil 100S – 140 mm.
U všech objektů bude nová krytina z modifikovaných pásů.

Výplně otvorů
U objektů A,B,C a D budou ponechány stávající výplně otvorů – nebudou vyměňovány.
Výměna výplní bude provedena pouze ve spojovacím krčku mezi objektem A a B v 1. NP. V 1. NP budou stávající kovová okna a vstupní dveře nahrazeny novými, plastovými, U=1,2.
Krček nebude zateplován, dojde pouze k výměně prosklených stěn.

c) konstrukční a materiálové řešení

Zateplením se dosáhne

1 snížení tepelných ztrát objektu – nižší náklady na vytápění
2 zvýšení konfortu bydlení, spojené s vyšší povrchovou teplotou venkovních stěn místností (při shodném pocitu tepla nižší teplota v místnost)
3 výrazné zlepšení architektonického vzhledu objektu
4 zabránění degradaci obvodového pláště a tím i prodloužení životnosti a snížení nákladů na opravy fasády
5 zvýšení běžné hodnoty bytů
6 při nezvyšování vlhkosti v bytech již nebude docházet k výskytu plísní v rozích a koutech místností.

Bude provedeno zateplení celého obvodového pláště budovy A,B,C a D ve všech podlažích - minerální vatou tl. 140 mm. V místech "odskoků" ve fasádách, bude doplněno (pod základní vrstvu z minerální vaty tl. 140 mm) minerální vatou tl. 20-40 mm.
Sokl zateplen extrudovaným polystyrenem.
Budou provedeny doplňující práce související s předcházejícími úpravami - provedení nových klempířských prvků .

d) mechanická odolnost a stabilita

Dojde pouze k zateplení objektu. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou nová technická ani technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků
na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

e) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
f) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
g) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění
vnitřních a vnějších odběrných míst,
h) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
i) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
j) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, "
k) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz. požární posouzení, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,
b) energetická náročnost stavby,
c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Není součástí této PD.

B.2.1O Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů
apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).
Není předmětem PD.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
b) ochrana před bludnými proudy,
c) ochrana před technickou seizmicitou,
d) ochrana před hlukem,
e) protipovodňová opatření.

Není požadovaná žádná ochrana před negativními vlivy, řešeno zateplení objektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojení na technickou infrastrukturu stávající – bez úprav.

Pozemek se stávajícími objekty A,B,C a D je umístěn v sídlištní bytové zástavbě při státní silnici, příjezd k objektům je stávající. Napojení na stávající inženýrské sítě je stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
c) doprava v klidu,
d) pěší a cyklistické stezky

Vjezdy a vstupy na pozemek stávající – bez úprav.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,
b) použité vegetační prvky,
c) biotechnická opatření.

Vmístě kde je v blízkosti objektů zeleň, dojde k jejím částečným úpravám - ořezání. Tyto úpravy zeleň neznehodnotí.
Podél objektů je proveden okapový chodník z betonových dlaždic. Před provedením zateplení bude chodník rozebrán a opět znovu položen. Část dlažby bude nahrazena (20%). V rozsahu uvedeném ve výkresové části – Situace – bude proveden chodník nový.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle '' jiných právních předpisů.

Zpracování odpadů při provádění stavby

Odpady při výstavbě :

Zbytky odpadových surovin budou převezeny do sběrny. Za odpady při výstavbě odpovídá stavbyvedoucí.

Veškerý odpad vzniklý při provádění stavby bude po dobu stavby tříděn a ukládán v kontejnerech a odtud bude odvážen na nejbližší řízenou skládku. Zbytky odpadových surovin mohou být převezeny do sběrny nebo na řízenou skládku. Za odpady při výstavbě a nakládání s nimi odpovídá stavbyvedoucí.

Zpracování odpadů při provozu budovy

Odpady při provozu :

Při nakládání s odpady je nezbytné postupovat dle platného zákona o odpadech.

Odpady z provozu objektu jsou charakteru domovního odpadu a jsou ukládány do odpadní nádoby.

Stavbou nebude použitím předepsaných materiálů a provozy ohroženo životní prostředí, ani se stavbou nezhorší životní prostředí v okolí budovy. Zároveň po realizaci stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí. Naopak po realizaci zateplovacího systému dojde k úspoře spotřeby tepelné energie na vytápění, čímž se sníží emise při výrobě tepelné energie.

Vliv na životní prostředí – beze změn.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splněny základních požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
b) odvodnění staveniště
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
d) vliv provádění stavby na "okolní stavby a pozemky
e) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
f) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
h) ochrana životního prostředí při výstavbě,
i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečností a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů")
k)úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
l)zásady pro dopravně inženýrské opatření,
m)stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Dotčené objekty se nacházejí v ul. Blahoutově v Pardubicích.

Objekt A - čp. 646 na parcele st. 612/2
Objekt B – čp. 647 na parcele st. 612/1
Objekt C – čp. 648 na parcele st. 762
Objekt D – čp. 649 na parcele st. 763

Příjezd ke stavbě bude stávajícími příjezdovými komunikacemi, umožňujícími příjezd nákladním automobilům.

Staveniště bude v průběhu stavby průběžně uklízeno. Celkový úklid se provede po skončení realizace stavby.

Předpokládaný počet pracovníků na stavbě je 15 osob. Pro ty bude k dispozici vyčleněné sociální zázemí v objektu.

Odběr vody pro technologické i hygienické účely bude zajištěn ze stávajících objektů.

Odběr elektrické energie bude ze stávající rozvodné skříně, na kterou bude napojen staveništní rozvaděč s elektroměrem. Užívat se bude drobná vrtací a sekací technika.

Stavební úpravy budou realizovány důsledně s dodržováním všech bezpečnostních předpisů, zejm. vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Pro zajištění bezpečnosti osob proti padajícímu materiálu a nářadí bude kolem objektu provedeno ohrazení, kde bude zákaz vstupu nepovolaným osobám. Od vstupu bude přes tento ohrazený prostor upraven krytý prostor, který umožní bezpečný přístup do objektu.

Zateplení vnějšího pláště objektu bude realizováno z pracovního lešení.

Lešení bude postaveno a přikotveno dle předpisů ČSN a předpisů výrobce lešení.

Při stavbě lešení je potřeba kotvy lešení usadit tak, aby byly předsazené před rovinou fasády minimálně o 20 mm víc než je tloušťka použité tepelné izolace. Lešení je nutno odsadit od budovy o 100 mm víc, než při běžných fasádních pracích, aby bylo možno manipulovat s deskami tepelné izolace i v úrovni podlážek (vzdálenost lešení od fasády cca 300 mm).

Postavené a ukotvené lešení převezme před zahájením prací statik majitele lešení.

Při práci ve výškách musí být zajištěna ochrana pracovníků, zajištěn materiál a nářadí proti pádu

Staveniště bude udržováno v řádném stavu, pravidelně budou likvidovány všechny odpady vzniklé při stavební činnosti.

Zbytky nátěrových hmot do nejbližší spalovny

- zbytky živičných pásů a tepelné izolace do nejbližší spalovny

Při likvidaci odpadů musí odpovědné osoby postupovat podle zákona o odpadech.
Za likvidaci odpadů vzniklých během stavby odpovídá stavbyvedoucí.

Při provádění stavebních prací budou dodržovány zásady z hlediska bezpečnosti práce a pracovníci budou náležitě poučeni.

SHRNUTÍ

Po celou dobu realizace musí být dodržovány všechny závazné normy, vyhlášky a předpisy v plném platném znění, včetně všech změn, dále je nutno postupovat dle technických podmínek, technologických předpisů a materiálových listů výrobců jednotlivých materiálů.

V průběhu celé stavby (nejen po ukončení jednotlivých technologických fází a na závěr) je nutno kontrolovat všechny práce, zejména dodržení technologických postupů a dodržení projektové dokumentace. Kontrolu provádí zodpovědní pracovníci realizační firmy, autorský dozor, technický dozor investora a technický poradce dodavatele materiálů.

Dodrženo musí být předepsané použití materiálů a výrobků, montáž kontaktních zateplovacích systémů a provádění sanace, kvalita a jakost všech prací, dodržování

technologických lhůt.

Pro dopravu a skladování materiálů se dodrží také předpisy výrobce.

Výsledky kontrol po ukončení jednotlivých fází (ukončení přípravy podkladu, provedení obkladu tepelně izolačními deskami s přikotvením hmoždinkami, provedení armovací vrstvy, provedení povrchové úpravy) se zaznamenávají do stavebního deníku.

Projektová dokumentace byla zpracována na základě zapůjčené projektové dokumentace od provozovatele objektů, místního šetření, vizuální prohlídky objektu, fotodokumentace a dle konzultací a požadavků dodavatele a investora.

ZÁVĚR

Návrh technických opatření na sanaci objektu vychází z jeho současného stavu. Provedením všech úprav bude obyvatelům objektu zajištěno dlouhodobé a plnohodnotnější užívání objektu. Prodlouží se tak životnost objektu a komfort užívání.

Všechny odchylky od předpokládaných skutečností v projektu je nutné konzultovat s projektantem.

BEZPEČNOST PRÁCE

Příprava stavby a organizování vlastních prací podléhá Vyhl. č. 309/2006 Sb. dle vládního nařízení 591/2006 Sb.(Vyhláška českého úřadu bezpečnosti práce).
Při realizaci stavby se musí dodržovat platné bezpečnostní předpisy, aby nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků.
Všechna zařízení umělého osvětlení musí být bezpečně přístupná a snadno čistitelná.
Odpadní části musí být odstraňovány z místa vzniku, aby se zabránilo jejich nepříznivému vlivu na bezpečnost při práci.

Investor : Statutární město Pardubice, Perštýnské nám. 1, 53021 Pardubice,
Akce : Zateplení domova pro seniory, Dubina Pardubice, objekty č. 646,647,648, 649 v ul. Blahoutově
Stupeň PD : Stupeň PD- DSP+DPS

SE ZNAM PŘÍLOH

A Průvodní zpráva
B Souhrnná technická zpráva
- plán kontrolních prohlídek
Požární posouzení
Posouzení tepelného odporu – střecha blok A

Investor : Statutární město Pardubice, Perštýnské nám. 1, 53021 Pardubice,
Akce : Zateplení domova pro seniory, Dubina Pardubice, objekty č. 646,647,648, 649 v ul. Blahoutově

==========

SE ZNAM PŘÍLOH

C Situační výkresy

1/ Situace

2/ Situace

3/ Situace - venkovní úpravy

Investor : Statutární město Pardubice, Perštýnské nám. 1, 53021 Pardubice,
Akce : Zateplení domova pro seniory, Dubina Pardubice, objekty č. 646,647,648, 649 v ul. Blahoutově
Stupeň PD : Stupeň PD- DSP+DPS

SE ZNAM PŘÍLOH

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- STAVEBNÍ ČÁST

- Technická zpráva
- Výkresová část

Investor :	Statutární město Pardubice, Perštýnské nám. 1, 53021 Pardubice,
Akce :	Zateplení domova pro seniory, Dubina Pardubice, objekty č. 646,647,648, 649 v ul. Blahoutově
Stupeň PD :	Stupeň PD- DSP+DPS

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto etapách výstavby:

1 Kontrola provedení přípravy podkladu
2 Kontrola provedení obkladu s přikotvením hmoždinkami
3 Kontrola provedení armovací vrstvy
4 Kontrola provedení povrchové úpravy