

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 11924/2014/DUB

Č.j.: MmP 29481/2014

Vyřizuje: Vladimíra Dubravčíková, tel.: +420466859149

oprávněná úřední osoba, 330.00, V/5

Pardubice, dne 14.5.2014



S00BX00PVKM2

ROZHODNUTÍ NABYLO

PRÁVNÍ MOC DNE

30.5.2014 *[signature]*

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.2.2014 podal

**Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, Odbor majetku a investic, IČO 00274046, Pernštýnské nám. 1, 530 03 Pardubice,
kterého zastupuje na základě plné moci RotaGroup s.r.o., IČO 27967344, Radyňská 488,
Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy ZŠ Pardubice, Polabiny 1, Družstevní 305, Pardubice

na pozemku st. p. 5660 (pavilon "A" - hospodářská a administrativní budova), 5661 (pavilon "H" - tělocvična), 5662 (pavilon "B" a "C" - učebny), 5663 (pavilon "F" - učebny), 5664 (pavilon "D" a "E" - učebny), 5665 (pavilon "G" - učebny) vše v katastrálním území Pardubice.

na pozemku st. p. 5660, 5661, 5662, 5663, 5664, 5665, parc. č. 3773/1, 3773/2 v katastrálním území Pardubice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy spočívají v regeneraci jednotlivých pavilonů areálu základní školy v Pardubicích Polabinách 1
- v rámci stavebních úprav bude provedeno zateplení jednotlivých pavilonů - pavilon A - hospodářský objekt, BC - výukový objekt, DE - výukový objekt, F - výukový objekt, G - výukový objekt, H - tělocvična

- zateplení bude provedeno izolantem tl. 140 mm, u tělocvičny tl. 80 mm; v místě zvýšeného požárního rizika bude EPS nahrazen minerální vatou
- pavilon A bude zateplen jen z části (vše dle projektové dokumentace stavby)
- budou vyměněny výplně otvorů - stávající dřevěné budou vyměněny za plastové popř. hliníkové
- ve výměňkové stanici bude zateplen strop
- budou provedeny související práce klempířské, natěračské, zámečnické, elektrikářské (hromosvody)
- nové výplně budou respektovat vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (kontaktní pruhy, madla, prahy....)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Brejcha ČKAIT 0102178, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby v prosinci roku 2013; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
1. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
 2. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení.
 3. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a životů osob na staveništi.
 4. Při provádění stavebních úprav budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických prostředcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb.
 5. Staveniště je nutno udržovat v souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2001 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění
 6. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výsledku výběrového řízení stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu podle ustanovení § 152 stavebního zákona zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a předloží doklady o zhotoviteli stavby. Případná změna dodavatele v průběhu výstavby bude oznámena na stavební úřad.
 7. Zhotovitel stavby je povinen, dle ustanovení § 160 stavebního zákona, provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
 8. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
 9. Štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 10. Na stavbě musí být po celou dobu realizace k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).
 11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (§ 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona).
 12. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona).

13. Stavba může být užívána podle § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o jeho vydání. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby. Kontrolní prohlídka bude probíhat na základě ověřené projektové dokumentace a tohoto rozhodnutí.
14. Stavebník zajistí pro vydání kolaudačního souhlasu, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
15. Stavebník spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
16. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla § 156 odst. 1 stavebního zákona. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků dle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, doloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
17. Likvidace odpadů bude v souladu se zněním jednotlivých ustanovení zákona číslo 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Stavební i ostatní odpady vzniklé při stavbě budou ukládány na řízenou skládku. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Likvidace odpadů bude dokladována a doklady předloží stavebník při konečné kontrolní prohlídce.
18. Staveništěm je pouze pozemek stavebníka. Pokud bude pro provádění stavby nutný zábor veřejného prostranství, musí zábor stavebník předem projednat na Úřadu městského obvodu Pardubice II, odboru ŽPD, a to nejméně 21 dní před zahájením prací. V případě zvláštního užívání veřejného prostranství z důvodů skládky materiálů apod. je stavebník, popř. dodavatel stavby povinen zaplatit místní poplatek dle obecně závazné vyhlášky města; v případě městského pozemku je navíc na základě statutu města Pardubic nutný i souhlas MO Pardubice II. Další případné podmínky týkající se zvláštního užívání veřejného prostředí stanoví MO Pardubice II.
19. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktoru pohody. Při provádění stavebních prací nedojde k omezení dalších osob. Nebude narušena dodávka vody, el. energie, plynu, nedojde k narušení řádného užívání nadměrným hlukem a prachem o okolních stavbách. Pokud si stavební práce vyžádají přerušit dodávku médií (vody, el. energie, plyn) tak pouze na dobu nezbytně nutnou a uživatelé a vlastníci dotčení případným přerušením dodávek budou s touto skutečností předem seznámeni.
20. Veřejné komunikace nacházející se v blízkosti stavby nebudou stavební činností narušovány a poškozovány. Komunikace a chodníky dotčené stavbou budou pravidelně čištěny
21. Do sousedních staveb bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby.
22. *Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů je stavba možná za splnění následujících podmínek:*
 - S odpady, které vzniknou v průběhu stavby je nutné nakládat v souladu se zák.č.185/2001, o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími
 - Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č.185/2001, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
 - Kontejnerové stanoviště nádob na komunální odpad bude umístěno tak, aby neomezovalo dopravu a neobtěžovalo okolí.
 - Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně uvedeno, který právní subjekt bude průvodcem odpadů, které při stavbě vzniknou
 - Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství

23. Případné výškové značky státní nivelace umístěné na stavbě nebudou stavebními úpravami dotčeny a budou zachovány v plném rozsahu.
24. Veškeré konstrukce stavby budou provedeny v souladu s požárními předpisy, zejména použití izolantu v předepsaných plochách objektu (zejména vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb)
25. Staveniště bude napojeno na stávající rozvody instalací v objektu
26. Prováděním prací nebude nikterak omezován noční klid a bude zaručena maximální možná míra ochrany životního prostředí před působením hluku a prachu.
27. Z hlediska zák.č.114/1992 Sb., o ochraně krajiny se záměr nedotkne jejich zvláště chráněných částí, ani zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, ani prvků územního systému ekologické stability, podle ustanovení zák. č. 114/1992 Sb., je stavba možná za těchto podmínek:
- V případě zjištění zvláště chráněných druhů živočichů je třeba požádat o udělení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů odbor životního prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje.
 - V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucí mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, min. 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu výstavby (např. bedněním kmene min. do výšky 2,0 m).
 - V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude požádán o vydání povolení na kácení věcně a místně příslušný ÚMO Pce II
 - Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou kolmým řezem v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona 114/1992 Sb.
28. Na nové bleskosvody stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předloží revizi hromosvodu.
29. Veškeré konstrukce stavby budou provedeny v souladu s požárními předpisy, zejména použití izolantu v předepsaných plochách objektu (zejména vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb)
30. Staveniště bude napojeno na stávající rozvody instalací v objektu
31. Prováděním prací nebude nikterak omezován noční klid a bude zaručena maximální možná míra ochrany životního prostředí před působením hluku a prachu.
32. Bude proveden zákryt lešení jako opatření proti propadávání materiálů. Mimořádná opatření budou věnována místům v blízkosti vstupu osob do stavby.
33. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady odpovídající třídě reakce na oheň a indexu plamene použitého zateplení objektu
34. Budou splněny podmínky vyjádření KÚ Pardubického kraje: Krajský úřad Pardubického kraje jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody (dále též krajský úřad) dle § 77a odst. 5 písm. h) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, věznění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k povolování výjimek dle § 56 zákona ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů vydal opatřením ze dne 1.11.2013 (stavebník obdržel) předběžnou informaci dle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, k plánované stavbě „Stavební úpravy ZŠ Pardubice – Polabiny, Družstevní 305 “. Na základě provedené kontroly krajský úřad konstatuje, že střešní systém předmětného bytového domu, resp. dutiny ve střešním plášti **nemohou být z důvodu malých rozměrů ventilačních otvorů umělým stanovištěm rorýsů. Toto lze konstatovat s velkou mírou pravděpodobnosti pro další zvláště chráněných druhů, a to netopýry. S ohledem na tuto skutečnost je nezbytné před vlastním zahájením prací, nejdříve však 31.3. provést kontrolu, zda potenciální umělá stanoviště netopýrů nejsou těmito živočichy obsazeny (dutiny ve střešním plášti, ventilační otvory...atd). V případě jejich zjištění musí být o této skutečnosti neprodleně informován Krajský úřad, OŽPZ a musí být přijata opatření k jejich ochraně.**
35. Budou splněny podmínky společného vyjádření Magistrátu města Pardubic, OŽP ze dne 21.1.2014 č.j. OŽP/3025/2014/LO:

Oddělení odpadů a ovzduší:

Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů je uvedena akce možná za splnění následujících podmínek:

- S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.
- Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
- V místě stavby lze využít pouze stavební nebo demoliční odpady kategorie „O“ známého původu (úlomky cihel, tašek, betonu, zbytky malty), které byly zpracovány v recyklačním řízení. Do závážky nesmí být použity živičné kry, lepenka a jiné podobné druhy odpadů ze stavební činnosti.
- Stavební a demoliční odpady neupravené do podoby recyklátu nelze na povrchu terénu využít s výjimkou odpadů 17 05 04 – zemina a kamení. Neupravené stavební a demoliční odpady je možné v souladu s §3 odst. 1 písm. b) vyhl. 294/2005 Sb., pouze ukládat jako odpad na skládky kategorie S-003.
- Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- Evidenční listy o přepravě nebezpečných odpadů vzniklých při stavebních úpravách budou zaslány na OŽP MmPce.
- V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) v platném znění se záměr nedotkne jejich zvláště chráněných částí, ani zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, ani prvků územního systému ekologické stability, podle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. je stavba možná za splnění následujících podmínek:

- V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude požádán o vydání povolení na kácení věcně a místně příslušný ÚMO Pce II
- Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou kolmým řezem v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona 114/1992 Sb.

Oddělení vodního hospodářství:

Z vodoprávního hlediska podle ustanovení § 18 zák.č.254/01 Sb. - o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je výše uvedená stavba možná.

36. Budou splněny podmínky ÚMO Pardubice II, Odboru životního prostředí a dopravy ze dne 14.4.2014 sp.zn. 555/2014 č.j. 1286/2014/ÚMOII/OŽPD/Tře:

- V případě zvláštního užívání místních komunikací (vozovek a chodníků) z důvodu umístění stavebního zařízení, skládky materiálu apod. je nutno s dostatečným předstihem před započetením prací požádat odbor životního prostředí a dopravy ÚMO Pardubice II v souladu sust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, o povolení, kde budou stanoveny další podmínky (především týkající se způsobu provádění prací a uvedení dotčených ploch do původního stavu).
- V případě zvláštního užívání veřejného prostranství (zejména veřejné zeleně) na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Pardubice z důvodu umístění stavebního zařízení, skládky materiálu apod. je nutno na základě ust. bodu 16, přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky č. 12/2006, kterou se vydává Statut města Pardubic, s dostatečným předstihem před započetením prací požádat odbor životního prostředí a dopravy ÚMO Pardubice II o souhlas, kde budou stanoveny další podmínky (především týkající se způsobu provádění prací a uvedení dotčených ploch do původního stavu).

- Požadujeme respektovat stávající vzrostlé stromy. Dřeviny požadujeme při stavebních pracích vhodným způsobem chránit (ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech).
- V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny plochy dotčené stavbou uvedeny do pořádku včetně případného doplnění ornice, vysbírání kamenů a zbytků stavebního materiálu a osetí travou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje podle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Pardubice, IČ 00274046 Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic,
Pernštýnské nám. 1, 530 03 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 20.2.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 79 odst. 6 stavebního zákona stanovil, že výše uvedená stavba nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Stavební úřad přezkoumal podání a zjistil, že předložená žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, projektová dokumentace není v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Z těchto důvodů stavební úřad opatřením ze dne 4.3.2014 pod č.j. MmP 13705/2014 podle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona v souladu s ust. § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“) vyzval stavebníka, aby nejpozději do 18.4.2014 předloženou žádost doplnil.

Dále stavební úřad v tomto opatření upozornil stavebníka, že pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, stavební řízení bude podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno. Z těchto důvodů stavební úřad usnesením ze dne 4.3.2014 pod č.j. MmP 13705/2014 stavební řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu do 18.4.2014 přerušil.

Stavebník v průběhu stanovené lhůty pro doplnění podkladů svoji žádost v rozsahu výzvy k doplnění doplnil.

Vzhledem k tomu, že okruh účastníků stavebního řízení je taxativně vymezen v ustanovení § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kdy účastníkem stavebního řízení je pouze:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí,

stavební úřad okruh účastníků stavebního řízení vymezil v souladu s tímto ustanovením.

Ostatní účastníky do okruhu stavební úřad nezahrnul, protože má za to, že jejich práva nemohou být

stavebním povolením přímo dotčena.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu oznámil opatřením ze dne 23.4.2014 pod č.j. MmP 24267/2014 sp.zn. SÚ 11924/2014/DUB zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad účastníkům řízení v tomto opatření sdělil, že podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád mají možnost, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to do 7-mi dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání námitek, případně důkazů v kanceláři č. 221 stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, 530 21 Pardubice. V případě zastupování účastníků řízení v této věci je třeba, aby jeho zástupce předložil při jednání písemnou plnou moc.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Po tomto přezkoumání projektové dokumentace a doložených podkladů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí stavební úřad dospěl k závěru, že:

- Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, byla vypracována oprávněnou osobou dle § 158 odst. 1 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- Předmětná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Pozemky dotčené stavbou se dle platného územního plánu nacházejí ve funkční ploše OZ – plochy občanské vybavenosti základní; toto území je dle Obecně závazné vyhlášky č. 42/2001 o závazných částech územního plánu města Pardubice územím využitým především pro občanskou vybavenost místního významu, zástavba je tvořena monofunkčními solitárními objekty a areály nebo objekty víceúčelovými (integrovanými); hlavním přípustným využitím těchto ploch jsou stavby a zařízení pro obchod do 1000 m² prodejní plochy; stavby a zařízení pro služby; stavby a zařízení pro veřejné stravování; stavby a zařízení pro přechodné ubytování do 50 lůžek; stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu, peněžnictví místního významu; stavby a zařízení pro školství; stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby; stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity; stavby a zařízení církevní, historické památky místního významu. Přípustným využitím doplňkovým těchto ploch jsou stavby a zařízení pro sport a relaxaci; stavby pro sport v areálech školství; služební byty; stavby a zařízení technického vybavení; zařízení provozního vybavení; zařízení veterinární péče; veřejná WC; účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty; místní obslužné komunikace; odstavné a parkovací plochy osobních automobilů; manipulační plochy dopravní obsluhy; garáže pro služební vozidla; stavby a zařízení hromadné dopravy; stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu; veřejná a izolační zeleň; užitkové a okrasné zahrady v areálech školství a sociální služby; dětská hřiště; drobná architektura, vodní prvky
- Projektová dokumentace respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a v odpovídající míře je respektována i vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- Výše uvedená stavba je stavbou, která v souladu s ustanovením § 79 odst. 6 stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas (stavební úpravy).
- Podklady předložené spolu se žádostí o vydání stavebního povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány - dotčeným orgánem na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 5 stavebního zákona byly případné podmínky uplatněné dotčenými orgány zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že stavba je v souladu s požadavky § 111 odst. 1 písm. a) - d) stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a má náležitosti dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice ze dne 10.2.2014 č.j. HSPA-7-52/2014-Pe je dotčeným orgánem na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice ze dne 22.4.2014 č.j. KHSPA 4541/2014/HDM-Pce – je dotčeným orgánem ve smyslu § 77 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice ze dne 10.4.2014 č.j. 30673/2014-6440-OÚZ-PCE - je dotčeným orgánem ve smyslu zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platném znění
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradce Králové ze dne 31.1.2014 č.j. 5011/14/52.103/UI – je dotčeným orgánem podle § 94 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 2 zák.č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů
- Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí dne 21.1.2014 č.j. OŽP/3025/14/LO – podmínky vyjádření jsou promítnuty do podmínek stavebního povolení
- Úřad Městského obvodu Pardubice II, Odbor životního prostředí a dopravy ze dne 14.4.2014 sp.zn. 1286/2014/ÚMOII/OŽPD/TŘe - podmínky vyjádření jsou promítnuty do podmínek stavebního povolení
- Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 27.1.2014 zn. 3624/2014/OŽPZ/Si – uvedená opatření jsou součástí podmínek stavebního povolení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 5 stavebního zákona do podmínek tohoto stavebního povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka

Vladimíra Dubravčiková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, IDDS: ukzbx4z
zastoupení RotaGroup s.r.o., IDDS: 78hx792

ostatní

Základní škola Pardubice-Polabiny, Družstevní 305, IDDS: inkhkd2

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice