



RotaGroup, s.r.o.

Radyňská 488/8, 326 00 Plzeň

IČ: 27967344

www.rotagroup.cz

STAVEBNÍ ÚPRAVY
ZŠ PARDUBICE – POLABINY,
DRUŽSTEVNÍ 305
DPS

A: Průvodní zpráva

Vypracoval: RotaGroup, s.r.o.

Autorizoval: Ing. Josef Brejcha

Investor: Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice I

IČ: 00274046

Datum: 12/2013

A.1 OBSAH

A.1	OBSAH	1
A.2	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Stavebník.....	2
A.1.3	Zpracovatel projektu.....	2
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.4	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
a)	Rozsah řešeného území	3
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	3
c)	Údaje o odtokových poměrech.....	3
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	3
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem.....	4
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení	4
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby dle katastru nemovitostí.....	4
A.5	ÚDAJE O STAVBĚ.....	5
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b)	Účel užití stavby.....	6
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	6
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	6
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	6
h)	Navrhované kapacity stavby	6
i)	Základní bilance stavby.....	7
j)	Základní předpoklady výstavby	7
k)	Orientační náklady stavby	7
A.6	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ ...	7

A.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název projektu : **STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ PARDUBICE – POLABINY, DRUŽSTEVNÍ 305**

Místo stavby : Družstevní 305, 530 09 Pardubice

Parcela : Par. č. st. 5660, 5661, 5662, 5663, 5664, 5665, 3773/2 k.ú. Pardubice (717657)

Charakter stavby : Stavební úpravy

Datum zpracování : 12/2013

A.1.2 Stavebník

Firma : **Statutární město Pardubice**

Sídlo : Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice I

IČ : 00274046

A.1.3 Zpracovatel projektu

Firma : **RotaGroup s.r.o.**

Sídlo firmy : Radyňská 488/8, 326 00 Plzeň

IČO : 279 67 344

DIČ : CZ 279 67 344

Číslo bank. účtu : 211704980/0300

Kontaktní osoba : Ing. Josef Brejcha, tel. 773 463 657

Část PD	Autorizační osoba	Číslo ČKAIT	Obor autorizace
Stavební část	Ing. Josef Brejcha	0102178	Pozemní stavby
PBŘS	Vladimír Fučík	0101347	Požární bezpečnost staveb
Statika	Ing. Miloš Bratřka	0102183	Statika a dynamika staveb
BOZP	Ing. Martin Toman	ČSSK/00881/KOO/2011	Koordinátor BOZP

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Vizuální prohlídka stávajícího objektu vč. zaměření a fotodokumentace
- Výpis z katastru nemovitosti
- Projektová dokumentace pro stavební povolení (datum 08/2011) – od společnosti EVČ s.r.o. Pardubice, Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
- Požadavky investora

A.4 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Stavební úpravy budou probíhat na parcele č. st. 5660, 5661, 5662, 5663, 5664, 5665, k.ú. Pardubice (717657), a okolní parcele 3773/2, na které bude osazeno lešení a umístěno zařízení staveniště. Veškeré parcely jsou ve vlastnictví investora.

Stavební úpravy zahrnují zateplení obvodového pláště základní školy z důvodu zlepšení tepelně technických a energetických vlastností objektu. Jedná se o zateplení fasád objektů KZS, výměny výplní otvorů za plastové a hliníkové výrobky, součástí úprav je i zateplení stropu ve výměňkové stanici.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové rezervaci.

Stavba se nenachází v památkové zóně.

Stavba není součástí zvláště chráněného území.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Stavba se nachází v povodí řeky Labe. Odtokové poměry jsou v dané lokalitě stabilizovány.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dne 5. 9. 2005 byl zastupitelstvem města schválen územní plán města Pardubic. Dle mapových podkladů se stavba nachází v oblasti „Občanská vybavenost základní“. Řešený objekt splňuje před i po stavebních úpravách územní plán obce.

Stavební úpravy objektu nejsou kolizní s veřejně prospěšnými stavbami v daném území a stavbami veřejného zájmu. Územní plán je v daném území stabilizovaný a navržené úpravy jsou s ním v souladu.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem

Stavební úpravy základní školy nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace respektuje stavební zákon ve všech bodech a veškeré místní úpravy.

Požadavky na dodržení obecných technických požadavků na výstavbu budou dodrženy dle platné legislativy.

Projektová dokumentace je v souladu s:

Ustanovení zákona č.183/2006 O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a jeho vyhláškami:

č.499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

č. 62/2013 Sb. kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území, kterou mění vyhláška 269/2009 Sb.

č.268/2009 – O technických požadavcích na stavby

Technickými normami

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů budou plně respektovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Území nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Území nevyžaduje žádné podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby dle katastru nemovitostí

Stavební úpravy budou probíhat na parcele č. st. 5660, 5661, 5662, 5663, 5664, 5665, k.ú. Pardubice (717657), a okolní parcele 3773/2, na které bude osazeno lešení a umístěno zařízení staveniště. Veškeré parcely jsou ve vlastnictví investora.

Informace o stavebních parcelách:

Parcela	Výměra	Druh pozemku	Vlastnické právo
St. 5660	588	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1,

St. 5661	756	zastavěná plocha a nádvoří	530 21 Pardubice Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
St. 5662	938	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
St. 5663	316	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
St. 5664	939	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
St. 5665	483	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Informace o parcelách pro zařízení staveniště:

Parcela	Výměra	Druh pozemku	Vlastnické právo
3773/2	17 672	Ostatní plocha – jiná plocha	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Dosavadní využití a zastavěnost území:

Řešený objekt se nachází na v městské části Polabiny, zájmové území je ohraničeno okolní zástavbou, zelení a silnicí. V současnosti se na pozemku nachází základní škola.

A.5 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jde o stavební úpravy již dokončené stavby, která slouží jako základní škola.

b) Účel užití stavby

Řešený objekt v současné době slouží jako základní škola. Účel stavby se navrhovanou úpravou nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

V lokalitě se nenachází žádné kulturní, architektonické, historické památky ani geologická naleziště. Ochranná pásma z hlediska vodních toků nejsou vymezena. V prostoru stávajícího objektu a jeho bezprostředním okolí není registrován žádný prvek územního systému ekologické stability ani žádný významný krajinný prvek.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace respektuje stavební zákon ve všech bodech, veškeré místní úpravy, vyhlášky, technické normy a předpisy.

V rámci této projektové dokumentace bylo částečně řešeno bezbariérové užívání stavby. Jedná se o úpravu nově osazených dveří, které budou opatřeny kontrastními pruhy v příslušné výšce.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů budou plně respektovány.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Komplex školy se skládá ze šesti pavilonů:

- Pavilon A – převážně hospodářský objekt
- Pavilon BC – výukový pavilon pro 1. a 2.stupeň
- Pavilon DE - výukový pavilon pro 1. a 2.stupeň
- Pavilon F - výukový pavilon pro 1. a 2.stupeň
- Pavilon G - výukový pavilon pro 1. a 2.stupeň
- Pavilon H – tělocvična

Zastavěná plocha 4020 m²

V rámci stavebních úprav nedochází ke změně stávajících kapacit stavby, vnitřní dispozice není řešením této projektové dokumentace.

i) Základní bilance stavby

Bilance potřeby vody – kapacita objektu se nemění, tudíž zůstává i bilance potřeby vody a vodovodní přípojka beze změny.

Hospodaření s dešťovou vodou – způsob odvodnění ploché střechy i její plocha zůstává beze změny. Stávající nakládání s dešťovou i splaškovou vodou bude ponecháno.

Při provozu objektu bude vznikat pouze běžný komunální odpad.

Třída energetické náročnosti budovy je stanovena v samostatné části této projektové dokumentace – E_PENB.

j) Základní předpoklady výstavby

Přesný termín zahájení a ukončení výstavby určí investor a prováděcí firma, po vzájemné dohodě se doloží smlouvou. Popis postupů výstavby bude dán harmonogramem dodavatelské firmy.

Etapizace stavby

Etapa 1 – Bourací práce (demontáž oken, zábradlí, otlučení obkladů a dlažeb)

Etapa 2 – Výměna výplní otvorů

Etapa 3 – Zateplení fasády, stropu v suterénu (VS = výměňková stanice) omítka

Etapa 4 – Dokončovací práce

k) Orientační náklady stavby

Specialistou byl zpracován položkový rozpočet – viz samostatná část PD. Předpokládané náklady na navržené stavební úpravy činí cca 22 000 000 Kč bez DPH.

A.6 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Navržené stavební úpravy jsou součástí jednoho stavebního objektu:

Pavilon A – převážně hospodářský objekt

Pavilon BC – výukový pavilon pro 1. a 2.stupeň

Pavilon DE - výukový pavilon pro 1. a 2.stupeň

Pavilon F - výukový pavilon pro 1. a 2.stupeň

Pavilon G - výukový pavilon pro 1. a 2.stupeň

Pavilon H – tělocvična

Rozpočtová část řeší zvlášť i úpravy, které nevyplývají z opatření navržených v energetickém auditu (zpracovaný – Ing. Vojtěch Lexa, energet. specialista zapsaný v seznamu MPO pod č. 1094), ovšem jsou zahrnuty v této projektové dokumentaci.