

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

1. Identifikace stavby
2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí
7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
8. Předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby
9. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby

1. Identifikace stavby

Název stavby :	Zaměření stávajícího stavu a snížení energetické náročnosti objektu mateřské školy Na Třísle, Pardubice
Místo stavby:	Na Třísle 70 530 02 Pardubice – Staré Město
Stavebník:	Statutární Město Pardubice Perštýnské nám. 1. 530 21 Pardubice Kontaktní osoba: Ing. Jiří Čáň – vedoucí odboru majetku a investic jiri.can@mmp.cz Tel.: 466 859 515
Projektant:	Ing. Tomáš Lhotský tel.: 737 353 704 e-mail: tomas.lhotsky@irin.cz
Zodpovědný projektant:	Ing. David Knill tel.: 777 197 690 e-mail: david.knill@irin.cz
Zpracovatelé dokumentace:	
<u>Stavebně technická část :</u>	Ing. Tomáš Lhotský tel.: 737 353 704 e-mail: tomas.lhotsky@irin.cz
<u>Výkaz výměr, rozpočet :</u>	Arnošt Gerhart tel: 602 113 819 e-mail: a.gerhart@stavebnirozpocet.cz
Stupeň:	Dokumentace pro provádění stavby
Datum vypracování :	listopad 2013

2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Jedná se o komplex budov mateřské školy, který se nachází na samostatném pozemku v ulici Na Třísle v městské části Staré Město v Pardubicích. Objekt se skládá se 4 samostatných objektů (3x pavilony MŠ a 1x hospodářský pavilon), které jsou navzájem propojeny zastřešenou a z části prosklenou spojovací chodbou. Výstavba proběhla po roce 1976 a objekt po celou dobu slouží jako vzdělávací budova.

Prováděnými stavebními úpravami se nemění účel, poloha, ani velikost objektu.

Pozemky dotčené stavebními úpravami

Pavilon A a hospodářský pavilon se nacházejí na pozemku p.č.st. 8829, pavilony B a C na pozemku p.č.st. 8830 v katastrálním území Pardubice 717657, zařízení staveniště a lešení je možné umístit na pozemku p.p.č. 57/1. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora.

3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Před zahájením prací bude v přítomnosti zástupce investora, technického dozoru stavby a zástupce dodavatele stavby provedena vizuální prohlídka objektu a budou upřesněny návaznosti prováděných úprav na jednotlivé prvky (zábradlí, hromosvody, atd.) a případně budou upřesněna některá projektem navržená opatření, jejich rozsah či technické provedení. Napojení na dopravní i technickou infrastrukturu je stávající a nebude se prováděnými úpravami nijak měnit. Zásobování stavby bude prováděno po ulici Na Třísle a dále po ulici Jahnova.

4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů budou dodrženy a splněny, včetně požadavků úseku památkové péče Odboru správních agend Magistrátu města Pardubice. Žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů státní správy či jiných institucí opatřené podle zvláštních předpisů před zahájením stavebního řízení nebyly projektantovi k datu zpracování této dokumentace známy.

5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace pro stavební řízení je vypracovaná v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb., č. 26/1999, č. 501/2006 a č. 369/2001 Sb. Ve znění novelizované vyhlášky č. 492/2006 Sb.

6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Stavební úpravy a udržovací práce na předmětných objektech svým charakterem a parametry splňují podmínky dané ve schváleném územním plánu města Pardubice.

7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

V současné době nejsou známy žádné vazby ani podmiňující investice pro realizaci stavby.

8. Předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

Předpoklad zahájení stavby	2.Q. 2014
Dokončení stavby	4.Q. 2014

9. Statistické údaje a orientační hodnota stavby

Zastavěná plocha předmětného objektu:	807,5 m ²
---------------------------------------	----------------------

Orientační náklady na stavbu celkem vč. DPH	4 500 000,-
---	-------------

Účelem orientačně vyčíslených investičních nákladů je pouze určení správních poplatků za stavební řízení. Tento propočet tedy nemůže být podkladem pro stanovení smluvní ceny díla. Jeho definitivní cenu bude možno sestavit teprve po vyhodnocení položkových rozpočtů.