

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



S00BP015HE54



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 36695/2013/Pet

Č.j.: MmP 37112/2013

Vyřizuje: Petrusová, tel.: +420466859157

oprávněná úřední osoba, 328.00, /-1

Pardubice, dne 21.6.2013



S00BX00M8TVS

Stanovení města: Pardubice - Městský obvod Pardubice V, Č. dop.	
Úřadní místo: Pardubice V, Č. dop.	
Česká 22, 530 02 Pardubice	
Došlo dne	26-06-2013
sk. znak	
ukl. znak	
příl.	
G. 2802/2013	

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 18.6.2013 podalo **Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice V, IČO 00274046, Českova 22, 530 02 Pardubice 2** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

vydává územní souhlas

s umístěním stavby

Přeložka veřejného osvětlení a mobiliář v rámci stavby Úprava vnitrobloků mezi ul. Lexova, Josefa Ressla a Jiránkova na pozemku parc. č. 2252/26, 2252/15, 2252/9, 2266/2, 2165/1, 2267 v katastrálním území Pardubice.

Druh a účel umísťované stavby:

V rámci souboru staveb Úprava vnitrobloku mezi ul. Lexova, Josefa Ressla a Jiránkova jsou předmětem tohoto souhlasu tyto stavby:

- SO 401 - Veřejné osvětlení - přeložka stávajícího veřejného osvětlení vnitrobloku mimo nové zpevněné plochy a doplnění sloupů VO
- SO 801 - Mobiliář a sadové úpravy - osazení laviček a vybudování dvou nových ploch dětského hřiště za domem čp. 2279 ul. J. Ressla o ploše 6x8 m a za domem čp. 2235 ul. Lexova o ploše 6x8 m na kterých budou osazeny herní prvky - houpačka, koník a pískoviště; sadové úpravy zahrnují úpravu zelených ploch a osazení keřů do živého plotu podél parkoviště.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a 5 stavebního zákona.

Stavba nevyžaduje vydání ohlášení ani stavebního povolení. Jedná se o stavbu veřejného osvětlení dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 a stavbu odstavné plochy a výrobky dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 16 a 17 stavebního zákona.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše (ve funkční ploše BS – bydlení vícepodlažní sídlištní)
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 96 odst. 4 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z dubna 2013, kterou vypracoval Ing. Jindřich Kmoníček, ČKAIT 0600216, v rozsahu popsaném v tomto souhlasu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu úřadu.
2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
3. Stavebník je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Doklad o vytyčení bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Stavebník může sám pro sebe stavbu provádět svépomocí, je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Bude-li stavba prováděna svépomocí, stavebník oznámí stavebnímu úřadu jméno a příjmení stavbyvedoucího. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
7. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Při stavbě musí být použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby a při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
9. Staveništěm jsou pozemky dotčené stavbou. Staveniště je nutno udržovat v souladu s ustanovením § 24e) vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a doplňků. Stavba zařízení staveniště musí být v souladu s § 28 vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
11. Pro zábor veřejného prostranství při provádění stavebních prací je nutno nejpozději 21 dnů před započatím prací požádat odbor životního prostředí a dopravy ÚMO Pardubice V. o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství, popř. místní komunikace dle ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (v povolení budou stanoveny další podmínky).
12. Stavební materiály a stavební suť nesmí být ukládány na veřejné prostranství. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

14. Dojde-li v průběhu terénních prací k nepředvídaným nálezům kulturně ceněných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody nebo k archeologickým nálezům, stavebník je povinen postupovat v souladu s ustanovením § 176 zák. 183/2006Sb., tzn., neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
15. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
16. Silnice a místní komunikace, jejich součásti a příslušenství je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat. Na silnici či místní komunikaci je zakázáno vypouštět vodu (vč. vody vzniklé dopadem atmosférických srážek), splašky a jiné tekuté odpady a to jak při realizaci stavby, tak při jejím následném užívání.
17. V případě nutného kácení dřevin rostoucích mimo les vydá ÚMO Pardubice V, odbor investiční a správní rozhodnutí o povolení kácení.
18. Při provádění výkopových prací v těsné blízkosti stávajících stromů nesmí dojít k přeseknutí kotevních kořenů a kořenů silnějších než 3 cm.
19. Při provádění výkopových prací bude dodržena norma ČSN 839061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a to zejména článek č. 4.10, kde je uvedeno, že nejmenší vzdálenost od paty kmene je pro výkopové práce min. 2,5 m. V případě, že tuto vzdálenost nelze dodržet budou stavební práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromu.
20. Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel stavby ÚMO Pardubice V o vydání rozhodnutí o uzavírcce účelové komunikace.
21. Po dokončení stavebních prací budou pozemky ve vlastnictví Statutárního města Pardubice protokolárně předány ÚMO Pardubice V.
22. Stavba veřejného osvětlení bude odpovídat světelně technickým výpočtům zpracovaným pro danou stavbu, na základě kterých byla projektová dokumentace zpracována.
23. Soubor veřejného osvětlení lze připojit k VO SmP a.s. pouze při splnění podmínek daných technickým předpisem „Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubice“ a „Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města“. Před zapojením souboru VO do veřejné sítě bude doložen souhlas s připojením vydaným odborem dopravy Magistrátu města Pardubice.
24. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcem zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po

- zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě
25. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inženýrských sítí budou zkoordinovány. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
 26. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
 27. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
 28. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
 29. Dokončenou stavbu SO 401, lze užívat na základě vydaného kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC
Stavební úřad
Štrossova ul. 44
530 21 Pardubice

Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

(dodejky)
Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp
+ příloha ověřená dokumentace

Magistrát města Pardubic, IČO 00274046, Odbor majetku a investic, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

dotčené orgány

Ministerstvo obrany, zastoupené Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, IDDS: hjyaavk