



ČÁST DOKUMENTACE	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
VYPRACOVAL	Ing. Marcela Fejková		

HLAVNÍ PROJEKTANT	Trento s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	 Jižní 870, 500 03 Hradec Králové IČO: 632 19 409 DIČ: CZ/632 19 409 parizek.trento@seznam.cz tel.: 603 570 332	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	Gagarinova č.p.380–383, 530 09 Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice zastoupené RFP, a.s.	číslo zakázky	T2013–02–300
VÝMĚNA OKEN V OBJEKTU Č.P.380–383 GAGARINOVA, PARDUBICE		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
		datum	06/2013
		měřítko	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		označení přílohy	B.

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## OBSAH:

<b>1</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY.....</b>	<b>3</b>
2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	3
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	3
2.2.1	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	3
2.2.2	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	3
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	3
2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	3
2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	3
2.6	Základní charakteristika objektu .....	3
2.6.1	Stavební řešení .....	3
2.6.2	Konstrukční a materiálové řešení .....	4
2.6.3	Mechanická odolnost a stabilita.....	5
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	5
2.8	Požární bezpečnostní řešení.....	5
2.9	Zásady hospodaření s energiemi .....	5
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	5
<b>3</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....</b>	<b>5</b>
<b>7</b>	<b>OCHRANA OBYVATELSTVA .....</b>	<b>6</b>
<b>8</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>6</b>
8.1	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	6
8.2	odvodnění staveniště.....	6
8.3	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	6
8.4	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	6
8.5	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,.....	6
8.6	maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	7
8.7	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	7
8.8	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	8
8.9	ochrana životního prostředí při výstavbě .....	8
8.10	bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů .....	8
8.11	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	9
8.12	zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	9
8.13	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	9
8.14	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	9
8.15	Požadavky na zhotovitele v průběhu realizace díla.....	9

# 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

## a) Charakteristika stavebního pozemku

Stávající stavba je situovaná v Pardubicích, v zástavbě panelových domů v městské části Polabiny, na stavebních parcelách st. 6706, 6707, 6708, 6709. V území je dokončena infrastruktura – komunikace a sítě technického vybavení, objekt je na tyto sítě napojen. Pozemky st. 6706, 6707, 6708, 6709 jsou ve stávajícím zastavěném území, na pozemcích je stávající objekt č.p. 380, 381, 382, 383. Ostatní okolní pozemky slouží pro veřejnost jako komunikace pro pěší nebo zeleň.

## b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Objednatel byl poskytnuty původní kopie částečně dochované projektové dokumentace a zároveň byla projektantem opatřena kopie částečně dochované dokumentace z archivu Města Pardubice, tyto částečně dochované dokumentace byly použity jako podklady pro zpracování této projektové dokumentace. Při prohlídce objektu provedené v období 07/2012, 05/2013 bylo zjištěno, že objekt svým provedením odpovídá původnímu projektovému řešení. Tvar a vzhled objektu v současné době koresponduje s návrhem v původní projektové dokumentaci. V obvodovém plášti došlo v minulosti k výměně vchodových dveří, k částečné výměně okenních výplní v bytech a k částečné výměně výplní otvorů na lodžích. Vnitřní dispozice nebyly podrobně ověřovány vzhledem k tomu, že předmětem této projektové dokumentace je výměna oken. Půdorysy jednotlivých pater ve výkresové části P.D., jsou vyneseny pouze schematicky, z důvodu rozsahu stavebních prací, zahrnující pouze výměnu oken, jednotlivé dispozice bytů a společných prostor nebyly ověřovány.

**V době zpracování projektové dokumentace nebyly všechny byty přístupné, poloha již vyměněných oken z plastových profilů byla ověřována pouze z exteriéru při pohledu na fasády, proto je nutné před započatím stavebních prací ověřit polohy všech stávajících dřevěných výplní, které je nutné všechny vyměnit. Poloha již vyměněných výplní otvorů za plastové byla naposledy ověřena při pohledu na fasády v květnu 2013.**

## c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Rozsah stavebních prací zahrnuje pouze výměnu výplní v obvodovém plášti, při kterých nebude zasahováno a nebudou měněny ochranné a bezpečnostní pásma

## d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.

Jedná se pouze o výměnu výplní v obvodovém plášti na stávající stavbě, proto poloha objektu ve vztahu k území nebyla ověřována.

## e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se pouze o výměnu výplní v obvodovém plášti na stávající stavbě, proto vliv stavby na okolní stavby a pozemky včetně odtokových poměrů nebude měněno.

## f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Bez požadavku.

## g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Bez požadavku.

## h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Jedná se o stávající bytový dům, který je již napojen na technickou a dopravní infrastrukturu a toto napojení nebude měněno.

## i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V době zpracování projektové dokumentace nebyly žádné věcné, časové vazby ani investice známy.

## 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající bytový dům je řešen pravděpodobně jako dva dilatační celky dispozičně rozdělené na celkem čtyři sekce (č.p. 380, 381 - první dilatační celek, č.p. 382, 383 - druhý dilatační celek), které mají každá vlastní vstup a komunikační prostor mezi jednotlivými podlažími. Objekt má 11 nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, kde je částečně zapuštěno do terénu. Hlavní vstupy do objektu jsou vždy do úrovně 1.np.

1.pp slouží jako technické podlaží objektu, nachází se zde sklepní kóje pro jednotlivé bytové jednotky a technické zázemí pro objekt. 1.np také částečně slouží jako technické podlaží, zároveň jsou v 1.np umístěny dvě bytové jednotky, tzn., nachází se zde sklepní kóje pro jednotlivé bytové jednotky, technické zázemí pro objekt, bytová jednotka velikosti 1+kk a 2+1. V 2.-11.np jsou bytové jednotky.

V každé sekci v 1.np se nacházejí bytové jednotky velikosti 1x1+kk a 1x2+1 a v každém bytovém patře se nachází bytové jednotky velikosti 1x1+kk, 1x2+1 a 2x3+1, tzn. v celém stavebním objektu s č.p. 380, 381, 382, 383 se nachází celkem 44 bytových jednotek velikosti 1+kk, 2+1 a celkem 80 bytových jednotek velikosti 3+1. Tzn. v celém objektu se nachází 168 bytových jednotek.

### 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### 2.2.1 urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající stavbu bytového domu, kompozice prostorového řešení není měněna.

#### 2.2.2 architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stávající stavbu bytového domu, v rámci navrhovaných stavebních prací dojde k výměně výplní otvorů v obvodovém plášti. Členění vyměňovaných výplní bude ve stejném provedení jako stávající výplně.

### 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není řešeno, jedná se o stávající bytový dům.

### 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení stávající stavby nebude měněno.

### 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Dodavatel výplní otvorů provede regulaci větracích štěrbin tak, aby pro jednotlivé místnosti byla zajištěna potřebná výměna vzduchu infiltrací dle ČSN 730540. **Okno v kuchyni s plynovým spotřebičem (sporákem) bude vybaveno systémem větracích štěrbin nebo dekompresním těsněním tak, aby bylo zajištěno provětrání neužívané místnosti bez zásahu uživatele (provedení v souladu s platnými předpisy)!!!** Uživatelé bytu musí být řádně informováni o užívání bytu, včetně užívání prostor s plynovým spotřebičem.

### 2.6 Základní charakteristika objektu

#### 2.6.1 Stavební řešení

Stávající bytový dům je řešen pravděpodobně jako dva dilatační celky dispozičně rozdělené na celkem čtyři sekce (č.p. 380, 381 - první dilatační celek, č.p. 382, 383 - druhý dilatační celek), které mají každá vlastní vstup a komunikační prostor mezi jednotlivými podlažími. Objekt má 11 nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, kde je částečně zapuštěno do terénu. Hlavní vstupy do objektu jsou vždy do úrovně 1.np.

Stávající objekt je ve tvaru obdélníku o rozměrech 101,035x13,830m, s plochou střechou. V objektu je konstrukční výška 2850mm a světlá výška 2550mm. Celková výška nad okolním terénem je cca 34m. Orientace průčelních fasád je východ a západ a orientace štítů je jih a sever. Hlavní vstup do každé z jednotlivých sekcí objektu je umožněn přes venkovní schodiště. Přístup do jednotlivých podlaží je umožněn po jednoramenném schodišti, objekt je vybaven výtahy (v jedné sekci jsou vždy dva výtahy). Každá sekce má vlastní schodiště.

1.pp slouží jako technické podlaží objektu, nachází se zde sklepní kóje pro jednotlivé bytové jednotky a technické zázemí pro objekt. 1.np také částečně slouží jako technické podlaží, zároveň jsou v 1.np umístěny dvě bytové jednotky, tzn., nachází se zde sklepní kóje pro jednotlivé bytové jednotky, technické zázemí pro objekt, bytová jednotka velikosti 1+kk a 2+1. V 2.-11.np jsou bytové jednotky.

V každé sekci v 1.np se nacházejí bytové jednotky velikosti 1x1+kk a 1x2+1 a v každém bytovém patře se nachází bytové jednotky velikosti 1x1+kk, 1x2+1 a 2x3+1, tzn. v celém stavebním objektu s č.p. 380, 381, 382, 383 se nachází celkem 44 bytových jednotek velikosti 1+kk, 2+1 a celkem 80 bytových jednotek velikosti 3+1. Tzn. v celém objektu se nachází 168 bytových jednotek.

## 2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení

### **Stávající stav:**

V rámci projekční přípravy byla provedena prohlídka stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítím stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven cca v roce 1971 v panelové technologii konstrukčního systému pravděpodobně HK soustavy – HK65. Projektově byl objekt zpracován v roce 1969. Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen, zároveň byla provedena rekonstrukce střešního pláště a byly vyměněny vstupní dveře.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a stěny jsou železobetonové prefabrikované.

Základy: S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (výměna oken), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

Obvodové stěny: Obvodový plášť je na podélném průčelí domu tvořen pásovými parapetními panely a pravděpodobně meziokenními vložkami, na štítových stěnách sendvičovými panely. Obvodový plášť byl v předchozích letech zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

Stropní konstrukce: Předpokládaná stropní konstrukce jsou prefabrikované železobetonové stropní panely. Konstrukce stropů nebyly dále podrobně zjišťovány, s ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (výměna oken).

Střecha: Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (výměna oken), nebyl tvar střešních konstrukcí zjišťován.

Schodiště: Vnitřní schodiště je jednoramenné, předpoklad železobetonové konstrukce, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

Okna a lodžiové dveře: Okna jsou na objektu provedena jako dřevěné výplně otvorů zdvojené rozdělené svislým sloupkem, dvoukřídlové otočné a sklápěcí. V křídlech oken jsou vnitřní žaluzie. Dveře na lodžie jsou jednokřídlové otevíravé prosklené s vodorovným poutcem. V minulosti byly některé výplně otvorů již vyměněny za jednoduchá ze systémových plastových profilů s izolačním dvojsklem.

Klempířské konstrukce: Klempířské konstrukce (oplachování venkovních parapetů) jsou provedeny z pozinkovaného plechu s polyesterovým povlakem.

### Konstrukce lodžii:

Nášlapná vrstva konstrukce podlahy lodžie je provedena hydroizolačním nátěrem na betonové mazanině, na soklu do výšky cca 100mm od úrovně podlahy je proveden keramický sokl. Práh v místě lodžiových dveří ze strany exteriéru je proveden ve dvou variantách, v jedné variantě je práh opatřen hydroizolačním nátěrem shodným s nátěrem v ploše a ve druhé variantě je práh oplechován pozink. plechem s polyesterovým povlakem.

Konstrukce zábradlí v. = 1100mm je tvořená ocelovou nosnou konstrukcí z trubek, kotvenou přes sloupky k nosné železobetonové desce lodžie. Výplň je ocelová z trubek doplněná plechem. Ocelová konstrukce zábradlí je opatřena nátěrem.

Povrchové úpravy: Vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, stěnových, parapetních) jsou tenkovrstvé stěrkové, na zděných příčkách jsou hladké štukové. Malby jsou provedeny v jednotlivých místnostech v různých odstínech.

### **Souhrn navrhovaných stavebních prací:**

Stavební úpravy jsou navrženy v rozsahu požadovaném investorem.

Dokumentace obsahuje výměnu oken, lodžiových sestav a související úpravy zahrnující úpravu venkovních parapetů, opravu KZS na vnější ostění a nadpraží otvoru, výměnu vnitřních parapetů a úpravu vnitřních ostění.

Dotčené plochy v interiéru budou nově vymalovány (jedná se o plochu obvodové stěny v místě vyměřované výplně otvoru).

Vzhled stávající budovy nebude výrazně měněn.

Po dobu provádění stavebních prací bude objekt užíván, proto je nezbytné zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání hluku a prachu do užívaných prostor.

Před prováděním stavebních prací budou ověřeny všechny stávající detaily výplní otvorů a budou řádně očištěny a vyspraveny.

### 2.6.3 Mechanická odolnost a stabilita

Výztuhy v rámu a křídle okna budou dimenzovány dle velikosti okna (balkónových dveří) a dle výšky osazení okna (balkónových dveří) a s tím souvisejícím zatížením větrem. Výztuhy budou vyspecifikovány ve výrobní dokumentaci, která bude předložena k odsouhlasení zástupci investora a projektanta.

**Návrh vyztužení a kotvení rámu oken a sestav je třeba doložit statickým výpočtem od dodavatele těchto výplní pro jednotlivé rozměry oken, sestav a dané podlaží objektu.**

## 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Do technického ani technologického zařízení bytového domu nebude v rámci stavby "Výměna oken v objektu č.p.380-383 Gagarinova, Pardubice" zasahováno.

## 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Velikost stavebních otvorů v místě vyměňovaných výplní nebude měněna, proto nedojde k změně požárně bezpečnostního řešení stavby.

## 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Za původní dřevěné výplně, budou osazeny nové výplně z vícekomorových plastových profilů se zasklením izolačním dvojsklem, s bílými rámy, s celoobvodovým kováním pro otevírání a sklápění, se součinitel prostupu tepla výplně jako celku  $u_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

## 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dodavatel výplní otvorů provede regulaci větracích štěrbin tak, aby pro jednotlivé místnosti byla zajištěna potřebná výměna vzduchu infiltrací dle ČSN 730540. **Okno v kuchyni s plynovým spotřebičem (sporákem) bude vybaveno systémem větracích štěrbin nebo dekompresním těsněním tak, aby bylo zajištěno provětrání neužívané místnosti bez zásahu uživatele (provedení v souladu s platnými předpisy)!!!**

Pro bezproblémové užívání části zázemí je nezbytné zajistit správnou funkci odvětrání kuchyně.

## 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stávající bytový dům je v současnosti napojen na síť technické infrastruktury. Napojení nebude měněno.

## 4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající bytový dům je v současnosti napojen na místní zpevněnou komunikaci a chodníky. Napojení nebude měněno. Navrhovanými stavebními pracemi nebude změněno stávající řešení dopravy v klidu u objektu.

## 5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V rámci navrhovaných stavebních prací dojde pouze k výměně výplní otvorů v obvodovém plášti stávajícího objektu, proto nedojde k zásahu do vegetace a terénních úprav.

## 6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a není zdrojem zvýšeného hluku. Stavební úprava zlepší tepelně technické parametry výplní otvorů a tím i snížení potřeby tepla na  $1\text{m}^3$  obestavěného prostoru oproti současnému stavu.



## **7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stávající stavba, nevyskytují se omezující a nebezpečné vlivy.

## **8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **8.1 POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ**

Staveniště se nachází v zastavěném území obce Pardubice v katastrálním území Pardubice 717657 na stavebních parcelách st. 6706, 6707, 6708, 6709. Uvedené parcely leží v městské části Polabiny. Objekt je rozdělen na celkem 4 samostatné bytové sekce (č.p. 380, 381, 382, 383), z nichž každá má samostatný hlavní vstup. Objekt je dopravně napojen na místní komunikaci a zároveň je napojen na technickou infrastrukturu. Bytový dům se nenachází v žádném ochranném pásmu. V těsném okolí objektu se nachází komunikace pro pěší a zatravněné plochy.

Staveniště bude zásobováno vodou z objektu. Staveniště bude napojeno na elektrickou energii z rozvaděče napojeného na rozvod v objektu.

Jedná se o výměnu oken na stávajícím bytovém objektu o 168 bytových jednotkách. Navrhovaná výměna oken nemění způsob užívání objektu ani kapacitu. Staveniště bude tvořeno stavebním objektem a přilehlým okolím nezbytného rozsahu, tvořeným zpevněnými plochami a plochami zeleně na veřejném prostranství, jedná se o pozemek p.č. 3710/1 ve vlastnictví Statutárního města Pardubice.

Pro zařízení staveniště budou vymezeny tři parkovací stání na západní straně objektu. Pro pracovníky stavby bude vyčleněno po dohodě se zástupcem investora hygienické zařízení v technickém podlaží a prostory pro zázemí. Použití konstrukce lešení není předpokládáno.

Před započítáním stavebních prací si musí dodavatel v rámci své přípravy a dle svých technických a technologických možností zajistit nutné zásoby pro zázemí stavby.

### **8.2 ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ**

Jedná se pouze o výměnu stávajících dřevěných oken, odvodnění staveniště není třeba.

### **8.3 NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU,**

V oblasti je vybudována funkční infrastruktura zahrnující kanalizaci, vodovod, elektřinu, telefon, plyn, teplovod, internet. Objekt je napojen na uvedené sítě a toto napojení nebude měněno. Pokud dojde během stavby k odhalení jakékoliv přípojky technické infrastruktury, je nutné zastavit stavební činnost a ihned kontaktovat příslušného správce sítí.

#### ***Napojení staveniště na zdroje vody a elektrické energie:***

Staveniště bude zásobováno vodou z objektu. Přesné místo napojení určí investor. Na přívodní potrubí bude osazen vodoměr, spotřebu vody uhradí stavba, cena dle aktuálního sazebníku a odběrového tarifu poskytovatele. Staveniště bude napojeno na elektrickou energii z rozvaděče napojeného na rozvod v objektu. Přesné místo napojení určí investor. Stavební přípojka elektřiny bude samostatně měřena, vedena nadzemním vedením do staveništního rozvaděče. Spotřebu energie uhradí stavba, cena dle aktuálního sazebníku a odběrového tarifu poskytovatele.

Přístupy i příjezdy budou na staveniště ze stávajících zpevněných ploch.

### **8.4 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY**

Uspořádání staveniště zvolí dodavatel stavby. Zařízení staveniště může zasahovat na cizí pozemek pouze v případě, že bude vystaveno povolení od majitele pozemku.

Po celou dobu stavby je nutné zajistit průjezd po komunikacích k okolním objektům.

### **8.5 OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,**

Jedná se pouze o výměnu oken v obvodovém plášti, asanace, demolice a kácení dřevin není třeba.

## 8.6 MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Pro zázemí staveniště se předpokládá vyhrazení vybraných prostor v technickém podlaží 1.PP po dohodě s investorem. Pro skladování materiálů a odpadů budou využita tři vymezená parkovací stání při západní fasádě objektu, po dohodě se zástupcem investora a majitele pozemku se zpevněnými plochami.

Staveniště bude dle postupu výstavby rozšiřováno a omezováno, na závěr bude zlikvidováno.

## 8.7 MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Během bouracích prací a během realizace výměny stávajících dřevěných oken, budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot, odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nerůznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace tepelná apod.. Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi. Skladování bude provedeno na zabezpečené skládce, nebo v kontejneru. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma. Odpadní hmoty, materiál z bouracích prací, bude likvidován na příslušných skládkách a likvidace bude doložena příslušnými doklady. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízení k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák. č. 185/2001 o odpadech v platném znění), která bude nedílnou součástí stavebního deníku. Odpady budou tříděny podle druhu a kategorie a skladovány na vyhrazené části pozemku (na vyhrazených stávajících parkovacích stání) s ohledem na dopravní obslužnost pozemku. Stavební a demoliční odpady budou průběžně ukládány do přistaveného kontejneru, který bude dle potřeby vyvážen na zařízení k tomu účelu určeném. Shromažďování a přechodné skladování odpadů před jejich přepravou ke zneškodnění odbornými firmami, bude prováděno při dodržení všech ustanovení příslušných zákonných předpisů upravujících odpadové hospodářství, zejména pak zákon čísl. 185/2001 Sb. v platném znění. Likvidace jednotlivých druhů odpadů bude zajištěna smluvně s příslušnými odbornými firmami. Podle zákona o odpadech čísl. 185/23001 Sb. v platném znění je povinností původce odpadů zajistit zneškodnění v případě, že jejich další využití není možné.

V době výměny oken se předpokládá následující odpad, za jehož likvidaci je zodpovědný dodavatel stavby (dle vyhl.č. 381/2001 Sb, vyhl.č.168/2007 Sb.).

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 1	O
<b>15 01</b>	<b>Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</b>	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Pastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O



## 8.8 BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

V rámci provádění výměny oken nebudou prováděny žádné výkopové práce, tzn. deponie zeminy ani přísun zeminy není třeba.

## 8.9 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 o odpadech, nařízení vlády č. 197/2003 a předpisů souvisejících.

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák.č.185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena referátu životního prostředí. Zhotovitel stavby v rámci své výrobní přípravy vypracuje plán rozmístění nádob pro skladování odpadů včetně zabezpečení nebezpečných odpadů.

Odpady je nutné přednostně využít nebo recyklovat, resp. nabídnout k využití, na skládku ukládat až nevyužitelné zbytky.

Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle patných předpisů. Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci apexem.

**zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora**

## 8.10 BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Veškeré použité výrobky musí splňovat požadavky Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (v platném znění) § 156 včetně předpisů navazujících!

Při demoličních aj. pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce, technologický postup prací vč. zajištění BOZP dle nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Zhotovitel musí v rámci své přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Bezpečnostní předpisy, které je nutné dodržovat při provádění stavebních prací:

- Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších změn

Staveniště, kde budou probíhat stavební práce, bude tedy v celém rozsahu řádně oploceno, označeno a osvětleno dle platných předpisů a norem. Při provádění stavebních prací budou pracovníci informováni o trase provizorního připojení rozvodů silnoproudu a slaboproudu.

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

## 8.11 ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Během stavby bude budova užívána, je nezbytné zajistit bezpečný vstup osob do objektu.

Přístup do budovy bude po dobu stavby zajištěn po stávajících komunikacích. Po dobu stavby bude příjezd k budově omezen.

V rámci přípravy stavby bude stanoven harmonogram provádění prací, který musí respektovat denní a týdenní režim prací, noční klid a zaručovat v maximální možné míře ochranu před prachem a hlukem. Pravidelně bude provedeno čištění a případně kropení komunikací a chodníků.

Vstupy do objektu budou zajištěny tak, aby byla zaručena bezpečnost procházejících osob. Ochrana musí být dostatečně odolná proti pádu předmětů z výšky. Po celou dobu stavby musí být objekt přístupný.

## 8.12 ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Po celou dobu stavby je nutné zajistit průjezd po komunikacích k okolním objektům.

## 8.13 STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

Po dobu výstavby bude objekt užíván! Je nutné zajistit bezbariérový vstup do objektu po celou dobu stavebních úprav. Dále zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke zranění osob využívajících objekt a aby byl zároveň zamezen vstup cizích osob.

Zařízení staveniště bude umístěno na zpevněné ploše v rozsahu třech parkovacích stání pro osobní automobily při západní fasádě objektu. Tyto plochy budou po celou dobu stavebních prací chráněny, aby nedošlo k jejich poškození. Po ukončení stavební činnosti budou uvedeny do původního stavu.

Rozsah oplocení určí dodavatel stavby dle dohody s investorem. Je doporučeno použití mobilního oplocení, bez nutnosti kotvení či upevnění k terénu, taktéž plotové dílce by měly být snadno rozebíratelné a měly by umožňovat snadnou přestavitelnost oplocení.

Před vlastní realizací vypracuje vybraný dodavatel stavby na základě svých kapacit, technických možností a zvyklostí vlastní projekt organizace výstavby v souladu s platnou legislativou a na základě tohoto projektu si projedná a zřídí nutné záборы.

Pro zázemí staveniště se předpokládá vyhrazení vybraných prostor v technickém podlaží 1.PP po dohodě s investorem. Pro skladování materiálů a odpadů budou využita tři vymezená parkovací stání při západní fasádě objektu, po dohodě se zástupcem investora a majitele pozemku se zpevněnými plochami.

Staveniště bude dle postupu výstavby rozšiřováno a omezováno, na závěr bude zlikvidováno.

V rámci přípravy stavby bude stanoven harmonogram provádění prací, který musí respektovat denní a týdenní režim prací, noční klid a zaručovat v maximální možné míře ochranu před prachem a hlukem. Pravidelně bude provedeno čištění a případně kropení komunikací a chodníků.

Vstupy do objektu budou zajištěny tak, aby byla zaručena bezpečnost procházejících osob. Ochrana musí být dostatečně odolná proti pádu předmětů z výšky. Po celou dobu stavby musí být objekt přístupný.

## 8.14 POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Stavba bude provedena v jedné etapě

Zahájení stavebních prací

07/2013

Ukončení stavebních prací

06/2015

## 8.15 POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE V PRŮBĚHU REALIZACE DÍLA

Zhotovitel provede dílo podle platných technických předpisů a dalších českých právních norem. Zhotovitel převzetím staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících BOZP, hygienických a protipožárních předpisů u pracovníků zhotovitele.

Zhotovitel umožní zástupcům objednatele a projektanta provádět technický a autorský dozor.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé při provádění stavby jeho firmou, případně subdodavatelem a tyto odstraní na vlastní náklad.

Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

Zhotovitel smí po dobu zhotovení dodávky na stavbě použít svou reklamu.

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném oceněným výkazem agregovaných výměr a předanou projektovou dokumentací. Při tom je povinen dodržet příslušné technické normy, platné ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, vztahující se k realizaci prováděného díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel. Dílo musí být provedeno v souladu s předanou projektovou dokumentací a nesmí mít nedostatky, které brání k použití díla k určenému účelu.

Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby jsou k tíži zhotovitele, včetně všech negativních vlivů klimatických podmínek na odkryté původní stavební konstrukce.

Za škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím na stavbě nezúčastněným osobám případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen odstranit nebo uhradit vzniklou škodu.

Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a sklady materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích.

Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit. Vybudování a likvidace staveniště je součástí dohodnuté ceny díla.

Pokud je staveniště a zařízení staveniště umístěno na cizím pozemku, zhotovitel na svoje náklady zajistí projednání a povolení záboru včetně úhrady příslušných místních poplatků za zábor pozemku.

Objednatel kontroluje provádění prací a musí mít umožněn přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

#### **Vedlejší výkony zhotovitele při realizaci stavby, které nemají vliv na konečnou cenu díla**

- Vypracování dokumentace skutečného provedení díla.
- Vyhotovení příslušné výrobní dokumentace navržených konstrukcí, prvků, případně dalších doplňujících komponentů použitých stavebních systémů.
- Zaměření stavby a potřebné geodetické práce.
- Náklady spojené se zajištěním kontrolních sond a vytýčení stávajících inženýrských sítí, včetně ochranných pásem.
- Likvidace odpadů vzniklých stavební činností zhotovitele.
- Zajištění příslušných revizí a potřebných zkoušek spjatých s realizací a předáním díla.
- Zajištění potřebných dokladů od realizace stavby nezbytných k úspěšnému uvedení stavby do provozu a kolaudaci.
- Součinnost zhotovitele při realizaci specifikovaných investorských dodávek, které hradí a zajišťuje investor akce.
- Zajištění průběhu zkušebního provozu jednotlivých objektů před předáním a převzetím díla.
- Opatření pro zdárný průběh stavby zajišťuje, provádí a hradí zhotovitel.

Zhotovitel musí v rámci své přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.