



ČÁST DOKUMENTACE	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
VYPRACOVAL	Ing. Marcela Fejková		

HLAVNÍ PROJEKTANT	Trento s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	 <p>Jižní 870, 500 03 Hradec Králové IČO: 632 19 409 DIČ: CZ/632 19 409 parizek.trento@seznam.cz tel.: 603 570 332</p>	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	Gagarinova č.p.380–383, 530 09 Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice zastoupené RFP, a.s.	číslo zakázky	T2013–02–300
VÝMĚNA OKEN V OBJEKTU Č.P.380–383 GAGARINOVA, PARDUBICE		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
		datum	06/2013
		měřítko	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		označení přílohy	A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
1.1	Identifikační údaje stavby.....	2
1.2	Identifikační údaje objednatele pd	2
1.3	Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace	3
2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
2.1	Projekční podklady	4
2.2	Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy	4
3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
3.1	Údaje o využití a zastavěnosti území	4
3.2	Údaje o stavebním pozemku.....	4
3.3	Údaje o majetkoprávních vztazích.....	4
	Pozemky stavby.....	4
3.4	Údaje o využití objektu.....	5
3	ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	5
3.1	Údaje o provedených průzkumech	5
3.2	Údaje o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	5
4	INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	5
5	INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	5
6	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODMÍNEK.....	5
6.1	Údaje o splnění podmínek regulačního plánu	5
6.2	Údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí	5
6.3	Údaje o splnění dalších podmínek Územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.....	5
7	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY, JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	5
7.1	Věcné a časové vazby.....	5
7.2	Jiná opatření v dotčeném území	6

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby:	Výměna oken v objektu č.p.380-383 Gagarinova, Pardubice
Místo stavby:	Gagarinova 380-383, 530 09 Pardubice - Polabiny
Kraj:	Pardubický
Parcelní číslo:	st.6706, 6707, 6708, 6709
Číslo LV:	50001
Katastrální území:	Pardubice 717657
Katastrální úřad:	Katastrální úřad pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Pardubice
Typ a funkce stavby:	trvalá funkce – bydlení

1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEDNATELE PD

Jméno/název:	Statutární město Pardubice zastoupené Rozvojovým fondem Pardubice a.s.
Adresa (sídlo):	U divadla 828, 530 02 Pardubice (zelené předměstí)
IČO:	252 91 408
Zástupce objednatele:	Zuzana Koukalová – technik
Telefon:	+420 724 206 628
E-mail:	Zuzana.koukalova@mrfp.cz

Jméno/název:	Statutární město Pardubice
Adresa (sídlo):	Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČO:	002 74 046
Zástupce objednatele:	Městský rozvojový fond Pardubice a.s.

1.3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zpracovatelská firma: **TRENTO s.r.o.**
Adresa: Jižní 870, 500 09 Hradec Králové
IČ: 632 19 409
DIČ: CZ 632 19 409
Telefon: +420 495 408 987
E-mail: parizek.trento@seznam.cz

Druh dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby
Zakázkové číslo: T2013-02-300
Datum zpracování: 06/2013

Vedoucí projektant Ing. Miloš Pařízek
autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby, ČKAIT 0600802
Vypracoval Ing. Marcela Fejková

2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

2.1 PROJEKČNÍ PODKLADY

- [1] Konzultace s investorem před započítáním a v průběhu projekčních prací
- [2] Částečně dochová dokumentace – oskenované půdorysy stavební části z archivu Stavebního úřadu
- [3] Prohlídka stávajícího stavu (*Trento s.r.o., 07/2012, 05/2013*)
- [4] Fotodokumentace stávajícího stavu (*Trento s.r.o., 07/2012, 05/2013*)
- [5] ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (*10/2011*)

2.2 POUŽITÁ ODBORNÁ LITERATURA, ČSN A PŘEDPISY

Výměna oken je navržena v souladu s platnými normami ČSN a předpisy, především s vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, a ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (*10/2011*).

3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1 ÚDAJE O VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ

Stávající stavba je situovaná v Pardubicích, v zástavbě panelových domů v městské části Polabiny, na stavebních parcelách st. 6706, 6707, 6708, 6709. V území je dokončena infrastruktura – komunikace a sítě technického vybavení, objekt je na tyto sítě napojen.

3.2 ÚDAJE O STAVEBNÍM POZEMKU

Pozemky st. 6706, 6707, 6708, 6709 jsou ve stávajícím zastavěném území, na pozemcích je stávající objekt č.p. 380, 381, 382, 383. Ostatní okolní pozemky slouží pro veřejnost jako komunikace pro pěší nebo zeleň.

3.3 ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Územní obvod: Katastrální úřad pro Pardubický kraj
Katastrální pracoviště Pardubice
Obec: Pardubice
Část obce 410632 Polabiny
Katastrální území: 717657 Pardubice

Pozemky stavby

parcelní číslo	výměra [m ²]	způsob využití / druh pozemku	vlastník
st. 6706	416	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
st. 6707	396		
st. 6708	398		
st. 6709	417		
č.p. 380		budova s číslem popisným 380, objekt k bydlení	
č.p. 381		budova s číslem popisným 381, objekt k bydlení	
č.p. 382		budova s číslem popisným 382, objekt k bydlení	
č.p. 383		budova s číslem popisným 383, objekt k bydlení	
3710/1	169 247	jiná plocha / ostatní plocha	

3.4 ÚDAJE O VYUŽITÍ OBJEKTU

Objekt byl postaven po roce 1971 jako bytový dům se 168 bytovými jednotkami, od doby výstavby až doposud slouží původně navrženému účelu.

3 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH

V objektu proběhlo ověření stávajícího stavu oproti dochované dokumentaci v rozsahu nutném pro výměnu oken. Stávající stav bytového domu byl digitálně zpracován dle původní dokumentace a dle doměření a zanesení odchylek oproti realizaci, včetně zanesení úprav prováděných v minulosti. Půdorysy byly zpracovány pouze schematici, dispozice nebyla ověřována s ohledem na rozsah stavebních prací – výměna oken.

3.2 ÚDAJE O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba je v současnosti napojena na místní zpevněnou komunikaci, chodníky a síť technické infrastruktury. Napojení nebude měněno.

4 INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V době zpracování projektové dokumentace nebyly žádné požadavky známy.

5 INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhl. č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODMÍNEK

6.1 ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou požadovány, jde o stávající objekt.

6.2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Nejsou požadovány.

6.3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE § 104 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou požadovány.

7 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY, JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

7.1 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY

Výměna oken nemá žádné věcné ani časové vazby na okolí ani požadavky na podmiňující stavby a investice.

Práce budou prováděny v jedné etapě nebo je lze rozdělit na jednotlivé samostatné etapy dle potřeb a finančních možností investora. Postup stavebních prací je nezbytné konzultovat s investorem.

7.2 JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Nejsou vyžadovány.