



## SEZNAM PŘÍLOH:

- D.AR.01 SEZNAM PŘÍLOH + TECHNICKÁ ZPRÁVA  
 D.AR.02 POHLED OD ZÁPADU – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE. M: 1: 100  
 D.AR.03 POHLED OD VÝCHODU – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE, M: 1: 100  
 D.AR.04 PŮDORYSNÉ SCHÉMA – 1.NP A 3.NP–11.NP – NOVÝ STAV, M: 1: 150  
 D.AR.05 POHLED OD ZÁPADU – NOVÝ STAV. M: 1: 100  
 D.AR.06 POHLED OD VÝCHODU – NOVÝ STAV, M: 1: 100  
 D.AR.07 VÝPIS VÝROBKŮ  
 D.AR.08 KATALOG DETAILŮ

ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
VYPRACOVAL	Ing. Marcela Fejková		

HLAVNÍ PROJEKTANT	Trento s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	 Jižní 870, 500 03 Hradec Králové IČO: 632 19 409 DIČ: CZ/632 19 409 pařízek.trento@seznam.cz tel.: 603 570 332	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	Gagarinova č.p.380–383, 530 09 Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice zastoupené RFP, a.s.	číslo zakázky	T2013–02–300
VÝMĚNA OKEN V OBJEKTU Č.P.380–383 GAGARINOVA, PARDUBICE		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
		datum	06/2013
		měřítko	
SEZNAM PŘÍLOH + TECHNICKÁ ZPRÁVA		označení přílohy	D.AR.01

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## OBSAH:

<b>1</b>	<b>ÚVODNÍ INFORMACE .....</b>	<b>3</b>
1.1	Účel projektu .....	3
1.2	Projekční podklady .....	3
1.3	Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy .....	3
1.4	Údaje o staveništi .....	3
<b>2</b>	<b>STÁVAJÍCÍ STAV .....</b>	<b>3</b>
2.1	Historie stavby .....	3
2.2	Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů .....	3
2.3	Architektonické a dispoziční řešení .....	3
2.4	Konstrukční systém, materiálové provedení .....	4
<b>3</b>	<b>NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>5</b>
3.1	Souhrn stavebních úprav .....	5
3.2	Bourací práce .....	5
3.3	Úpravy přilehlého terénu .....	6
3.4	Výrobky PSV .....	6
3.5	Malby a nátěry .....	7
<b>4</b>	<b>VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ .....</b>	<b>7</b>
4.1	Postup stavebních prací .....	7
4.2	Použité materiály .....	7
4.3	Hygienické požadavky .....	8
4.4	Nakládání s odpady .....	8
4.5	Ochrana zdraví při práci .....	8
4.6	Provozní opatření a údržba .....	8
4.7	Výrobní dokumentace .....	9
<b>5</b>	<b>ZÁVĚR:.....</b>	<b>9</b>

## 1 ÚVODNÍ INFORMACE

### 1.1 Účel projektu

Tato projektová dokumentace řeší výměnu stávajících dřevěných výplní v obvodovém plášti bytového domu č.p. 380-383 situovaného v ulici Gagarinova v městské části Polabiny města Pardubice (Pardubický kraj). Objekt se nachází v místní sídlištní zástavbě bytových panelových domů. Výměna stávajících dřevěných výplní v obvodovém plášti spočívá ve výměně stávajících dřevěných oken, okenních sestav včetně balkónových dveří v prostorách bytů a společných prostor.

### 1.2 Projekční podklady

- [1] Konzultace s investorem před započítáním a v průběhu projekčních prací
- [2] Částečně dochová dokumentace – oskenované půdorysy stavební části z archivu Stavebního úřadu
- [3] Prohlídka stávajícího stavu (*Trento s.r.o.*, 07/2012, 05/2013)
- [4] Fotodokumentace stávajícího stavu (*Trento s.r.o.*, 07/2012, 05/2013)
- [5] ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (10/2011)

### 1.3 Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy

Výměna oken je navržena v souladu s platnými normami ČSN a předpisy, především s vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, a ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (10/2011).

### 1.4 Údaje o staveništi

Rozsah stavebních prací bude probíhat ve vlastních prostorách bytů a společných prostor v objektu bytového domu a v minimální míře na přilehlém pozemku (na zpevněných plochách). Mezideponie a deponie nejsou potřeba. Předmětný bytový dům s č.p.380-383 se nachází na stavebních parcelách st.6706, 6707, 6708, 6709 v katastrálním území Pardubic 717657, v části obce Polabiny 410632.

## 2 STÁVAJÍCÍ STAV

### 2.1 Historie stavby

Bytový dům je stávající objekt navržený v roce 1969 jako bytový dům a postavený v roce 1971. Objekt od počátku až doposud slouží původnímu navrženému účelu. Objekt byl v roce 2001 zateplen kontaktním zateplovacím systémem a ve stejném roce byla provedena oprava střešní krytiny. V roce 2011 byly také vyměněny vstupní vchodové dveře do objektu.

### 2.2 Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů

Objednatel byl poskytnuty původní kopie částečně dochované projektové dokumentace a zároveň byla projektantem opatřena kopie částečně dochované dokumentace z archivu Města Pardubice, tyto částečně dochované dokumentace byly použity jako podklady pro zpracování této projektové dokumentace.

Při prohlídce objektu provedené v období 07/2012, 05/2013 bylo zjištěno, že objekt svým provedením odpovídá původnímu projektovému řešení. Tvar a vzhled objektu v současné době koresponduje s návrhem v původní projektové dokumentaci. V obvodovém plášti došlo v minulosti k výměně vchodových dveří, k částečné výměně okenních výplní v bytech a k částečné výměně výplní otvorů na lodžích. Vnitřní dispozice nebyly podrobně ověřovány vzhledem k tomu, že předmětem této projektové dokumentace je výměna oken. Půdorysy jednotlivých pater ve výkresové části P.D., jsou vyneseny pouze schematicky, z důvodu rozsahu stavebních prací, zahrnující pouze výměnu oken, jednotlivé dispozice bytů a společných prostor nebyly ověřovány.

**V době zpracování projektové dokumentace nebyly všechny byty přístupné, poloha již vyměněných oken z plastových profilů byla ověřována pouze z exteriéru při pohledu na fasády, proto je nutné před započítáním stavebních prací ověřit polohy všech stávajících dřevěných výplní, které je nutné všechny vyměnit.**

### 2.3 Architektonické a dispoziční řešení

Stávající bytový dům je řešen pravděpodobně jako dva dilatační celky dispozičně rozdělené na celkem čtyři sekce (č.p. 380, 381 - první dilatační celek, č.p. 382, 383 - druhý dilatační celek), které mají každá vlastní

vstup a komunikační prostor mezi jednotlivými podlažími. Objekt má 11 nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, kde je částečně zapuštěno do terénu. Hlavní vstupy do objektu jsou vždy do úrovně 1.np.

Stávající objekt je ve tvaru obdélníku o rozměrech 101,035x13,830m, s plochou střechou. V objektu je konstrukční výška 2850mm a světlá výška 2550mm. Celková výška nad okolním terénem je cca 34m. Orientace průčelních fasád je východ a západ a orientace štítů je jih a sever. Hlavní vstup do každé z jednotlivých sekcí objektu je umožněn přes venkovní schodiště. Přístup do jednotlivých podlaží je umožněn po jednoramenném schodišti, objekt je vybaven výtahy (v jedné sekci jsou vždy dva výtahy). Každá sekce má vlastní schodiště.

1.pp slouží jako technické podlaží objektu, nachází se zde sklepní kóje pro jednotlivé bytové jednotky a technické zázemí pro objekt. 1.np také částečně slouží jako technické podlaží, zároveň jsou v 1.np umístěny dvě bytové jednotky, tzn., nachází se zde sklepní kóje pro jednotlivé bytové jednotky, technické zázemí pro objekt, bytová jednotka velikosti 1+kk a 2+1. V 2.-11.np jsou bytové jednotky.

V každé sekci v 1.np se nacházejí bytové jednotky velikosti 1x1+kk a 1x2+1 a v každém bytovém patře se nachází bytové jednotky velikosti 1x1+kk, 1x2+1 a 2x3+1, tzn. v celém stavebním objektu s č.p. 380, 381, 382, 383 se nachází celkem 44 bytových jednotek velikosti 1+kk, 2+1 a celkem 80 bytových jednotek velikosti 3+1. Tzn. v celém objektu se nachází 168 bytových jednotek.

## 2.4 Konstrukční systém, materiálové provedení

V rámci projekční přípravy byla provedena prohlídka stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítáním stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven cca v roce 1971 v panelové technologii konstrukčního systému pravděpodobně HK soustavy – HK65. Projektově byl objekt zpracován v roce 1969. Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen, zároveň byla provedena rekonstrukce střešního pláště a byly vyměněny vstupní dveře.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a stěny jsou železobetonové prefabrikované.

**Základy:** S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (výměna oken), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

**Obvodové stěny:** Obvodový plášť je na podélném průčelí domu tvořen pásovými parapetními panely a pravděpodobně meziokenními vložkami, na štítových stěnách sendvičovými panely. Obvodový plášť byl v předchozích letech zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

**Stropní konstrukce:** Předpokládaná stropní konstrukce jsou prefabrikované železobetonové stropní panely. Konstrukce stropů nebyly dále podrobně zjišťovány, s ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (výměna oken).

**Střecha:** Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (výměna oken), nebyl tvar střešních konstrukcí zjišťován.

**Schodiště:** Vnitřní schodiště je jednoramenné, předpoklad železobetonové konstrukce, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

**Okna a lodžiové dveře:** Okna jsou na objektu provedena jako dřevěné výplně otvorů zdvojené rozdělené svislým sloupkem, dvoukřídlové otočné a sklápěcí. V křídlech oken jsou vnitřní žaluzie. Dveře na lodžie jsou jednokřídlé otevíravé prosklené s vodorovným poutcem. V minulosti byly některé výplně otvorů již vyměněny za jednoduchá ze systémových plastových profilů s izolačním dvojsklem.

**Klempířské konstrukce:** Klempířské konstrukce (oplachování venkovních parapetů) jsou provedeny z pozinkovaného plechu s polyesterovým povlakem.

### Konstrukce lodžií:

Nášlapná vrstva konstrukce podlahy lodžie je provedena hydroizolačním nátěrem na betonové mazanině, na soklu do výšky cca 100mm od úrovně podlahy je proveden keramický sokl. Práh v místě lodžiových dveří ze strany exteriéru je proveden ve dvou variantách, v jedné variantě je práh opatřen hydroizolačním nátěrem shodným s nátěrem v ploše a ve druhé variantě je práh oplechován pozink. plechem s polyesterovým povlakem.

Konstrukce zábradlí v. = 1100mm je tvořena ocelovou nosnou konstrukcí z trubek, kotvenou přes sloupky k nosné železobetonové desce lodžie. Výplň je ocelová z trubek doplněná plechem. Ocelová konstrukce zábradlí je opatřena nátěrem.

**Povrchové úpravy:** Vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, stěnových, parapetních) jsou tenkovrstvé stěrkové, na zděných příčkách jsou hladké štukové. Malby jsou provedeny v jednotlivých místnostech v různých odstínech.

### 3 NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV

#### 3.1 Souhrn stavebních úprav

Stavební úpravy jsou navrženy v rozsahu požadovaném investorem.

Dokumentace obsahuje výměnu oken, lodžiových sestav a související úpravy zahrnující úpravu venkovních parapetů, opravu KZS na vnější ostění a nadpraží otvoru, výměnu vnitřních parapetů a úpravu vnitřních ostění.

Dotčené plochy v interiéru budou nově vymalovány (jedná se o plochu obvodové stěny v místě vyměňované výplně otvoru).

Vzhled stávající budovy nebude výrazně měněn.

Po dobu provádění stavebních prací bude objekt užíván, proto je nezbytné zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání hluku a prachu do užívaných prostor.

Před prováděním stavebních prací budou ověřeny všechny stávající detaily výplní otvorů a budou řádně **očistěny a vyspraveny**.

#### 3.2 Bourací práce

Před započítím bouracích prací musí uživatelé bytových jednotek vlastním nákladem demontovat paraboly satelitních televizních přijímačů nebo antény přikotvené k dřevěnému rámu vyměňované výplně otvoru.

Při demoličních a jiných pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce. Před zahájením bouracích prací vypracuje zodpovědný pracovník dodavatelské firmy provádějící dodavatelské práce v rámci výrobní přípravy přesný technologický postup bouracích prací, způsob zabezpečení a ochrany zdraví. Tento podklad bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění stavebních prací.

Jedná se především o tyto bourací práce:

- odstranění a likvidace stávajících dřevěných oken a lodžiových sestav včetně ocelového osazovacího rámu s podkladním dřevěným hranolem – provádět šetrně nesmí dojít k poškození navazujících konstrukcí, které budou ponechány (např. kontaktní zateplovací systém v místě ostění, nadpraží; oplechování venkovního parapetu a konstrukce podlahy lodžie - prahu), venkovní oplechování parapetu bude ponecháno - odříznuto pouze v rozsahu nutném pro odstranění výplně otvorů tak, aby bylo možné bezpečné osazení přechodové systémové lišty pro napojení oplechování. V místě lodžiových dveří ze strany exteriéru je práh v současné době betonový s hydroizolačním nátěrem napojený na rám dveří pomocí krycí plechové lišty, nebo je celý práh oplechovaný s napojením oplechování na dveře. V případě s betonovým prahem s hydroizolačním nátěrem bude s demontáží dveří také odstraněna krycí plechová lišta (viz. výkresová část – Katalog detailů). V případě oplechovaného prahu bude šetrně odříznuto oplechování prahu ze strany exteriéru v místě lodžiových dveří – odříznout pouze v rozsahu nutném pro odstranění lodžiových dveří tak, aby bylo možné bezpečné osazení přechodové systémové nerez lišty pro napojení oplechování.
- demontáž a likvidace vnitřních dřevěných lišt – krycí lišta + parapetní lišta + prahová lišta
- oškrabání maleb v rozsahu plochy obvodové stěny v místě vyměňované výplně na celou šíři místnosti

V době zpracování projektové dokumentace nebyla existence ocelového osazovacího rámu okna ověřena, destrukční sondy nebyly prováděny.

Výkresy stávajícího stavu s vyznačením bouracích prací jsou obsaženy v projektové dokumentaci dílu **F.AR**. Bourací práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození konstrukcí, které budou ponechány (např. výplně otvorů z plastových profilů, vstupní dveře, KZS na obvodovém plášti, oplechování parapetů, konstrukce podlahy lodžii).

*Bourací práce a celkový postup výstavby je třeba rozdělit do etap tak, aby jejich průběh co nejméně narušil užívání budovy.*

### 3.3 Úpravy přilehlého terénu

#### 3.3.1 Zeleň

Přilehlý zatravněný terén je vhodné při provádění stavebních prací chránit geotextilií. Po ukončení stavebních prací bude okolní terén vyčištěn od zbytků stavební činnosti, terén bude urovnan, oset travním semenem a po vzrůstu bude trávník prvně posečen. Vzrostlá zeleň bude po celou stavbu ochráněna.

### 3.4 Výrobky PSV

Veškeré rozměry výrobků PSV a konstrukcí jsou informativní a vychází z poskytnuté projektové dokumentace. Před výrobou je nutno zaměřit skutečné rozměry jednotlivých prvků a pro daný výrobek zpracovat výrobní dokumentaci, která bude před realizací výrobku odsouhlasena s projektantem a investorem.

#### 3.4.1 Okna a lodžiové dveře

Za původní dřevěné výplně, budou osazeny nové výplně z vícekomorových plastových profilů se zasklením izolačním dvojsklem, s bílými rámy, s celoobvodovým kováním pro otevírání a sklápění, se součinitelem prostupu tepla výplně jako celku  $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Součástí dodávky každé výplně bude přechodová lišta pro začistění venkovního oplechování parapetu (prahu). Zároveň součástí dodávky každé výplně bude řešení vnitřního parapetu v systémovém provedení výrobce pomocí plastového parapetního systémového profilu.

Kování otevíravých oken a dveří je navrženo celoobvodové, otevírání křídel otevíravé a sklopné, kování musí umožňovat polohu zavřeného okna s mikroventilací. U všech těchto výrobků jsou navrženy okenní profily se středovým těsněním a systémem větracích štěrbin. Výztuhy v rámu a křídle okna budou dimenzovány dle velikosti okna (balkónových dveří) a dle výšky osazení okna (balkónových dveří) a s tím souvisejícím zatížením větrem. Výztuhy budou vyspecifikovány ve výrobní dokumentaci, která bude předložena k odsouhlasení zástupci investora a projektanta.

**Návrh vyztužení a kotvení rámu oken a sestav je třeba doložit statickým výpočtem od dodavatele těchto výplní pro jednotlivé rozměry oken, sestav a dané podlaží objektu.**

*Dodavatel výplní otvorů provede regulaci větracích štěrbin tak, aby pro jednotlivé místnosti byla zajištěna potřebná výměna vzduchu infiltrací dle ČSN 730540. Okno v kuchyni s plynovým spotřebičem (sporákem) bude vybaveno systémem větracích štěrbin nebo dekompresním těsněním tak, aby bylo zajištěno provětrání neužívané místnosti bez zásahu uživatele (provedení v souladu s platnými předpisy)!!!*

Nově osazené výplně otvorů musí ctít rozvržení a pohledové řešení, jako u původních výplní. Na určené výrobky je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit generálním projektantem.

Před výrobou je nutno ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci, či nebrání-li jejich osazení vnitřní úpravy v místnostech. Také je nutné před výrobou ověřit nutnost použití nastavovacích profilů rámu výplní otvorů, včetně jejich dimenzí. Nová výplň v obvodovém plášti musí být osazena tak, aby po dokončení stavebních prací, byl při pohledu z exteriéru rám výplně odhalen ve stejné šíři. Stávající dřevěné výplně otvorů jsou začistěny ze strany interiéru dřevěnou lištou, v době zpracování D.P., nebylo možné z důvodu zachování funkčnosti tyto lišty demontovat, proto nebylo možné ověřit skutečný rozměr výplní a provedení osazovací spáry.

Okna budou osazena do stávající polohy, při zaměření oken je třeba brát v úvahu i šíři stávající zateplené vnější špalety oken a okna doplnit vhodným rozšiřovacím profilem – po osazení okna je požadována výsledná viditelná šíře rámu alespoň 30mm (pro umožnění bezproblémového osazení sítí proti hmyzu).

Navazující konstrukce na nově vyměněné výplně otvorů v obvodovém plášti, budou ze strany interiéru zednický začistěny včetně nové vnitřní omítky po obvodu otvoru (provedení pomocí rohové a ukončující omítkové lišty + zatmelení spáry). Ze strany exteriéru, bude spára mezi rámem výplně a stávajícím KZS vytmelena vhodným PUR nebo silikonovým systémovým tmelem a omítka na KZS v tomto místě, pokud bude poškozena, bude opravena a začistěna. Zároveň bude na styku nového rámu a izolantu KZS osazena systémová komprimovaná těsnící páska po celém venkovním obvodu výplně (např. ve standardu Sto-Fugendichtband 2D 15/5-12mm). Po osazení nových oken bude pro napojení se stávajícím oplechováním venkovního parapetu osazena do tmelu systémová přechodová L lišta, ze systémového ocelového pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm po pasivaci opatřeného polyesterovým povlakem (plech s polyesterovým povlakem) v odstínu RAL (odstín viz. odstín stávajícího oplechování). Po osazení balkónových (lodžiových)



dveří, bude na styku se stávající podlahou lodžie (prahem lodžie) osazena nerez L lišta. Tato lišta bude zasunuta do okapové drážky na spodním okraji dveřního rámu. Kotvení bude provedeno samořeznými vruty nebo lepením (**po odsouhlasení investorem a výrobcem výplně**), ke spodnímu profilu dveří. Dotěsnění k podlaze lodžie bude zajištěno pomocí PUR tmelu. Součástí okna bude také provedení vnitřního parapetu pomocí parapetního systémového plastového profilu. Zároveň součástí lodžiových dveří bude také provedení začistištění v místě vnitřního prahu pomocí systémové plastové L lišty. Osazení výplně otvorů v obvodovém plášti bude provedeno v systémovém provedení, včetně provedení začistištění nové výplně v nadpraží, ostění a provedení parapetního plastového profilu (provedení zvoleno dle konkrétního okenního systému). Přesnou výšku parapetního (prahového, patního) profilu je nutné určit po zaměření přímo na stavbě dle zaměření skutečného rozměru otvoru ze strany interiéru a exteriéru.

Při osazování oken a sestav bude na vnitřní straně připojovací spáry použita systémová parotěsnicí páska uchycená (přilepená) před montáží na rámu okna a po osazení bude druhý konec pásky přilepen pomocí butylkaučukovým lepidlem na betonový panel. **Povrch panelu musí být očištěn od prachu a zbytků malby a opatřen penetrací!**

Podrobná specifikace jednotlivých výrobků je uvedena ve výpise výrobků PSV – **F.AR.07**.

### 3.5 Malby a nátěry

Rozsah oškrabání původních maleb a provedení nových maleb je navržen jen v nezbytně nutném rozsahu. S ohledem na rozsah navržených prací je navrženo provést výmalbu a oškrabání starých maleb alespoň vždy na celé ploše stěny s okenním otvorem (na šíři místnosti).

Malbám musí předcházet penetrace povrchu, která bude prováděna štětkou ve dvou vrstvách. Malby budou odolné proti otěru a difuzně propustné. Barva bude upřesněna dle výběru investora v barevném odstínu dle stupnice NCS.

## 4 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

### 4.1 Postup stavebních prací

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Stavební práce je nutno koordinovat tak, aby stavební práce v co nejmenší míře narušily provoz v tomto objektu. Je třeba zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání prachu do vnitřních prostor.

Dodavatel stavby vypracuje v rámci své výrobní přípravy podrobný postup provádění úprav objektu a prokazatelně s ním seznámí pracovníky. Plán provádění úprav objektu bude konzultován s investorem a uživatelem objektu. Při stavebních pracích je třeba dodržovat investorem odsouhlasený denní a týdenní režim.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálu. V případě, že by stavba byla prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je na straně dodavatele v rámci výrobní přípravy zajistit opatření, která zajistí požadovanou kvalitu prací.

### 4.2 Použité materiály

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Veškeré kotvy, spojovací a nosné prvky nacházející se v exteriérovém prostředí musí být vyrobeny z materiálů nepodléhajících korozi.

Použitá PUR pěna, bude ve standardní kvalitě včetně podmínek použití.

Systém, systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití – např. hydroizolace, zateplení, sanace konstrukcí apod. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravky pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Výrobce systému poskytuje technickou podporu formou školení firem a jejich zaměstnanců včetně poradenské pomoci technika. Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky.

**Je možné použít alternativy navržených výrobků nebo navržených řešení. Veškeré alternativy výrobků, materiálů a odlišných řešení musí být předloženy projektantovi této části dokumentace k odsouhlasení. Změny musí být předloženy v dostatečném předstihu a v odpovídající formě tak, aby se projektant mohl k věci účinně vyjádřit. Za změny provedené bez jeho vědomí nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost.**

### 4.3 Hygienické požadavky

Dotčené prostory zůstávají i nadále přirozeně větrány okny. Způsob odvětrání vnitřních prostor není měněn.

Veškeré použité výrobky musí splňovat požadavky Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (v platném znění) §156 včetně předpisů navazujících!

### 4.4 Nakládání s odpady

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady vč. přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák.č.185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena referátu životního prostředí.

### 4.5 Ochrana zdraví při práci

Provádějící firma musí v rámci své přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Bezpečnostní předpisy, které je nutné dodržovat při provádění stavebních prací:

- Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších změn

Staveniště, kde budou probíhat bourací práce, bude v celém rozsahu řádně oploceno a označeno včetně osvětlení dle platných předpisů a norem.

Shazování kusových částí je zakázáno.

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

### 4.6 Provozní opatření a údržba

Stavbu a její jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, kterým byla určena projektem.

Vnitřní prostředí dotčených prostor je v ČSN 730540 definováno teplotou 20-22°C a vlhkostí do 50%.

Běžné užívání znamená zejména:

- vytápět na dostatečnou teplotu, tzn. udržet teplotu, která by nedovolila vzniku kondenzační vlhkosti na vnitřním povrchu, tzn. při teplotě 20-22°C vlhkost do 50%
- noční útlum ve vytápění lze připustit takový, aby nebyla narušena tepelné pohoda, resp. aby byl dodržen vztah  $32^{\circ}\text{C} < (t_i + t_{ip}) \leq 38^{\circ}\text{C}$ , kde  $t_i$  je teplota vnitřního vzduchu v místnosti a  $t_{ip}$  je průměrná teplota všech obklopujících povrchů v místnosti; dále je nutné, aby po ukončení nočního útlumu otopná soustava zajistila opětovné navrácení do původního režimu vytápění, t.j.  $(t_i + t_{ip}) = 38^{\circ}\text{C}$  během 1-2 hodin

Navržené úpravy konstrukcí vyhovují požadavku normy na součinitel prostupu tepla, zabraňují povrchové kondenzaci a minimalizují kondenzaci vodních par v konstrukci pro běžné prostředí pobytových místností, tj. pro vnitřní teplotu 20-22°C a relativní vlhkost v interiéru do 50%. Pokud při užívání není prostor dostatečně vytápěn a větrán (např. ze snahy ušetřit na vytápění), může dojít k podstatnému zvýšení relativní vlhkosti vnitřního vzduchu a k následné povrchové kondenzaci vodních par na chladnějších částech obvodových konstrukcí (kouty u podlahy a stropu, ostění oken, prosklení oken apod.). Toto může nastat i po zateplení objektu, jedná se však o **vyjíměčné** případy s extrémní hodnotou relativní vlhkosti vzduchu nad 80%.



V případě zvýšené vlhkosti vnitřního vzduchu je třeba jeho parametry upravit vnitřní teplotou a režimem větrání.

Pro bezproblémové užívání části zázemí je nezbytné zajistit správnou funkci odvětrání kuchyně.

#### **4.7 Výrobní dokumentace**

Dodavatel stavby si v rámci své výrobní přípravy vypracuje harmonogram bouracích prací.

Na výplně otvorů a jejich osazení je nutné zpracovat výrobní dodavatelskou dokumentaci, která bude předložena generálnímu projektantovi k odsouhlasení.

### **5 ZÁVĚR:**

**Veškeré práce budou prováděny dle technologických a technických předpisů výrobce a v souladu s ČSN, tyto předpisy budou pro dodavatele závazné.**

**Výrobní dokumentace na jednotlivé výrobky je součástí dodávky stavby. Všechny vztažné rozměry uvedené v technickém popisu a ve výkresech je nutno ověřit po rozkrytí zbývajících konstrukcí, návaznosti musí být odsouhlaseny generálním projektantem. Na veškeré výrobky zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude před výrobou odsouhlasena s generálním projektantem a investorem. Variantní řešení jsou možná za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny, a že budou odsouhlasena generálním projektantem a investorem. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro stavební povolení a výběr dodavatele stavby, detaily jednotlivých návazností konstrukcí budou zpracovány v rámci autorského dozoru.**

**Dodavatelské firmě, která se zúčastní výběrového řízení o provedení zakázky, se doporučuje podrobné seznámení s projektovou dokumentací a prohlídku budoucího staveniště. Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele při realizaci, budou řešeny před zahájením prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce v rámci placeného autorského dozoru projektanta. Případné chyby v projektové dokumentaci odstraní projektant ihned na vlastní náklady. V případě, že generálnímu projektantovi nebude umožněno vykonávat činnost placeného autorského dozoru na stavbě, nebude odpovědný zástupce projektanta reagovat zpětně na problémy vzniklé stavbou, ke kterým nebyl přizván při zhotovení díla. Zástupce odborného dodavatele stavby je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu!**