

**SMLOUVA O DÍLO Č. ZR/030/2013**

uzavřená podle ust. § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku

( dále jen obchodní zákoník)

---

**Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Pardubice  
Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: MUDr. Štěpánkou Fraňkovou, primátorkou města  
Zastoupený ve věcech technických: Jaroslavem Severinem – technikem odd. investic a technické správy  
Tel: 466 859 562, 605 204 702, e-mail: [jaroslav.severin@mmp.cz](mailto:jaroslav.severin@mmp.cz)

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046  
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice  
číslo účtu: 326-561/0100  
(dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel:** Gardenline s.r.o.  
Se sídlem: Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem  
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Lukášem Krulichem, výrobním ředitelem  
Odpovědný stavbyvedoucí: Ing. Jiří Pospíšil č. autorizace: 0004256  
Tel: 416 532 656, e-mail: [info@garden-line.eu](mailto:info@garden-line.eu)

IČ: 27263827 DIČ: CZ27263827  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435  
bankovní spojení: KB, a.s., Ústí nad Labem  
číslo účtu: 107-1361330237/0100  
(dále jen zhotovitel)

**Oddíl I.****Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla****I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla (dále jen DÍLO)

**LESOPARK NA DUKLE – DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ**

Předmětem díla je doplnění herních prvků do areálu dětského dopravního hřiště v lesoparku v Pardubicích – Dukle.

Specifikace herních prvků:

- SO 01 – 2 letadla s tubusem + val z palisád
- SO 02 – Řídící věž+ valy z palisád
- SO 03 – Hřiště u občerstvení
- SO 04 – Úprava stávajícího oplocení hřiště na vybíjenou
- SO 05 – Minigolf

Předmět plnění veřejné zakázky je závazně vymezen projektovou dokumentací „Lesopark Dukla – objekt dětské hřiště“, zpracovanou v 09/ 2012 projektantem Ing. Hynkem Seinerem.  
Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto projektovou dokumentací.

**Projekt bude spolufinancován z fondů Evropské unie a Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu v oblasti intervence 5.2 IOP Zlepšení prostředí v problémových sídlištích, oblast podpory 5.2.a veřejná prostranství.**

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel hodlá maximálně využít k realizaci akce spolufinancování z fondů Evropské unie a Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu v oblasti intervence 5.2 IOP Zlepšení prostředí v problémových sídlištích, oblast podpory 5.2.a veřejná prostranství a zavazuje se při zhotovování díla tuto skutečnost zohlednit.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

Součástí předmětu této smlouvy je:

- a) zajištění vytýčení stavby oprávněnou organizací;
- b) vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě dotčených stavbou;
- c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
- e) stavba zůstává stávajícím způsobem přístupná osobám s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s ČSN, právními normami a vyhláškami. S následným užíváním nových herních prvků těmito osobami se nepočítá.
- f) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (.pdf) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech .doc a .xls.);
- g) Zaměření dokončených objektů bude provedeno v digitální formě oprávněnou organizací a předáno na MmP Ing. Peckovi (tel. 466 859 415) v dohodnutém formátu.
- h) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- i) likvidace, odvoz a uložení zeminy na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- k) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;

- l) provedení přejímky stavby;
- m) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA;
- n) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních;
- o) v rámci realizace stavby dodání a instalace velkoplošného reklamního panelu v místě a v době realizace stavby a dále dodání a instalace trvalé pamětní desky v souladu s Grafickým manuálem publicity Integrovaného operačního programu.

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci realizace DÍLA zajistí dodání a instalaci velkoplošného reklamního panelu v místě a době realizace v souladu s podmínkami poskytovatele dotace, který bude umístěn na staveništi po celou dobu výstavby na přístupném a dobře viditelném místě a kde bude zachován po celou dobu realizace DÍLA.

Rozměry reklamního panelu budou o rozměrech alespoň 2x2m a musí obsahovat tyto

údaje:

- a) symbol Evropské unie (vlajka EU) v souladu s grafickými normami používání tohoto symbolu – uvedeno dále v tomto textu;
- b) odkaz na spoluúčast Evropské unie na financování projektu;
- c) odkaz na Evropský fond pro regionální rozvoj, např.: „Spolufinancováno z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj“ nebo obdobná věta se stejným významem, minimálně však výslovně uvedený „Evropský fond pro regionální rozvoj“;
- d) prohlášení Řídícího orgánu IOP ve znění: „Šance pro Váš rozvoj“;
- e) název projektu;
- f) symbol Integrovaného operačního programu.

Informace uvedené pod body a) - d) musí zabírat alespoň 25 % celkové plochy panelu.

Po ukončení realizace projektu zhotovitel nahradí velkoplošný reklamní panel dobře viditelnou a dostatečně velkou stálou vysvětlující tabulkou v místě realizace projektu:

Tabulka musí obsahovat:

- a) symbol Evropské unie (vlajka EU) v souladu s grafickými normami používání tohoto symbolu – uvedeno dále v tomto textu;
- b) odkaz na spoluúčast Evropské unie na financování projektu;
- c) odkaz na Evropský fond pro regionální rozvoj: „Spolufinancováno z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj“ nebo obdobná věta se stejným významem, minimálně však výslovně uvedený „Evropský fond pro regionální rozvoj“;
- d) prohlášení Řídícího orgánu IOP ve znění: „Šance pro Váš rozvoj“;
- e) slovo „projekt“ a název projektu;
- f) symbol Integrovaného operačního programu.

Informace uvedené pod body a) - e) musí zabírat nejméně 25 % tabulky.

Rozměr tabulky bude odpovídat významu projektu a musí být zaručena viditelnost a čitelnost textu a symbolů. Minimální velikost 300 x 400 mm. Tabulka bude vyhotovena z materiálu trvalé hodnoty (např. bronz). V případě vyrývání tabulky do materiálu, je nutné, aby hvězdičky na vlajce EU byly vystouplé, tj. aby byla vyryta plocha vlajky.

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:
  - projektové dokumentace „Lesopark Dukla – objekt dětské hřiště“, zpracované v 09/ 2012 projektantem Ing. Hynkem Seinerem vč. výkazu výměr.
  - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
  - dle cenové nabídky zhotovitele.
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění staveb a předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v projektové dokumentaci.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů veřejné moci, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i datové podobě, úklid veřejných komunikací (kropení, zametání), zajištění dopravního značení ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikáty dodaných herních prvků, apod.
7. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA, kdy taková úprava bude pro zhotovitele závazná.
8. Součástí plnění DÍLA je také provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA.
9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zhotoviteli uhradit cenu DÍLA uvedenou v oddíle I. čl. III. této smlouvy.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA:** DÍLO se považuje za zahájené v okamžiku předání staveniště po podpisu SoD dle oddílu II. čl. I. této smlouvy.

Objednatel předá Zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy a po vyzvání Zhotovitele k převzetí staveniště dle oddílu II. čl. I. odst. 1. této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

**Termín dokončení DÍLA včetně jeho řádného odevzdání:**

**do 4 kalendářních měsíců od předání staveniště dle oddílu II. čl. I. této smlouvy.**

2. Místo plnění předmětu smlouvy: Dětské dopravní hřiště, Pardubice - Dukla
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušování provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány v ten den, kdy dojde k přerušování provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušování odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušování odpadne, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny DÍLA za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušování ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušování odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušování odpadne, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

### III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

Objekt dětské hřiště	1.736.904,36 Kč
Ostatní a vedlejší náklady	167.000,-- Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1.903.904,36 Kč</b>
DPH 21%	399.819,92 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>2.303.724,28 Kč</b>

(slovy: Dvamilionytřístatřitisícsedmsetdvacetčtyři korun českých a 28 haléřů, včetně DPH)

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. 7, 8. této smlouvy).



Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1 této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA, z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl.III této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA. Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc plnění ke kontrole a k odsouhlasení.
3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl.IV. odst. 1 do 30 kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
5. Na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí DÍLA sepsaného dle oddílu II. čl. V. odst. 5 či v případě, kdy bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a obchodním zákoníkem, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,

- fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
- jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
- každý originální účetní doklad musí obsahovat registrační číslo projektu nebo celý název projektu s informací o spolufinancování v rámci IOP.
- údaje pro daňové účely.

Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení staveniště.

7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl.IV. odst. 6, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
8. Objednatel prohlašuje, že objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
9. Dodavatel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice dodavateli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně dodavatele.  
Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

## **Oddíl II.**

### **Realizace DÍLA**

#### **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny DÍLA za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, který by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí staveniště se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržívat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a

dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č.17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třdit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na majetku objednatele či třetích osob v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů veřejné moci a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a dodatek o rozšíření předmětu smlouvy neuzavře, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

## **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje k povinnosti seznámit se a následně i plnit na své náklady podmínky, v rozsahu přiměřeném jeho činnostem v rámci plnění předmětu DÍLA, které jsou obsaženy v aktuálním znění Příručky pro žadatele a příjemce IOP v oblasti intervence 5.2 IOP Zlepšení prostředí v problémových sídlištích, a jejími přílohami.



2. Zhotovitel je povinen v průběhu předmětu plnění dodržovat podmínky publicity a vizuální identity dané Příručkou pro žadatele a příjemce Integrovaného operačního programu, v oblasti 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích, a jejími přílohami. Zejména zajištění velkoplošného informačního panelu o min. rozměrech 2x2m, který bude umístěn na staveništi po celou dobu výstavby a po dokončení stavby osazení trvalé pamětní desky o min. rozměrech 0,4x0,3m).
3. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2021. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. V případě porušení kterékoli z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé porušení a dále nahradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení této povinnosti vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu DÍLA a poskytnout jim součinnost.
6. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle přílohy č. 3 Příručky pro žadatele a příjemce 5.2., Zlepšení prostředí v problémových sídlištích - Pravidla pro provádění informačních a propagačních opatření. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady dle vlastní potřeby případný zábor a povolení k užívání veřejného prostranství, (30 dnů před jejich užíváním) a uhradí případné náklady s tím spojené. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil.
8. Zhotovitel zajistí na své náklady projednání a zajištění dopravně inženýrských opatření v souvislosti s realizací DÍLA.
9. Zhotovitel si předem zajistí na své náklady stanovení dopravního značení pro přechodnou úpravu během stavby.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady vytyčení stávajících inženýrských sítí. Zhotovitel bere na vědomí, že poloha sítí dle technické zprávy a dokladové části nemusí být zcela přesná a úplně zachycena, proto si před zahájením strojních výkopových a bouracích prací zhotovitel ověří jejich skutečnou polohu ručně provedenými sondami.
11. Zhotovitel si zajistí na své náklady samostatné měření požadovaných energií nutných pro zhotovení DÍLA a jejich úhradu u poskytovatele energií.
12. Zhotovitel během provádění DÍLA zajistí na své náklady přístupnost do areálu dětského dopravního hřiště. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly.
13. Zhotovitel se zavazuje provádět hlučné a prašné práce v době stanovené dohodou s objednatelem a správcem areálu hřiště. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
14. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA, a to v souladu s potřebami zhotovitele, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatele.

15. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech míst dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
16. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
17. V ochranných pásmech inženýrských sítí nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky materiálu a zeminy. Zemní práce musí být prováděny ručně a po provedení sondy na zjištění umístění v terénu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
18. Přejíždění vozidel přes inženýrské sítě mimo vozovku a stavbu lze pouze po zabezpečení proti mechanickému poškození a po projednání s majitelem sítě v souladu s vyjádřením k PD.
19. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
20. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
21. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
22. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
  - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA
- V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,--Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
23. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Stavební deník bude opatřen razítkem autorizované osoby. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
24. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (technický dozor objednatele), případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.
- Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

25. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na svá náklady odkrýt či na své náklady zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA jiným vhodným způsobem.
26. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
27. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého zajistí Objednatel.
28. Objednatel, autorský dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci mají právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
29. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč. Na těchto kontrolních dnech budou řešeny i vazby na provoz školy s možností částečného omezení prací z důvodu potřeb školní výuky. Tato omezení budou zapsána zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je bude akceptovat bez nároku na finanční kompenzaci. V případě, že zhotovitel bude provádět DÍLOv rozporu s těmito omezeními, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- za každé porušení této povinnosti.
30. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
31. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních nacházejících se na staveništi. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
32. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
33. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
34. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
35. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných výtiscích a 1 v digitální podobě.
36. Zhotovitel zajistí na své náklady zaměření dokončených objektů v digitální formě oprávněnou organizací a předání na MmP Ing. Peckovi (tel. 466 859 415) v dohodnutém formátu (tj. zaměření musí splňovat podmínky III. třídy přesnosti dle ČSN 013410, musí být ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, musí obsahovat také zaměření identických bodů pro kontrolu polohy, grafický výsledek zaměření bude předán ve formátu DGN), potvrzený předávací protokol o převzetí zaměření dokončené stavby předá zhotovitel objednateli.



37. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
38. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré povinnosti uložené v souvislosti se zhotovováním DÍLA příslušnými správními orgány.
39. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a sankce, které by v důsledku porušení právních předpisů či povinností uložených příslušnými správními orgány při provádění DÍLA zhotovitelem vznikly.
40. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
41. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě užívání části hřiště veřejností bude zhotovitelem vyznačen koridor pro oddělení veřejnosti od stavby a řádně stavba označena. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
42. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 3 milióny Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.  
Poruší-li tyto povinnosti, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.  
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníky zhotovitele po celou dobu výstavby. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
43. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách, dále o ekologické likvidaci odpadu).
44. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (subdodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,-Kč.
45. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve lhůtě 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 5% z celkové ceny této zakázky nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky

- přesahuje 1 rok. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
46. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukáží jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši , kterou objednateli uloží Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (maximálně do 2,000.000,--Kč) dle §120a, odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
  47. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
  48. V případě, že dodavatel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 5% z celkové ceny nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok, pak bude dodavatel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci prvního předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci ve 2 tištěných paré.
3. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
4. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
6. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
7. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
8. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
9. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
10. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a



potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.

11. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
12. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
13. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.

## V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Jaroslav Severin – technik odd. investic a tech. správy MmP

za zhotovitele : Ing. Lukáš Krulich – výrobní ředitel

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
  - dokumentaci skutečného provedení DÍLA formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve 3 výtiscích a 1 x v datové podobě (ve formátu .pdf).
  - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
  - u atypických prvků doložit prohlášení o bezpečnosti užívání prvků a návod k použití a pokyny k údržbě a kontrole, v případě nutnosti montážní schema,
  - předávací protokoly se správcem sítě a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
  - kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností,
  - originál stavebního deníku,
  - protokoly o provedených zkouškách,
  - v případě dotčení pozemků mimo obvod stavby předá zhotovitel doklad o uvedení dotčeného pozemku do původního stavu podepsaný majitelem pozemku,
  - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA .
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
  - popis zhotovovaného DÍLA,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění,
  - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III.**

## **Vlastnictví k dílu, vady a záruky**

### **I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí DÍLA jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro realizaci DÍLA proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

### **II. Záruční lhůty**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolů o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné vady odstranit v dohodnutých termínech.
6. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatелеm oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanoveném s objednatелеm. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti dnů. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

### **III. Vady díla**

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamační žádost objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.

3. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují, a sdělit, jaký z nároků z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, nesplní-li tuto povinnost, má se za to, že s reklamací bez výhrad souhlasí.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamacie, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA.
10. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamacie za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamacie.
14. DÍLO je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas, bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu.
15. Na každou reklamovanou vadu se pohlíží jako na vadu, za kterou odpovídá zhotovitel dokud zhotovitel neprokáže opak.

## Oddíl IV.

### I. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této Smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat DÍLO řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 4 tohoto čl., poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 1**“). Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě do 15-ti kalendářních dní od uzavření této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny DÍLA za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky. Nebude-li

- objednateli bankovní záruka předložena do 20 dnů od podpisu této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění DÍLA, tj. do jeho předání a převzetí dle odd. II čl. V této Smlouvy v případě, že DÍLO při převzetí objednatelem nevykazuje žádné vady. V případě, je-li DÍLO převzato objednatelem s vadami a nedodělkami, bude Bankovní záruka č. 1 platná a účinná do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. („Období platnosti Bankovní záruky č. 1“).
  3. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 bude **Bankovní záruka č. 1** vždy činit nejméně **120.000,--Kč** dle čl. III odst. 1 této smlouvy („Výše zajištění č. 1“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 1 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 neklesla pod Výši zajištění č. 1. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 1 klesne pod Výši zajištění č. 1, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit Bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 1, a předložit objednateli novou záruční listinu.
  4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady DÍLA v záruční době poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 2**“; Bankovní záruka č. 1 a Bankovní záruka č. 2 potom společně jen jako „Bankovní záruka“). Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli předložena nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu č. II čl. V této smlouvy.  
V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny DÍLA za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky.
  5. Bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60 měsíců („Období platnosti Bankovní záruky č. 2“).
  6. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 bude **Bankovní záruka č. 2** vždy činit **120.000,--Kč** dle čl. III odst. 1 této smlouvy („Výše zajištění č. 2“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 2 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 neklesla pod Výši zajištění č. 2. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 2 klesne pod Výši zajištění č. 2, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit Bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala Výše zajištění, a předložit objednateli novou záruční listinu.
  7. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „Zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli Zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky.
  8. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
  9. Zhotovitel, po ukončení Období platnosti Bankovní záruky č. 1, resp. Období platnosti Bankovní záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí zástupci objednatele ve věcech technických písemnou žádost o vrácení originálu Bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
  10. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně DÍLA.



## **II. Sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II.1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. Čl. V. v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit svou tvrzenou pohledávku bez souhlasu objednatele za objednatelem třetí osobě.
7. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu v dalších případech stanovených touto smlouvou.
9. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
10. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

## **III. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.



6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

#### IV. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu Objednavatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění platných novel.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude podepsán a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : prohlášení objednatel

Příloha č.2 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č.3 : kopie pojistného certifikátu

V Pardubicích dne 11. 04. 2014

V Litoměřicích dne

  
za objednatele  
MUDr. Štěpánka Fraňková  
primátorka města



  
za zhotovitele  
Ing. Miloš Náprstek  
jednatel



Doložka:

Schváleno:

č. usn.: 5851/

RmP

ZmP

dne: 11. 9. 2014



- 19 -

11. 04. 2014

Příloha č. 1

## PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

**Objednatel:** Statutární město Pardubice  
Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice  
Bankovní spojení: KB,a.s., okresní pobočka Pardubice  
Číslo účtu : 326561/0100  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046

**Zhotovitel:** Gardenline s.r.o.  
se sídlem Šeříková 405/13  
412 01 Litoměřice  
Bankovní spojení: KB, a.s., Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 107-1361330237/0100  
IČ: 27263827  
DIČ: CZ27263827

### Vymezení předmětu prací:

#### LESOPARK DUKLA - DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ

- doplnění herních prvků do areálu dětského dopravního hřiště včetně terénních a sadových úprav.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu. Objednatel prohlašuje, že objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a a §29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva SoD č. ZR/030/2013 ze dne 11. 04. 2014

V Pardubicích dne : 11. 04. 2014

  
MUDr. Štěpánka Fraňková  
primátorka města

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Lesopark Dukla	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	Statutární město Pardubice	IČ	DIČ
Projektant	Ing. Hynek Seiner		
Zhotovitel	Bude určen výběrovým řízením		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Vlastislav Jadrný	11.09.2012	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A				B				C			
Základní rozp. náklady				Doplnkové náklady				Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	1 417 168,04	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	50 000,00		
2		Montáž	319 736,32	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	117 000,00		
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		1 736 904,36	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	167 000,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
<b>Objednatel</b>		24	14 % DPH
Datum a podpis	Razítko	25	21 % 1 903 904,36 DPH
<b>Zhotovitel</b>		26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>
Datum a podpis	Razítko	27	<b>2 303 724,28</b>
		<b>E Přípočty a odpočty</b>	
		28	Dodávky objednatele
		29	Klouzavá doložka
			Zvýhodnění + -



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Lesopark Dukla

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Statutární město Pardubice

Zhotovitel: Bude určen výběrovým řízením

Datum: 11.09.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>1 736 904,36</b>
<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>	<b>192 617,40</b>
<b>2</b>	<b>Zakládání</b>	<b>30 960,00</b>
<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	<b>339 675,64</b>
<b>5</b>	<b>Komunikace</b>	<b>36 822,00</b>
<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>	<b>33 150,00</b>
<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>	<b>1 085 703,00</b>
<b>99</b>	<b>Přesun hmot</b>	<b>17 976,32</b>
	<u>objekt dětské hřiště</u>	<u>1 736 904,36</u>
	<u>vedlejší a ostatní náklady</u>	<u>167 000,00</u>
	<b>celkem</b>	<b><u>1 903 904,36</u></b>

# VÝKAZ VÝMĚR

Lesopark Dukla

Stavba:  
Objekt:  
Část:  
JKSO:

Objednatel: Statutární město Pardubice  
Zhotovitel: Bude určen výběrovým řízením  
Datum: 11.09.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>D</b>									
<b>HSV</b>									
<b>Práce a dodávky HSV</b>									
<b>1</b>									
<b>Zemní práce</b>									
1	K	001	122101101	Sejmutí drnu a omítky s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	60,000	60,00	3 600,00	21,0 (73+78+67)*0,25 + 5,5 - příloha B.C. - elektronicky měřeno
2	K	001	122201401.1	Výkopávky v zemniku na suchu v hornině tř. 3 objem do 100 m3 - natěžení zeminy na zahumusování	m3	87,600	140,00	12 284,00	21,0 0,1 x (449+344+194+65+2x10-73-78-67) + 2,2 - příloha B.C elektronicky měřeno
3	M	MAT	1 D 001	Nákup omítky Vhodné na zahumusování	t	153,300	450,00	68 985,00	21,0 1,75 x položka 2
4	K	001	122201401.2	Výkopávky v zemniku na suchu v hornině tř. 3 objem do 100 m3 - zemina do násypu	m3	26,800	140,00	3 752,00	21,0 elektronicky měřeno při zaočítání výškového rozdílu a stávajícího terénu z B.C
5	M	MAT	1 D 002	Nákup zeminy potřebné do násypů	t	46,900	200,00	9 380,00	21,0 1,75 x položka 4
6	K	001	122202201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 3	m3	100,000	70,00	7 000,00	21,0 součet odkopávek pro tvorbu všech základových pater - přílohy B,C, F
7	K	001	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 - pro základové patky	m3	13,200	150,00	1 980,00	21,0 dle počtu všech základových pater - přílohy B,C, F
8	K	001	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 - zemina na mezi skládku	m3	113,200	30,00	3 396,00	21,0 10 x položka 7
9	K	001	162201102.1	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 - zemina z mezi skládky do násypu	m3	113,200	30,00	3 396,00	21,0 položka 8
10	K	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 - sejmutý drn	m3	60,000	90,00	5 400,00	21,0 položka 1
11	K	001	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m - pro 5 km	m3	300,000	5,00	1 500,00	21,0 5 x položka 10
12	K	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 - na mezi skládku	m3	113,200	45,00	5 094,00	21,0 položka 8
13	K	001	171101102	Uložení sypání z hornin soudržných do násypů zhrnutých na 96 % PS	m3	140,000	40,00	5 600,00	21,0 automaticky generovaná položka na základě položek 12 a 10
14	K	001	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	60,000	10,00	600,00	21,0 položka 10
15	K	001	171201201.1	Uložení sypání na skládky - na mezi skládku	m3	113,200	10,00	1 132,00	21,0 položka 12
16	K	001	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládku (skládkové)	t	105,000	180,00	18 900,00	21,0 1,75 x položka 14
17	K	231	180402111	Založení parkového trávníku výševem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	438,000	7,00	3 066,00	21,0 celková plocha založení trávníku elektronicky odečtená
18	M	MAT	005724200	osivo směs travní parková okrasná	kg	13,140	110,00	1 445,40	21,0 0,3 kg / m2
19	K	001	181301103	Rozprostření omítky II vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	438,000	20,00	8 760,00	21,0 položka 17
20	K	231	182001111	Plošná úprava terénu zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	438,000	8,00	3 504,00	21,0 položka 19
21	K	231	183101215	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	4,000	250,00	1 000,00	21,0 položka 26
22	M	MAT	103715000	substrát zahradnický B VL	m3	0,800	650,00	520,00	21,0 0,2 m3 / kpl
23	K	231	183402111	Rozrušení půdy na hloubku do 150 v rovině a svahu do 1:5	m2	438,000	10,00	4 380,00	21,0 položka 17
24	K	231	183403114	Obdelání půdy kultivátorem v rovině a svahu do 1:5	m2	438,000	2,00	876,00	21,0 položka 17
25	K	231	183403163	Obdelání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	438,000	2,00	876,00	21,0 položka 17
26	K	231	184102115	Výsadba dřevin s balet D do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	4,000	200,00	800,00	21,0 skutečné množství (příloha C)
27	M	MAT	1 D 011	Dodávka stromu vyššího vzrůstu - dle výběru investora - především JAVOR	kus	4,000	1 800,00	7 200,00	21,0 položka 26
28	K	231	184202123	Ukolvení kmenů dřevin kůly D do 0,1 m a délky do 3 m	kus	12,000	40,00	480,00	21,0 3 x položka 26
29	M	MAT	1 D 012	Kůly ke stromům, včetně úvazků	kes	12,000	110,00	1 320,00	21,0 3 x položka 26
30	K	231	184902111.1	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem v rovině a svahu do 1:5 - včetně dodávky postřiku	m2	438,000	2,00	876,00	21,0 položka 23
31	K	231	184921093	Mulčování rostlin tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	6,000	10,00	60,00	21,0 1, 5 x položka 26
32	M	MAT	103911000	kůra mulčovací VL	m3	0,700	750,00	525,00	21,0 automaticky generováno na základě položky 31
33	K	231	185904312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	15,000	30,00	450,00	21,0 automaticky generováno na základě položek 23 a 26
34	K	231	185951111	Dovoz vody pro zalívku rostlin za vzdálenosti do 6000 m	m3	15,000	300,00	4 500,00	21,0 automaticky generováno na základě položek 23 a 26
<b>Zakládání</b>								<b>30 960,00</b>	<b>21,0</b>



35	K	001	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných syplých (d) do 0,8 - plocha pro minigolf	m2	300,000	8,00	2 400,00	21,0 přehutnění plochy pro minigolf, odměřeno z přílohy C
36	K	011	275313611	Základové palky z betonu tř. C 16/20 - pro herní prvky a oplocení	m3	13,600	2 100,00	28 560,00	21,0 součet objemů patek herních prvků a plotu - příloha C
37	D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>339 675,64</b>	21,0
37	K	231	338171113	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2 m se zabetonováním	kus	12,000	120,00	1 440,00	21,0 2 x 6 pro oplocení - příloha C
38	M	MAT	553422630	sloupek plotový pozinkovaný v 2500	kus	12,000	320,00	3 840,00	21,0 položka 37
39	K	231	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	74,000	850,00	62 900,00	21,0 skutečný počet palisád dle přílohy C a jednotlivých prvků
40	M	MAT	592284100	Palisáda betonová přírodní průměr 120 mm, dl. 1000 cm	kus	1 046,360	199,00	208 225,64	21,0 14 palisád / 1 bm + rezerva - ztráta = 1036 + 10,36 (1%) rezerva ztráta
41	K	231	348401130	Osazení oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 2,0 m do 15° sklonu svahu	m	16,000	100,00	1 600,00	21,0 2 x 8 (2 úseky oplocení)
42	M	MAT	313275040	pletivo dle PD čvercová oka 50 mm x 2,2 mm x 200 cm	m	16,000	240,00	3 840,00	21,0 položka 41
43	M	MAT	3 D 001	Příplatek na dodávku napínací a vázacích drátů	kpl	1,000	850,00	850,00	21,0 kpl
44	M	MAT	3 D 011	Plastové krytky na ochranu palisád, lepené	kus	1 036,000	55,00	56 980,00	21,0 položka 40 - rezerva
45	D	5		<b>Komunikace</b>				<b>36 822,00</b>	21,0
45	K	221	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrku ŠP II 100 mm - pod obrubníky	m2	40,800	90,00	3 672,00	21,0 0,4 x položka 48
46	K	221	564871111	Podklad ze štěrku ŠD II 250 mm	m2	195,000	170,00	33 150,00	21,0 odměřeno dle skutečnosti elektronicky příloha C
47	D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>33 150,00</b>	21,0
47	K	011	637121114	Plocha z praného kačírku II 250 mm - dopadová plocha u herních prvků	m2	195,000	170,00	33 150,00	21,0 součet dopadových ploch herních prvků - plocha palisád, stojín aid
48	D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>1 085 703,00</b>	21,0
48	K	231	916232111	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého -	m	102,000	160,00	16 320,00	21,0 odměřeno dle skutečnosti elektronicky příloha C
49	K	221	916991121.1	přípočet obruba i palisády	m3	7,060	2 100,00	14 826,00	21,0 0,7 x položka 48
50	K	221	121101101.1	Odstranění nálebových kerů včetně likvidace na místě (štěpkování nebo palení)	m2	20,000	25,00	500,00	21,0 dle zaměření stávajícího stavu
51	M	MAT	9 D 011	Dodávka herní sestavy "Leadlo - část 1", včetně osazení, viz PD F.01	kpl	1,000	490 000,00	490 000,00	21,0 příloha F.01 - cena na základě orientační poptávky u soukromých firem
52	M	MAT	9 D 012	Dodávka branek na florbal, běžnýtyp, přenosný	kpl	2,000	3 600,00	7 200,00	21,0 2 x 1
53	M	MAT	9 D 071	Dodávka herního prvku "Věz", včetně osazení, viz PD F.02	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00	21,0 příloha F.02 - cena na základě orientační poptávky u soukromých firem
54	M	MAT	9 D 091	Dodávka herního prvku "Dvojitá houpačka", včetně osazení viz PD F.03	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	21,0 příloha F.03 - cena na základě orientační poptávky u soukromých firem
55	M	MAT	9 D 092	Dodávka herního prvku "Kolotoč", včetně osazení viz PD F.03	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	21,0 příloha F.03 - cena na základě orientační poptávky u soukromých firem
56	M	MAT	9 D 093	Dodávka herního prvku "Pružinová houpačka koník", včetně osazení viz PDF.03	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00	21,0 příloha F.03 - cena na základě orientační poptávky u soukromých firem
57	M	MAT	9 D 100	Dodávka herního prvku "Minigolf - 18 drah", včetně osazení a základního vybavení viz PD F.05	kpl	1,000	388 357,00	388 357,00	21,0 dle přílohy C a F
58	D	99		<b>Přesun hmot</b>				<b>17 976,32</b>	21,0
58	K	231	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy		224,704	80,00	17 976,32	21,0 automaticky generovaná položka
				<b>Celkem</b>				<b>1 736 904,36</b>	

# ROZPOČET

Stavba: Lesopark Dukla - dětské dopravní hřiště  
Vedlejší a ostatní náklady

P.Č.	Popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
------	-------	----	--------	-----------------	-------------

## Náklady spojené s prováděním stavby

1	Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
---	--	-----	-------	-----------	-----------

## Ostatní náklady Staveniště

2	Předání a převzetí staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
3	Vytyčení stávajících inženýrských sítí	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
4	Zajištění a provedení dočasného dopravního opatření	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00

## Předání a převzetí díla

5	Dokumentace skutečného provedení - 3 x tištěná, 1 x datově (.pdf)	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
6	Zaměření skutečného provedení	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00

## Finanční náklady

7	Náklady spojené se zajištěním bankovní záruky	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
8	Náklady na pojištění dodavatele a pojištění díla	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00

## Náklady spojené s podmínkami na publicitu

9	D+M Velkoplošný reklamní panel - min. rozměr 2000 x 2000 mm, Provedení v souladu s Grafickým manuálem povinné publicity IOP	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
10	D+M Stálá informační tabule - min. rozm. 300 x 400 mm, materiál trvalé hodnoty (např. bronz). Provedení v souladu s Grafickým manuálem povinné publicity IOP.	kus	1,000	18 000,00	18 000,00

celkem

167 000,00

## CERTIFIKÁT

**Pojistník/pojištěný:** Gardeline, s. r. o.  
Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01  
IČ: 272 63 827

**Pojistitel:** Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00  
IČ: 471 16 617

**Pojistná smlouva č.:** 7720466991

**Počátek pojištění:** 16.3.2010

**Konec pojištění:** 15.3.2015

**Pojištěná rizika:** Pojištění obecné odpovědnosti za škodu  
Roční limit pojistného plnění: 200 000 000 Kč  
Spoluúčast: 100 000 Kč


**Územní platnost pojištění:** Česká republika

**Jurisdikce:** Česká republika

**Platnost tohoto certifikátu končí se zánikem výše uvedené pojistné smlouvy.**

**Tento certifikát žádným způsobem nepozměňuje, nerozšiřuje či nenahrazuje stávající pojistnou smlouvu.**


V Praze dne 18.6.2013



.....  
za pojistitele  
Ivo Roháč  
underwriter specialista



Kooperativa pojišťovna, a.s.,  
Vienna Insurance Group  
Agentura střední Čechy  
Čeletná 590/25  
110 00 Praha 1  
-12-



.....  
za pojistitele  
Ing. Jan Kastenmajer  
underwriter