

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 28176/2013/Pet

Č.j.: MmP 38387/2013

Vyřizuje: Petrusová, tel.: +420466859157

oprávněná úřední osoba, 328.00, /-1

Pardubice, dne 27.6.2013



S00BX00MATYN

ROZHODNUTÍ NABYLO
PRÁVNÍ MOCÍ DNE 1. 8. 2013
[Signature]

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.5.2013 podalo **Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice V, IČO 00274046, Česka 22, 530 02 Pardubice 2** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

Úprava vnitrobloku mezi ulicemi K Blahobytu, Železničního pluku a Svobody na pozemcích parc. č. 2404/15, 2404/19, 2408/13, 2404/79, 2404/55 v katastrálním území Pardubice.

Popis staveb a jejich umístění:

- Rekonstrukce stávajících komunikací ve vnitrobloku na pozemku parcelní číslo 2404/15, 2404/55, 2404/19, 2408/13 a 2404/79 v k.ú. Pardubice
 - Stávající dopravní systém bude změněn na systém „obytná zóna“. Rozsah komunikací vnitrobloku je navržen ve stejném rozsahu jako původní. Komunikace budou o šíři 3,5 m; 4,0 m a 6,0 m.
- Nová parkovací stání v počtu 24 ks včetně bezbariérových
- Nové zpevněné plochy pro kontejnery v počtu 3 ks
- Dojde k úpravě vstupů do jednotlivých bytových domů, včetně nově navržených zpevněných ploch k odstavení kol. V nezbytném rozsahu pak rovněž úprava vjezdů na komunikace ulic K Blahobytu, Železničního pluku a Svobody a to jak z hlediska dopravy vozidlové tak pěší. Dále je řešeno napojení zadního traktu domu čp. 2126 (stávající)
- Odvodnění zpevněných ploch je navrženo do stávajícího odvodňovacího systému s napojením na dešťovou kanalizaci a částečně i vsakem.
- Přeložka veřejného osvětlení - v rámci úprav vnitrobloku budou přemístěny dva stožáry veřejného osvětlení (včetně rozhlasu).
- Lavičky, klepač a pískoviště zůstanou ve vnitrobloku zachovány.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro umístění stavby dopravní a technické infrastruktury se vymezují pozemky parcelní číslo 2404/15, 2404/55, 2404/19, 2408/13 a 2404/79 v k.ú. Pardubice jako pozemky stavební tak, jak je zakresleno ve výkrese č. C 1.2.1. – situace stavby; v měřítku 1: 250 dokumentace pro územní řízení, kterou autorizoval Ing. František Karásek.

3. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách, provede oznámení zahájení a ukončení stavby, upozornění na omezení dopravy, upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem. Bude zajištěn stálý přístup k sousedním domům bez omezení.
4. Zhotovitel stavby zajistí dopravní obslužnost stávajících budov pro příjezd záchranného integrovaného systému atd.
5. Dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina z výkopu nesmí být krátkodobě skladována na silnici ani v jejím dopravním prostoru.
6. Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, budou tato opravena (obrubníky, chodníky, komunikace atp.).
7. Dotčené dopravní plochy musí být zabezpečeny a opraveny v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
8. V případě zvláštního užívání místní komunikace pro umístování, skládání a nakládání věcí podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen požádat min. 21 dní předem příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace a pokud bude nutné zvláštní užívání veřejného prostranství zeleně je zhotovitel povinen požádat o souhlas ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství na umístování věcí, ve kterém stanoví další podmínky pro zřízení staveniště a podmínky konečných úprav povrchů místních komunikací a zeleně.
9. Stávající vzrostlá zeleň v místě budoucí stavby a staveniště bude maximálně chráněna.
10. V případě provádění stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny, včetně kořenového systému, min. 2,5 m od paty kmene stromů, v souladu s ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Pokud nebude možné dodržet tuto vzdálenost, bude proveden protlak pod kořeny stromů. Současně musí být provedena ochrana stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m). Nezbytné ořezání dřevin musí být provedeno odbornou firmou kolmým řezem v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny.
11. Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny stávající podzemní sítě. Technické řešení souběhu, křížení nebo ochrany stávajících sítí a navrhovaných tras sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům, příp. správcům podzemních vedení a stávajících zařízení a budou sjednány podmínky zpětného převzetí.
12. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušitelnost stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení.
13. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
14. Budou dodrženy podmínky souhlasu ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.12.2011 zn. 0100019008:
 - a) V uvedeném zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.
 - b) Před zahájením jakýchkoli zemních prací je nutné zažádat na Zákaznické lince 840 840 840 o vytýčení trasy podzemního silového zařízení, dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
 - c) Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že bezezbytku splní podmínky, které jsou k dispozici na internetových stránkách <http://www.cezdistribuce.cz>.
 - d) Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktuje se Zákaznická linka 840 840 840.
 - e) Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktuje se Poruchová linka 840 850 860.

15. Budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení veřejné komunikační sítě (SEK) společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Pardubice ze dne 2.1.2012 pod č.j.: 439/12. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací a investor je povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména :

i) Obecná ustanovení:

- (1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami včetně doporučených, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinil veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- (2) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- (3) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica 02" je stavebník, nebo jiní pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením jeho povinností.

ii) Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- (1) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- (2) Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila sítířnou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- (4) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (5) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- (6) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

- (7) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- (8) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02.
- (9) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- (10) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- (11) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- (12) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- (13) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- (14) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- (15) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

iii) Práce v objektech a odstraňování objektů

- (1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- (2) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

iv) Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- (1) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- (2) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických

sílí. elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

- (3) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
- (4) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- (5) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

v) Přeložení SEK

- (1) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- (2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica 02 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

vi) Křížení a souběh se SEK

- (1) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- (2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síle technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atd. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- (4) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

- (5) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- (6) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem. povinen zejména:
- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaku ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
16. Při realizaci stavebních prací je nutno dodržet podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 10.1.2012 pod zn.: 5000569280: v zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s plynárenskými zařízeními. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
- a) Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru VO od líce plynového potrubí bude minimálně 500 mm.
 - b) Po odstranění konstrukce komunikace v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné v komunikaci před mechanickým poškozením při pojezdu betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
 - c) Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace). Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby
 - d) Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m
 - e) Pokud při rekonstrukci komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložky plynárenského zařízení na náklady investora.
 - f) Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 m na obě strany od osy plynovodu
 - g) Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz apod.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou opatrnost a pozornost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastní potrubím plynovodního řádu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).
 - h) Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození nefunkčního plynovodu, který se v místě stavby nachází je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni. V případě směrové nebo výškové kolize lze provést vyříznutí části tohoto nefunkčního plynovodu. Tyto práce smí výhradně provádět společnost RWE Distribuční služby s.r.o. (kontakt www.rwe-ds.cz). Práce budou provedeny na základě objednávky za podmínky, že zemní práce zajišťuje objednatel.
 - i) Za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné

- v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- j) Stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - k) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčením plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavebních prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - l) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - m) Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení.
 - n) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - o) Odkryté plynárenská zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - p) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - q) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - r) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - s) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - t) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - u) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání činnosti.
 - v) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - w) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - x) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ze dne 20.9.2012 pod zn. ŠI/12/v,k/132:
- a) V rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK při kontrolních dnech
 - b) Navržená dešťová kanalizace je součástí komunikace a zůstane ve správě provozovatele této komunikace.
 - c) Před zahájením prací požádejte středisko vodovodů a středisko kanalizací o vytyčení trasy

vodovodního a kanalizačního potrubí

- d) Požadujeme dodržet min. ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce potrubí na každou stranu do průměru 500 mm včetně 1,5 m a od průměru 500 mm 2,5 m. Používání mechanizace bude omezeno. Pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět. Umísťování konstrukcí (sloupy, základy apod.) a vysazování zeleně bude omezeno a dohodne se způsob provedení.
 - e) Na hydranty, traťová šoupata a kanalizační poklopy nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.
 - f) Veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety.
 - g) Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu a kanalizačnímu rozvodu a zařízení, jehož provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena.
18. Budou dodrženy podmínky stanoviska ÚMO Pardubice V, odbor investiční a správní ze dne 20.5.2013 č.j. 2081/2013/Chu/OIS:
- Pokud při realizaci stavby vzniknou jakékoli odpady, je nutné s nimi nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití je nutno vést odpovídající evidenci. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomu účelu odsouhlasených ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
 - V případě nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční, dopravy a životního prostředí požádán o vydání rozhodnutí o povolení kácení.
 - Příčné přechody komunikací budou provedeny protlakem, porušený povrch komunikací a chodníků bude opraven v plné šíři.
 - Při provádění výkopových prací v travnatém pásu nesmí dojít k přeseknutí kotevních kořenů a kořenů silnějších než 3 cm
 - Při výkopových pracích bude dodržena norma ČSN 839061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a to zejména článek č. 4.10, kde je uvedeno, že nejmenší vzdálenost od paty kmene je pro výkopové práce min. 2,5 m. V případě, že tuto vzdálenost nelze dodržet budou stavební práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromu
 - Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup do sousedních nemovitostí
 - Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel stavby Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní o vydání povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona k užití místní komunikace pro provádění stavebních prací
 - Před zahájením prací požádá zhotovitel stavby Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní o povolení užívání veřejného prostranství.
 - V případě provádění prací jiným investorem majícím vliv na výše uvedenou stavbu budou práce těchto investorů časově vzájemně koordinovány

- Na staveništi bude udržován pořádek
- Po dokončení stavebních prací budou pozemky ve vlastnictví Statutárního města Pardubice protokolárně předány Úřadu městského obvodu Pardubice V, odboru investičnímu a správnímu.

19. Budou splněny podmínky společného vyjádření ke stavebnímu řízení Magistrátu města Pardubice, odboru životního prostředí ze dne 10.1.2012 21.9.2012 č.j.ŽP 1008/53950/12/Ves:

i) Oddělení ochrany přírody:

- (1) V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m),
- (2) v případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude požádán o vydání povolení na kácení věcně i místně příslušný Úřad městského obvodu Pardubice V.,
- (3) na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou kolmým řezem v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.,

ii) Oddělení vodního hospodářství:

- (1) Odvodnění parkovacích stání (z ucelené parkovací plochy o počtu 10 a více parkovacích stání) bude provedeno přes zařízení sloužící k zachytávání vzplývavých nečistot (odlučovač ropných látek, sorpční vpust spod.) Toto neplatí v případě, že budou dešťové vody z parkovacích ploch svedeny povrchově na přilehlý terén
- (2) Konečný návrh způsobu odvodnění zpevněných ploch nám předložte k vyjádření

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření UPC Česká republika, a.s. ze dne 23.5.2013 zn. 12551/Ru.

- a) Bude respektováno ust. § 102 zákona č. 127/2005 o zákazu provádění zemních prací , zřizování staveb či umisťování konstrukcí a vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu komunikačního vedení bez předchozího souhlasu vlastníka vedení
- a) Zahájení zemních prací v ochranném pásmu PVVKS stavebník min. 14 dní a v případě nutnosti přerušování provozu PVVKS min. 21 dní předem prokazatelně oznámí naší společnosti
- b) V souladu s § 18 odst. 1 vyhl.č. 324/90 před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení a vyznačení PVVKS na místě stavby odbornou geodetickou firmou – InfoTel spol. s r.o. pan Vlastimil Obešlo tel. 724 294 425.
- c) Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s vytýčením PVVKS a budou prokazatelně poučeni o povinnosti provádět zemní práce v ochranném pásmu PVVKS (1,5 M od krajního vedení na obě strany) ručně bez použití mechanizačních prostředků, nebo nevhodných nástrojů a náradí a s nejvyšší opatrností.
- d) Při křížení či souběhu s PVVKS budou dodrženy podmínky ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a související normy ČSN 332160 Ochrana sdělovacích vedení.
- e) Odkryté vedení stavebník na vlastní náklady řádně zabezpečí proti prověšení , poškození, či odcizení, a to i třetí osobou
- f) Dojde-li k odkrytí PVVKS, bude postupováno tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS či manipulace s nimi stavebník před vlastním provedením projedná a schválí se zástupcem naší společnosti na pracovišti Liberec s panem Růžičkou 489 111 112
- g) Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje výše uvedeného pracovníka UPC Česká republika příp. její servisní organizace – tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost

stavebníka za způsobené škody. V práci lze postupovat až po projednání a schválení dalšího postupu, v případě narušení či vynuceném přerušení optického kabelu PVVKS stavebník uhradí jeho výměnu v celé délce mezi nejbližšími kabelovými spojkami.

- h) Před záhozem musí být k prohlídce stavu PVVKS stavebníkem pozván zástupce společnosti provádějící vytyčení, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
- i) Stavebník nebude provádět práce bez splnění výše uvedených požadavků, které podmiňují platnost tohoto souhlasu
- j) V případě rekonstrukčních prací v objektu stavebník zajistí průzkum vnějších a vnitřních komunikačních vedení na omítce i pod ní a další postup obdobně jako u PVVKS
- k) V případě požadavku stavebníka na vynucenou přeložku PVVKS je náš souhlas s umístěním předmětné stavby podmíněn uzavřením dohody o vynucené přeložce, v níž budou podrobněji řešeny podmínky pro přeložku, a to nejpozději v termínu podání žádosti o stavební povolení
- l) Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod vedením PVVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření Služby města Pardubic a.s. ze dne 2.10.2012 zn. 12386/IO:

- a) Stavba VO bude hrazena z prostředků investora, dle odsouhlasené PD. Osvětlení bude propojeno do stávající soustavy dle odsouhlasené PD.
- b) Soubor veřejného osvětlení lze připojit k VO SmP a.s. pouze při splnění podmínek daných technickým předpisem „Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubice“ a „Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města“. Vedení nebude umístěno v podélném směru pod obrubníky a pod jiné stavby. Před zapojením souboru VO do veřejné sítě bude doložen souhlas s připojením vydaný OD MmP.
- c) Před zahájením prací požádá investor o vytyčení stávajících kabelových tras provoz VO SmP a.s. (p. Kasal 466 260 854). Všechny výkopy v blízkosti sítí VO budou provedeny ručně. Při všech zemních pracích musí být dodrženy platné normy. Kabelové vedení nebude navrženo a provedeno pod parkovacím a kontejnerovým stáním.
- d) Každý zásah do stávajícího souboru VO provede na objednávku investora divize VO SmP a.s., které bude předáno zaměření skutečného provedení umístění do katastrální mapy.
- e) Investor objedná před dokončením prací u divize VO SmP kontrolu kabelových tras před záhozem (min. 1 pracovní den předem).
- f) Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí (obrubníky, chodník, komunikace spod.)

21. Stavby dopravních staveb - komunikací a nových parkovacích stání vyžadují vydání stavebního povolení speciálního stavebního úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic. Součástí staveb bude i odvodnění zpevněných ploch komunikací a parkování.

22. Projektová dokumentace dopravních staveb bude zpracována oprávněnou autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby.

23. Dopravní značení vnitrobloku bude zpracováno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. odsouhlaseno Dopravním inspektorátem Policie ČR. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude zpracována v souladu s požadavky vyjádření Dopravního inspektorátu Policie ČR ze dne 13.9.2012 č.j. KRPE-96-469/ČJ-2012-170606:

- a) Požadujeme splnění rozhledových poměrů při napojení komunikací z obytné zóny do ulic K Blahobytu, Železničního pluku a Svobody.
- b) S ohledem na nevyhovující rozhledové poměry připojení vnitroblokové komunikace do ulice Svobody, požadujeme toto připojení stavebně neprovádět.
- c) Označení dz č. IP26a-b požadujeme umístit u všech výjezdů a případně i východů ze zóny (TP103).
- d) Slepou pozemní komunikaci požadujeme označit již v místě, odkud slepou opravdu je.
- e) Na ploše všech křižovatek doporučujeme zdůraznit přednost vozidel přijíždějících z pravé strany (např. plocha křižovatky ze zámkové dlažby)

f) Upozorňujeme na skutečnost, že názvosloví pro označení pozemních komunikací je nutno používat dle zákona č. 13/1997 Sb. a ČSN 736110.

24. Projektová dokumentace staveb komunikací a parkovacích stání bude v části Zásady organizace výstavby řešit vliv provádění stavby na okolní pozemky a stavby ve smyslu zajištění příjezdu a přístupu ke stávajícím garážím (z pozemku parcelní číslo 2404/53) a nemovitostem ve vnitrobloku.

V projektové dokumentaci stavby pro stavební povolení je třeba:

- Respektovat obecné technické požadavky na výstavbu a obecné požadavky na využívání území.
- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům.
- V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 736005. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.
- Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- Projektová dokumentace stavby bude konzultována s dotčenými orgány, s vlastníky a správci sítí technické infrastruktury a ostatními subjekty, které si toto právo vyhradily.

25. Stavba přeložky veřejného osvětlení nevyžaduje vydání ohlášení, ani stavebního povolení, ale její užívání je možné pouze po vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

26. Stavby zpevněných ploch kontejnerových stání, stání pro kola a mobiliář (lavičky, klepač, pískoviště) nevyžadují vydání ohlášení, ani stavebního povolení. Stojany pro kola budou provedeny dle čl. 6.9 ČSN 736056 (březen 2011).

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice V, Česčkova 22, 530 02 Pardubice 2
Městský obvod Pardubice V, Česčkova 22, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 13.5.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 27.5.2013 č.j. HSPA-44-550/2013-Du
- Statutární město Pardubice MmP OMI dne 27.5.2013 č.j. MmP 31060/2013
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice dne 21.12.2011 č.j., 9932/18191-ÚP/2011-1420
- ÚMO Pardubice V, odbor investiční a správní dne 20.5.2013 č.j. 2081/2013/Chu/OIS
- Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí dne 10.1.2012 a 21.9.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Současně byly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty požadavky vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jiřím Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Elektrárny Opatovice, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Služby města Pardubic a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení se dne 8.6.2013 na stavební úřad dostavil účastník řízení pan Zdeněk Petrovič. Pan Petrovič nahlédl do dokumentace pro územní řízení a žádá zachovat stávající vodorovné i svislé dopravní značení – značka Zákaz stání u vjezdu k jeho pozemku z komunikace č. 1 k nemovitosti čp. 2126 a to k dvorní části.
- Stavební úřad se seznámil se situací na místě stavby. V současné době je u vjezdu k dvorní části nemovitosti čp. 2126 značka zákaz stání a vodorovné žluté značení. Nové dopravní uspořádání v předmětném vnitrobloku bude „obytná zóna“ s osazením značek obytná zóna ve všech vjezdech do vnitrobloku. Dle § 39 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb. o silničním provozu je v obytné zóně stání dovoleno pouze na místech označených jako parkoviště. Nové dopravní uspořádání vnitrobloku tedy znamená, že již u vjezdu k nemovitosti čp. 2126 nemusí být osazena značka zákazu stání či jiné obdobné vodorovné značení. Stání a parkování bude již ze zákona dovoleno pouze na nově budovaných parkovacích stáních.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

S ohledem na skutečnost, že v řízení je velký počet účastníků doručuje stavební úřad územní rozhodnutí účastníkům řízení dle § 92 odst. 3 stavebního zákona a dle § 144 odst. 6 správního řádu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno pod dobu 15 dnů. Po uplynutí zákonné lhůty zašlete rozhodnutí na stavební úřad Magistrátu města Pardubic s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci územního řízení (dodejky)

Statutární město Pardubice, IČO 00274046, Městský obvod Pardubice V, Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice 2, doručí se do DS

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jiřím Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic

Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské nám. č.p. 1, 530 21 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjzp6d

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

vlastníci sousedních pozemků a staveb (veřejnou vyhláškou):

pozemků parcelní čísla stavební 3748 a parc.č. 2404/66 v k.ú. Pardubice dle LV 3817

pozemků parc.č. 2404/67 a parcelní číslo stavební 8686 v k.ú. Pardubice dle LV 11834

pozemku parc. č. stavební 4604 a budovy čp. 2465 v k.ú. Pardubice dle LV 12324

pozemků parc.č. stavební 5074 a 5075 a budovy čp. 2185 a 2186 v k.ú. Pardubice dle LV 12301

pozemku par.č. stavební 5078 a budovy čp. 2187, 2188, 2189 v k.ú. Pardubice dle LV 40039

pozemků parc.č. stavební 5079,5080,5081,5082 a budovy čp. 2190,2191,2192,2193 v k.ú. Pardubice dle LV 12664

pozemku parc.č. 2404/53 v k.ú. Pardubice dle LV 13595

pozemku parc.č. 2404/20 v k.ú. Pardubice dle LV 4202

K vyvěšení úřední desky:

Magistrát města Pardubic, roh ul. Sezemická a Štrossova

ÚMO Pardubice V, Češkova 22, Pardubice

www.pardubice.eu

