



## SMLOUVA O DÍLO č. ZR/028/2013

uzavřená podle ust. § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku  
( dále jen obchodní zákoník )

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Čáněm – vedoucím odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: Evou Klívarovou- technikem oddělení investic a tech.správy MmP

Tel: 466 859 422, 603 229 175

e-mail: [eva.klivarova@mmp.cz](mailto:eva.klivarova@mmp.cz)

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** Zahrady LKN s.r.o.

Se sídlem: Holečkova 799/99  
150 00 Praha 5

Zastoupený ve věcech smluvních: Lenkou Šmídovou, jednatelkou

Zastoupený ve věcech technických: Bc. Janou Riegerovou

Tel: 778 007 709

e-mail: [info@zahrady-lkn.cz](mailto:info@zahrady-lkn.cz)

IČ: 24275883

DIČ: CZ24275883

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 200068

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2200448773/2010

(dále jen zhotovitel)

### Oddíl I.

### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

#### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je provedení (dále jen DÍLO)

REVITALIZACE ZELENĚ – ARBORETUM PARDUBICE



Předmět této smlouvy je rozdělen do 2 ETAP DÍLA:

ETAPA 1 - REALIZACE OŠETŘENÍ A VÝSADBY ZELENĚ - spočívá v provedení ošetření stávajících dřevin, založení nové zeleně a umístění informačních tabulí v arboretu, které se nachází uvnitř zastavěného území města Pardubice, městské části Dukla.

ETAPA2 - NÁSLEDNÁ 2-letá PÉČE O ZELENĚ- bezprostředně navazuje na dokončenou realizaci ETAPY 1 a zahrnuje následnou péči o novou výsadbu zeleně po dobu 2 vegetačních období (2 let) v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Revitalizace zeleně arboreta spočívá v obnově dožívající zeleně a doplnění nové zeleně s koncepčním záměrem – rozšířit druhovou pestrost zastoupených dřevin a to jak domácích tak cizího původu, včetně keřového patra. Tato potřeba je vyvolána skutečností, že parkové úpravy byly založeny v 50. letech minulého století (arboretum bylo založeno až později postupným doplňováním zajímavých druhů dřevin) a v současné době dožívají krátkověké dřeviny, které tvoří významnou část výsadeb.

Řešené území se nachází uvnitř zastavěného území města Pardubice, městské části Dukla. Arboretum je plošně významnou součástí systému městské zeleně, situované v návaznosti na areály školských a kulturních zařízení. Arboretum plní tedy funkci jak parkovou - estetickou, odpočinkovou, tak osvětovou a studijní pro školy a zájmové skupiny. Vzhledem k druhovému zastoupení zeleně je registrovaným významným krajinným prvkem.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací „Revitalizace zeleně-arboretum Pardubice“ (dále jen PD), zpracovaná v 09/2012 projektantem Atelier sadové a krajinné tvorby Ing. Zuzanou Baladovou, která je závazným podkladem pro provádění DÍLA a která je blíže specifikována v odst. 3 tohoto čl. Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel hodlá maximálně využít k realizaci akce **spolufinancování z fondů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen OPŽP), prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny (ERDF), oblast podpory: 6.5 – Podpora regenerace urbanizované krajiny.**

Zhotovitel se zavazuje při zhotovování DÍLA tuto skutečnost zohlednit.

**Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

Součástí DÍLA dále je:

- a) vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených realizací DÍLA;
- b) odvoz a skládkovné přebytečného materiálu (zeminy) na řízenou skládku;
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru k řádnému provedení DÍLA;
- d) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (.pdf) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech .doc a .xls.);
- e) účast na pravidelných kontrolních dnech;



- f) Odvoz, ekologická likvidace odpadu na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- h) provedení přejímky místa realizace DÍLA;
- i) Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny podmínky pro poskytnutí dotace včetně podmínek vyplývajících z Grafického manuálu publicity Operačního programu Životní prostředí.

Po dokončení realizace DÍLA musí zhotovitel dodat a nainstalovat na dobře přístupném a viditelném místě v místě realizace DÍLA 4 stálé informační tabule. Umístění informačních tabulí budou určena objednatelům nejpozději do 1 kalendářního měsíce od zahájení prací.

Závazné podrobnosti o podobě a velikosti stálé informační tabule jsou uvedeny v Grafickém manuálu publicity OPŽP. Tento manuál je k dispozici na internetových stránkách OPŽP: <http://www.opzp.cz/ke-stazeni/400/3146/detail/graficky-manual-povinne-publicity-pro-opzp/>.

V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč a veškeré sankce, které by byly z důvodu porušení této povinnosti vyměřeny příslušnými orgány.

3. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:
- projektové dokumentace „„Revitalizace zeleně-arboretum Pardubice“, 09/2012 projektantem Atelier sadové a krajinné tvorby Ing. Zuzanou Baladovou včetně výkazů výměr.
  - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
  - dle cenové nabídky zhotovitele.

DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v projektové dokumentaci.

4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení v tištěné i digitální podobě, úklid veřejných komunikací (kropení, zametání), ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na realizaci DÍLA, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, dopravu a přesuny.
7. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA, kdy taková úprava bude pro zhotovitele závazná.
8. Součástí DÍLA je také provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA, i v případě, že tyto práce nejsou výslovně uvedeny v odst. 1 tohoto čl.
9. Zadávací případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.



10. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele).
11. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**a) Termín zahájení DÍLA – ETAPA 1 - REALIZACE OŠETŘENÍ A VÝSADBY ZELENĚ:  
po předání místa plnění zhotoviteli**

DÍLO se považuje za zahájené v okamžiku předání místa plnění zhotoviteli. K převzetí místa plnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván dle oddílu II. čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to do 10 pracovních dnů po uzavření této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen místa prací v uvedeném termínu převzít.

**Termín dokončení ETAPY 1 včetně jejího řádného odevzdání:  
do 9-ti kalendářních měsíců od předání místa plnění zhotoviteli.**

**b) Termín zahájení DÍLA - ETAPA 2 – NÁSLEDNÁ 2-letá PÉČE O ZELENĚ :  
po dokončení ETAPY 1 DÍLA**

**Termín realizace: po dobu 2 let od dokončení ETAPY 1 DÍLA**

2. Místa plnění předmětu smlouvy: Pardubice
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technické podmínky a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušování provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do pracovního deníku v ten den, kdy dojde k přerušování provádění DÍLA zhotovitelem a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který nejpozději do následujícího pracovního dne se písemně zápisem v pracovním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušování odpadne. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušování odpadne. Při porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny DÍLA za každý započatý den prodlení. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušování odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15



dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Při porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny DÍLA za každý započatý den prodlení. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

### III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, služby, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

#### ETAPA 1 - Realizace ošetření a výsadby zeleně

Celkem bez DPH	692.583,-- Kč
DPH 21%	145.443,-- Kč
Celkem vč. DPH	838.026,-- Kč

#### ETAPA 2 - Následná péče po dobu 2 let

Celkem bez DPH	43.074,-- Kč
DPH 21%	9.046,-- Kč
Celkem vč. DPH	52.120,-- Kč

#### CELKOVÁ REKAPITULACE (ETAPA 1+2)

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>735.657,-- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>154.489,-- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>890.146,-- Kč</b>

*(slovy: Osmsetdevadesáttisícjedenstočtyřicetšest korun českých včetně DPH)*

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. 7, 8. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou u těchto položek stanoveny jako ceny obvyklé v místě a době plnění. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a





dodávky, které jsou předmětem této smlouvy. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SOD.

5. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném touto smlouvou, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA, z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

#### **IV. Placení díla a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada části ceny DÍLA - *ETAPA 1 - Realizace ošetření a výsadby zeleně* dle oddílu I., čl.III této smlouvy bude realizováno měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami do předání a převzetí této části DÍLA nepřesáhne 90% ceny ETAPY 1 DÍLA. Zbývajících 10% z ceny ETAPY 1 DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení dotčeného místa prací.
2. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc plnění ke kontrole a k odsouhlasení.
2. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA - *ETAPA 1 - Realizace ošetření a výsadby zeleně*, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků, jsou-li vady a nedodělky v zápisu o předání a převzetí DÍLA uvedeny, vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení místa provádění prací, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je do 30 ti kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Případná změna rozsahu prací a jejich úhrada bude řešena v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo vystaveného v souladu s oddílem I, čl. I, odst. 9.,10.
3. Pro fakturování a placení za provedení následné péče o zeleň se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA - *ETAPA 2 - Následná péče po dobu 2 let* dle oddílu I., čl.III této smlouvy bude realizována 1 x ročně na základě faktur (daňových dokladů) za prokazatelně provedenou následnou péči o zeleň za každý rok následné péče.

Faktury budou zhotovitelem vystavovány vždy jednou za uplynulý rok na základě soupisu skutečně provedené péče o zeleň prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací za ukončené pololetí plnění ke kontrole a k odsouhlasení.



4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl.IV. odst. 1. a odst. 2. do 30 kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
6. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA či jednotlivých částí DÍLA delším než 15 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a obchodním zákoníkem, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - každý originální účetní doklad musí obsahovat registrační číslo projektu nebo celý název projektu s informací o spolufinancování z fondů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí (vyjma účetních dokladů dle oddílu I., čl.IV. odst.2)
  - údaje pro daňové účely.

Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení místa realizace prací.
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl.IV.7, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
  9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
  10. Dodavatel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice dodavateli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně dodavatele.
  11. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
  12. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
  13. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

## **Oddíl II.**

### **Realizace díla**

#### **I. Odevzdání a převzetí místa prací**

1. Místo prací bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel předá Zhotoviteli místo prací bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy,



nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen místo prací v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místo prací v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny DÍLA za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, který by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.

2. O předání místa prací strany sepsí zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa realizace prací k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít místo realizace prací, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí míst prací se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou místa prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat místo prací trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. Za každé jednotlivé porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč a uhradit veškeré sankce, které by v důsledku porušení těchto povinností byly vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě realizace prací pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č.17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající činností zhotovitele bude zhotovitel třdit, evidovat a následně zajistí ekologickou likvidaci tohoto odpadu. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místech provádění prací, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění prací.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat





objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení dokladů o ekologické likvidaci odpadu dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

### **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje k povinnosti seznámit se a následně i plnit podmínky, v rozsahu přiměřeném jeho činností v rámci plnění předmětu DÍLA se specifiky, která jsou obsažena v aktuálním znění Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životního prostředí (OPŽP).
2. Zhotovitel je povinen v průběhu předmětu plnění dodržovat podmínky publicity dle Grafického manuálu publicity OPŽP.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil.
4. Zhotovitel na své náklady zajistí vytyčení stávajících inženýrských sítí. Zhotovitel bere na vědomí, že poloha sítí dle technické zprávy a dokladové části nemusí být zcela přesná a úplně zachycena, proto si před zahájením výkopových prací zhotovitel ověří jejich skutečnou polohu ručně provedenými sondami.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení pracoviště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA, a to v souladu s potřebami zhotovitele, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatele.
6. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa požadovaných energií nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s poskytovatelem.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě realizace prací a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid místa prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace DÍLA tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem.
9. Zhotovitel zajistí průběžný úklid okolních dotčených prostor místa realizace prací. V ochranných pásmech nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky materiálu a zeminy. Zemní práce musí být prováděny ručně a po provedení sondy na zjištění umístění v terénu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
10. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
11. Veškerý materiál určený k likvidaci je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
12. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za prodlení.



14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí míst realizace prací, které provádí, Pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na realizaci DÍLA;
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA;
  - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.
15. Pracovní deník musí být trvale přístupný v místě realizace prací. Originál Pracovního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí DÍLA. Je zakázáno zápisy v Pracovním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
16. Zápisy do Pracovního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele za realizaci DÍLA vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo oprávněného zástupce zhotovitele ve věci realizace DÍLA může do pracovního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace (dále jen PD) - autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.
- Nesouhlasí-li oprávněný zástupce zhotovitele za realizaci DÍLA se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do pracovního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
17. Zhotovitel je povinen v rámci realizace DÍLA umožnit výkon technického dozoru objednatele, případně umožnit výkon autorského dozoru projektanta.
18. Objednatel, autorský dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci mají právo kontroly prováděného DÍLA a má právo přístupu na místa prací, a to kdykoli.
19. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do pracovního deníku.
20. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Na těchto kontrolních dnech budou řešeny i vazby na provoz škol. Tato omezení budou zapsána zápisem do pracovního deníku a zhotovitel je bude akceptovat bez nároku na finanční kompenzaci. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
21. Zhotovitel vyklidí místo provádění prací do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel v místech provádění prací ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
22. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
23. K záměnám druhů zeleně oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.



24. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru míst provádění prací, požární ochrany a za zachování pořádku v místech provádění prací. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
25. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré povinnosti uložené v souvislosti se zhotovováním DÍLA příslušnými správními orgány.
26. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a sankce, které by v důsledku porušení právních předpisů či povinností uložených příslušnými správními orgány při provádění DÍLA zhotovitelem vznikly.
27. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací, které se zde nacházejí oprávněně. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
28. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor jednotlivých prací v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
29. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 1 milion Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- Poruší-li tyto povinnosti, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníky zhotovitele po celou dobu realizace prací. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
30. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny doklady požadované objednatel.
- Bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. doklady o kvalitě materiálů a původu a zdravotním stavu dodaných rostlin; o ekologické likvidaci odpadu).
31. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (subdodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatel (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP objednatel. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
32. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatel (ve věcech technických) ve lhůtě 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.



- V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
33. V případě, že zhotovitel v rámci realizace DÍLA nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace DÍLA využije subdodavatele, jimž uhradil méně než 10% z celkové ceny, je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti nebo v případě, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
34. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
35. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů (bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky) a to včetně výše jejich podílu na akci. Aktualizované seznamy všech subdodavatelů, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je povinen zhotovitel předat zástupci objednatele (ve věcech technických) na základě jeho vyžádání bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od žádosti objednatele. V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,--Kč.
36. Zhotovitel je povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických) ve lhůtě nejpozději do 80 dnů od splnění smlouvy nebo nejpozději do 5. 3. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam všech subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli (tedy bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky). Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,--Kč.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá jednotlivá místa provádění prací zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí míst provádění prací sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí míst prací objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci ve 2 tištěných paré.
3. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
4. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění DÍLA dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
6. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům v pracovním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu v pracovním deníku





- vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
8. Objednatel vykonává v místě realizace prací občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do pracovního deníku.
  9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného DÍLA, život nebo zdraví pracujících na DÍLE, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
  10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
  11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  12. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci autorského dozoru projektanta.

## **V. Předání a převzetí ETAPY 1 DÍLA**

1. ETAPA 1 DÍLA je považována za ukončenou jejím řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou, po ukončení všech prací dle této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas, bez vad a nedodělků a jeho předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě, včetně všech požadovaných dokladů, přičemž povrch všech pozemků tvořících místo prací je uveden do předepsaného stavu.  
V případě, že má ETAPA 1 DÍLA drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA.
2. K zahájení přejímacího řízení ETAPY 1 DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Eva Klívarová – technik odd. investic a tech. správy MmP

za zhotovitele : Bc. Jana Riegerová

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení ETAPY 1 DÍLA přizvat osobu vykonávající funkci autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení ETAPY 1 DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
  - dokumentaci skutečného provedení DÍLA formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení DÍLA se zakreslením všech provedených úprav a změn ve 3 výtiscích a 1 x v digitální podobě, (výkresy ve formátu .dwg nebo .pdf, textové a tabulkové dokumenty ve formátech .doc a .xls, případně .pdf)
  - doklady o kvalitě materiálů a původu a zdravotním stavu dodaných rostlin,





- kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností,
  - originál pracovního deníku,
  - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA .
5. O předání a převzetí ETAPY 1 DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis zhotovovaného DÍLA,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění,
  - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání ETAPY 1 DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III.**

#### **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

##### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele v okamžiku provedení výsadby rostlin a u částí DÍLA, u nichž z logiky věci takto okamžik přechodu vlastnického práva určit nelze, jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizených míst prací objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na místo prací proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

##### **II. Záruční lhůty**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či odstranění vad a nedodělků. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.



5. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
6. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě sjednané s objednatelům. Nebude-li taková lhůta sjednána, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti dnů, u rostlin pak v nejbližším technologicky vhodném období. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

### **III. Vady DÍLA**

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují, a navrhnout lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků), nesplní-li tuto povinnost, má se za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby bezodkladně dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (např. doklad o původu a zdravotním stavu dodaných rostlin apod.).
10. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nespojující s činností zhotovitele. U dodávaných rostlin se záruka nevztahuje na škody způsobené nepříznivými povětrnostními podmínkami (škody vzniklé suchem nebo naopak přemokřením pozemku dlouhotrvajícími dešti, zimními holomrazy, extrémně nízkými zimními a extrémně vysokými letními teplotami, mechanickým poškozením rostlin sněhem a námrazou, popálením rostlinných pletiv zimním sluncem, poškozením výhonů předčasnými



podzimními a pozdními jarními mrazy apod.), dále na škody způsobené třetími osobami, živelnými pohromami, vandalismem, chorobami a živočišnými škůdci.

13. Dále se záruka nevztahuje na škody způsobené zanedbáním údržby nebo nevhodnou údržbou ze strany objednatele (nedostatečná nebo naopak neúměrně vysoká zálivka, nedostatečné odplevelování, poškození neodborným řezem, nesprávnou aplikací agrochemikálií a hnojiv apod.)
14. Na každou reklamovanou vadu se pohlíží jako na vadu, za kterou zhotovitel zodpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak. V případě sporu o povahu vady, bude vypracován znalecký posudek na náklady strany, jejíž tvrzení se ukáže jako nepravdivé.
15. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
16. Pokud jsou ve smlouvě použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

## Oddíl IV.

### I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jejich řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II.1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny DÍLA za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. Čl. V. odst. 5 této smlouvy v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu II. čl. II. odst. 6 této smlouvy a oddílu III. čl. III. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
7. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu v dalších případech stanovených touto smlouvou.
9. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
10. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.



## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejm. neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a vysazených rostlin.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## **III. Ustanovení závěrečná**

1. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu Objednavatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací DÍLA po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém objednatel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách Státního fondu životního prostředí.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění platných novel.
5. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude podepsán a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o DÍLO přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : prohlášení objednatele

Příloha č.2 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č.3 : kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu

V Pardubicích dne 20. 03. 2014

V Praze dne 12. 3. 2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
Ing. Jiří Čan  
vedoucí odboru majetku a investic

  
Lenka Šmídová  
jednatelka



\*\*\*  
ZAHRADY LKN

Telefon: +420 778 007 709  
Email: info@zahrady-lkn.cz  
Ihaz: zahrady-lkn.cz

Zahrady LKN s.r.o.  
Holečkova 799/99  
150 00 Praha 5

IČ: 242 75 883  
DIČ: CZ24275883

Doložka:

Schváleno:

č. usn.: 5459/2014

RmP

ZmP

dne: 13. 3. 2014



13. 03. 2014





Příloha č. 1

## PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

**Objednatel :** Statutární město Pardubice  
Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice  
Bankovní spojení : KB,a.s., okresní pobočka Pardubice  
Číslo účtu : 326561/0100  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046

**Zhotovitel:** Zahrady LKN s.r.o.  
se sídlem Holečkova 799/99  
150 00 Praha 5  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: 2200448773/2010  
IČ: 24275883  
DIČ: CZ24275883

### Vymezení předmětu prací :

#### REVITALIZACE ZELENĚ – ARBORETUM PARDUBICE

- provedení ošetření stávajících dřevin, založení nové zeleně a umístění informačních tabulí v arboretu, včetně následné péče o novou výsadbu zeleně po dobu 2 let.

Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

Smlouva SoD č. ZR/028/2013 ze dne 20. 03. 2014

V Pardubicích dne : 20. 03. 2014

  
Ing. Jiří Čaň  
vedoucí odboru majetku a investic



**B.1 VÝKAZ VÝMĚR - REKAPITULACE**

	celkem bez DPH	DPH 21 %	celkem vč. DPH
<b>Realizace</b>			
Ošetření stromů	138 100	29 001	167 101
Výsadba dřevin	526 683	110 604	637 287
Realizace celkem	664 783	139 605	<b>804 388</b>
<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>			
Propagace - tabule arboreta 4ks	22 800	4 788	27 588
Vytyčení inženýrských sítí	3 500	735	4 235
Dokumentace skutečného provedení	1 500	315	1 815
Vedlejší a ostatní náklady celkem	27 800	5 838	<b>33 638</b>
<b>Přímé realizační výdaje celkem</b>	<b>692 583</b>	<b>145 443</b>	<b>838 026</b>

**Následná 2.letá péče**

Následná péče o výsadby celkem	43 074	9 046	<b>52 120</b>
--------------------------------	--------	-------	---------------



  
**ZAHRADY LKN**  
 Telefon: +420 773 007 709  
 Email: info@zahrady-lkn.cz  
 Www: zahrady-lkn.cz

Zahrady LKN s.r.o.  
 Holečkova 799/99  
 150 00 Praha 5  
 IČ: 242 75 883  
 DIČ: CZ24275883

## B.2 ROZPOČET - OŠETŘENÍ STROMŮ

p.č.	taxon	průměr (cm)	obvod koruny (m)	zdr. stav	návrh opatř.	poznámky ke stavu stromu a k požadované technologii	řez	vazba	úklid	cena celkem
1	lípa plstnatá	58	12	3	ZŘ+O	tlakové větvení, obrost	1 000,0		50,0	1 050,0
2	lípa plstnatá	45	11	3	ZŘ+O	tlakové větvení	1 000,0		50,0	1 050,0
3	lípa plstnatá	45	11	3	ZŘ+O	tlakové větvení	1 000,0		50,0	1 050,0
4	lípa plstnatá	46	10	3	ZŘ+O	tlakové větvení, obrost	1 000,0		50,0	1 050,0
5	lípa plstnatá	52	11	3	ZŘ+O	tlakové větvení, obrost	1 000,0		50,0	1 050,0
6	lípa plstnatá	46	9	3-4	ZŘ+O+1V	defektní větvení, kořen škrtič	1 000,0	2 700,0	50,0	3 750,0
7	lípa plstnatá	58	10	3	ZŘ+O	tlakové větvení s trhlinou	1 000,0		50,0	1 050,0
9	lípa plstnatá	48	11	3	ZŘ+O	tlakové větvení s trhlinou	1 000,0		50,0	1 050,0
10	lípa plstnatá	55	11	3	ZŘ+O	tlakové větvení	1 000,0		50,0	1 050,0
11	lípa plstnatá	45	11	3	ZŘ+O	tlakové větvení, obrost	1 000,0		50,0	1 050,0
12	lípa plstnatá	45	11	3	ZŘ+O	tlakové větvení	1 000,0		50,0	1 050,0
13	lípa plstnatá	40	8	3-4	ZŘ+O	tlakové větvení, rány, málo vitální	1 000,0		50,0	1 050,0
14	lípa plstnatá	48	9	3	ZŘ+O	tlakové větvení	1 000,0		50,0	1 050,0
15	lípa plstnatá	55	10	3-4	ZŘ+O	dutina ve větvení	1 000,0		50,0	1 050,0
16	lípa plstnatá	35	8	2-3	ZŘ	průběžný kmen	1 000,0		50,0	1 050,0
18	lípa plstnatá	35	10	3	ZŘ+O	tlakové větvení	1 000,0		50,0	1 050,0
19	lípa plstnatá	40	10	3	ZŘ+O	tlakové větvení	1 000,0		50,0	1 050,0
20	lípa plstnatá	40	10	3	ZŘ+O	tlakové větvení	1 000,0		50,0	1 050,0
21	lípa plstnatá	48	10	3-4	ZŘ+O+3V	prasklina ne kmenu	1 000,0	7 500,0	50,0	8 550,0
22	lípa plstnatá	48	10	3	ZŘ+O	ve zpevněné ploše	1 000,0		50,0	1 050,0
24	vrba smuteční	88	16	3-4	BŘ + R	rozložitý soliter, dutiny v kmenové části, rány po řezu	700,0		50,0	750,0
25	jírovec maďal	35	8	3	ZŘ	v rámci zapěstování 1 průběžný kmen	500,0		50,0	550,0
26	jírovec maďal	44	10	3	ZŘ	dutina v kmenové části	500,0		50,0	550,0
27	jírovec maďal	34	3	2-3	ZŘ	terminální	500,0		50,0	550,0
33	slivoň myrobalán	35	8	3-4	ZŘ	rána na kmeni, tlakové větvení	400,0		50,0	450,0
34	slivoň myrobalán	včk	8	3	ZŘ	rozložitý keřovitý tvar	400,0		50,0	450,0
39	smrk pichlavý	28	6	3	BŘ	poškozené kořeny, vrůstá do borovice č.40	400,0		50,0	450,0
40	borovice lesní	30	7	3	VSV	proschlá	200,0		50,0	250,0
41	borovice lesní	40	7	3	VSV	rána po odlom. větvi, proschlá	300,0		50,0	350,0
42	borovice lesní	35	6	3	VSV	proschlá, pokroucený kmen	200,0		50,0	250,0
45	jabloň	25,20,15	8	3	ZŘ	trojkmen od 0,5m	400,0		50,0	450,0
46	douglaska sívá	52	10	3	VSV		600,0		50,0	650,0
47	douglaska tisolistá	48	10	3	VSV		600,0		50,0	650,0
48	bříza bílá	3x25	10	3	BŘ+O	odlehčení bočních kmenů	900,0		50,0	950,0
50	borovice Banksova	18	4	3-4	VSV	proschlá	300,0		50,0	350,0
56	bříza bílá	46	10	3	BŘ	mohutná nad chodníkem	600,0		50,0	650,0
57	bříza bílá	30	8	3	BŘ + R	jednostranná koruna, R nad chodníkem	600,0		50,0	650,0
61	dub červený	60	14	2-3	ZŘ	rozložitý soliter, mírně proschlý	1 200,0		50,0	1 250,0
62	jabloň	2x25	6	3	ZŘ	ponechat, malebné zavěšení	800,0		50,0	850,0
64	vrba smuteční	95	16	3	ZŘ+R	koruny	2 200,0		50,0	2 250,0
78	douglaska tisolistá	50	10	3	BŘ	konkuruje č.79	400,0		50,0	450,0

p.č.	taxon	průměr (cm)	obvod koruny (m)	zdr. stav	návrh opatř.	poznámky ke stavu stromu a k požadované technologii	řez	vazba	úklid	cena celkem
79	dub letní	75	16	2-3	ZŘ	rozložitý soliter nad DH	700,0		50,0	750,0
84	lípa srdčitá	3x25	10	3	ZŘ	trojkmen od země	300,0		50,0	350,0
85	lípa srdčitá	5x28	13	3	ZŘ+O	odlehčení vrcholových partií	800,0		50,0	850,0
88	buk lesní	78	16	2-3	ZŘ	tlaková vidlice ve větvení	700,0		50,0	750,0
89	vrba smuteční	95	16	4	ZŘ+R+1V	podchytit dva krajní kmene, redukce koruny o cca 4m	1 400,0	2 700,0	50,0	4 150,0
90	jírovec madal	32	8	2-3	ZŘ	terminální, kořen škrtič	300,0		50,0	350,0
91	jírovec madal	35	8	3	ZŘ	terminální, dutina v kmenové části	300,0		50,0	350,0
103	třešeň	25	6	2	ZŘ		300,0		50,0	350,0
104	lípa srdčitá	35,15	9	3	ZŘ	odstranit slabší kmen	300,0		50,0	350,0
105	borovice lesní	30	8	2	VSV	zapojená skupina	300,0		50,0	350,0
106	borovice lesní	30	8	2	VSV	zapojená skupina	300,0		50,0	350,0
107	borovice lesní	38	8	2	VSV	zapojená skupina	300,0		50,0	350,0
108	borovice lesní	36	8	2	VSV	zapojená skupina	300,0		50,0	350,0
110	bříza bílá křivovětvá	25	5	3	BŘ		800,0		50,0	850,0
112	bříza bílá křivovětvá	33	5	3	BŘ		800,0		50,0	850,0
113	bříza bílá křivovětvá	30	6	3	BŘ		800,0		50,0	850,0
114	lípa srdčitá	25	7	2-3	ZŘ	terminální	300,0		50,0	350,0
115	lípa velkolistá	18	6	2-3	ZŘ	rány na kmenu, terminální	200,0		50,0	250,0
116	topol osika	32	7	2-3	BŘ		600,0		50,0	650,0
117	lípa srdčitá	26	7	3	ZŘ	sekundární koruna, tlakové větvení	200,0		50,0	250,0
118	lípa srdčitá	25	8	3	ZŘ	sekundární koruna, tlakové větvení	200,0		50,0	250,0
119	lípa srdčitá	20	7	3	ZŘ	zavětvený tvar	200,0		50,0	250,0
126	javor klen	25	7	3	ZŘ	uvolnění	200,0		50,0	250,0
128	metasekvoj čínská	50	8	2	VSV	zapojená skupina	300,0		50,0	350,0
129	metasekvoj čínská	50	8	2	VSV		300,0		50,0	350,0
130	metasekvoj čínská	46	8	2	VSV		300,0		50,0	350,0
131	borovice lesní	50	10	3	BŘ+O	2 kmene, rána ve větvení po odlomení	400,0		50,0	450,0
132	javor mléč	40	11	2-3	ZŘ	2 kmeny od 3m	300,0		50,0	350,0
134	bříza bílá	32	7	3	BŘ		500,0		50,0	550,0
135	lípa srdčitá	26	8	2	ZŘ	terminální	300,0		50,0	350,0
136	lípa srdčitá	30	9	2-3	ZŘ	tlakové větvení, prasklina na kmenu	300,0		50,0	350,0
137	dub letní	10	3	1-2	VR		300,0		50,0	350,0
140	borovice černá	30	6	3	VSV	proschiá, stíněná	400,0		50,0	450,0
141	bříza bílá	30	7	3	BŘ		500,0		50,0	550,0
142	bříza bílá	30	7	3	BŘ	jednostranná koruna	500,0		50,0	550,0
144	bříza bílá	28	6	3	BŘ		500,0		50,0	550,0
146	bříza bílá	55	11	3	BŘ	nakloněná nad cestou	900,0		50,0	950,0
147	bříza bílá	45	10	3	BŘ		900,0		50,0	950,0
149	metasekvoj čínská	70,25	8	2-3	VSV	zapojená skupina, VSH	400,0		50,0	450,0
150	metasekvoj čínská	40,40,30	8	2-3	VSV		400,0		50,0	450,0
151	metasekvoj čínská	58	7	3	VSV	prosychá	400,0		50,0	450,0
155	douglaska tisolistá	36	7	3	VSV	dvojkmen od 2m, tlakové větvení	300,0		50,0	350,0
157	javor mléč	40	9	3-4	ZŘ+O	poškozený kmen, bakteriální výtok	600,0		50,0	650,0

p.č.	taxon	průměr (cm)	obvod koruny (m)	zdr. stav	návrh opatř.	poznámky ke stavu stromu a k požadované technologii	řez	vazba	úklid	cena celkem
158	javor klen	38	11	3-4	ZŘ	dvoják od 3m s problematickým větvením	500,0		50,0	550,0
159	javor klen	58	12	3	BŘ	tlakové větvení	600,0		50,0	650,0
160	bříza bílá	28	5	3	BŘ	jednostranná koruna	600,0		50,0	650,0
161	bříza bílá	33	6	3	BŘ		600,0		50,0	650,0
166	bříza bílá	40	7	3-4	BŘ		600,0		50,0	650,0
171	bříza bílá	30	9	3	BŘ		800,0		50,0	850,0
172	bříza bílá	36	10	3	BŘ		600,0		50,0	650,0
175	jabloň	35	8	3	ZŘ	pěkný habitus	300,0		50,0	350,0
176	<b>buk lesní</b>	<b>70</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>ZŘ</b>	<b>rozložitý vck od 1m</b>	<b>500,0</b>		<b>50,0</b>	<b>550,0</b>
177	borovice Banksova	25	5	3	VSV	zapojená skupina	200,0		50,0	250,0
178	borovice Banksova	20	4	3-4	VSV	proschlá , pokroucená bez terminálu	200,0		50,0	250,0
179	borovice Banksova	15	4	3-4	VSV	proschlá spodní partie	200,0		50,0	250,0
180	javor mléč	45	12	3	ZŘ	rána po odříznuté větvi, odstup od budovy	500,0		50,0	550,0
183	borovice vejmutovka	40	8	2	VSV		300,0		50,0	350,0
184	borovice vejmutovka	35	6	3-4	VSV	proschlá ve spodní partii, zastíněná koruna	300,0		50,0	350,0
186	javor mléč	3x25	9	3	ZŘ	tlaková vidlice	400,0		50,0	450,0
187	vrba jíva	vck	7	3	ZŘ	keřový tvar	300,0		50,0	350,0
189	vrba jíva	4x10	5	3	ZŘ	netyp.pyramidální tvar	300,0		50,0	350,0
190	bříza	35	7	3	BŘ		400,0		50,0	450,0
192	bříza	30	7	3	BŘ		500,0		50,0	550,0
194	bříza	38	9	3	BŘ		500,0		50,0	550,0
195	<b>dub červený</b>	<b>65</b>	<b>16</b>	<b>2-3</b>	<b>ZŘ+O</b>	<b>odstup od budovy</b>	<b>1 000,0</b>		<b>50,0</b>	<b>1 050,0</b>
196	lípa srdčitá	20	8	3	ZŘ	zapěstovat obrost z pařezu	400,0		50,0	450,0
197	olše šedá	20	5	3	VŘ		300,0		50,0	350,0
201	borovice lesní	30	6	3-4	VSV	šikmá, zastíněná akátem	200,0		50,0	250,0
204	trnovník akát	2x25	8	3	ZŘ+O	odl. slabšího kmene k č.202	600,0		50,0	650,0
205	trnovník akát	56	9	3-4	BŘ	proschlá koruna, tlakové větvení	400,0		50,0	450,0
206	trnovník akát	55	9	3-4	BŘ	proschlý	400,0		50,0	450,0
207	trnovník akát	30,2	9	3	BŘ	2 kmeny	400,0		50,0	450,0
215	kaštanovník setý	20	5	2	VŘ	dvojkmén, zavětvený keřovitý tvar	150,0		50,0	200,0
216	<b>javor mléč</b>	<b>60</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>ZŘ</b>	<b>rozložitý soliter, tlakové větvení</b>	<b>500,0</b>		<b>50,0</b>	<b>550,0</b>
217	borovice lesní	50	10	3	VSV		300,0		50,0	350,0
218	borovice lesní	30	5	2	VSV		300,0		50,0	350,0
219	borovice lesní	30	7	2	VSV		300,0		50,0	350,0
220	borovice lesní	30	7	2	VSV		300,0		50,0	350,0
221	borovice lesní	30	12	2-3	VSV	řídka rozložitá koruna	300,0		50,0	350,0
222	borovice lesní	35	8	3	VSV	proschlá	300,0		50,0	350,0
223	borovice lesní	50	10	3	VSV+O	dvojkmén, odlehčení silnějšího kmene nad chodníkem	300,0		50,0	350,0
228	<b>topol černý vlašský</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>3-4</b>	<b>ZŘ+R</b>	<b>redukce všech větví o 1/3, výškové snížit o cca 5m</b>	<b>1 400,0</b>		<b>50,0</b>	<b>1 450,0</b>
229	<b>topol černý vlašský</b>	<b>70</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>ZŘ+R</b>	<b>"</b>	<b>1 400,0</b>		<b>50,0</b>	<b>1 450,0</b>
230	<b>topol černý vlašský</b>	<b>2x50</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>ZŘ+R</b>	<b>"</b>	<b>1 400,0</b>		<b>50,0</b>	<b>1 450,0</b>
231	borovice lesní	15	4	3-4	VSV	zapojená skupina	200,0		50,0	250,0
233	borovice lesní	32	7	2-3	VSV		200,0		50,0	250,0



p.č.	taxon	průměr (cm)	obvod koruny (m)	zdr. stav	návrh opatř.	poznámky ke stavu stromu a k požadované technologii	řez	vazba	úklid	cena celkem
234	dub lesní	15	5	2	VŘ		150,0		50,0	200,0
235	jabloň bobulovitá	3x20	10	3-4	ZŘ+O	velké řezy, rozložitá, plodící nad chodníkem	600,0		50,0	650,0
237	javor babyka	12	4	2	VŘ	odstranit obrost	150,0		50,0	200,0
238	javor babyka	15	5	1-2	VŘ		150,0		50,0	200,0
239	javor babyka	12	5	2	VŘ	zavětvený tvar, zachovat	300,0		50,0	350,0
240	borovice lesní	30	6	3	VSV		300,0		50,0	350,0
241	borovice lesní	50	10	3	VSV		300,0		50,0	350,0
242	borovice lesní	30,15	8	2-3	VSV		300,0		50,0	350,0
243	borovice lesní	30	7	2-3	VSV		300,0		50,0	350,0
244	borovice lesní	40	6	3	VSV		300,0		50,0	350,0
245	borovice kleč 2x	vok	5	3	VSV	odstranit jalovec v podrostu	900,0		50,0	950,0
246	borovice lesní	40,20	9	2-3	VSV		500,0		50,0	550,0
247	borovice lesní	2x35	9	3	VSV		500,0		50,0	550,0
248	borovice lesní	55	11	2	VSV	rozložitý soliter	500,0		50,0	550,0
252	korkovník sachalinský	3x20	8	3-4	ZŘ+O	proschlý - citlivý řez, odlehčení koncových větví	600,0		50,0	650,0
253	borovice Murrayova	35,20	7	3	VSV		500,0		50,0	550,0
254	borovice Murrayova	25	6	3	VSV	proschlá	500,0		50,0	550,0
255	borovice lesní	50	8	3	VSV		500,0		50,0	550,0
256	borovice lesní	40	7	3	VSV		800,0		50,0	850,0
257	borovice Murrayova	36	7	2-3	VSV		500,0		50,0	550,0
258	borovice lesní	50	9	3	VSV		800,0		50,0	850,0
259	douglaska tisolistá	38	7	2	VSV		400,0		50,0	450,0
260	trnovník lepkavý	40	4	4	ZŘ	poškození kmenové části po ořezu, citlivý ZŘ	600,0		50,0	650,0
261	třešeň ptačí	32	9	3	ZŘ		600,0		50,0	650,0
262	hlošina úzkolistá	2x40	10	3	ZŘ	pohřížený kmen, citlivý řez	700,0		50,0	750,0
263	hlošina úzkolistá	2x35	8	3	ZŘ	pohřížený kmen, citlivý řez	700,0		50,0	750,0
264	borovice lesní	36	8	2	VSV		300,0		50,0	350,0
265	borovice lesní	3x28	9	2	VSV		300,0		50,0	350,0
266	javor mléč červenolistý	40	10	3	ZŘ	dvoják od 2m, tlakové větvení	200,0		50,0	250,0
268	jabloň	3x15	8	3	ZŘ		300,0		50,0	350,0
269	jabloň	3x10	6	3	ZŘ		300,0		50,0	350,0
270	borovice lesní	2x15	3	3	VSV		500,0		50,0	550,0
271	borovice lesní	2x25	6	3	VSV		500,0		50,0	550,0
272	borovice lesní	30	6	3	VSV		500,0		50,0	550,0
273	javor mléč	56	12	3	ZŘ	tlakové větvení	700,0		50,0	750,0
274	javor mléč červenolistý	58	12	2-3	ZŘ		700,0		50,0	750,0
276	smrk pichlavý	2x15	3	3	VSV	zapojená skupina	300,0		50,0	350,0
277	smrk pichlavý	35	4	2	VSV		300,0		50,0	350,0
278	smrk pichlavý	28	4	2	VSV		300,0		50,0	350,0
279	smrk pichlavý	30	3	2	VSV	převíslý kultivar	300,0		50,0	350,0
280	smrk pichlavý	40	4	2	VSV		300,0		50,0	350,0
284	javor mléč	6x25	15	3	ZŘ+O	rozložitý soliterní vícekmén od země	1 200,0		50,0	1 250,0
286	slivoň myrabilán	4x15	8	3	ZŘ		800,0		50,0	850,0

p.č.	taxon	průměr (cm)	obvod koruny (m)	zdr. stav	návrh opatř.	poznámky ke stavu stromu a k požadované technologii	řez	vazba	úklid	cena celkem
287	lípa srdčitá	33	9	3	ZŘ		500,0		50,0	550,0
288	lípa velkolistá	35	10	3	ZŘ	tlakové větvení	200,0		50,0	250,0
289	lípa srdčitá	45	10	3	ZŘ+O	tlakové větvení, odlehčení kmene k silnici	700,0		50,0	750,0
290	lípa srdčitá	30	8	2	ZŘ	terminální	200,0		50,0	250,0
291	lípa srdčitá	56	12	3	ZŘ+O	tlakové větvení s trhlinou, odlehčení koncových partií	600,0		50,0	650,0
292	lípa velkolistá	35	9	3	ZŘ	tlakové větvení	200,0		50,0	250,0
293	lípa velkolistá	28	8	3	ZŘ		200,0		50,0	250,0
294	lípa velkolistá	48	11	2-3	ZŘ	tlakové větvení	300,0		50,0	350,0
295	lípa srdčitá	2x25	8	3	ZŘ	2x25, dvoják od 1m, , tlakové větvení	300,0		50,0	350,0
296	lípa srdčitá	48	11	3	ZŘ	tlakové větvení	300,0		50,0	350,0
297	lípa velkolistá	50	10	3	ZŘ	tlakové větvení	200,0		50,0	250,0
298	lípa srdčitá	45	11	2	ZŘ		200,0		50,0	250,0
299	lípa zelená	42	10	3	ZŘ	tlakové větvení	150,0		50,0	200,0
300	lípa zelená	35	9	3	ZŘ	tlakové větvení	100,0		50,0	150,0
301	lípa velkolistá	40	12	3	ZŘ		100,0		50,0	150,0
302	lípa srdčitá	55	9	3	ZŘ+R	R odkloněné větve	300,0		50,0	350,0
303	javor stříbrolistý	3x10	5	3	VŘ	"	150,0		50,0	200,0
305	dub cer	20	7	2	ZŘ		150,0		50,0	200,0
306	jasan zimnář	10	3	3-4	VŘ	rána na bázi kmene	100,0		50,0	150,0
307	jasan zimnář	10	3	2	VŘ		100,0		50,0	150,0
308	jasan zimnář	10	3	2	VŘ		100,0		50,0	150,0
313	lípa srdčitá	28	8	2	ZŘ	průběžný kmen	100,0		50,0	150,0
317	lípa srdčitá	22	7	2	ZŘ	tlakové větvení	300,0		50,0	350,0
318	lípa srdčitá	22	7	2	ZŘ		300,0		50,0	350,0
320	lípa srdčitá	24	8	2-3	ZŘ	tlakové větvení	300,0		50,0	350,0
321	lípa srdčitá	28	8	2-3	ZŘ	tlakové větvení	300,0		50,0	350,0
323	třešeň ptáčí	20	6	2	ZŘ		300,0		50,0	350,0
324	dub červený	60	15	2-3	ZŘ	mohutný soliter, nepravidelná koruna	1 000,0		50,0	1 050,0
325	bríza bílá	40	8	3	BŘ	skupina	600,0		50,0	650,0
326	bríza bílá	45	9	3	BŘ	"	800,0		50,0	850,0
328	bríza bílá	32	7	3	BŘ	"	600,0		50,0	650,0
330	bríza bílá	42	7	3	BŘ	jednostranná koruna	600,0		50,0	650,0
331	bríza bílá	4x20	11	3	ZŘ	čtyřkmen od země - zajímavý tvar	600,0		50,0	650,0
332	lípa velkolistá	22	5	2-3	ZŘ	tlakové větvení	300,0		50,0	350,0
333	dub červený	3x20	11	3	ZŘ	rozložitý vck od 0,5m	300,0		50,0	350,0
335	douglaska tisolistá	45	7	3	VSV	zapojená skupina	200,0		50,0	250,0
336	douglaska tisolistá	55	7	3	VSV	"	200,0		50,0	250,0
338	lípa srdčitá	25	7	3	ZŘ		200,0		50,0	250,0
339	lípa srdčitá	50	12	3	ZŘ	v dlažbě	700,0		50,0	750,0
340	lípa srdčitá	50	10	3	ZŘ	v dlažbě	700,0		50,0	750,0
341	lípa srdčitá	40	10	2	ZŘ	terminální	700,0		50,0	750,0
342	lípa srdčitá	45,3	11	3	ZŘ+1V	dvojkmen od 0,5m, tlaková vidlice	900,0	2 700,0	50,0	3 650,0
344	borovice kleč	keř	6	2-3	VSV	poléhavý tvar	100,0		50,0	150,0

p.č.	taxon	průměr (cm)	obvod koruny (m)	zdr. stav	návrh opatř.	poznámky ke stavu stromu a k požadované technologii	řez	vazba	úklid	cena celkem
345	borovice lesní	32	8	2-3	VSV		200,0		50,0	250,0
346	borovice lesní	28	8	2-3	VSV	pokroucený kmen	200,0		50,0	250,0
347	smrk pichlavý	36	8	2-3	VSV	zavětvený tvar	200,0		50,0	250,0
349	smrk pichlavý	36	8	2	VSV	zavětvený tvar	200,0		50,0	250,0
350	smrk pichlavý	40	7	3	VSV	ulomený vrchol	200,0		50,0	250,0
354	lípa srdčitá	45	9	3-4	ZŘ+O	neperspektivní koruna	600,0		50,0	650,0
355	lípa srdčitá	38	8	3	ZŘ	proschlá	200,0		50,0	250,0
356	lípa velkolistá	25	7	3-4	ZŘ	problematické větvení, slabá vitalita	300,0		50,0	350,0
357	lípa velkolistá	45	10	3	ZŘ	problematické větvení	300,0		50,0	350,0
358	lípa srdčitá	50	10	3	ZŘ	tlakové větvení	300,0		50,0	350,0
359	lípa srdčitá	30	8	3-4	ZŘ	problematické větvení, slabá vitalita	300,0		50,0	350,0
360	habr obecný	45	14	2	ZŘ	významný soliter	400,0		50,0	450,0
<b>Ošetřování celkem bez DPH</b>							<b>111 250,0</b>	<b>15 600,0</b>	<b>11 250,0</b>	<b>138 100,0</b>
DPH 21%							29 001,0			
<b>Cena celkem s DPH</b>							<b>167 101,0</b>			

REKAPITULACE

Celkem k ošetření	222 ks
z toho:	
I.kategorie	175 ks
II.kategorie	47 ks
vazba	6 ks

Vysvětlivky

A	kácení	Zdravotní stav
ZŘ	zdravotní řez	
BŘ	bezpečnostní řez	
VŘ	výchovný řez	
R	redukce	
O	odlehčení	
VSV	výřez suchých větví	
V	vazba	

Handwritten signature



**ZAHRADY LKN**

Zahrady LKN s.r.o.  
Holečkova 799/99  
150 00 Praha 5

IČ: 242 75 883  
DIČ: CZ24275883

Telefon: +120 773 007 703  
Email: info@zahrady-lkn.cz  
Www: zahrady-lkn.cz

**B.3 VÝKAZ VÝMĚR - VÝSADBA DŘEVIN**

Ceny prací dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha 2013, ceny materiálu dle průměrných cen významných tuzemských dodavatelů, v cenách jsou započteny náklady na pořízení, dopravu, popř. mezikladování

**Výsadba stromů s balem**

823-1

p.č.	č-položky	zkrácený popis	m.j.	množství	jedn.cena	cena celkem
1	183 10-1221	hl. jamek s výměnou půdy na 50%, objem do 1 m3, rov.n.sv.do 1:5	ks	116	100,00	11 600,00
2	184 10-2115	výsadba dř.s balem, pr.balu do 60 cm, v rov.	ks	116	100,00	11 600,00
3	r-položka	promísení půdního kondicionéru do půdy ve výs.jamce	ks	116	5,00	580,00
4	specifikace	půdní kondicionér 0,3 kg/ks	kg	34,8	270,00	9 396,00
5	specifikace	zahradní substrát 0,2m3/ks	m3	23,2	590,00	13 688,00
6	184 20-2112	ukotvení dřeviny třemi kůly, délka kůlů do 3m	ks	116	105,00	12 180,00
7	specifikace	kotvicí materiál (3 kůly, 3 příčníky, úvazek)	sada	116	150,00	17 400,00
8	185 80-4311	Zalítí rostlin vodou včetně dovozu vody (100l/strom)	ks	116,0	15,00	1 740,00
9	184 92-1093	mulčování,tl.vrstvy 10 cm, v rov. (1 m2/ks)	m2	116	18,00	2 088,00
10	specifikace	mulčovací kůra	m3	11,6	460,00	5 336,00

mezisoučet

85 608,00

**Výsadba keřů s balem a kontejner.**

823-1

11	184 80-2111	chem.odplevelení před založením kultury v rov.n.sv.do 1:5	m2	630	1,00	630,00
12	specifikace	totální herbicid (0,0006 l/m2)	l	0,378	170,00	64,26
13	182 00-1111	plošná úprava terénu, vyrovnaní nerovností+100 mm	m2	630	4,50	2 835,00
14	183 40-3113	obdělání půdy rotavátorováním v rovině 2x	m2	1260	1,00	1 260,00
15	183 40-3153	obdělání půdy hrabáním v rov. 2x	m2	1260	1,00	1 260,00
16	183 10-1213	hloubení jamek s výměnou půdy na 50%, objem do 0,05 m3 v rov.	ks	1064	8,50	9 044,00
17	183 10-1214	hloubení jamek s výměnou půdy na 50%, objem do 0,125 m3 v rov.	ks	74	15,00	1 110,00
18	specifikace	zahradní substrát pro vým.půdy (0,05m3/vzrostlý keř, 0,02m3/keř)	m3	24,98	590,00	14 738,20
19	r-položka	výměna půdy pro vřesovištní do hl. 50cm s odvozem materiálu	m2	14,00	85,00	1 190,00
20	specifikace	substrát pro vřesovištní (14*0,5)	m3	7,00	650,00	4 550,00
21	184 10-2111	výsadba dřeviny s balem, pr.b. do 20 cm, v rov.	ks	1064	8,50	9 044,00
22	184 10-2112	výsadba dřeviny s balem, pr.b. do 30 cm, v rov.	ks	88	15,00	1 320,00
23	předb. cena	zálivka vč. dovozu vody (50 l/m2 záhonu)	m2	630	5,00	3 150,00
24	184 92-1093	mulčování,tl.vrstvy 10 cm, v rov.	m2	630	18,00	11 340,00
25	specifikace	mulčovací kůra drcená v tl. 10cm	m3	63,0	460,00	28 980,00

mezisoučet

90 515,46

**Výsadbový materiál**

Stromy s balem (obvod kmene 14-16, není-li uvedeno jinak)

26	1	Acer saccharinum "Laciniatum Wierii "	ks	2	2 132,00	4 264,00
27	2	Acer rubrum "October Glorie"	ks	2	3 500,00	7 000,00
28	3	Acer tataricum 175-200	ks	1	2 750,00	2 750,00
29	4	Aesculus carnea Briotii	ks	1	3 656,00	3 656,00
30	5	Aesculus parviflora 175-200	ks	1	2 750,00	2 750,00
31	6	Gymnocladus dioicus	ks	2	3 656,00	7 312,00
32	7	Amelanchier arborea "Robin Hill"	ks	8	4 101,00	32 808,00
33	8	Carpinus betulus 350-400	ks	1	1 350,00	1 350,00
34	9	Catalpa bignonioides	ks	2	1 190,00	2 380,00
35	10	Cercidiphyllum japonicum	ks	1	2 751,00	2 751,00
36	11	Cornus mas 12-14	ks	1	3 189,00	3 189,00
37	12	Cornus controversa "Variegata" 200-250	ks	1	2 750,00	2 750,00
38	13	Corylus colurna	ks	1	1 817,00	1 817,00
39	14	Crataegus monogyna "Stricta"	ks	6	2 750,00	16 500,00
40	15	Cydonia oblonga "Vranja"	ks	1	2 751,00	2 751,00
41	16	Fagus sylvatica "Dawyck" 300-350	ks	2	3 128,00	6 256,00
42	17	Fagus sylvatica "Dawyck Purple" 300-350	ks	2	3 128,00	6 256,00

p.č.	č-položky	zkrácený popis	m.j.	množství	jedn.cena	cena celkem
43	18	Fagus sylvatica "Pendula" 350-400	ks	1	3 471,00	3 471,00
44	19	Fagus sylvatica "Purple Fountain " 300-350	ks	1	3 000,00	3 000,00
45	20	Fagus sylvatica "Riversii" 350-400	ks	1	3 656,00	3 656,00
46	21	Fraxinus excelsior "Aurea Pendula" 12-14	ks	1	2 750,00	2 750,00
47	22	Gleditsia triacanthos "Sunburst "	ks	1	1 580,00	1 580,00
48	23	Koelreuteria paniculata 12-14	ks	1	3 656,00	3 656,00
49	24	Laburnum watereri "Vossii "	ks	1	4 101,00	4 101,00
50	25	Liriodendron tulipifera "Fastigiatum"	ks	1	2 750,00	2 750,00
51	26	Magnolia fraserii (alternativně M. x loebneri "Merill")	ks	1	3 000,00	3 000,00
52	27	Magnolia liliiflora "Nigra" 200-250	ks	1	2 750,00	2 750,00
53	28	Magnolia loebneri "Leonard Messei"	ks	1	2 750,00	2 750,00
54	29	Magnolia soulangeana "Alexandrina" 200-250	ks	3	2 750,00	8 250,00
55	30	Magnolia soulangeana "Rustica Rubra" 200-250	ks	3	2 750,00	8 250,00
56	31	Magnolia stellata 140-160	ks	3	1 800,00	5 400,00
57	32	Malus "Royal Beauty"	ks	1	2 436,00	2 436,00
58	33	Mespilus germanica	ks	1	3 656,00	3 656,00
59	34	Prunus serrulata "Sunset Boulevard"	ks	1	2 132,00	2 132,00
60	35	Prunus virginiana "Shubert"	ks	1	2 132,00	2 132,00
61	36	Platanus acerifolia	ks	1	1 270,00	1 270,00
62	37	Quercus palustris 12-14	ks	1	3 500,00	3 500,00
63	38	Quercus petraea	ks	1	3 189,00	3 189,00
64	39	Quercus robur "Fastigiata Koster" 400-450	ks	3	2 711,00	8 133,00
65	40	Robinia pseudoaccacia "Frisia"	ks	1	4 665,00	4 665,00
66	41	Sophora japonica	ks	1	2 751,00	2 751,00
67	42	Sophora japonica "Pendula"	ks	1	2 751,00	2 751,00
68	43	Sorbus aria "Magnifica"	ks	1	2 751,00	2 751,00
69	44	Sorbus domestica	ks	1	2 436,00	2 436,00
70	45	Sorbus torminalis 12-14	ks	1	2 750,00	2 750,00
71	46	Ulmus glabra "Pendula"	ks	1	2 750,00	2 750,00
72	47	Tilia cordata "Greenspire"	ks	9	1 160,00	10 440,00
73	50	Abies concolor 200-250	ks	3	1 500,00	4 500,00
74	51	Abies koreana 200-225	ks	2	1 500,00	3 000,00
75	52	Cupressocyparis leylandii 175-200	ks	2	1 900,00	3 800,00
76	53	Chamaecyparis nootkatensis "Pendula" 200-225	ks	1	2 590,00	2 590,00
77	54	Ginkgo biloba	ks	1	3 656,00	3 656,00
78	55	Larix kaempferi "Diana" 250-300	ks	1	2 400,00	2 400,00
79	56	Metasequoia glyptostroboides 200-250	ks	1	2 400,00	2 400,00
80	57	Picea abies "Bohemica Pendula" 200-250	ks	1	2 900,00	2 900,00
81	58	Picea abies "Virgata 200-225	ks	1	2 900,00	2 900,00
82	59	Picea orientalis "Greenspire" 250-300	ks	1	2 900,00	2 900,00
83	60	Picea omorika 250-300	ks	2	800,00	1 600,00
84	61	Picea omorika "Pendula Brunz" 175-200	ks	1	5 500,00	5 500,00
85	62	Pinus cembra 200-250	ks	2	2 200,00	4 400,00
86	63	Pinus densiflora "Oculus Draconis" 200-250	ks	1	3 000,00	3 000,00
87	64	Pinus jeffreyi 200-250	ks	1	2 200,00	2 200,00
88	65	Pinus leucodermis 200-250	ks	2	2 200,00	4 400,00
89	66	Pinus uncinata - keřový tvar 100-125	ks	2	700,00	1 400,00
90	67	Taxodium distichum 175-200	ks	1	950,00	950,00
91	68	Taxus baccata 175-200	ks	6	2 200,00	13 200,00
92	69	Tsuga canadensis 200-250	ks	2	1 900,00	3 800,00



p.č.	č-položky	zkrácený popis	m.j.	množství	jedn.cena	cena celkem
93	70	Tsuga canadensis "Pendula" 150-175	ks	1	3 000,00	3 000,00

ks 116

294 142,00

## Vzrostlé keře s balem (60-80, není-li uvedeno jinak)

94	71	Corylus avellana "Contorta"	ks	1	85,00	85,00
95	72	Corylus maxima "Purpurea"	ks	2	85,00	170,00
96	73	Crataegus monogyna	ks	2	85,00	170,00
97	74	Crataegus oxyacantha	ks	1	85,00	85,00
98	75	Hamamelis mollis "Pallida"	ks	1	125,00	125,00
99	76	Hamamelis intermedia "Diane"	ks	1	125,00	125,00
100	77	Hydrangea grandiflora	ks	6	110,00	660,00
101	78	Euonymus alatus "Compactus"	ks	2	125,00	250,00
102	79	Prunus laurocerasus "Caucasica"	ks	10	185,00	1 850,00
103	80	Prunus laurocerasus "Herbergii"	ks	15	185,00	2 775,00
104	81	Prunus laurocerasus "Otto Luyken"	ks	9	185,00	1 665,00
105	82	Rhamnus catharticus	ks	1	85,00	85,00
106	83	Rhododendron hybr. "Cunningham's White"	ks	14	250,00	3 500,00
107	84	Rosa keřová (červená, růžová)	ks	3	155,00	465,00
108	85	Rosa "New Dawn"	ks	1	165,00	165,00
109	86	Rosa pňoucí "Santana"	ks	2	185,00	370,00
110	87	Syringa meyeri "Palibin"	ks	4	185,00	740,00
111	88	Viburnum lantana	ks	2	135,00	270,00
112	89	Viburnum opulus	ks	4	85,00	340,00
113	90	Viburnum rhytidophyllum	ks	7	185,00	1 295,00

ks 88

15 190,00

## Keře ostatní (20-40, není-li uvedeno jinak)

114	91	Berberis frikartii "Amstelveen"	ks	7	35,00	245,00
115	92	Berberis julianae	ks	3	35,00	105,00
116	93	Berberis thunbergii	ks	10	29,00	290,00
117	94	Buxus sempervirens	ks	5	45,00	225,00
118	95	Cotoneaster adpressus "Little Gem"	ks	67	25,00	1 675,00
119	96	Cotoneaster procumbens "Streib's Findling"	ks	15	25,00	375,00
120	97	Cotoneaster radicans "Eichholz"	ks	10	25,00	250,00
121	98	Cotoneaster salicifolius "Parkteppich"	ks	5	25,00	125,00
122	99	Cotoneaster x suecicus "Coral Beauty"	ks	5	20,00	100,00
123	100	Euonymus fortunei "Variegatus"	ks	20	22,00	440,00
124	101	Hedera helix	ks	5	25,00	125,00
125	102	Hedera helix "Goldheart"	ks	10	45,00	450,00
126	103	Hypericum "Hidcote"	ks	60	35,00	2 100,00
127	104	Chaenomeles speciosa	ks	1	29,00	29,00
128	105	Kolkwitzia amabilis	ks	3	29,00	87,00
129	106	Ligustrum ovalifolium 40-60	ks	80	26,00	2 080,00
130	107	Ligustrum ovalifolium "Aureum" 40-60	ks	20	29,00	580,00
131	108	Lonicera pileata	ks	6	25,00	150,00
132	109	Mahonia aquifolium	ks	9	25,00	225,00
133	110	Pachysandra terminalis	ks	7	29,00	203,00
134	111	Philadelphus coronarius 40-60	ks	6	32,00	192,00
135	112	Pyracantha coccinea "Orange Charmer" 40-60	ks	3	45,00	135,00
136	113	Pyracantha coccinea "Red Column" 40-60	ks	2	45,00	90,00
137	114	Pyracantha coccinea "Soleil d'Or" 40-60	ks	7	45,00	315,00
138	115	Pyracantha coccinea "Red Cushion" 40-60	ks	13	45,00	585,00
139	116	Ribes alpinum	ks	3	29,00	87,00
140	117	Rosa "The Fairy" - sv. růžová	ks	114	29,00	3 306,00

p.č.	č-položky	zkrácený popis	m.j.	množství	jedn.cena	cena celkem
141	118	Rosa "Rot Fairy" - tm. růžová	ks	114	29,00	3 306,00
142	119	Rosa "Yellow Fairy" - žlutá	ks	20	35,00	700,00
143	120	Rosa "Swany" - bílá	ks	150	29,00	4 350,00
144	121	Rosa rugosa	ks	12	29,00	348,00
145	122	Spiraea cinerea "Greifsheim"	ks	32	27,50	880,00
146	123	Spiraea nipponica "Snowmound"40-60	ks	70	27,50	1 925,00
147	124	Juniperus squamata "Green Carpet"	ks	40	95,00	3 800,00
148	125	Juniperus squamata "Blue Carpet"	ks	30	95,00	2 850,00
149	126	Juniperus sabina "Tamariscifolia"	ks	100	85,00	8 500,00
				<b>1064</b>		<b>41 228,00</b>

## Rekapitulace

Výsadba stromů s balem	85 608,00
Výsadba keřů s balem a kontejner.	90 515,46
Stromy s balem (velikost 14-16cm, není-li uvedeno jinak)	294 142,00
Vzrostlé keře s balem (60-80, není-li uvedeno jinak)	15 190,00
Keře ostatní (20-40, není-li uvedeno jinak)	41 228,00

<b>Založení zeleně celkem bez DPH</b>	<b>526 683,46</b>
DPH 21%	110 603,53
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>637 286,99</b>

  
  
**ZAHRADY LKN**  
 Telefon: +420 775 007 709  
 Email: info@zahrady-lkn.cz  
 Www: zahrady-lkn.cz

Zahrady LKN s.r.o.  
 Holečkova 799/99  
 150 00 Praha 5  
 IČ: 242 75 883  
 DIČ: CZ24275883

**B.4 VÝKAZ VÝMĚR - PROPAGACE****Instalace informačních tabulí**

p.č.	č-položky	zkrácený popis	m.j.	množství	jedn.cena	cena celkem
1	r-položka	instalace informační tabule zabetonováním, vč. vyhloubení jámy a odvozu přebytečného materiálu, (sloupky 2ks/tabule)	ks	4	300,00	1 200,00
2	specifikace	tabule - velikost 8x44, tl. 30mm, jednokřídlá, boční otvírání, uzamykatelná, plexisklo 400mm+UV, povrchová úprava aloxovaný hliník	ks	4	4 000,00	16 000,00
3	specifikace	sloupky - pár, profilované, povrch aloxovaný hliník	ks	4	1 400,00	5 600,00

mezisoučet

**22 800,00****Propagace celkem bez DPH****22 800,00**

DPH 21%

**4 788,00****Cena celkem s DPH****27 588,00**

  
  
 Zahrady LKN s.r.o.  
 Holečkova 799/99  
 150 00 Praha 5  
 IČ: 242 75 883  
 DIČ: CZ24275883

## ARBORETUM PARDUBICE - NÁSLEDNÁ PÉČE - VÝKAZ VÝMĚR

## 823-1 Plochy a úpravy území

Ceny prací dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací - ÚRS Praha 2013, ceny materiálu dle průměrných cen významných tuzemských dodavatelů, v cenách materiálu jsou zahrnuty náklady na pořízení, dopravu, popř. meziskladování

Rekapitulace NÁSLEDNÉ 2 LETÉ PÉČE	Kč
Údržba v 1.vegetačním období po realizaci	22 586,0 Kč
Údržba ve 2.vegetačním období po realizaci	20 488,0 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>43 074,0 Kč</b>
21%DPH	9 045,5 Kč
<b>Cena celkem vč. 21%DPH</b>	<b>52 119,5 Kč</b>

## VÝSADBY (116ks stromů, 1152ks keřů, 630m2 borkovaných záhonů s výsadbou)

p.č.	č.položky	Popis	m.j.	množ.	cena jedn. /Kč/	cena celkem /Kč/
<b>Údržba v 1.vegetačním období po realizaci</b>						
1	185 80-4311	Zalití rostlin vodou, plochy záhonů jednotlivě do 20m2 (100l/strom) 5X (5*116*0,1)	m3	58	15,00	870,00
2	185 80-4312	Zalití rostlin vodou, plochy záhonů jednotlivě přes 20m2 (50l/m2 záhonu) 5X (5*630*0,05)	m3	157	5,00	785,00
3	185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku na vzdálenost do 1km	m3	215	35,00	7 525,00
4	185 85-1129	Příplatek k ceně za každých i započatých 1000m (6*6km)	m3	1290	1,00	1 290,00
5	185 80-4213	Vypleť dřevin soliterních s úpravou mísy pro zálivku 2X	ks	232	3,50	812,00
6	184 80-1131	Ošetření keřů ve skupinách (odplevenění, odstranění poškozených a odkvetlých částí s odvozem) 4X	m2	2520	1,00	2 520,00
7	184 85-1412	Řez keřů výšky do 1m	ks	1152	2,00	2 304,00
8	184 85-2311	Řez stromů výchovný, stromy výšky do 4m, 1X	ks	116	35,00	4 060,00
9	r-položka	Úprava okrajů záhonů (odpíchnutí od trávniku) 1X	m2	630	2,00	1 260,00
10	r-položka	Kontrola, příp. obnova kotvení a úvazků 2X	ks	232	5,00	1 160,00
		<b>Celkem</b>				<b>22 586,00</b>
<b>Údržba ve 2.vegetačním období po realizaci</b>						
1	185 80-4311	Zalití rostlin vodou, plochy záhonů jednotlivě do 20m2 (100l/strom) 4X (4*116*0,1)	m3	46	15,00	690,00
2	185 80-4312	Zalití rostlin vodou, plochy záhonů jednotlivě přes 20m2 (50l/m2 záhonu) 4X (4*630*0,05)	m3	126	5,00	630,00
3	185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku na vzdálenost do 1km	m3	172	35,00	6 020,00
4	185 85-1129	Příplatek k ceně za každých i započatých 1000m (6*6km)	m3	1032	1,00	1 032,00
5	185 80-4213	Vypleť dřevin soliterních s úpravou mísy pro zálivku 2X	ks	232	3,50	812,00
6	184 80-1131	Ošetření keřů ve skupinách (odplevenění, odstranění poškozených a odkvetlých částí s odvozem) 4X	m2	2520	1,00	2 520,00
7	184 85-1412	Řez keřů výšky do 1m	ks	1152	2,00	2 304,00
8	184 85-2311	Řez stromů výchovný, stromy výšky do 4m, 1X	ks	116	35,00	4 060,00
9	r-položka	Úprava okrajů záhonů (odpíchnutí od trávniku) 1X	m2	630	2,00	1 260,00
10	r-položka	Kontrola, příp. obnova kotvení a úvazků 2X	ks	232	5,00	1 160,00
		<b>Celkem</b>				<b>20 488,00</b>

\*\*\*  
ZAHRADY LKN

Telefon: +420 778 607 765  
Email: info@zahrady-lkn.cz  
Web: zahrady-lkn.cz

Zahrady LKN s.r.o.  
Holečkova 799/99  
150 00 Praha 5

IČ: 242 75 883  
DIČ: CZ24275883

12



## Pojistná smlouva

**č. 8602949055**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "pojistitel")

**a**

**Zahrady LKN s.r.o.**

Jednající / zastoupená:

LENKA ŠMÍDOVÁ, jednatel

IČ: 24275883

se sídlem / bydlištěm: Holečkova 799/99, 150 00 PRAHA 5, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

**Prostředky elektronické komunikace:**

mobilní telefon: 778007709

Vyloučení z elektronické komunikace: NE

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.



## **ČLÁNEK I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.

2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

výpisu z obchodního rejstříku ze dne 5.8.2013

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu

P - 500/11 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,

ZSU - 500/11 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za škodu

kteřé jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

4. **Doba trvání pojištění**

**Počátek pojištění: 6.8.2013**

**Konec pojištění: 5.8.2016**

## **ČLÁNEK II.**

### **Další druhy pojištění**

#### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU**

##### **1.1 Základní pojištění**

Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč

Spoluúčast 5 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedený v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

**Hlavní činnosti pojištěného. Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:**

- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) škoda byla způsobena v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena.

### **1.2 Územní platnost**

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

### **1.3 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:**

Pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s činností(-mi): poskytování služeb pro zemědělství zahradnictví a myslivost.

**ČLÁNEK III.**  
**Údaje o pojistném**

**1. Pojistné:**

**Pojištění odpovědnosti za škodu - základní**

Roční pojistné .....	3 182 Kč
<b>Celkové roční pojistné před úpravou .....</b>	<b>3 182 Kč</b>
<b>Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.</b>	
<b>Sleva za délku pojistného období .....</b>	<b>-5 %</b>
<b>Jiná sleva / přírážka .....</b>	<b>-30 %</b>
<b>Saldo přírážek a slev .....</b>	<b>-35 %</b>
<b>Celkové roční pojistné po úpravě .....</b>	<b>2 068 Kč</b>
<b>Pojistné za pojistné období .....</b>	<b>2 068 Kč</b>

**2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**

k 06.08.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 220038-50050022

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602949055

**ČLÁNEK IV.**  
**Hlášení škodných událostí**

**1. Hlášení škodných událostí.**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 841 105 105

Fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

**ČLÁNEK V.**  
**Závěrečná ustanovení**

**1. Pojistník prohlašuje, že:**

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,

- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zaslání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace,
- h) souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (např. mobilní telefon, e-mail, fax). Tyto prostředky slouží ke vzájemné komunikaci, avšak nenahrazují písemnou formu, vyžaduje-li ji zákon,

2. Smlouva byla vypracována ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 1 stejnopis.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 5.8.2013

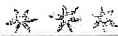
Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Jiri Novák

zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 26078

Telefonní číslo: 731800282

Email: jnovak@koop.cz

  
ZAHRADY LKN

Telefon: +420 778 007 709  
Email: info@zahrady-lkn.cz  
Web: zahrady-lkn.cz

Zahrady LKN s.r.o.  
Holečkova 799/99  
150 00 Praha 5

IČ: 242 75 883  
DIČ: CZ24275883

.....  
Podpis zástupce pojistitele (získatele)

.....  
Podpis pojistníka

**ZSU - 500/11 Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za škodu:**

1. Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek se pojištění nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s:
  - a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
  - b) provozováním zastaváren, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
  - c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, segwayů, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
  - d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
  - e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
  - f) činností kaskadérů,
  - g) provozováním činnosti, při které je porušována integrita lidské kůže,
  - h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
  - i) činností agentury práce,
  - j) směnářskou činností,
  - k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
  - l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.
2. Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s:
  - a) výsledky projektové, konstrukční, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, revizní, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské, zprostředkovatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti, poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
  - b) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
  - c) obchodem s léčivy,
  - d) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
  - e) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
  - f) prováděním geologických prací,
  - g) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
  - h) obchodem s erotickým zbožím.
3. Z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s:
  - a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky (odchylně od čl. IV. odst. 1) písm. r) ZPP P-600/05),
  - b) provozem čerpacích stanic LPG a CNG, výrobou, montáží, opravami, revizemi, prohlídkami a zkouškami plynových a tlakových zařízení a plnění nádob plyny (odchylně od čl. IV. odst. 1) písm. r) ZPP P-600/05),
  - c) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. IV. odst. 1) písm. q) ZPP P-600/05 není dotčena,
  - d) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
  - e) stavbou, opravami a likvidací lodí,
  - f) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu, maximálně však do výše 5.000.000,- Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za škodu.
4. Z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku v souvislosti s:
  - a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
  - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
  - c) poskytováním technických služeb,
  - d) provozováním útluků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu, maximálně však do výše 5.000.000,- Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za škodu.
5. Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s realitní činností a/nebo je-li sjednáno pojištění odpovědnosti pouze v rozsahu odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo pronájmem nemovitostí, vztahuje se pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za škodu majetkově pojištěny u Kooperativy pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group.