

## ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

ze dne 28. 1. 2014 v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku:

### Revitalizace parku na Špici v Pardubicích

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** otevřené zadávací řízení v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

**EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ:** 363833

**TED:** 2013/S 195-335668

#### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI:

Zadavatel	Statutární město Pardubice
Sídlo	Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ	00274046
Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	MUDr. Štěpánka Fraňková – primátorka Ing. Jiří Čáň – vedoucí odboru majetku a investic

#### SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE:

předseda: František Brendl  
místopředseda: Ing. Michal Kolářek  
členové: Mgr. Jiří Turek  
Ing. Jiří Čáň  
Ing. Jiří Lejhanec - omluven

#### SEZNAM POSOUZENÝCH NABÍDEK

##### NABÍDKA Č. 1

FIRESTA Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.  
Brno, Mlýnská 68, okres Brno – město, PSČ 602 00  
IČ: 25317628

##### NABÍDKA Č. 2

PSK – ASM s.r.o.  
Zlín, Dlouhá 164, PSČ 760 01  
IČ: 29228018

**NABÍDKA Č. 3**

**Metrostav a.s.**

**Praha, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00**

**IČ: 00014915**

**NABÍDKA Č. 4**

**Gardenline s.r.o.**

**Litoměřice, Šeříkova 405/13, PSČ 412 01**

**IČ: 27263827**

**NABÍDKA Č. 5**

**SYNER, s.r.o.**

**Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec**

**IČ: 48292516**

**NABÍDKA Č. 6**

**GEOSAN GROUP a.s.**

**Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02**

**IČ: 25671464**

**NABÍDKA Č. 7**

**Skanska a.s.**

**Praha 4 - Chodov, Líbalova 1/2348, PSČ 149 00**

**IČ: 26271303**

**SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY HODNOTÍCÍ KOMISÍ PŘI POSUZOVÁNÍ NABÍDEK ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY S UVEDENÍM DŮVODU**

**NABÍDKA Č. 2**

**PSK – ASM s.r.o.**

**Zlín, Dlouhá 164, PSČ 760 01**

**IČ: 29228018**

**Hodnotící komise při posouzení nabídky uchazeče PSK – ASM s.r.o. v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr dospěla k závěru, že nabídka uchazeče obsahuje nenaceněné položky výkazu výměr a to konkrétně:**

**V části výkazu výměr SO 01 Stavby - SO 01 Pavilon uchazeč v nabídkovém rozpočtu **neocenil** položky č. 115 a č. 116 výkazu výměr:**

115	767200008	X3Nástěnné elektrické otopné těleso (přímotop) 1250W se sálavým účinkem s integrovaným prostorovým termostatem .  Krycí deska: Lakované smaltované sklo-barevnost dle RAL oranžová. Vybere architekt. Výkon 1250W/230V.Vč. zabudování na dřevěný obklad, vč. Nehořlavé podložky, zapojení a revize - zkordinovat s dodávkami elektro.	kus	4,00		specifikace D1.0 - X.3
-----	-----------	---	-----	------	--	---------------------------

116	767200009	X3(b). Nástěnné elektrické otopné těleso (přímotop) 750W se sálavým účinkem s integrovaným prostorovým termostatem .	kus	2,00		specifikace D1.0 - X.3
Krycí deska: Lakované smaltované sklo-barevnost dle RAL oranžová. Vybere architekt. Výkon 750W/230V.Vč. zabudování na dřevěný obklad, vč. Nehořlavé podložky, zapojení a revize - zkordinovat s dodávkami elektro.						

V části výkazu výměr SO 1.1 Pavilon - SO 1.1 Zdravotechnika uchazeč v nabídkovém rozpočtu neocení položku č. 56 v souladu s upřesněným množstvím u této položky výkazu výměr :

56	5535303973	Nerezový umývací žlab závěsný	kus	2,00		D.4.1
U - nerezový umývací žlab závěsný se 2 bezdotykově ovládanými výtakovými ramínky vč. ZÚ umyvadlové						

Zadavatel v zadávacích podmínkách požadoval, aby uchazeč ocenil všechny položky výkazu výměr částkou vyšší než 0,--Kč a aby uchazeč ocenil všechny položky v položkovém výkazu výměr.

Uchazeč v nabídce nepředložil oceněný výkaz výměr v souladu s revidovanou verzí výkazu výměr, který byl přílohou dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 3 ze dne 6. 1. 2014.

Nabídka uchazeče není úplná, uchazeč v rámci své nabídky neuvedl cenu několika zadavatelem určených položek a to přesto, že všechny položky soupisu prací požadoval zadavatel ocenit. Svým postupem tak uchazeč nevyhověl požadavkům zadavatele na předložení nabídky srovnatelné s ostatními nabídkami a to bez zjevného důvodu, když dodavateli v nacenění všech zadavatelem uvedených položek nebránila žádná překážka. **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 3 byly uchazeči PSK – ASM s.r.o. doručeny v den jejich vypravení do datové schránky, tj. dne 6. 1. 2014.**

Z hlediska posouzení souladu postupu uchazeče s požadavky zadavatele a zákona o veřejných zakázkách hodnotící komise v souladu s rozhodovací praxí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže upozorňuje, že v obdobných případech je klíčové právní posouzení věci a nikoliv faktický dopad nacenění určité položky (tedy např. to, zda určité činnosti mohou být případně oceněny i v jiné položce). Základním předpokladem je v tomto případě dodržení postupu stanoveného zadavatelem v daném zadávacím řízení, který bude plně respektovat zásady nediskriminace a transparentnosti. Z hlediska platné právní úpravy je povinností uchazeče akceptovat transparentní a nediskriminační požadavky zadavatele na vymezení předmětu plnění veřejné zakázky a jeho nacenění a předložit takovou nabídku, která splňuje požadavky zadavatele. V případě, že uchazeč takovou nabídku nepředloží, je zadavatel povinen v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona takovou nabídku vyřadit ze zadávacího řízení.

Zadavatel ani hodnotící komise nejsou subjekty oprávněnými měnit obsah nabídky uchazeče, shodně jako nejsou oprávněni vyzvat dodavatele k doplnění či změně obsahu nabídky či návrhu smlouvy, včetně výkazu výměr.

**Závěr:** nabídka uchazeče PSK – ASM s.r.o. (IČ: 29228018) je vzhledem k výše uvedeným nedostatkům hodnotící komisí v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona **vyřazena** ze zadávacího řízení jako nabídka nesplňující požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

#### NABÍDKA Č. 7

Skanska a.s.

Praha 4 - Chodov, Líbalova 1/2348, PSČ 149 00

IČ: 26271303

**Hodnotící komise při posouzení nabídky uchazeče Skanska a.s. v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr dospěla k závěru, že nabídka uchazeče obsahuje nenaceněné položky výkazu výměr a to konkrétně:**

- v části výkazu výměr SO 01 Stavby - SO 01 Pavilon uchazeč v nabídkovém rozpočtu **neoceníl** položky č. 16, 38, 51, 56, 68, 76, 83, 106, 117, 119 výkazu výměr:

16	998728201	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	%				RTS
38	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%				
51	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%				RTS
56	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%				RTS
68	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%				RTS
76	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%				RTS
83	998764201	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%				RTS
106	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%				RTS
117	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%				RTS
119	998782201	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 6 m	%				RTS

- v části výkazu výměr SO 1.1 Pavilon - SO 1.1 Zdravotechnika uchazeč v nabídkovém rozpočtu **neoceníl** položky č. 15, 41, 60 výkazu výměr:

15	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%				RTS
41	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%				RTS
60	998725201	Přesun hmot pro zařízení předměty, výšky do 6 m	%				RTS

- v části výkazu výměr SO1 Stavby - SO 1.2 Přípojný bod uchazeč v nabídkovém rozpočtu **neoceníl** položky č. 12 a 14 výkazu výměr:

12	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%				RTS
14	998764201	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%				RTS

- v části výkazu výměr SO5 Sportovní a rekreační plochy - SO 5.1 Hřiště víceúčelové – barevně natřený asfalt uchazeč v nabídkovém rozpočtu **neoceníl** položku č. 27 výkazu výměr:

27	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%				RTS
----	-----------	--	---	--	--	--	-----

- v části výkazu výměr SO 9 Sítě – SO 9.3.1 Oplocení trafostanice – optické zakrytí uchazeč v nabídkovém rozpočtu **neocenil** položku č. 13 výkazu výměr:

13	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%				RTS
----	-----------	--	---	--	--	--	-----

Poznámka:

V rámci *Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 2 ze dne 16. 12. 2013* zadavatel poskytl informace týkající se postupu ocenění položek přesunů hmot v %.

- dále uchazeč v nabídkovém rozpočtu u jednotlivých níže uvedených stavebních objektů **neocenil** Vedlejší rozpočtové náklady:

SO 0	SO 0 Demolice, příprava území a dokumentace, vedlejší a ostatní náklady
SO 1	SO 1 Pavilon
SO 1	SO 1.1 Zdravotechnika
SO 1	SO 1.2 Připojný bod
SO 1	SO 1.3 Elektroinstalace
SO 2	SO 2.1 Lávka Chrudimka
SO 4	SO 4.1 Okružní cesta
SO 4	SO 4.12 Plocha mys
SO 4	SO 4.2 Vnitřní parkové plochy
SO 4	SO 4.5 Plocha u Loděnice
SO 4	SO 4.6 Plocha u Pavilonu
SO 4	SO 4.7 Molo nábreží Labe - u Pavilonu
SO 4	SO 4.9 Molo loděnice Chrudimka
SO 5	SO 5.1 Hřiště víceúčelové - barevně natřený asfalt
SO 5	SO 5.5 Dětské hřiště plocha - písek
SO 6	SO 6.1 Vybavenost parku
SO 6	SO 6.2 Ostrůvky- herní a cvičební objekty
SO 6	SO 6.3 Parkový mobiliář + informační systém
SO 7	SO 7 Terénní úpravy
SO 8	SO 8 Sadové a parkové úpravy
SO 9	SO 9.1 Vodovod - přípojka a areálový rozvod
SO 9	SO 9.2 Kanalizace - přípojka a areálový rozvod
SO 9	SO 9.3 Veřejné osvětlení - areálový rozvod
SO 9	SO 9.3.1 Oplocení trafostanice- optické zakrytí

**Zadavatel v zadávacích podmínkách požadoval, aby uchazeč ocenil všechny položky výkazu výměr částkou vyšší než 0,--Kč a aby uchazeč ocenil všechny položky v položkovém výkazu výměr.**

Nabídka uchazeče není úplná, uchazeč v rámci své nabídky neuvedl cenu několika zadavatelem určených položek a to přesto, že všechny položky soupisu prací požadoval zadavatel ocenit. Svým postupem tak uchazeč nevyhověl požadavkům zadavatele na předložení nabídky srovnatelné s ostatními nabídkami a to bez zjevného důvodu, když dodavateli v nacenění všech zadavatelem uvedených položek nebránila žádná překážka.



Z hlediska posouzení souladu postupu uchazeče s požadavky zadavatele a zákona o veřejných zakázkách hodnotící komise v souladu s rozhodovací praxí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže upozorňuje, že v obdobných případech je klíčové právní posouzení věci a nikoliv faktický dopad nenacenení určité položky (tedy např. to, zda určité činnosti mohou být případně oceněny i v jiné položce). Základním předpokladem je v tomto případě dodržení postupu stanoveného zadavatelem v daném zadávacím řízení, který bude plně respektovat zásady nediskriminace a transparentnosti. Z hlediska platné právní úpravy je povinností uchazeče akceptovat transparentní a nediskriminační požadavky zadavatele na vymezení předmětu plnění veřejné zakázky a jeho nacenění a předložit takovou nabídku, která splňuje požadavky zadavatele. V případě, že uchazeč takovou nabídku nepředloží, je zadavatel povinen v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona takovou nabídku vyřadit ze zadávacího řízení.

Zadavatel ani hodnotící komise nejsou subjekty oprávněnými měnit obsah nabídky uchazeče, shodně jako nejsou oprávněni vyzvat dodavatele k doplnění či změně obsahu nabídky či návrhu smlouvy, včetně výkazu výměr.

**Závěr:** nabídka uchazeče Skanska a.s. (IČ: 26271303) je vzhledem k výše uvedeným nedostatkům hodnotící komisí v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona **vyřazena** ze zadávacího řízení jako nabídka nesplňující požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

#### POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK S ODŮVODNĚNÍM

Hodnocení nabídek provedla hodnotící komise podle kritéria stanoveného v zadávacích podmínkách. Základním hodnotícím kritériem byla stanovena nejnižší nabídková cena. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny.

#### VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Pořadí nabídky	UCHAZEČ
1.	Gardenline s.r.o.
2.	Metrostav a.s.
3.	FIRESTA Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
4.	SYNER, s.r.o.
5.	GEOSAN GROUP a.s.

**HODNOCENÍ NABÍDEK V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ:**

Základním hodnotícím kritériem byla stanovena nejnižší nabídková cena.  
Pořadí nabídek bylo stanoveno podle výše nabídkové ceny.

**HODNOTÍCÍ KOMISE:**

V Pardubicích dne 28. 1. 2014

František Brendl

Ing. Michal Kolářek

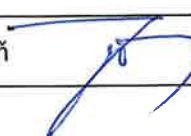
Mgr. Jiří Turek

Ing. Jiří Čáň

Ing. Jiří Lejhanec



**PŘEDÁNÍ ZPRÁVY O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK ZADAVATELI:**

Zpráva byla předána zadavateli dne	28. 1. 2014
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Jiří Čáň 
Podpis oprávněné osoby zadavatele	