

SMLOUVA O DÍLO č. A63077X

uzavřená podle ust. § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku
(dále jen obchodní zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Čáněm – vedoucím odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických:

Vandou Majerovou – technikem odd. správy bytových domů a nebytových prostor MmP

tel: 466 859 216, 736 519 021 e-mail: vanda.majerova@mmp.cz

Zuzanou Koukalovou – technikem MRFP a.s., tel. 724 206 628, 466 0345 117,

e-mail: zuzana.koukalova@mrfp.cz

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

326-561/0100

(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel: Window Holding a. s.

Se sídlem: Hlavní 456
250 89 Lázně Toušeň

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Máša,

Zastoupený ve věcech technických: Martin Planík

Odpovědný stavbyvedoucí: Ing. Pavel Kašpar č. autorizace: 20452

Tel: 234 001 111 e-mail: info@windowholding.cz

IČ: 284 36 024 DIČ: CZ28436024

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506

bankovní spojení: Citibank Europe plc.

číslo účtu: 2049860203 / 2600

(dále jen *zhotovitel*)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen DÍLO)

VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ V OBVODOVÉM PLÁŠTI PANELOVÉHO BYTOVÉHO DOMU Č. P. 97 V ULICI K ROZVODNĚ, PARDUBICE

Předmětem veřejné zakázky je výměna oken v 1. -13. N. P. a vstupních dveří včetně vyzdění nových lodžiových stěn, demontáž a zpětná montáž otopných těles, demontáž stávajících a montáž nových spízních skříní v panelovém bytovém domě v ul. K Rozvodné č.p. 97 v Pardubicích.

Nové lodžiové stěny v tl. 150 mm budou nově vyzděny, ve zdivu budou provedeny otvory pro nové výplně otvorů a pro větrací zařízení spízních skříní. Všechny vyzdívky budou provedeny v jednotných rozměrech a to i v devíti případech, kde již byla provedena výměna oken. Po jejich úpravě bude provedena jejich zpětná montáž. Po provedení vyzdivek včetně montáže nových výplní bude ze strany exteriéru provedeno jejich zateplení a povrchová úprava. V místě balkónových dveří bude ze strany exteriéru proveden nový schod včetně zateplení keramického mrazuvzdorného obkladu dle zpracovaného detailu v PD. V souvislosti s úpravami lodžiových stěn bude nutné, po vypuštění příslušných stoupaček ÚT, šetrně demontovat stávající otopná tělesa kotvená k těmto konstrukcím a po stavebních úpravách je namontovat zpět.

Veškeré rozměry nových okenních výplní jsou informativní. Před výrobou bude nutné tyto skutečné rozměry jednotlivých otvorů zaměřit a pro daný výrobek zpracuje dodavatel výrobní dokumentaci, která bude před realizací výrobku odsouhlasena projektantem a zástupcem zadavatele (objednatele).

Součástí prací bude dodávka a montáž nových spízních skříní s odvětráním.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací „Výměna výplní otvorů v obvodovém plášti panelového bytového domu č. p. 97 v ulici K Rozvodně, Pardubice“, zpracovanou v květnu 2011 včetně zpracované Změny z 6. 8. 2012 projekční firmou HMP top s.r.o. Hradec Králové. Obsahem změny PD je zdokumentování stavu již vyměněných výplní otvorů.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a zákona o DPH.

Součástí předmětu této smlouvy je:

- a) dodržení podmínek všech dotčených orgánů státní správy a organizací;
- b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě;
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla; práce budou probíhat za provozu objektu.
- d) Vypracování výrobní dokumentace na veškeré výrobky. Tato dokumentace bude odsouhlasena generálním projektantem a objednatelem.
- e) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (.pdf) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
- f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- g) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, popřípadě zajištění dopravního značení;
- j) provedení přejímky díla;
- k) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- l) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- projektové dokumentace „Výměna výplní otvorů v obvodovém plášti panelového bytového domu č.p. 97 v ulici K Rozvodně, Pardubice“, zpracované v květnu 2011 včetně zapracované Změny PD z 6.8.2012 vč. výkazu výměr,
- zadávacích podmínek veřejné zakázky;
- dle nabídky zhotovitele.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splnění DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
3. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle zákona č.13/1997 Sb. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, povolení zvláštního užívání veřejných prostranství, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek, úklid, ekologická likvidace odpadu apod.).
4. Součástí nabídkové ceny budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dopravu a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením zkoušek, certifikátů, apod.
5. Objednatel si na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah díla či posun termínů dílčích částí díla musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku smlouvy o dílo.
6. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných víceprací vyvolaných prováděním stavebních prací.
7. Zadávací případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
8. Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Termín zahájení prací: stavba bude zahájena po předání staveniště na základě písemné výzvy objednatele,
(předpoklad 2. polovina října 2012)

Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:
do 9-ti kalendářních měsíců od uzavření této smlouvy o
dílo a předání staveniště na základě písemné výzvy objednatele

Termín dokončení celého díla zahrnuje technologickou přestávku v rámci které nebude možné realizovat stavební práce z důvodů nepříznivých klimatických podmínek a probíhající topné sezony.

2. Místo plnění předmětu smlouvy: Pardubice, ul. K Rozvodně 97

3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

Cena celkem bez DPH	3 124 245,- Kč
DPH 14%	437 394,- Kč
Cena celkem včetně 14% DPH	3 561 639,- Kč

(slovy: Třimilionypětsetšedesátjedentřicetsetřicetdevět korun českých včetně DPH)

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl.I.8, 9. této smlouvy).
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SOD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Pro fakturování a placení díla se smluvní strany dohodly, že financování ceny díla dle oddílu I., čl.III 1 této smlouvy bude realizováno měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) ve výši 100% skutečně provedených prací za každý ukončený kalendářní měsíc plnění díla. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení díla se smluvní strany dohodly, že zhotovitel před vystavením konečné

faktury vystaví dílčí faktury v max. výši 90% z celkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel předloží technickému zástupci objednatele soupisy skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc plnění ke kontrole.

3. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl.IV. 1 do 30 kalendářních dní od data jeho prokazatelného doručení.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Pozastávka ve výši 5 % bude objednatelem uvolněna po předání a převzetí díla, po odstranění veškerých vad a nedodělků, v případě, že objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky a po podepsání zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků, po vyklizení staveniště. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o odevzdání a převzetí díla, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a a nedodělků a kopii zápisu o vyklizení staveniště. Splatnost pozastávky je do 30-ti kalendářních dní od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
6. Zádržné 5% objednatel uvolní po uplynutí záruční doby. Záruční pozastávka (zádržné) slouží ke krytí nákladů oprav vad díla v záruční době, nebudou-li v řádném termínu odstraněny zhotovitelem. V tomto případě bude zádržné uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele, splatnost zádržného je do 30 dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli. V písemné výzvě musí být uvedeno číslo účtu zhotovitele, na který má být zádržné odesláno.
7. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA a zápisu o odstranění vad a nedodělků vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Konečná faktura musí zohlednit pozastávky a zádržné dohodnuté v oddílu I., čl. IV.4 a IV.5
8. Úhrada provedených případných změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SOD.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - v případě fakturace ceny díla dle ujednání této smlouvy odpočet finanční pozastávky a zádržného ve výši 10 % z částky bez DPH
 - údaje pro daňové účely.

Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení staveniště.

10. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl.IV.9, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
11. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
12. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz
13. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

Oddíl II. **Realizace díla**

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
4. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen každodenně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č.17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
6. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli při předání staveniště dokument „Bezpečnostní rizika spojená s prováděním DÍLA“ opatřený razítkem a podpisem akreditovaného bezpečnostního technika, které musí upozornit na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků a osob na staveništi.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby.
3. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy. Zadávaní případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
5. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel si zajistí na své náklady projednání případného záboru veřejného prostranství 30 dnů před jejich užíváním u ÚMO II. Zhotovitel na své náklady uhradí poplatky povolení k užívání veřejného prostranství a případné dopravní značení.
2. Stavební zásah do interiérů uživatelů bytů a dočasné omezení užívání prostor je zhotovitel povinen oznámit nájemcům bytových jednotek v časovém předstihu, všem vždy alespoň 3 kalendářní týdny před vlastním zahájením prací.
3. Zhotovitel je povinen zpracovat návrh harmonogramu prací a předložit jej k odsouhlasení zástupci objednatele ve věcech technických, před zahájením prací.
4. Zhotovitel si zajistí na své náklady podružné měření spotřeby energií. Napájecí body el. energie a vody určí správce objektu – Městský rozvojový fond, a.s.
5. Odstavení a vypuštění topného systému, před započítím prací na vyzděných nových lodžiových stěnách, provede zhotovitel díla ve spolupráci s dodavatelem tepla a TUV tj. EOP a.s. za účasti správce domu, a to mimo topné období. Takto bude zhotovitel postupovat při zpětném napuštění topného systému, s tím, že zajistí přítomnost uživatelů bytů, aby nedošlo k úniku vody ze systému ÚT, vytopení objektu a škodám na majetku vlastníka domu a uživatelů bytových jednotek.
6. Během stavby bude budova užívána, po celou dobu bude nezbytné zajistit bezbariérový vstup osob do objektu. Vstupy do objektu budou zajištěny tak, aby byla zaručena bezpečnost procházejících osob. Ochrana musí být dostatečně odolná proti pádu předmětů z výšky. Po celou dobu stavby musí být stávající vstupy do budovy přístupné. V případě krátkodobé nemožnosti zajištění podmínky bezbariérového vstupu bude o této skutečnosti v dostatečném předstihu informován zástupce objednatele ve věcech technických.
7. Zhotovitel bude v plném rozsahu respektovat práva nájemců bytů. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem atd.
8. Po celou dobu stavby musí být zabráněno poškození vnitřních prostor vlivem rozpracovanosti stavebních prací.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz dle PD. Stavební materiál nesmí být skladován na přilehlých komunikacích. Objednatel může poskytnout zhotoviteli prádelnu jako zázemí staveniště.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
11. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
12. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
13. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
14. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
15. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.

16. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy.
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
17. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
18. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
19. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
20. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, případně umožnit výkon autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
21. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
22. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
23. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli. K tomu si u jednotlivých investorů vyžádá protokoly o hutnících zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
24. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10-ti kalendářních dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
25. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání a odsouhlasení projektantem. Případné změny budou možné pouze za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny.
26. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
27. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
28. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
29. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
30. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho stavební a montážní činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele, které mohou vzniknout v průběhu provádění

stavebních a montážních prací po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.

31. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách, dále o ekologické likvidaci odpadu).
32. Zhotovitel prohlašuje, že celý rozsah díla dle této SoD bude zajištěn výhradně jeho zaměstnanci. V případě, že pro zhotovení díla budou působit zaměstnanci jiné společnosti (subdodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP.
33. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve lhůtě 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

V případě, že zhotovitel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny, pak bude zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol, který se stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci ve 2 tištěných paré.
3. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
4. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
5. Před zahájením prací svolá zástupce objednatele ve věcech technických ve spolupráci se správcem objektu a zhotovitelem schůzku s nájemci bytových jednotek, kde nájemce předem seznámí s harmonogramem a postupem prací.
6. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
7. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
8. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
9. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
10. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

11. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
12. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
13. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Vanda Majerová – technikem odd. správy bytových domů a nebytových prostor
za zhotovitele : Jiří Dlesk, vedoucí montáží.

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
 - dokumentaci skutečného provedení díla formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve 3 výtiscích a 1 x v digitální podobě, (výkresy ve formátu .dwg nebo .pdf, textové a tabulkové dokumenty ve formátech .doc a .xls)
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedeném průzkumu/zkouškách,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA .
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLA, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III. Vlastnictví k dílu, vady a záruky

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.
3. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 10 milionů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

II. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělky vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případně zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

III. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické osoby nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.

7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamační za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
14. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou ve smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II.1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. Čl. V. v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení. a reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášen konkurs

nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.

2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu Objednavatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění platných novel.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

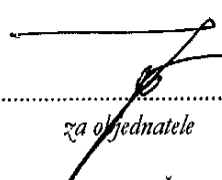
Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č.2 : harmonogram prací

Příloha č.3 : kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu (předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy)

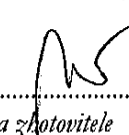
Příloha č.4: prohlášení objednatele – reverse charge

V Pardubicích dne -2. 11. 2012


za objednatele
Ing. Jiří Čán
vedoucí odboru majetku a investic



Ve Praze dne: 31.10.2012


za zhotovitele
Ing. Jaroslav Máša
ředitel pro veřejné zakázky

Doložka:

Schváleno:

č. usn.: 398/pov. dne: 16. 10. 2012



- 13 -

-2. 11. 2012

KRYCÍ LIST

Název stavby

VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ V OP PBD č.p.97 ul.K ROZVODNÉ,
Pardubice

JKSO

Název objektu

položkový rozpočet stavby-změna 6.8.2012

EČO

Místo

Pardubice, m.č. Cihelna

IČ

DIČ

Objednatel

Město Pardubice

Projektant

HMP top s.r.o.

Zhotovitel

dle výběrového řízení

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

1.9.2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	1 098 354,50	8	Práce přesčas			13	Zařízení staveniště		
2		Montáž	96 145,46	9	Bez pevné podl.			14	Mimostav. doprava		
3	PSV	Dodávky	1 787 947,73	10	Kulturní památka			15	Územní vlivy		
4		Montáž	130 297,20	11				16	Provozní vlivy		
5	"M"	Dodávky	1 500,00					17	Ostatní		10 000,00
6		Montáž						18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		3 114 244,89	12	DN (ř. 8-11)		0	19	NUS (ř. 13-18)		10 000,00
20	HZS			21	Kompl. činnost			22	Ostatní náklady		

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22

3 124 244,89

24 DPH 14,00 % z

437 394,29

25 DPH 20,00 % z

26 Cena s DPH (ř. 23-25)

3 561 639,18

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatele

28 Klouzavá doložka

29 Zvýhodnění +-

REKAPITULACE

Stavba: VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ V OP PBD č.p.97 ul.K ROZVODNĚ, Pardubice

Objekt: položkový rozpočet stavby-změna 6.8.2012

Část:

Objednatel: Město Pardubice

Projektant: HMP top s.r.o.

Zhotovitel: dle výběrového řízení

Zpracoval:

Datum: 13.8.2012

P.č.	Popis	ZRN celkem bez DPH
1	2	3
HSV Práce a dodávky HSV		
3	Svislé a kompletní konstrukce	576 887,99
61	Úprava povrchů vnitřní	176 421,68
62	Úprava povrchů vnější (KZS ETICS)	203 956,70
94	Lešení a stavební výtahy	8 772,54
95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	65 678,38
96	Bourání konstrukcí	76 917,10
97	Likvidace sutí a vybouraných hmot HSV a PSV	83 987,58
99	Přesun hmot	1 877,99
PSV Práce a dodávky PSV		
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	10 805,92
713	Izolace tepelné	30 524,31
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	57 628,14
764	Konstrukce klempířské	38 371,20
766	Konstrukce truhlářské	378 586,40
767	Konstrukce zámečnické	20 412,40
768	Výplně otvorů PLAST a AL	1 211 087,50
771	Podlahy z dlaždic	109 064,44
783	Dokončovací práce - nátěry	36 470,50
784	Dokončovací práce - malby	25 294,12
M Práce a dodávky M		
21-M	Elektromontáže	1 500,00
000 Další náklady na dílo		
0	Další náklady na dílo	10 000,00
Celkem		3 124 244,89

ZADÁNÍ

Stavba: VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ V OP PBD č.p.97 ul.K ROZVODNĚ, Pardubice

Objekt: položkový rozpočet stavby-změna 6.8.2012

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 13.8.2012

Objednatel: Město Pardubice

Zhotovitel: dle výběrového řízení

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV

1 194 499,97

3 Svislé a kompletní konstrukce

576 887,99

1	346272115	Přízdívky ochranné tl 150 mm z pórobetonových přesných příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	367,997	1 502,00	552 731,49
2	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	212,160	50,00	10 608,00
3	342291132	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými nerezovými kotvami tl příčky přes 100 mm	m	251,520	50,00	12 576,00
4	389381120	Doplňková betonáž a bednění malého rozsahu uzavírací z kvalitního betonu dodavatele KZS	m3	0,389	2 500,00	972,50

61 Úprava povrchů vnitřní

176 421,68

5	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	138,240	3,00	414,72
6	612222001	Montáž zateplení vnitřního ostění nebo nadpraží hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	1 359,710	15,00	20 395,65
7	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	112,176	67,00	7 515,79
8	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	2 126,210	30,00	63 786,30
9	612425931	Omítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního	m2	234,612	30,00	7 038,36
10	612481119	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačením do tmele s přichycením	m2	236,842	20,00	4 736,84
11	612252002	Montáž ostatních lišt v interiéru	m	2 731,780	10,00	27 317,80
12	590515160	profil ukončovací 1,4 cm PVC hrana (délka 3 m)	m	1 502,479	10,00	15 024,79
13	590514820	rohovník Al 11/14, 10/15 cm 2,5 m	m	1 502,479	10,00	15 024,79
14	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	236,842	20,00	4 736,84
15	619442431	Vytažení sádrových fabionů, hran nebo koutů	m	583,680	10,00	5 836,80
16	619451121	Vyrovnávací vrstva pod vnitřní parapety z MC š do 150 mm (oprava a doplnění po dmtž)	m	459,300	10,00	4 593,00

62 Úprava povrchů vnější (KZS ETICS)

203 956,70

17	620991001	Sanace žebet.panelů v místě styku s novými lodžiovými stěnami - kompet konstrukce (dodávky a práce)	m2	82,627	100,00	8 262,70
18	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	110,163	110,00	12 117,93
19	283764420	deska z extrudovaného polystyrenu XPS 80 mm	m2	24,747	200,00	4 949,40
20	283759380	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	96,432	40,00	3 857,28
21	622211041	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	9,408	100,00	940,80
22	283759540	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 200 mm	m2	10,349	80,00	827,92
23	622221021	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	62,618	250,00	15 654,50
24	631515270	deska minerální izolační tl. 100 mm	m2	68,880	120,00	8 265,60
25	622221041	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl přes 160 mm	m2	6,720	450,00	3 024,00
26	631515400	deska minerální izolační tl. 200 mm	m2	7,392	200,00	1 478,40
27	622251001	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za montáž pod keramický obklad	m2	22,714	100,00	2 271,40
28	622251031	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za upevnění izolačních tl do 120mm ve výšce přes 22,5m	m2	71,992	50,00	3 599,60

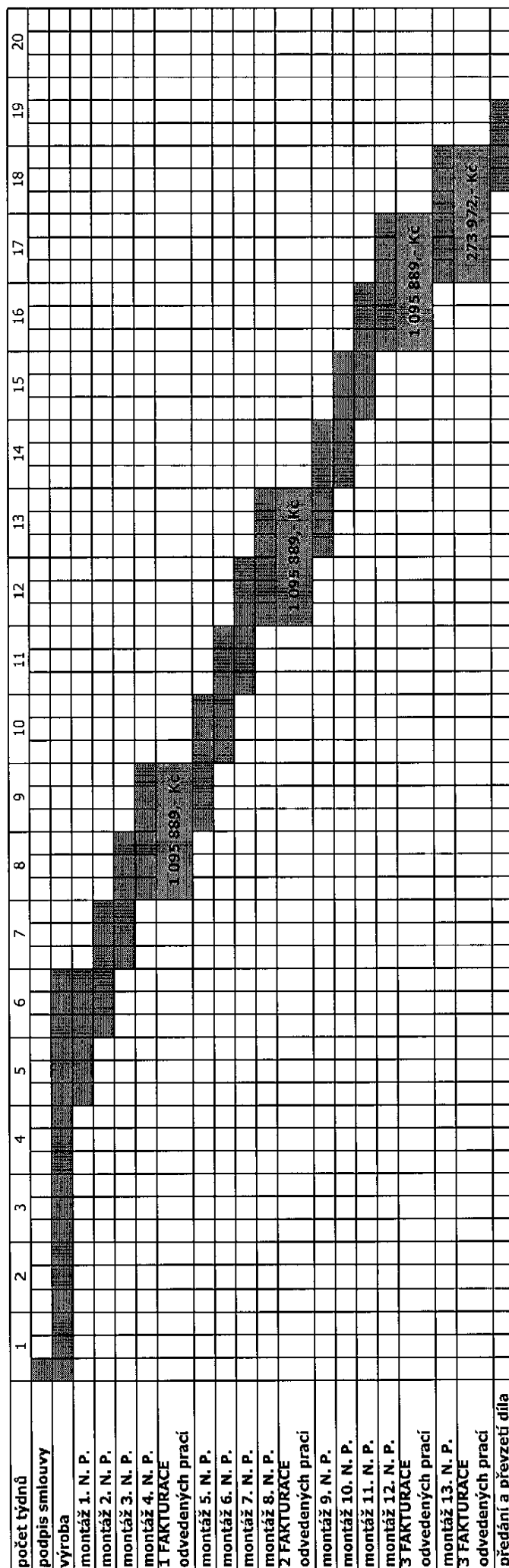
29	622251051	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za upevnění izolačních tl do 200mm ve výšce přes 22,5m	m2	6,720	50,00	336,00
30	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	195,840	10,00	1 958,40
31	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	104,640	20,00	2 092,80
32	590514160	lišta základací LO 103 mm tl 1,0 mm	m	109,872	30,00	3 296,16
33	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	1 421,760	10,00	14 217,60
34	590514920	lišta s okapničkou PVC UV 10/10, 2 m	m	273,504	29,00	7 931,62
35	590514940	lišta parapetní PVC UV 10, 2 m	m	63,360	30,00	1 900,80
36	590515030	lišta dilatační univerzální PVC 2 m	m	276,672	40,00	11 066,88
37	590514840	rohovník PVC 10/10 cm bal. 2,5 m	m	475,200	25,00	11 880,00
38	590514820	rohovník Al 11/14, 10/15 cm 2,5 m	m	475,200	25,00	11 880,00
39	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm vnějších stěn	m2	218,627	330,00	72 146,91
94 Lešení a stavební výtahy						8 772,54
40	944511111	Montáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	384,384	1,00	384,38
41	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	7 687,680	1,00	7 687,68
42	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	384,384	1,00	384,38
43	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	316,094	1,00	316,09
95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb						65 678,38
44	959001111	Protiprašná zástěna v kuchyních	m2	431,808	33,00	14 249,66
45	959301111	Vyplnění vhodným PUR tmelem spáry	m	581,760	10,00	5 817,60
46	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m (průběžný i konečný úklid v bytech, chodbách apod.)	m2	5 509,390	8,00	44 075,12
47	953735115	Odvětrání vodorovné plastovými troubami DN do 160 mm ukládanými na sraz	m	38,400	40,00	1 536,00
96 Bourání konstrukcí						76 917,10
48	968082013	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých plochy přes 2 do 4 m2	m2	509,760	80,00	40 780,80
49	968082022	Vybourání dřevěných rámu, zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	103,680	85,00	8 812,80
50	9680820R2	Příplatek za demontáž, přesuny a uložení lodžiových sestav=okno+dveře (9ks) pro úpravu a zpětné použití	m2	36,720	100,00	3 672,00
51	968071112	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel oken pl do 1,5 m2	kus	39,000	10,00	390,00
52	968071126	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří pl přes 2 m2	kus	5,000	15,00	75,00
53	968072355	Vybourání kovových rámu oken dvojitých pl do 2 m2	m2	16,380	450,00	7 371,00
54	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	10,481	249,00	2 609,77
55	976042231	Vybourání větracích mřížek	kus	192,000	10,00	1 920,00
56	787600801	Vysklívání oken a dveří plochy do 1 m2 skla plochého	m2	16,380	15,00	245,70
57	787600802	Vysklívání oken a dveří plochy do 3 m2 skla plochého	m2	736,002	15,00	11 040,03
97 Likvidace sutí a vybouraných hmot HSV a PSV						83 987,58
58	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	73,738	5,00	368,69
59	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	811,118	5,00	4 055,59
60	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	73,738	24,00	1 769,71
61	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 401,022	20,00	28 020,44
62	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	73,738	25,00	1 843,45
63	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	589,904	25,00	14 747,60
64	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	73,738	450,00	33 182,10
99 Přesun hmot						1 877,99
65	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	89,428	20,00	1 788,56
66	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	89,428	1,00	89,43
PSV Práce a dodávky PSV						1 918 244,93

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						10 805,92
67	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší	m2	30,816	200,00	6 163,20
68	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší	m2	16,224	200,00	3 244,80
69	283552020	páska těsnicí - dichtband-2000 120 mm x 10 m	m	75,840	8,00	606,72
70	283552025	páska těsnicí - dichtband-vnější nebo vnitřní roh	m	86,400	8,00	691,20
71	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	1,000	100,00	100,00
713 Izolace tepelné						30 524,31
72	713100824	Izolace tepelné odstranění vrstvy jednostranně vrstvených kombinovaných desek tl přes 50 mm	m2	3,460	50,00	173,00
73	713100831	Odstranění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů	m2	471,936	50,00	23 596,80
74	713100832	Odstranění jedné vrstvy izolace z PE folie	m2	235,968	20,00	4 719,36
75	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a podlah lepením celoplošné rohoží, pásů, dílců, desek (malá plocha)	m2	10,368	100,00	1 036,80
76	283764370	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 20 mm	m2	11,405	70,00	798,35
77	998713205	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 48 m	%	2,000	100,00	200,00
735 Ústřední vytápění - otopná tělesa						57 628,14
78	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	273,480	12,00	3 281,76
79	735117110	Odpojení a připojení otopného tělesa litinového	m2	76,800	30,00	2 304,00
80	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového (ke zpětnému použití)	m2	38,400	25,00	960,00
81	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	192,000	5,00	960,00
82	735890805	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	t	2,340	100,00	234,00
83	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	m2	273,480	25,00	6 837,00
84	735110914	Stažení otopného tělesa	kus	48,000	50,00	2 400,00
85	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	273,480	18,20	4 977,34
86	953942526	Osazení konzol pro otopná tělesa	kus	192,000	75,00	14 400,00
87	484415000	konzola radiátorů 1/2" - typ A, pozinkovaná	kus	192,000	31,00	5 952,00
88	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového (zpětná montáž stáv. otop. těles)	m2	38,400	30,00	1 152,00
89	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	273,480	23,00	6 290,04
90	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	253,000	30,00	7 590,00
91	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	256,000	30,00	7 680,00
92	998735205	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 48 m	%	2,000	100,00	200,00
764 Konstrukce klempířské						38 371,20
93	764410800	Zkrácení stáv. parapetů pro možnost osazení nových výplní	m	358,500	40,00	14 340,00
94	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	57,600	30,00	1 728,00
95	764430810	Demontáž oplechování zdí rš do 250 mm	m	147,840	30,00	4 435,20
96	764510551	Oplechování parapetů Ti-Zn rš 330 mm včetně rohů	m	57,600	305,00	17 568,00
97	998764205	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 48 m	%	3,000	100,00	300,00
766 Konstrukce truhlářské						378 586,40
98	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	478,580	50,00	23 929,00
99	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	239,290	20,00	4 785,80
100	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	239,290	40,00	9 571,60
101	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	205,000	20,00	4 100,00
102	766821110	Montáž vestavěné skříňové policové jednokřídlové	kus	48,000	1 000,00	48 000,00
103	615101011	skříň dřevěná - spíží policová	kus	48,000	5 500,00	264 000,00
104	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	48,000	500,00	24 000,00
105	998766205	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 48 m	%	2,000	100,00	200,00
767 Konstrukce zámečnické						20 412,40
106	767581803	Demontáž podhledu tvarovaný plech (ke zpětnému použití)	m2	3,460	20,00	69,20

107	767582800	Demontáž roštu podhledu (dtto)	m2	3,460	40,00	138,40
108	767584801	Demontáž podhledu těles zářivkových	kus	1,000	50,00	50,00
109	767584702	Montáž podhledů z tvarovaných plechů připevňovaných šroubováním	m2	3,460	800,00	2 768,00
110	767585113	Montáž podhledů - okrajové lišty	m	8,920	90,00	802,80
111	767585116	Montáž podhledů - zhotovení rohového styku lišt	kus	4,000	320,00	1 280,00
112	767585111	Montáž podhledů - zářivkových těles bez prostupu	kus	1,000	1 600,00	1 600,00
113	767811100	Montáž mřížek větracích VM	kus	192,000	30,50	5 856,00
114	562431260	mřížka ventilační PVC kulatá, stavitelná bílá D125-160	kus	96,000	42,00	4 032,00
115	562431110	průvětrník PVC bílý D100-150 se sítkou	kus	96,000	36,00	3 456,00
116	998767205	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 48 m	%	2,000	180,00	360,00
768 Výplně otvorů PLAST a AL						1 211 087,50
117	768991000a	Nové výplně otvorů dle Výpisu výrobků PSV výkres PD F.AR.11 /nutno doložit statickým výpočtem pro jednotlivé výplně (rozměry a podlaží) - náklady dodavatele/	sou	1,000	3 746,00	3 746,00
118	768991000b	Zaměření skutečných rozměrů a zpracování výrobní dokumentace nových výplní otvorů - náklady dodavatele	sou	1,000	5 000,00	5 000,00
POPIS - součástí dodávky a montáže nových výplní otvorů musí být :						
včetně systémového kotevního profilu, komprimační pásky, montážní PUR pěny,						
včetně rozšiřujících profilů, systémového interiérového parapetu,						
včetně systémového ukončujícího krycího profilu (lišty) tvaru "L" (profil lepený okraj lišty tmelený akrylátovým tmelem)						
včetně profilu z oc.nerez.broušeného plechu tl.1mm (r.š.100mm) jako provizorní napojení stáv.exter.oplech.parapetu na rám okna-kotveno celoplošným lepením k pokladu vhodným tmelem						
119	768991000	Doplnění stáv.plast výplní lodžii ozn:P06 (parap.profillem, spoj.kusem, vnitř.plast.parapet, venk.nerez.L-plechem apod.tak, aby stáv.výrobek byl rozměrově, kvalitativně a výbavou totožný s nově navrženým kusem /výrobek P03/)	kus	9,000	520,00	4 680,00
120	768991001	D+M Vyrovnávací plast.zateplený profil rámu nad okna a balk.dveří lodžie dle ozn:P06 - s konečnou povrchovou úpravou	m	18,900	180,00	3 402,00
121	768991002	D+M Vyrovnávací plast.zateplený profil rámu pod balk.dveřmi lodžie dle ozn:P06 - s konečnou povrchovou úpravou	m	8,100	235,00	1 903,50
122	768991003	Přesun a zpětná montáž lodžiových sestav (dveře+okno) vč.provedení úprav	kus	9,000	1 410,00	12 690,00
123	768992001	D+M plastové nové prosklené výplně otvorů-okno 1500x1600mm dle projektu ozn:P01 (vč.nastav.profilů pro přetažení KZS a interiér.parapetů)	kus	90,000	3 880,00	349 200,00
124	768992002	D+M plastové nové prosklené výplně otvorů-okno 2100x1600mm dle projektu ozn:P02(vč.nastav.profilů pro přetažení KZS a interiér.parapetů)	kus	60,000	5 910,00	354 600,00
125	768992003	D+M plastové nové prosklené výplně otvorů-sestava 900x2620+1200x1750mm dle projektu ozn:P03 (vč.nastav.profilů pro přetažení KZS a interiér.parapetů)	kus	39,000	7 890,00	307 710,00
126	768992004	D+M plastové nové prosklené výplně otvorů-okno 2100x600mm dle projektu ozn:P04 (vč.nastav.profilů pro přetažení KZS vč.řešení vnitř.parapetu)	kus	13,000	3 537,00	45 981,00
127	768993001	D+M plastové nové plně zateplené výplně otvorů - strojovna výtahu 800x1970mm (vč.nastav.profilů pro přetažení KZS)	kus	1,000	7 725,00	7 725,00
128	768994001	D+M hliníkové nové plně prosklené výplně otvorů 1850x1970mm - dle projektu výrobek ozn: Z01	kus	1,000	51 705,00	51 705,00
129	768994002	D+M hliníkové nové plně prosklené výplně otvorů 1800x2200mm - dle projektu výrobek ozn: Z02	kus	1,000	37 650,00	37 650,00
130	768994003	D+M hliníkové nové plně prosklené výplně otvorů 1000x2300mm - dle projektu výrobek ozn: Z03	kus	1,000	25 095,00	25 095,00
771 Podlahy z dlaždic						109 064,44

131	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	147,840	220,00	32 524,80
132	771474114	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	123,840	220,00	27 244,80
133	597614290	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné	m2	44,827	400,00	17 930,80
134	771274111	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š do 200 mm	m	43,200	250,00	10 800,00
135	597613370	schodovka - protiskluzné, mrazuvzdorné	m2	10,368	400,00	4 147,20
136	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	36,322	20,00	726,44
137	771579192	Příplatek k montáži podlah keramických za omezený prostor	m2	36,322	20,00	726,44
138	771579198	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem	m2	36,322	30,00	1 089,66
139	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	36,322	150,00	5 448,30
140	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	191,040	15,00	2 865,60
141	771591117	Podlahy spárování vhodným PUR tmelem	m	123,840	25,00	3 096,00
142	771591165	Dilatační spára z profilu rovná	m	10,320	45,00	464,40
143	998771205	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 48 m	%	4,000	500,00	2 000,00
783 Dokončovací práce - nátěry						36 470,50
144	783695221	Nátěry vodou ředitelné truhlářských kč barva dražší matný povrch dvojnásobné a 1x email a 1x tmel	m2	145,882	250,00	36 470,50
784 Dokončovací práce - malby						25 294,12
145	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	2 141,851	5,00	10 709,26
146	784411301	Pačkování vápenným mlékem se začištěním jednonásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	435,130	3,00	1 305,39
147	784453641	Malby směsí tekuté disperzní bílé fungicidní dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	2 141,851	6,20	13 279,48
M Práce a dodávky M						1 500,00
21-M Elektromontáže						1 500,00
148	21M0003	Napojení, zapojení, usazení a dodávka nových svítidel u vchodu	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
000 Další náklady na dílo						10 000,00
0 Další náklady na dílo						10 000,00
149	000551001	Zpracování technologického postupu bouracích prací a způsob zabezpečení a ochrany zdraví - zpracuje dodavatel	sou	1,000	5 000,00	5 000,00
150	000551003	Zkoušky výtahnosti kotev s doložením výsledků měření - náklady dodavatele	sou	1,000	5 000,00	5 000,00
Celkem						3 124 244,89

Výměna výplní otvorů v obvodovém plášti panelového bytového domu č. p. 97 v ulici K Rozvodně, Pardubice



Podrobný časový a objemový harmonogram bude předložen při podpisu smlouvy po projednání přesných termínů na základě požadavků objednatelů.
Harmonogram bude upřesněn s ohledem na klimatické podmínky

CERTIFIKÁT O POJISTNÉM KRYTÍ K POJISTNÉ SMLOUVĚ

č. 200 04268 12

Pojistitel: CHARTIS EUROPE S.A., se sídlem 34 Place des Corolles, Paris La Défense, 92400 Courbevoie, Francouzská republika, zapsaná v Rejstříku obchodu a společností v Nanterre pod číslem 552 128 795, jednající prostřednictvím CHARTIS EUROPE S.A., pobočka pro Českou republiku, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 56494, IČ 276 55 385

se sídlem: Praha 1, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, Česká republika

POTVRZUJE, že následující společnosti

1. Window Holding a.s.	IČO: 284 36 024 Sídlo: Lázně Toušeň, Hlavní 456, PSČ 250 89
2. OTHERM ČB s.r.o.	IČO: 260 68 982 Sídlo: České Budějovice, Lidická 2118, PSČ 370 07
3. WH Okna s.r.o.	IČO: 281 20 809 Sídlo: Husinec, Výrov, Sklářská č.ev. 48, PSČ 383 01
4. VEKRA CB s.r.o.	IČO: 281 16 992 Sídlo: České Budějovice, České Budějovice 2, Husova tř. 644/25, PSČ 370 05

jsou kryty pojištěním v následujícím rozsahu

1. Pojistná doba

Pojištění vznikne dnem	01/ 10/ 2012	a je sjednáno na pojistnou dobu, která skončí dnem	30/ 09/ 2013
------------------------	--------------	--	--------------

2. Pojistné nebezpečí

Odpovědnost pojištěného za škodu z provozní činnosti a odpovědnost za škody způsobené vadným výrobkem.

3. Celkový limit pojistného plnění

50 000 000 Kč	Za jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu pojistné doby.
---------------	--

4. Základní spoluúčast

10 000 Kč	Z každé pojistné události.
-----------	----------------------------

5. Územní rozsah pojištění a jurisdikce

Územní rozsah	Jurisdikce
Evropa	Evropa

6. Další podmínky pojištění

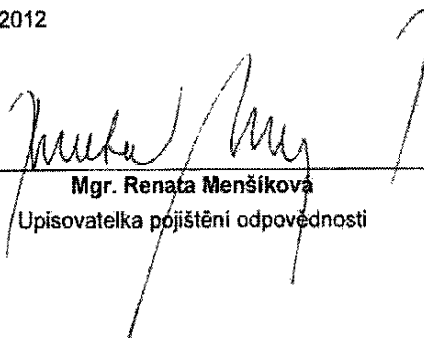
Další podmínky pojištění včetně sublimitů a spoluúčastí pro jednotlivá pojištěná rizika jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

V Praze dne 18.9.2012

Podpis:

Jméno:

Funkce:


Mgr. Renata Menšíková
Upisovatelka pojištění odpovědnosti

CHARTIS 

CHARTIS EUROPE S.A.
pobočka pro Českou republiku
V Celnici 1031/4
110 00 Praha 1

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

Objednatel : Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
Bankovní spojení : KB,a.s., okresní pobočka Pardubice
Číslo účtu : 326561/0100
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

Zhotovitel: Window Holding a. s.
se sídlem Hlavní 456
250 89 Lázně Toušeň
Bankovní spojení: Citibank Europe plc.
Číslo účtu: 2049860203 / 2600
IČ: 284 36 024
DIČ: CZ28436024

Vymezení předmětu prací :

- Stavební úpravy v bytovém objektu

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva SoD č. A63077X ze dne 31.10.2012 - 2. 11. 2012

V Pardubicích dne : - 2. 11. 2012.

Ing. Jiří Čan
vedoucí odboru majetku a investic



Plná moc

Společnost Window Holding a. s., se sídlem v Lázních Toušeň, Hlavní 456, 250 89, IČ: 28436024, akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506, zastoupená Janem Čajanem zmocňuje tímto svého zaměstnance

pana **Ing. Jaroslava Mášu, ředitele pro veřejné zakázky,**

r.č. **540313/1052,**

bytem **Zahradní 517, 250 91 Zeleneč,**

aby jménem společnosti Window Holding a.s. jednal a zastupoval společnost Window Holding a.s. při uzavírání zakázek na výrobu, dopravu, dodávky a montáže plastových, dřevěných, hliníkových oken a dveří, vnitřních a vnějších parapetů, zakázek na dodávky a montáže žaluzií a rolet bez omezení výše finančního objemu.

Zároveň pověřuje Ing. Jaroslava Mášu k zastupování společnosti Window Holding a.s. ve výběrových řízeních při zadávání veřejných zakázek, výběrových řízeních a v této souvislosti k uzavírání smluv o sdružení s jinými firmami a k uzavírání smluv o poskytnutí subdodávek.

Tato plná moc je udělena v souladu s platnými stanovami a podpisovým řádem společnosti Window Holding a.s.

Tato plná moc je platná do odvolání.

V Praze dne 18.09.2012

Window Holding a.s.
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

Window Holding a. s.

Jan Čajan

Zmocnění přijímám:

pan Ing. Jaroslav Máša

podpis zaměstnance



Window Holding a.s.

IČ: 28436024 | DIČ: CZ 28436024 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 14506
sídlo společnosti Lázně Toušeň 250 89, Hlavní 456 | korespondenční adresa – FUTURAMA BUSINESS PARK, Sokolovská
651/136a, Praha 8, Karlín 186 00, Česká republika | Tel.: +420 234 001 111 | Fax: +420 234 001 122-3 | info@windowholding.cz
www.windowholding.cz

8. TECHNICKÉ PROVEDENÍ

Plastová okna – typ OTHERM BASIC, profilový systém BRÜGMANN 73 AD

Okna (typ OTHERM BASIC) budou vyrobená z 5-ti komorového plastového profilového systému Brüggmann 73 AD od německého výrobce Salamander Industrie-Produkte GmbH se stavební hloubkou rámu i křídla 73 mm, s dvojitým dorazovým těsněním EPDM vč. vyztužení zároveň pozinkovanými výztuhami uvnitř profilů dle nositele systému (tl. 1,5 mm). Okna budou vyrobená z prvomateriálu (nejedná se o recyklát).

Okna budou osazena izolačním dvojsklem $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ s pokovenou vrstvou a teplým okrajem skla. Použité dvojsklo bude mít skladbu 4-16-4 Float – Planibel Top N+, plněno Argonem, šedý plastový distanční rámeček TGI – W. S tímto zasklením dosahují výrobky min. hodnoty vzduchové neprůzvučnosti 32 dB.

Hodnota celkového součinitele prostupu tepla oknem je $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna jsou osazena vysoce kvalitním celoobvodovým kováním Siegenia-Aubi TITAN AF (německý výrobce Siegenia-Aubi KG) s hříbovým čepem, 1 bezpečnostní bod, pojistkou proti nesprávné manipulaci a mikroventilací u otevíravě-sklopných oken (4. poloha kliky).

Hliníkové vchodové dveře a výlohy – typ PANEL, profilový systém KAWNEER AA720

Vchodové dveře (typ PANEL) budou vyrobeny z 3-komorového hliníkového systému s přerušeným tepelným mostem AA720 od německého výrobce Kawneer (rámová skupina 2.1) se stavební hloubkou rámu a dveřního křídla 72 mm s přerušeným tepelným mostem, dorazovým těsněním EPDM a dveře těsným prahem s dvojitým těsněním.

Hliníkové dveře standardně osazované zasklením $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ v tomto případě doplněné o osazený bezpečnostním dvojsklem. Celoobvodové systémové kování u dveří s 2 bezpečnostními uzávěry garantuje zvýšenou odolnost proti vloupání.

Window Holding a.s.
Větrná 1118/1, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ 28436024
Sokolovská 651/36a, Praha 8, Karlín 186 00
Tel.: 234 001 111 Fax: 234 001 224



Window Holding a.s.

IČ: 28436024 | DIČ: CZ 28436024 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 14006
sídlo společnosti Lázně Toušeň 250 89, Hlavní 456 | korespondenční adresa - FUTURAMA BUSINESS PARK - Sokolovská
651/36a Praha 8, Karlín 186 00, Česká republika | Tel.: +420 234 001 111 | Fax: +420 234 001 224 | info@windowholding.cz
www.windowholding.cz