

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **PRO PODLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU:**

### **Výměna výplní otvorů v obvodovém plášti panelového bytového domu č.p. 97 v ulici K Rozvodně, Pardubice**

#### **ZADAVATEL:**

Statutární město Pardubice  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046  
Zastoupené: Ing. Jiří Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** zjednodušené podlimitní řízení dle § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

#### **KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

##### **Název:**

Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků  
Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce  
Stavební práce

##### **CPV**

45421100-5  
45420000-7  
45000000-7

### **I. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky**

Předmětem veřejné zakázky je výměna oken v 1. -13. N. P., vstupních dveří a další nezbytné související práce v panelovém bytovém domě v ul. K Rozvodně č.p. 97 v Pardubicích.

Nové ložňové stěny v tl. 150 mm budou nově vyzděny, ve zdivu budou provedeny otvory pro nové výplně otvorů a pro větrací zařízení spížních skříní. Všechny vyzdívky budou provedeny v jednotných rozměrech a to i v devíti případech, kde již byla provedena výměna oken. Po jejich úpravě bude provedena jejich zpětná montáž. Po provedení vyzdívek včetně montáže nových výplní bude ze strany exteriéru provedeno jejich zateplení a povrchová úprava. V místě balkónových dveří bude ze strany exteriéru proveden nový schod včetně zateplení keramického mrazuvzdorného obkladu dle zpracovaného detailu v PD. V souvislosti s úpravami ložňových stěn bude nutné, po vypuštění příslušných stoupaček ÚT, šetrně demontovat stávající otopná tělesa kotvená k těmto konstrukcím a po stavebních úpravách je namontovat zpět.

Veškeré rozměry nových okenních výplní jsou informativní. Před výrobou bude nutné tyto rozměry zaměřit skutečné rozměry jednotlivých otvorů a pro daný výrobek zpracuje dodavatel výrobní dokumentaci, která bude před realizací výrobku odsouhlasena projektantem a zástupcem zadavatele (objednatele).

Součástí prací bude dodávka a montáž nových spížních skříní s odvětráním.

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně vymezen projektovou dokumentací „Výměna výplní otvorů v obvodovém plášti panelového bytového domu č.p. 97 v ulici K Rozvodně, Pardubice“, zpracovanou v květnu 2011 projekční firmou HMP top s.r.o. Hradec Králové včetně zpracované změny ze dne 6. 8. 2012, která zahrnuje aktualizaci PD.

Součástí díla „Výměna výplní otvorů v obvodovém plášti panelového bytového domu č. p. 97 v ulici K Rozvodně, Pardubice“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Technické podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

## II. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou zahrnuty v návrhu obchodní smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

**Uchazeč v návrhu obchodní smlouvy doplní pouze barevně zvýrazněné údaje!**

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění obchodní smlouvy.

## III. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel vylučuje variantní řešení.

## IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady související s plněním předmětu veřejné zakázky tj. veškeré dodávky, činnosti, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci dodávky.

Nabídková cena bude zahrnovat všechny náklady na včasné zhotovení kompletního díla (uchazeč předloží v nabídce ocenění jednotlivých položek dle přiloženého výkazu výměr) a bude uvedena v tomto členění:

Cena celkem bez DPH	Kč
DPH 14%	Kč
Cena celkem včetně 14% DPH	Kč

## V. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

## VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídkové ceny

1. Součástí nabídky bude oceněný nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr).  
Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standartu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standart nesnižují.
2. Součástí nabídky bude návrh harmonogramu prací s časovým vymezením plnění včetně měsíčního finančního harmonogramu.  
Před podpisem smlouvy o dílo bude s vítězným uchazečem tento harmonogram projednán a odsouhlasen objednatelem.
3. Součástí nabídky bude prohlášení zhotovitele, že řádně prověřil zadávací dokumentaci a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele.

## VII. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

### a) Termín realizace zakázky

Zahájení: po předání staveniště na základě písemné výzvy objednatele,  
(předpoklad 2. polovina října 2012)

Termín dokončení celého DÍLA : do 9 kalendářních měsíců po uzavření této smlouvy o  
dílo a předání staveniště na základě písemné výzvy  
objednatele

Termín dokončení celého díla zahrnuje technologickou přestávku v rámci které nebude možné realizovat stavební práce z důvodů nepříznivých klimatických podmínek a probíhající topné sezony.

### b) Záruka:

Objednatel požaduje záruku na dílo v trvání **minimálně 60 měsíců**. S výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou.

- c) V souladu s § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona bude dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, povinen předložit zadavateli, ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

V případě, že zhotovitel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny, pak bude zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

Přílohy zadávací dokumentace (CD s elektronickou verzí příloh):

- 1) Projektová dokumentace „Výměna výplní otvorů v obvodovém plášti panelového bytového domu č.p. 97 v ulici K Rozvodně, Pardubice“, včetně zapracované Změny ze 6. 8. 2012, která zahrnuje aktualizaci PD, vypracovaná v 05/2011 projekční firmou HMP top s.r.o. Hradec Králové (.pdf)
- 2) Výkaz výměr v el. verzi (.xls;.pdf)
- 3) Návrh smlouvy o dílo (.doc)

---

Zpracovala: Eva Radová, Magistrát města Pardubic- odbor majetku a investic,  
oddělení veřejných zakázek